

Projekt

z dnia 11 września 2013 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR⁹.....
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Smolec, dla przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV relacji Przybyków-Klecina.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 poz. 647) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Smolec, dla przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV relacji Przybyków-Klecina.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienia w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/205/04 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 czerwca 2004r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 150 poz. 2638 z 2004r.

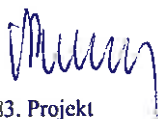
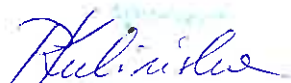
§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

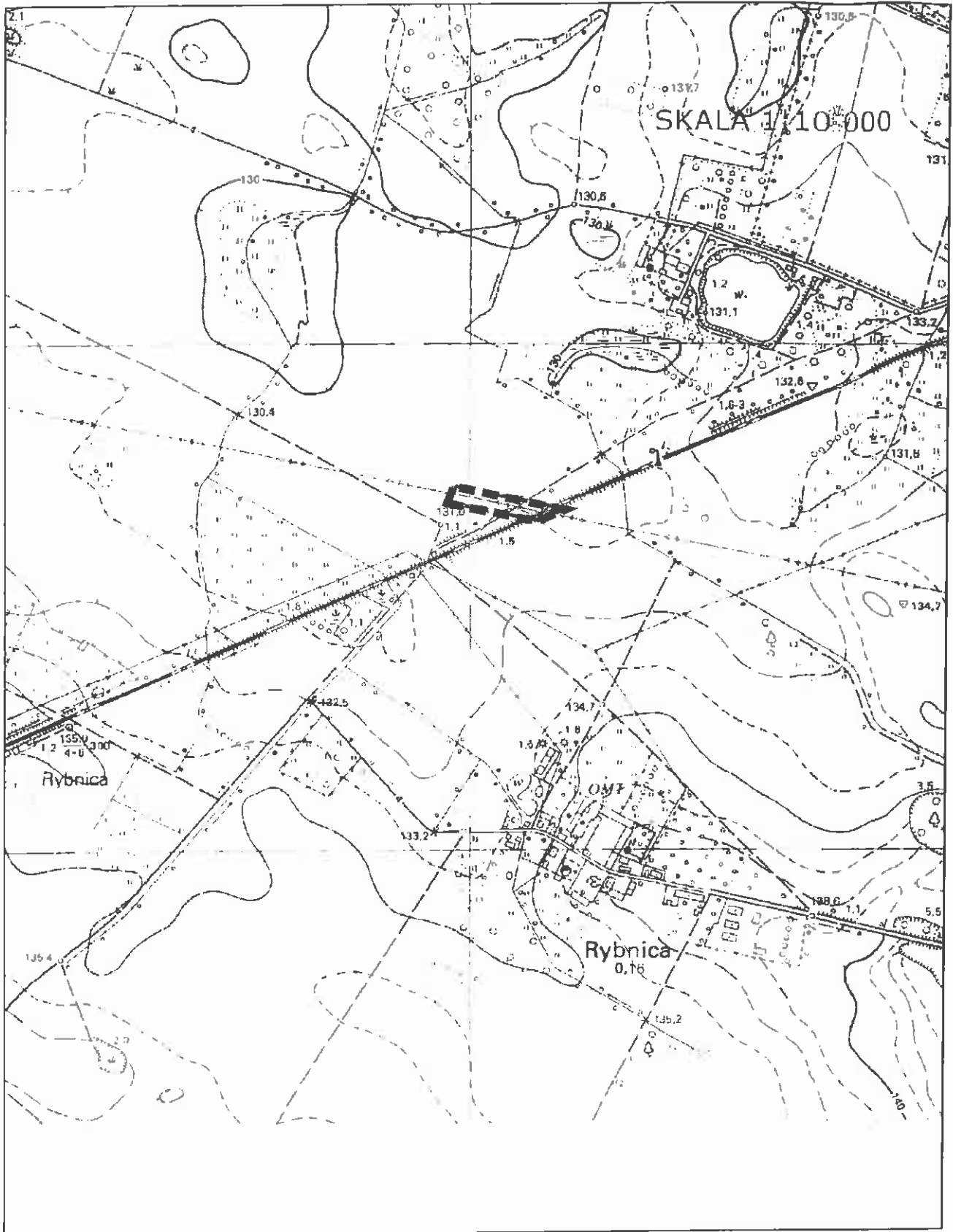
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.


§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Zofia Kozińska





Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego 

Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok. 0,6ha znajduje się w południowej części obrębu Smolec w rejonie ulicy Ogrodowej i linii kolejowej. Obszar ten stanowi w znacznej części tereny rolne, w części układ drogowy i kolejowy. Przez obszar przebiega sieć wysokiego napięcia 110kV relacji Przybyków - Klecina.

Wnioskowany obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XXVII/205/04 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 czerwca 2004r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 150 poz. 2638 z 2004r. Plan ten wskazuje tereny rolne, drogę publiczną i tereny kolejowe.

Zmiana planu podyktowana jest koniecznością przebudowy linii elektroenergetycznej, która nie była modernizowana od lat 30 ubiegłego wieku.

Wnioskowana zmiana planu jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym uchwałą Nr XXV/234/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 września 2012r.

Zakłada się, że dokonanie wnioskowanej zmiany w planie nie naruszy ładu przestrzenno – funkcjonalnego ustalonego dla tego obszaru i otoczenia.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Smolec, dla przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV relacji Przybyków-Klecina jest zasadne.

Kierownik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Przemysław Nowacki