

Projekt

z dnia 9 września 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....<sup>8</sup>.....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi  
Pietrzykowice, dla terenów w rejonie ulicy Radarowej.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 poz. 647) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice, dla terenów w rejonie ulicy Radarowej.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienia w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXII/263/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 30 z 1997r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

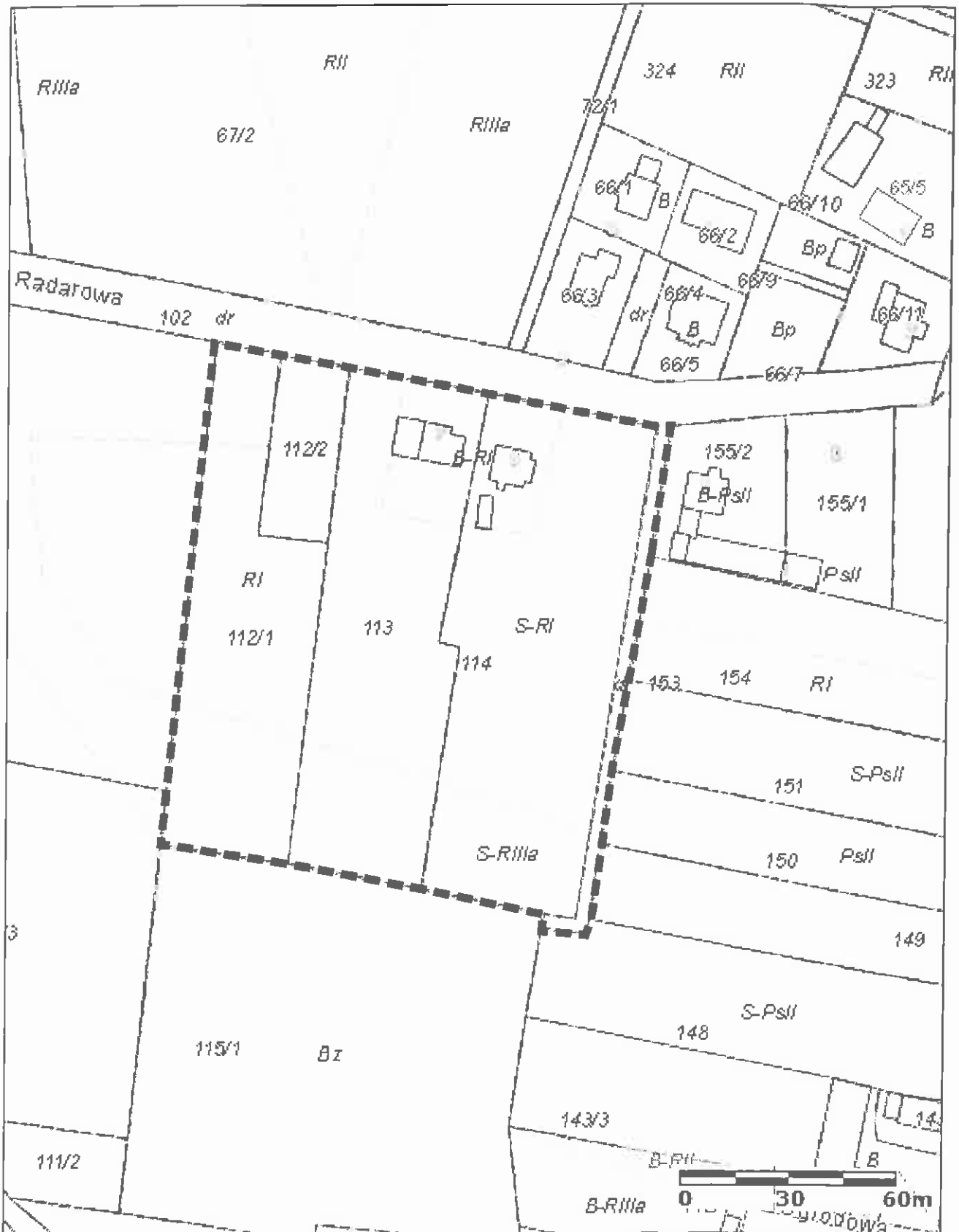
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Zofia Kozińska**

ADWOKAT





Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **-----**

## Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok. 2ha znajduje się w rejonie ulicy Radarowej we wsi Pietrzykowice. Obszar ten stanowi w części tereny zabudowane dwoma budynkami mieszkalnymi, w części tereny rolne.

Wnioskowany obszar objęty jest jednym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XXXII/263/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 30 z 1997r.

Plan ten wskazuje tereny rolne i tereny produkcyjno-usługowe.

Dla przedmiotowego terenu uzyskano zgodę właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na etapie wcześniej sporządzanych planów miejscowych. Celem zmiany planu jest wprowadzenie na całym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz niezbędnych elementów komunikacji. Wnioskowana zmiana planu jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym uchwałą Nr XXV/234/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 września 2012r. Zakłada się, że dokonanie wnioskowanej zmiany w planie nie naruszy ładu przestrzenno – funkcjonalnego ustalonego dla tego obszaru i otoczenia.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice, dla terenów w rejonie ulicy Radarowej jest zasadne.

**Kierownik**  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

  
Krzysztof Nowacki

