

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mokronos Górny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 poz. 647), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XVIII/180/12 z dnia 23 lutego 2012r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mokronos Górny oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr XXV/234/12 z 27 września 2012r. uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Mokronos Górny, zwany dalej planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu.

2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponad to:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, które stanowi załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które stanowi załącznik nr 3.

4. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takiego zagospodarowania;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagające przekształceń lub rekultywacji - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko - ze względu na brak występowania takich terenów oraz ich stref;
- 7) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takiego zagospodarowania;
- 8) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 - ze względu na brak takich terenów;

- 9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych - ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 10) granic pomników ząglady oraz ich stref ochronnych - ze względu na brak takich pomników oraz ich stref;
- 11) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych - ze względu na brak takich terenów oraz ich stref.

§ 2. Oznaczenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrolapów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejściami do budynków, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej oraz obiektów i urządzeń łączności publicznej nie będących budynkami;
- 2) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe, przy czym dopuszcza się nie realizowanie przeznaczenia uzupełniającego;
- 4) zabudowa usługowa – usługi w zabudowie służącej prowadzeniu działalności z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży do 2000m², gastronomii, sportu i rekreacji, administracji i obsługi biurowej, rzemiosła, kultury, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej;
- 5) usługi – należy przez to rozumieć takie usługi nieuciążliwe, które w miejscu lokalizacji i poza granicami działki, na której się znajdują, nie spowodują naruszenia przepisów dotyczących standardów jakości środowiska określonego dla funkcji ustalonych w planie;
- 6) urządzenia towarzyszące – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i manewrowe, miejsca do gromadzenia odpadów, elementy małej architektury;
- 7) infrastruktura techniczna - sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, obiekty im towarzyszące;
- 8) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie;
- 9) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / teren zabudowy usługowej – MN/U;
- 2) teren wód powierzchniowych śródlądowych – WS;
- 3) teren drogi publicznej - klasy lokalnej – KD-L.

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) na terenie 1.MN/U obowiązuje minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 700m²;

- 2) na terenie 1.MN/U obowiązuje minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 450m²;
- 3) na terenie 1.MN/U obowiązuje minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej - 1000m²;
- 4) dopuszcza się zlokalizowanie zabudowy w drugiej linii zabudowy, pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego zjazdu o szerokości min. 4,5m na drogę wewnętrzną lub publiczną;
- 5) dla nowo wydzielonych działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i drogi nie obowiązują ustalenia dotyczące frontu i powierzchni działki;
- 6) na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym oraz drogi pożarowe, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 7) na jednej działce budowlanej można lokalizować tylko jeden budynek przeznaczenia podstawowego;
- 8) każda działka budowlana musi mieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 9) zakazuje się sytuowania wzdłuż dróg publicznych ogrodzeń pełnych;
- 10) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych nie związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w danym obiekcie;
- 11) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni powyżej 2m² i wysokości powyżej 4m.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zakaz powodowania ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych;
- 2) wykonanie dróg, placów postojowych i manewrowych należy przeprowadzić w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i innych do podłoża i wód gruntowych;
- 3) ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych na terenie własnym inwestora;
- 4) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami odrębnymi, w tym dla terenu 1.MN/U jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony przed hałasem od Autostradowej Obwodnicy Wrocławia oraz lotniska Wrocław – Strachowice ustala się, w razie takiej potrzeby, stosowanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, materiałów o podwyższonej izolacyjności akustycznej w przegrodach zewnętrznych, zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed hałasem pomieszczeń w budynkach.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem;
- 2) w strefie o której mowa w pkt 1) wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nie ustala się ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na ich brak.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 1.MN/U:
 - a) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:
 - pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą 700m²;
 - pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną bliźniaczą 450m²;
 - pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i usługową 1000m²;
 - b) szerokości frontów działek nie mogą być mniejsze niż 25m, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit c);

- c) ustalenie o którym mowa w lit b) nie dotyczy działek narożnych i wydzielanych w drugiej linii, dla których należy zapewnić bezpośredni zjazd indywidualny o szerokości minimum 4,5m na drogę wewnętrzną lub publiczną;
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi nie może być mniejszy niż 60°;
- 2) dla pozostałych terenów:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 10m²,
 - b) szerokość frontów poszczególnych działek nie może być mniejsze niż 1m,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°,
- 3) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i drogi.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowy istniejących dróg w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz modernizacji ich parametrów;
- 2) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie wyłącznie poprzez istniejący lub projektowany układ dróg/ulic publicznych i dróg wewnętrznych, podłączony do istniejącego układu komunikacyjnego;
- 3) w granicach poszczególnych nieruchomości ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, lecz nie mniej niż:
 - a) w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny, dopuszcza się aby jedno z tych miejsc było w garażu;
 - b) w przypadku zabudowy usługowej: 1 stanowisko postojowe na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 4) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, szerokości w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 10m, w przypadku wydzielania nieprzelotowych dróg wewnętrznych należy je zakończyć placem manewrowym o wymiarach 12,5x12,5m.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji nowych naziemnych odcinków sieci infrastruktury technicznej;
 - b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej:
 - ustala się w liniach rozgraniczających dróg;
 - dopuszcza się w liniach rozgraniczających innych terenów, jedynie w sytuacji braku możliwości prowadzenia sieci w granicach dróg;
 - c) cokolizację obiektów i urządzeń związanych z prowadzonymi sieciami dopuszcza się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.MN/U;
 - d) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, działki muszą mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, a ich wielkość powinna odpowiadać potrzebom przeznaczenia;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
 - b) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - b) do czasu realizacji sieci dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych;

