

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2013 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR XXXV/M
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska i Zabrodzie dla terenów w rejonie autostrady.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z ^{2013r, poz. 594} ~~2001r. Nr 142,~~ poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 poz. 647) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska i Zabrodzie dla terenów w rejonie autostrady.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienia w części miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone uchwałami Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich:

- 1) nr XXXII /268/96 z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3, poz. 35 z dnia 21 lutego 1997r.;
- 2) nr XXXII /262/96 z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3, poz. 35 z dnia 21 lutego 1997r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

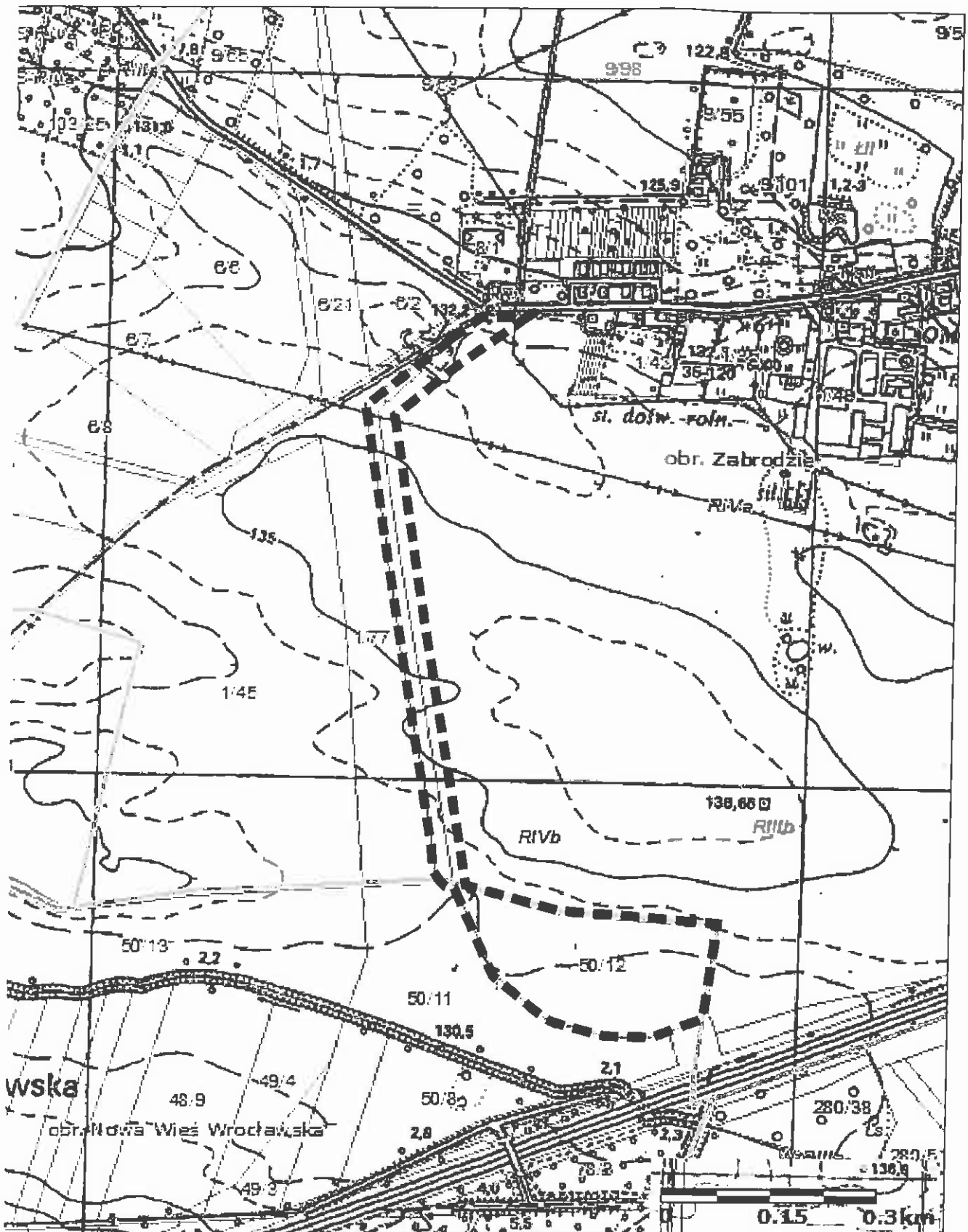
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Zofia Kozińska

Radca Prawny
Hanna Gemka-Duchowiczka



Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok. 10ha znajduje się w rejonie Autostradowej Obwodnicy Wrocławia na terenie dwóch obrębów: Nowej Wsi Wrocławskiej i Zabrodzia. Obejmuje tereny użytkowane rolniczo oraz tereny komunikacji.

Wnioskowany obszar objęty jest dwoma miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wsi Zabrodzie (uchwała nr XXXII/268/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3, poz. 35 z dnia 21 lutego 1997r.) i wsi Nowa Wieś Wrocławska (uchwała nr XXXII/262/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3, poz. 35 z dnia 21 lutego 1997r.). Plany te wskazują tereny rolne i komunikację.

Dla przedmiotowego terenu może wystąpić konieczność wystąpienia o zgodę właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wnioskowana zmiana planu jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym uchwałą Nr XXV/234/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 września 2012r. Zakłada się, że dokonanie wnioskowanej zmiany w planie nie naruszy ładu przestrzenno – funkcjonalnego ustalonego dla tego obszaru i otoczenia.

Wprowadzenie we wnioskowanym rejonie funkcji aktywności gospodarczych stanie się przyczyną do rozwoju zainwestowania tej części wsi.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska i Zabrodzie dla terenów w rejonie autostrady jest zasadne.