

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2013 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR *XXXV/7*
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 12 sierpnia 2013 r.

w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na okres od 01.10.2013 do 30.09.2014r. dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Ślęza” w Gniechowicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2013r. poz. 594/ oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków /Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej "Ślęza" w Gniechowicach, ul. Czysta 31, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dla Spółdzielni Mieszkaniowej "Ślęza" w Gniechowicach na okres od 01.10.2013r. do 30.09.2014r. stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 października 2013 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Zofia Kosińska

Wysokość taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na okres od 01.10.2013 r. do 30.09.2014 r. dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Ślęza” w Gniechowicach.

Wysokość opłat za 1 m³ dostarczonej wody netto:

Taryfa grupowa odbiorców	Charakterystyka taryfowej grupy odbiorców	Stawka opłaty netto za 1m ³
ZWGM	Gospodarstwa domowe w budynkach mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych rozliczanych za ilość zużytej wody ustalonej w oparciu o wskazanie wodomierzy lub ryczaftu.	2,21 zł
ZWP	Odbiorcy przemysłowi, obiekty użyteczności publicznej oraz lokale użytkowe, usługowe i handlowe, rozliczane za ilość zużytej wody ustalonej w oparciu o wskazanie wodomierza.	4,09 zł
ZWGm	Gmina - woda pobrana przez jednostki straży pożarnej oraz do celów publicznych.	3,52 zł
ZWH	Hurtowa sprzedaż wody odbiorcom do powtórnej odsprzedaży bez względu na cel przeznaczenia.	2,66 zł

Wysokość opłat za odbiór 1 m³ ścieków netto:

Taryfa grupowa odbiorców	Charakterystyka taryfowej grupy odbiorców	Stawka opłaty netto za 1m ³
OŚGD	Gospodarstwa domowe w budynkach mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych odprowadzających do kanalizacji ściekowej, rozliczane za ilość ścieków, określanej w oparciu o ilość zużytej wody na podstawie wskazań wodomierza lub wg. ryczaftu.	3,66 zł
OŚP	Odbiorcy przemysłowi, obiekty użyteczności publicznej oraz lokale użytkowe, usługowe i handlowe, rozliczane za ilość zużytej wody ustalonej w oparciu o wskazanie wodomierza.	6,01 zł
OŚGm	Gmina – odprowadzenie ścieków z obiektów użyteczności publicznej, szkoły, sale sportowe, straż pożarna.	5,94 zł
OŚGD-O	Gospodarstwa domowe w budynkach mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych odprowadzających ścieki osiedlową kanalizacją ściekową (osiedle „Ogrody”) do zbiorczych magazynów ścieków, rozliczane za ilość ścieków, określanej w oparciu o ilość zużytej wody na podstawie wskazań wodomierza lub wg. ryczaftu.	4,21 zł

Do przedstawionych stawek opłat należy doliczyć podatek VAT w wysokości 8%.

Uzasadnienie

Do uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Katach Wrocławskich z dniar. w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na okres od 01.10.2013 do 30.09.2014r.

W związku z wystąpieniem Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Ślęza” w Gniechowicach, ul. Czysta 31, z wnioskiem o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia na okres od 01.10.2013 r. do 30.09.2014r. po dokonaniu analizy kosztów funkcjonowania oczyszczalni ścieków, sieci kanalizacyjnej oraz sieci wodociągowej, uznano że taryfy znajdują ekonomiczne uzasadnienie. Kalkulacja jest zgodna z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 127 poz.886). W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Kierownik
Wydziału Gospodarki Komunalnej

mgr inż. Piotr Litwin

GK - projekt uchwały
ma sesja

Burmistrz Miasta i Gminy
Kąty Wrocławskie

dotyczy: zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Śleza” z Gniechowic

Przedłożony przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Śleza” z Gniechowic wniosek z dnia 20.07.2013r. (zarejestrowany w Urzędzie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie w dniu: 23.07.2013 r. pod pozycją 21753.2013) o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie gminy Kąty Wrocławskie na okres od dnia 1 października 2013r. do dnia 30 września 2014r. został przygotowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 oraz z wymogami Rozporządzenia Ministra Budownictwa Dz.U. z 2006r. Nr 127 poz. 886 w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków.

Wniosek został sprawdzony pod kątem czy taryfy zostały opracowane zgodnie z przepisami oraz zweryfikowano koszty pod względem celowości ich ponoszenia. Podstawą obliczania taryf stanowiły dane wynikające z ewidencji księgowej za pełen dwunastomiesięczny rok obrachunkowy, liczony od 1 lipca 2012r. do 30 czerwca 2013r. Wartość niezbędnych przychodów została ustalona w oparciu o koszty oszacowane na rok obowiązywania taryfy.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śleza” nie przewiduje realizacji nowych inwestycji oraz nie wskazuje zmiany warunków ekonomicznych w roku obowiązywania nowych taryf. W taryfach uwzględniono jedynie koszty z tytułu planowanych remontów posiadanych sieci i urządzeń w celu zapewnienia odpowiedniej jakości usług dostarczania wody i odbioru ścieków.