- c) ustala się zakaz lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu dróg do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych i roztopowych;
 - b) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu oznaczonego symbolem 1.MN/U z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej lub do rowu lub innego ciekę;
- 5) w zakresie melioracji: w przypadku wystąpienia funkcjonujących sieci drenarskich na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie sieć należy przebudować;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
 - b) ustala się zakaz lokalizacji słupowych stacji transformatorowych;
 - c) ustala się zakaz budowy nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia;
 - d) ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej;
 - b) dopuszcza się indywidualne zbiorniki zaopatrzenia w gaz i związane z nimi instalacje;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem urządzeń o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
 - b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
- 9) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się realizację sieci teletechnicznej, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Dla zapewnienia właściwych warunków funkcjonowania lotniska Wrocław - Starachowice, w obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują:

- 1) nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Wrocław – Strachowice zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) ochrona działania lotniczego urządzenia naziemnego – radaru dozoru zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. Ustalenia dla terenów

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MN/U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - b) zabudowa usługowa;
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzone, drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu w odległości 6m od linii rozgraniczającej tereny;

- 2) dopuszcza się następujące funkcje budynków przeznaczenia podstawowego: budynek mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, budynek mieszkalno-usługowy w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, budynek usługowy w zabudowie usługowej;
- 3) dopuszcza się następujące formy zabudowy przeznaczenia podstawowego: zabudowa wolnostojąca, zabudowa bliźniacza;
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 10 metrów;
- 5) ustala się kształt dachów: dachy dwu lub wielospadowe o równym nachyleniu połaci;
- 6) nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu;
- 7) ustala się dla budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
- 8) ustala się dla budynków w zabudowie jednorodzinnej o charakterze mieszkaniowo-usługowym maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, lokalizacja usług tylko w parterach budynków;
- 9) ustala się dla budynków usługowych w zabudowie usługowej maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne;
- 10) dopuszcza się budynki garażowe jedno lub dwustanowiskowe i budynki gospodarcze, wolnostojące lub wbudowane, jednokondygnacyjne, o powierzchni zabudowy maksymalnie 50m², wysokości maksymalnie 6m, o pokryciu i kształcie dachu nawiązującej do budynków przeznaczenia podstawowego;
- 11) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 1,4;
- 12) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 30%.

3. Ustalenia zawarte w ustępie 2 nie dotyczą infrastruktury technicznej.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1.WS ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe – rów melioracyjny;
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się wznoszenia budynków z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2);
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: należy zapewnić dojazd dla pojazdów służących do wykonywania robót konserwacyjno - remontowych rowu z terenów przyległych.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1.KD-L ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: publiczna droga lokalna;
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15m oraz jak na rysunku planu;
- 2) szerokość jezdni minimum 6,0m;
- 3) chodniki obustronne (2 razy minimum 1,5m);
- 4) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w §9 pkt 1.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 15. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące wielkości stawki procentowej:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MN/U, w wysokości 10%;
- 2) dla pozostałych terenów, w wysokości 1%.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Zofia Kozińska

powiat wrocławski
gm Kąty Wrocławskie
2304.5
obr. 0045 MOKRONOS
CZARNY
dz. X/godnie z zakresem/
Nr sekcji : 453.334.163

SKALA 1:1000
wykonana przez
Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe
"GEO-NET" Paweł Gonet
na podstawie mapy zasadniczej oraz wyników
zgłoszenia pracy geodezyjnej, zarejestrowanej
w PZK we Wrocławiu pod nr

