

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2013 r.  
Zatwierdzony przez .....

XXXV/15

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia ..... 2013 r.


**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulic Spółdzielczej i Nowowiejskiej**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. <sup>poz. 594</sup> ~~Nr 142,~~ ~~poz. 1591 z późn. zm.~~) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 poz. 647) uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulic Spółdzielczej i Nowowiejskiej.
- § 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienia w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr IV/16/98 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 grudnia 1998r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 77 z 1999r.
- § 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Zofia Kozińska**

**Radca Gminy**  
  
**mgr Hanna Gembał-Oszechowska**





Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **-----**

## Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok. 6ha znajduje się w południowej części miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulic Spółdzielczej i Nowowiejskiej. Obszar ten jest zainwestowany funkcją przemysłowo-usługową.

Wnioskowany obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr IV/16/98 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 grudnia 1998r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 77 z 1999r. Plan ten wskazuje tereny produkcyjno-usługowe oraz komunikację publiczną.

Dla przedmiotowego terenu uzyskano zgodę właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na etapie obecnie obowiązujących planów. Zamierza się zaktualizować zapisy dotyczące formy zabudowy i sposobu zagospodarowania, celem lepszego zainwestowania obszaru. Zakłada się, że dokonanie wnioskowanej zmiany w planie nie naruszy ładu przestrzenno – funkcjonalnego ustalonego dla tego obszaru i otoczenia.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulic Spółdzielczej i Nowowiejskiej jest zasadne.

