

Projekt

z dnia 14 stycznia 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi  
Mokronos Górny, dla terenów w rejonie ulicy Jarzębinowej**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, z późn. zm.), oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, dla terenów w rejonie ulicy Jarzębinowej.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienia w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XII/108/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 4 lipca 2003r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 126, poz. 2257 z 2003r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

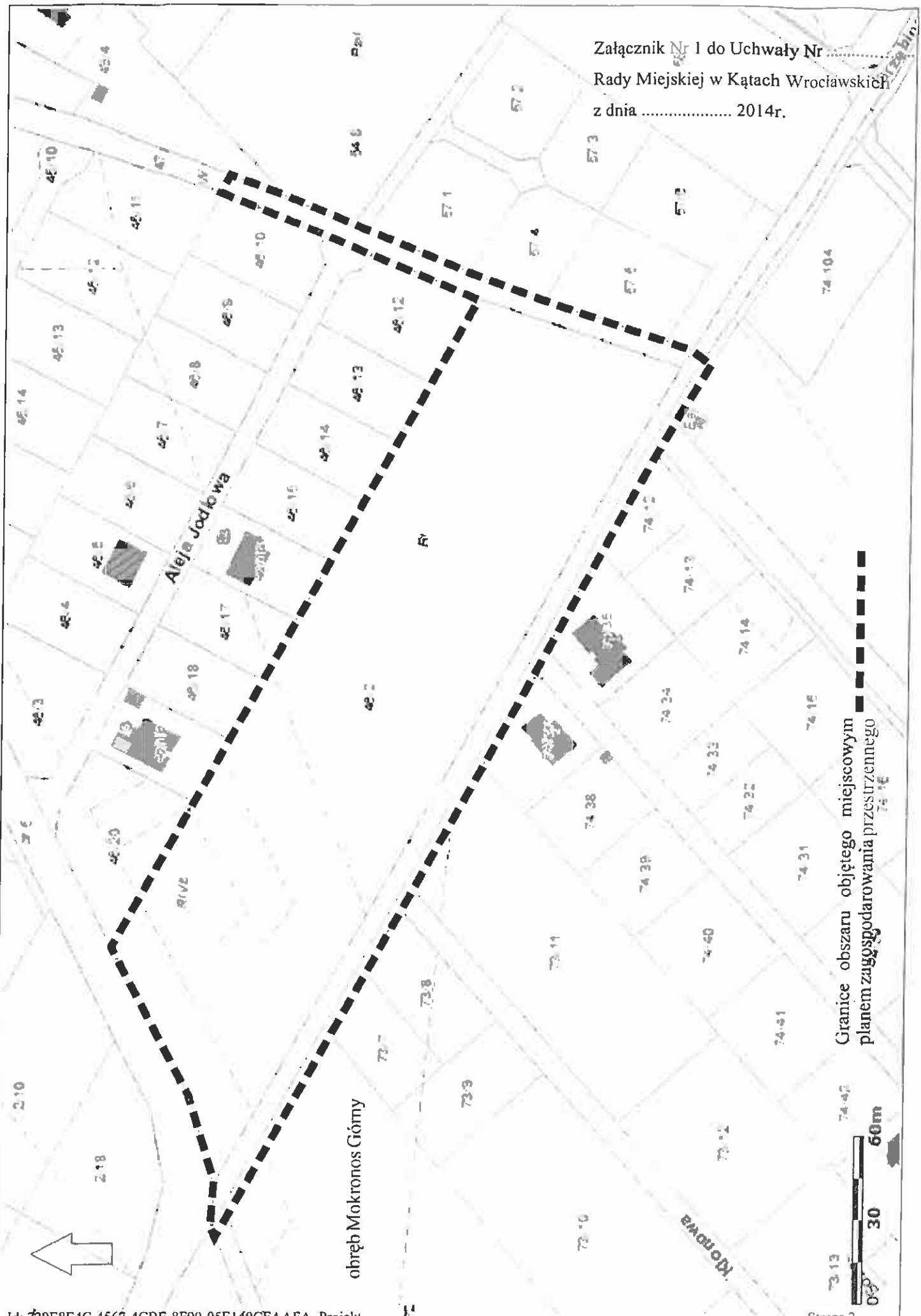
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Zofia Kozińska**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia ..... 2014r.



Granice obszaru objętego miejscowym  
planem zagospodarowania przestrzennego

obwód Mokronos Góry

Aleja Jordłowa

RIVER



### Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok. 2,7ha obejmuje znaczną część terenu zainwestowanego wsi Mokronos Górny, dla terenów w rejonie ulicy Jarzębinowej. Obszar ten nie jest zabudowany i przebiegają przez niego gazociągi.

Objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XII/108/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 4 lipca 2003r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 126, poz. 2257 z 2003r. Plan ten wskazuje tereny zieleni nieurządzonej, elementy układu komunikacyjnego i tereny zabudowy mieszkaniowej. Celem zmiany planu jest powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej kosztem terenów zieleni z uwzględnieniem przebiegu gazociągów.

Dla zmiany przeznaczenia terenów rolnych, na etapie wcześniej sporządzanych planów miejscowych, uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, dla terenów w rejonie ulicy Jarzębinowej jest zasadne.