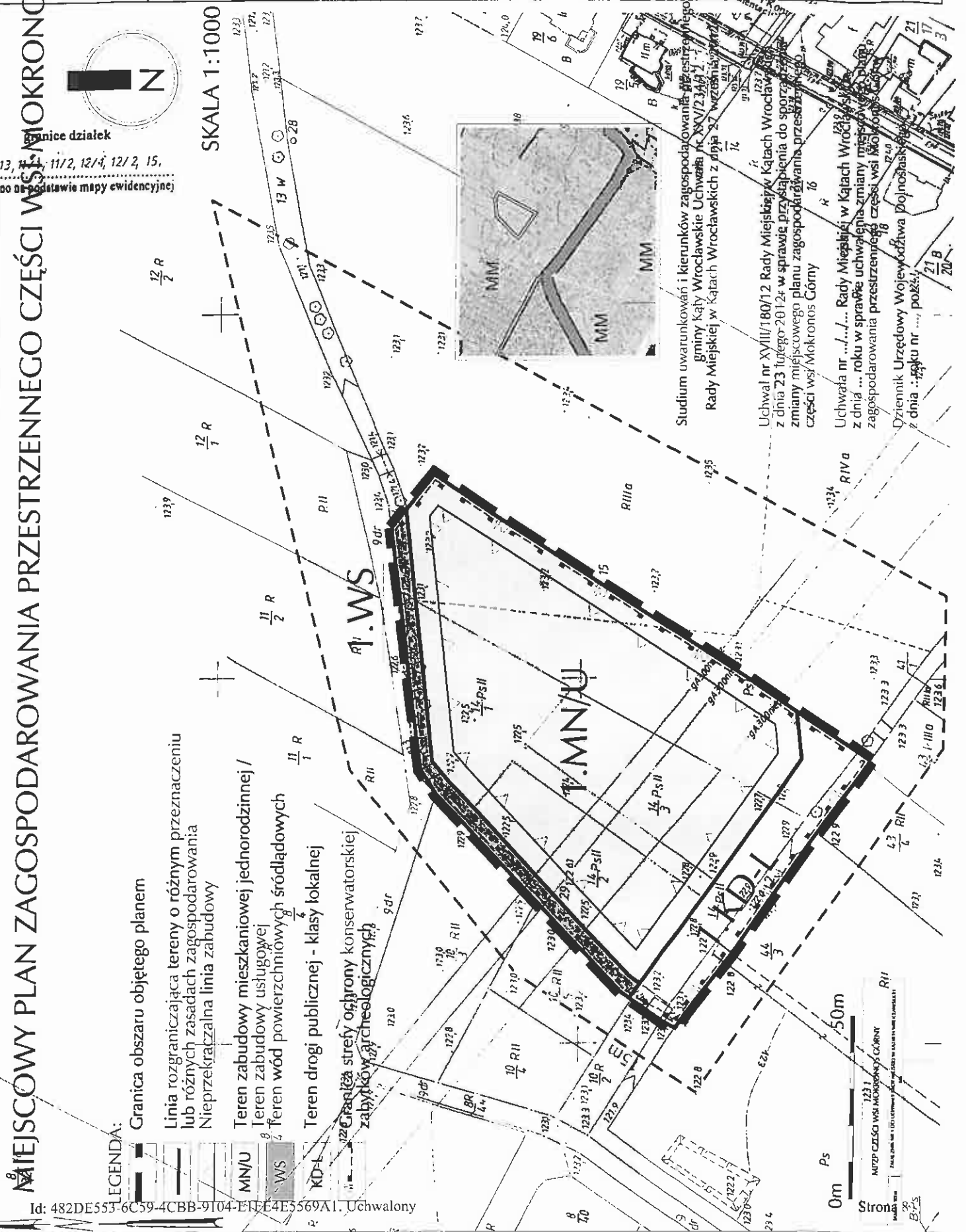
PZK we Wrocławiu, dn 24 05 2012
sporządził/a Grzegorz Kurp

Powiatowy Zakład Katastralny we Wrocławiu
W obarzu oznaczonym linią przerywaną
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto
do zasobu powiatowego w dniu ... 25.05.2012 ...
I zaewidencjonowano pod nr ...
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegające wytyczeniu
i inwentaryzacji powyższej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Wrocław ... 25.05.2012 ...
(data)

Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe
"GEO-NET" Paweł Gonet
ul. Ślesińska 15B, 50-320 Wrocław
tel (071) 321 34 38, 0604 504 09
fax (071) 321 34 38, 0604 504 09
e-mail: gonet@geonet.pl
REGON 93217442
Pawel Gonet
Wrocław, dn 25 05 2012

granice działek
13, 14, 11/2, 12/4, 12/2, 15,
na podstawie mapy ewidencyjnej

SKALA 1:1000



- LEGENDA:
- Granica obszaru objętego planem
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /
 - Teren zabudowy usługowej
 - Teren wód powierzchniowych śródlądowych
 - Teren drogi publicznej - klasy lokalnej
 - Granica strefy ochrony konserwatorskiej
 - Zabytków archeologicznych

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Kąty Wrocławskie Uchwała Nr XXV/234/12 z dnia 14.05.2012
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 14.05.2012 r.

Uchwała nr XVIII/180/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 lutego 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mokronos Górny

Uchwała nr ... Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia ... w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mokronos Górny

Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia ... roku nr ... poz. ...

0m 50m
Ps
R11
M/PZ CZĘŚĆ WSI MOKRONOS CZARNY
1:1000
Stron 20

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 26 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, polegających na budowie dróg gminnych, sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej.

2. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Zofia Kozińska

SKARBNIK
MIASTA I GMINY

mgr Małgorzata Wyciów

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 26 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 24 kwietnia 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich stwierdza, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mokronos Górny, w związku z nie złożeniem przez zainteresowanych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Zofia Kozińska

UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mokronos Górny został sporządzony na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XVIII/180/12 z dnia 23 lutego 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mokronos Górny.

Procedura sporządzenia ww. planu przebiegła zgodnie z zapisami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi i nie wystąpiła konieczność ich rozpatrzenia.

Przyjęte rozwiązania w ww. planie są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr XXV/234/12 z dnia 27 września 2012r.

Wobec powyższego zaistniały przesłanki do uchwalenia niniejszego planu przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich.



