

**Projekt**

z dnia 15 października 2013 r.  
Zatwierdzony przez .....

XXXVII/6

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 31 października 2013 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku 2014**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) i art. 5 ust. 1-4 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613; Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) **uchwała się, co następuje :**

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,82 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,33 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego :
  - **0,39 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, jeżeli łączna powierzchnia tych gruntów nie przekracza 0,5 ha,
  - **0,41 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, jeżeli łączna powierzchnia tych gruntów przekracza 0,5 ha;

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,67 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,15 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,33 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,53 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń weterynaryjnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **11,07 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,41 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, a dla powierzchni budynków gospodarczych wyłączonych z gospodarstw rolnych przekazanych w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **3,71 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3. od budowli:

- a) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz od rurociągów wody – **0,5%** ich wartości,
- b) pozostałych - **2%** ich wartości.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości – nieruchomości (budynki, budowle, grunty) zajęte na działalność w zakresie:

- kultury, kultury fizycznej, sportu,
- działalności bibliotecznej, świetlic,
- ochrony przeciwpożarowej,
- pomocy społecznej,
- cmentarzy,

pod warunkiem faktycznego prowadzenia przez właścicieli lub użytkowników tych nieruchomości działalności statutowej, do której zostali powołani. Powyższe zwolnienie nie obejmuje budynków lub ich części zajętych na cele mieszkalne, budynków gospodarczych, garaży itp. przekazanych w użytkowanie innym osobom fizycznym lub prawnym oraz budynków lub ich części, budowli, gruntów wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3. 1. Stawka określona w §1 ust. 2 lit. e) w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowi *pomoc de minimis*, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r., w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006 r.).

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 ust. 2 lit. b) a stawką preferencyjną określoną w § 1 ust. 2 lit. e).

3. Wymieniona w § 3 ust. 1 wartość pomocy udzielonej podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć równowartości dopuszczalnej wartości pomocy, o której stanowi rozporządzenie.

4. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia, ma obowiązek przedłożyć podmiotowi udzielającemu pomocy:

- a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy;
- b) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis określone wprost w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311).

5. Podatnik korzystający z pomocy de minimis na mocy niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu informacji o przekroczeniu pułapu pomocy de minimis, o którym mowa w § 3 ust. 3 uchwały, w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu."

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2014 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Zofia Kozińska**

**Rada Prawny**

*mgr Hanna Gemba-Osuchowska*

*Muller*

## UZASADNIENIE

Stawki podatku od nieruchomości ustalono waloryzując stawki z 2013 roku o 2,3% czyli przewidywany wskaźnik inflacji. Żadna ze stawek nie osiąga pułapu górnych stawek określonych przez Ministra Finansów. Proponowana stawka podatku od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń weterynaryjnych stanowi pomoc publiczną w rozumieniu art. 20 b i c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami), w związku z tym zachodzi konieczność przesłania projektu uchwały do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumenta do zaopiniowania.