

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2013 r.
Zatwierdzony przez

XXXV/13

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska dla terenów w południowej części obrębu.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 poz. 647) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska dla terenów w południowej części obrębu.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienia w części miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone uchwałami Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich:

- 1) nr XVII/168/08 z dnia 29 lutego 2008r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 122 poz.1437 z dnia 30 kwietnia 2008r.;
- 2) nr XXI/204/08 z dnia 19 czerwca 2008r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 201 poz.2238 z 23 lipca 2008r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

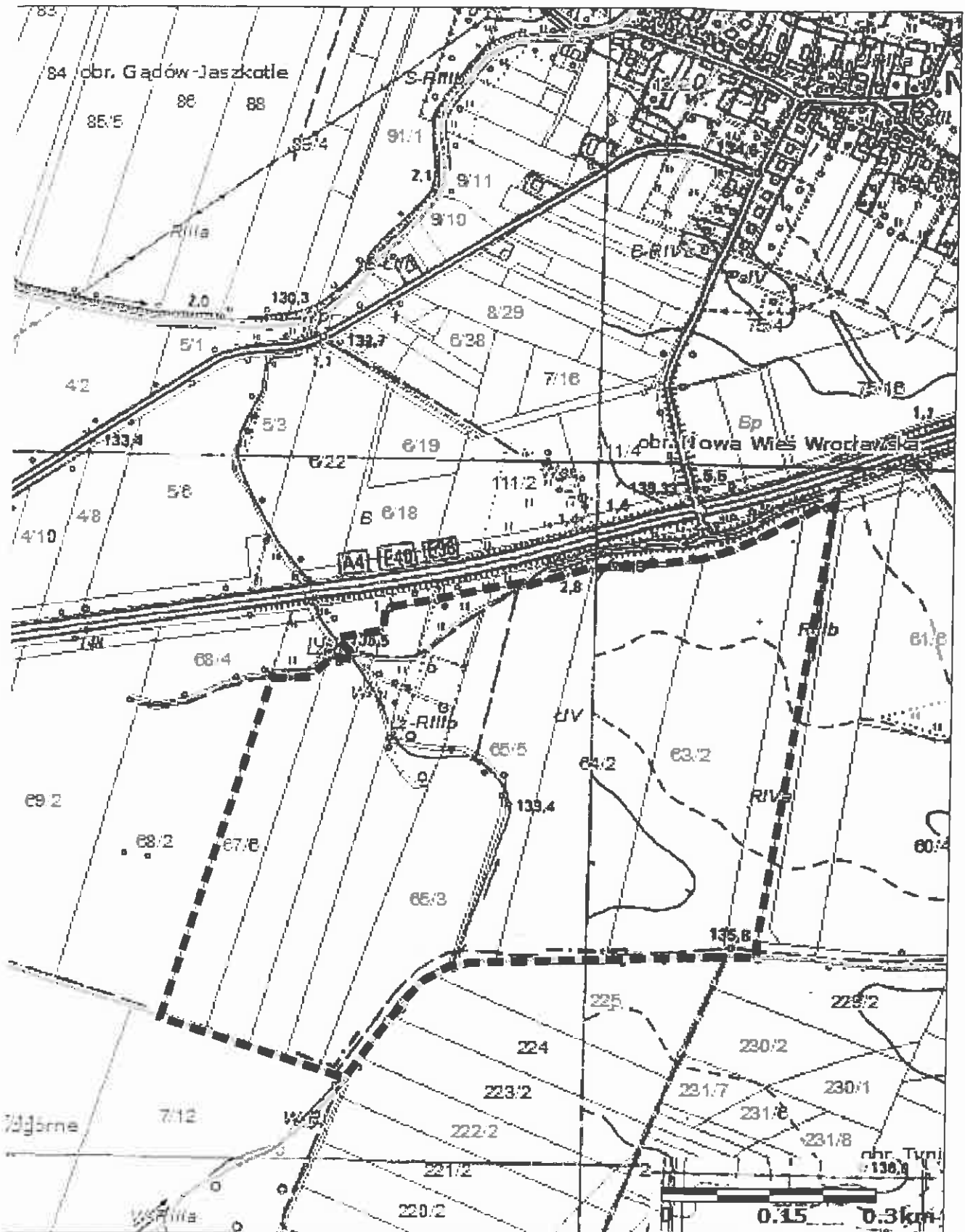
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Zofia Koziańska

Rada Prawny
[Signature]
mgr Hanna Gemb...

[Signature]



Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **-----**

Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok. 35ha znajduje się w południowej części obrębu Nowa Wieś Wrocławska, na południe od autostrady A4, przy granicy z gminą Kobierzyce. Obszar ten stanowi tereny rolne i zielone.

Wnioskowany obszar objęty jest dwoma miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska (uchwała nr XVII/168/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 lutego 2008r., publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 122 poz.1437 z dnia 30 kwietnia 2008r. i uchwała nr XXI/204/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 19 czerwca 2008r., publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 201 poz.2238 z 23 lipca 2008r.). Plany te wskazują terenyaktywności gospodarczych (produkcja, usługi), komunikację i tereny wód płynących (rowy).

Dla przedmiotowego terenu uzyskano zgodę właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na etapie obecnie obowiązujących planów. Celem zmiany planów jest umożliwienie większej intensywności zabudowy terenów inwestycyjnych. Wnioskowana zmiana planu jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym uchwałą Nr XXV/234/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 września 2012r. Zakłada się, że dokonanie wnioskowanej zmiany w planie nie naruszy ładu przestrzenno – funkcjonalnego ustalonego dla tego obszaru i otoczenia.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska dla terenów w południowej części obrębu jest zasadne.