

Projekt

z dnia 7 listopada 2013 r.
Zatwierdzony przez

XXXVIII/6
UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 2013 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/428/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 21 września 2010r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zmianie ulega załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVII/428/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 21 września 2010r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie i otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Zofia Kozińska

RADA MIEJSKA
Anna Dulem

BURMISTRZ
mgr inż. Mucy

Kali

Wieloletni program prac planistycznych

Podstawą prawną sporządzenia wieloletniego programu prac planistycznych jest art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 poz. 647 ze zm.).

Mając na uwadze wyniki analizy oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wyznaczono obszary, dla których w okresie kadencji Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich na lata 2010-2014, należy sporządzić nowe plany miejscowe. Wzięto pod uwagę plany uznane jako nieaktualne, plany i zmiany studium w trakcie sporządzania, wnioski o zmianę przeznaczenia terenów oraz rezerwy terenowe w poszczególnych obrębach.

Ze względu na znaczne obszary objęte planami, które należy uznać za nieaktualne, proces ich zmian przekroczy jedną kadencję Rady. W miejscowościach, w których rezerwy terenowe są niewielkie, do zmiany można włączyć nowe obszary wskazane w Studium. Tabela 1 przedstawia Wieloletni program prac planistycznych, ze szczególnym wskazaniem prac, których rozpoczęcie nastąpić ma do 2014r.

Tabela 1. Wieloletni program prac planistycznych

Lp.	Rodzaj	Rok rozpoczęcia	Planowany rok zakończenia	Zmieniany dokument
1.	Zakończenie sporządzania pięciu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie	2013	2015	części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LVI/403/06 z dnia 12 października 2006r.
2.	Zakończenie sporządzania 49 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i doprowadzenie do ich publikacji w dzienniku urzędowym województwa	do 2013r.	2015	-
3.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wszemiłowice (tereny wskazane w obowiązującym planie miejscowym jako zainwestowane)	2014	2016	część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXII /267/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
4.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jurczyce (tereny wskazane w obowiązującym planie miejscowym jako zainwestowane oraz ewentualnie część terenów wskazanych w studium)	2014	2016	część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXII /267/96 z dnia 16 grudnia 1996r.

5.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica i wsi Różaniec (tereny wskazane w obowiązującym planie miejscowym jako zainwestowane oraz ewentualnie część terenów wskazanych w studium)	2014	2016	część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXIX/242/96 z dnia 30 października 1996r.
6.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie (tereny wskazane w obowiązującym planie miejscowym jako zainwestowane oraz ewentualnie część terenów wskazanych w studium)	2014	2016	część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXII/254/96 z dnia 16 grudnia 1996r.

Objęcie ww. planami również ewentualnych części terenów wskazanych w studium wymagać będzie każdorazowej szczegółowej analizy. Zmiany te mogą wynikać z konieczności uwzględnienia możliwości ekonomicznych gminy w zakresie uzbrajania terenów w infrastrukturę techniczną, komunikacyjną lub społeczną.

Dopuszcza się realizację planów miejscowych w obszarach innych niż wskazane w tabeli 1. Wynikać to może z zaistniałych potrzeb i interesu gminy.

UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/428/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 21 września 2010r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie podejmuje się ze względu na bardzo dużą ilość sporządzanych dokumentów planistycznych (plany miejscowe i zmiany studium). Obecnie prowadzone są prace nad sporządzaniem 49 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz pięciu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zwiększenie tej ilości przekracza możliwości wydziału odpowiedzialnego za prace nad sporządzaniem tych dokumentów. Dlatego też uzasadnione jest przesunięcie rozpoczęcia sporządzenia części miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata następne.

**UCHWAŁA NR XLVII/428/10
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 21 września 2010 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1435, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2006 r. Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675), oraz art. 32 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 119, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 199, poz. 804) uchwala się, co następuje:

§ 1. Na podstawie wyników analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie:

- 1) za aktualne i nie wymagające aktualizacji uznaje się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) za nieaktualne w części i wymagające aktualizacji pod względem merytorycznym i przestrzennym uznaje się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalone uchwałą nr LVI/403/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006r.,
- 3) za nieaktualne w części i wymagające aktualizacji pod względem merytorycznym i przestrzennym uznaje się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Wyniki analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie stanowią załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Wieloletni program prac planistycznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Adam Klimczak

Załącznik nr 4
do uchwały nr XLVII/428/10
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 21 marca 2010

Wieloletni program prac planistycznych

Podstawą prawną sporządzenia wieloletniego programu prac planistycznych jest art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.).

