

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2013 r.
Zatwierdzony przez

XXXV/12
UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska dla terenów w południowej części obrębu.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, ~~poz. 1591 z późn. zm.~~) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 poz. 647) uchwała się, co następuje:

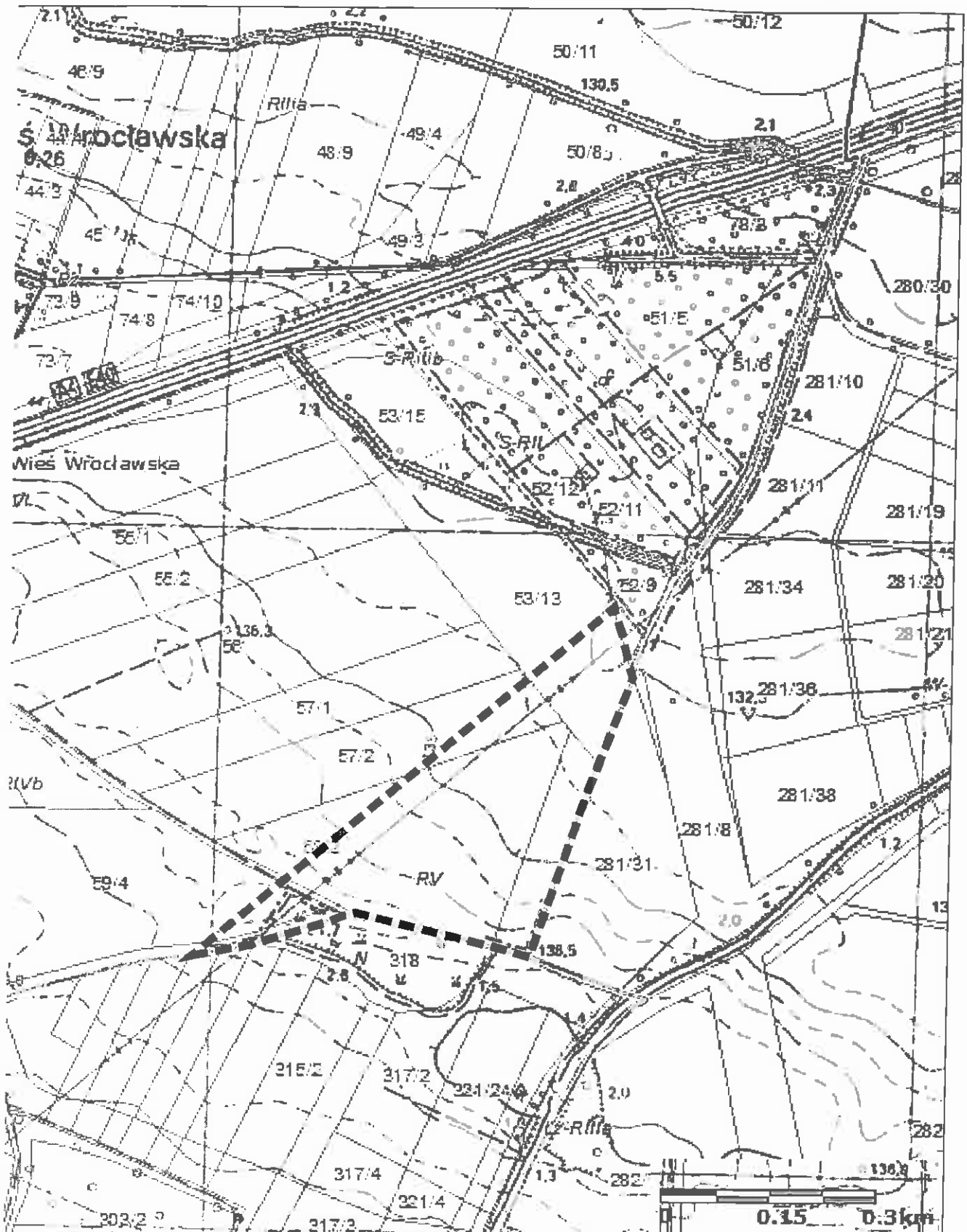
- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska dla terenów w południowej części obrębu.
- § 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienia w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXI/204/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 19 czerwca 2008r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 201 poz.2238 z 23 lipca 2008r.
- § 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Zofia Kozińska

Radca Prawny



Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **-----**

Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok. 9ha znajduje się w południowej części obrębu Nowa Wieś Wrocławska, na południe od autostrady A4, w sąsiedztwie Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, przy granicy z gminą Kobierzyce. Obszar ten jest częściowo zainwestowany funkcją przemysłowo-usługową. Przez obszar przebiega sieć wysokiego napięcia.

Wnioskowany obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska (uchwała nr XXI/204/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 19 czerwca 2008r., publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 201 poz.2238 z 23 lipca 2008r.). Plan ten wskazuje tereny aktywności gospodarczych (produkcja, usługi), komunikację i tereny wód płynących (rowy), oraz przebieg sieci wysokiego napięcia.

Dla przedmiotowego terenu uzyskano zgodę właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na etapie obecnie obowiązujących planów. Celem zmiany planu jest umożliwienie większej intensywności zabudowy terenów inwestycyjnych, m.in. poprzez wskazanie mniejszej strefy oddziaływania linii energetycznej. Zakłada się, że dokonanie wnioskowanej zmiany w planie nie naruszy ładu przestrzenno – funkcjonalnego ustalonego dla tego obszaru i otoczenia.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska dla terenów w południowej części obrębu jest zasadne.