Mając na uwadze wyniki analizy oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wyznaczono obszary, dla których w okresie kadencji Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich na lata 2010-2014, należy sporządzić nowe plany miejscowe. Wzięto pod uwagę wykaz planów nieaktualnych, wykaz planów już sporządzanych, wnioski o zmianę przeznaczenia terenów oraz rezerwy terenowe w poszczególnych obrębach.

Przyjęto, że najbardziej optymalnym będzie rozpoczęcie sporządzenia maksymalnie czterech planów w ciągu roku budżetowego. Ze względu na znaczne obszary objęte planami, które należy uznać za nieaktualne, proces ich zmian przekroczy jedną kadencję Rady. W miejscowościach, w których rezerwy terenowe są niewielkie, do zmiany należy włączyć nowe obszary wskazane w Studium. Poprzedzić to należy uzyskaniem informacji od zarządcy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych o możliwości obsługi infrastrukturalnej nowych terenów.

Tabela 1 przedstawia zaproponowany harmonogram sporządzania planów miejscowych w kadencji 2010-2014.

Tabela 1. Wieloletni program prac planistycznych

Lp.	Rodzaj	Rok rozpoczęcia	Planowany rok zakończenia	Zmieniany dokumentów
1.	Zakończenie sporządzania zmiany studium rozpoczęte uchwałą Nr XXV/231/08 z dnia 30 października 2008r.		2010	Studium uchwała Nr LVI/403/06 z dnia 12 października 2006r.

	(tereny wskazane w obowiązującym planie miejscowym jako zainwestowane)			16 grudnia 1996r.
12.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jurczyce (tereny wskazane w obowiązującym planie miejscowym jako zainwestowane oraz ewentualnie część terenów wskazanych w studium)	2013	2014	(w części mpzp) uchwała Nr XXXII/267/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
13.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica i wsi Różaniec (tereny wskazane w obowiązującym planie miejscowym jako zainwestowane oraz ewentualnie część terenów wskazanych w studium)	2013	2014	(w części mpzp) uchwała Nr XXIX/242/96 z dnia 30 października 1996r.
14.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie (tereny wskazane w obowiązującym planie miejscowym jako zainwestowane oraz ewentualnie część terenów wskazanych w studium)	2013	2014	(w części mpzp) uchwała Nr XXXII/254/96 z dnia 16 grudnia 1996r.
15.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec (tereny wskazane w obowiązującym planie miejscowym jako zainwestowane oraz ewentualnie część terenów wskazanych w studium)	2014	2016	(w części mpzp) uchwała Nr XXXII/266/96 z dnia 16 grudnia 1996r. (w części mpzp) uchwała Nr XLVII/343/2002 z dnia 28 marca 2002r.
16.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Stoszyce (tereny wskazane w obowiązującym planie miejscowym jako zainwestowane oraz ewentualnie część terenów wskazanych w studium)	2014	2016	(w części mpzp) uchwała Nr XXIX/237/96 z dnia 30 października 1996r.
17.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Romnów (tereny wskazane w obowiązującym planie miejscowym jako zainwestowane oraz ewentualnie część terenów wskazanych w studium)	2014	2016	(w części mpzp) uchwała Nr XXIII/187/96 z dnia 29 marca 1996r.
18.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Małkowice (tereny wskazane w obowiązującym planie miejscowym jako zainwestowane oraz ewentualnie część terenów wskazanych w studium)	2014	2016	(w części mpzp) uchwała Nr XXXII/258/96 z dnia 16 grudnia 1996r.

Realizacja wskazanych powyżej planów miejscowych może ulec zmianom w zakresie terminów, jeżeli będzie to leżało w interesie gminy. Objęcie ww. planami również ewentualnych części terenów wskazanych w studium wymagać będzie każdorazowej szczegółowej analizy. Zmiany te mogą wynikać z konieczności uwzględnienia możliwości

PRZEDSIĘWZIĘCIA
Linda Mielkiewicz w Kątach Wrocławskich

A. Kłumina