Taryfę skonstruowano na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów, w sposób umożliwiający realizację zadań z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków po kosztach własnych z 1% marżą zysku bez uwzględniania kosztów dalszej rozbudowy sieci wodociągowo – kanalizacyjnej. Podstawą do określenia niezbędnych przychodów stanowiły koszty poniesione w roku obrachunkowym z uwzględnieniem przewidywanych wskaźników wzrostu cen towarów i usług.

W porównaniu z rokiem ubiegłym zmianie uległy ceny za dostawę wody oraz odbiór ścieków dla wszystkich grup odbiorców:

Taryfowa grupa odbiorców usług- zaopatrzenie w wodę:

- ZWGM – gospodarstwa domowe w budynkach mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych rozliczanych za ilość zużytej wody ustalonej w oparciu o wskazanie wodomierzy lub ryczałtu- wzrost opłaty z 2,01 zł na 2,21 zł netto, tj. o 9,95%
- ZWP – odbiorcy przemysłowi, obiekty użyteczności publicznej oraz lokale użytkowe, usługowe i handlowe, rozliczane za ilość zużytej wody ustalonej w oparciu o wskazanie wodomierza- wzrost opłaty z 3,79 zł na 4,09 zł netto, tj. o 7,92 %.
- ZWGm – Gmina- woda pobrana przez jednostki straży pożarnej oraz do celów publicznych wzrost opłaty z 3,17 zł na 3,52 zł netto tj. o 11,04 %
- ZWH – Hurtowa sprzedaż wody odbiorcom do powtórnej odsprzedaży bez względu na cel przeznaczenia- wzrost opłaty z 2,36 zł na 2,66 zł netto, tj. o 12,71 %.

isa

Taryfowa grupa odbiorców usług- odbiór ścieków:

- OŚGD – gospodarstwa domowe w budynkach mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych odprowadzających do kanalizacji ściekowej, rozliczane za ilość ścieków, określonej w oparciu o ilość zużytej wody na podstawie wskazań wodomierza lub wg. ryczału- wzrost opłaty z 3,28 zł na 3,66 zł netto, tj. o 11,59 %;
- OŚP – odbiorcy przemysłowi, obiekty użyteczności publicznej oraz lokale użytkowe, usługowe i handlowe, rozliczane za ilość zużytej wody na podstawie wskazań wodomierza- wzrost opłaty z 5,63 zł na 6,01 zł netto, tj. o 6,75 %;
- OŚGm – Gmina- odprowadzanie ścieków z obiektów użyteczności publicznej, szkoły, sale sportowe, straż pożarna- wzrost opłaty z 5,63 zł na 5,94 zł netto tj. o 5,51 %
- OŚGD-O – Gospodarstwa domowe w budynkach mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych odprowadzających ścieki osiedlową kanalizacją ściekową (osiedle „Ogrody”) do zbiorczych magazynów ścieków, rozliczane za ilość ścieków, określonej w oparciu o ilość zużytej wody na podstawie wskazań wodomierza lub wg. ryczału- wzrost opłaty z 3,56 zł na 4,21 zł netto, tj. o 18,26 %.

Proponowane ceny zagwarantują Spółdzielni Mieszkaniowej „Śleża” z Gniechowic uzyskanie niezbędnych przychodów, utrzymanie dotychczasowego poziomu usług wodociągowo-kanalizacyjnych oraz zatrzymanie postępującej dekapitalizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych.

Mając powyższe na uwadze proponuje się przyjęcie zaproponowanych taryf, które obowiązywałyby od 1 października 2013 r. do dnia 30 września 2014 r.

Kierownik
MIASTA I GMINY
[Podpis]
mgr inż. Piotr Litwin

Kierownik
Wydziału Gospodarki Komunalnej
[Podpis]
mgr inż. Piotr Litwin

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"ŚLĘŻA"
GNIĘCHOWICE, UL. CZYSTA 31
55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE
tel. (0...71) 316 87 29
R. 930813418, NIP 913-11-11-012
606985889

A. Chudarski
05.12.13

Gniechowice dnia 20-07-2013r.

Ldz. 88 /2013

20-07-2013
21453
HN
GK
A

GMINA
KĄTY WROCŁAWSKIE
ul. RYNEK - RATUSZ
55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE

**WNIOSEK
O ZATWIERDZENIE TARYF DLA ZBIOROWEGO
ZAOPATRZENIA W WODĘ I ZBIOROWE ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ŚLĘŻA” w Gniechowicach na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zborowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. 2006 Nr 123 poz. 858 tekst jednolity) wnioskuje o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Kąty Wrocławskie w okresie od 01-09-2013r. do dnia 30-09-2014r. .

[Signature]

PREZES ZARZĄDU
[Signature]
Zbigniew Białek

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„ŚLEŻA”
Gniechowice ul. Czysta 31
55-080 Kąty Wrocławskie

TARYFY

DLA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ I ZBOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

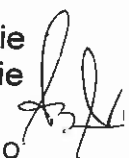
**STACJA UZDATNIANIA WODY I WODOCIĄG LOKALNY
w GNIECHOWICACH**

**ZEZWOLENIE NA ŚWIADCZENIE WW. USŁUG
ZATWIERDZONE UCHWAŁĄ ZARZĄDU GMINY
KĄTY WROCŁAWSKIE**

Decyzja nr OŚiGM/7034/7/2002 z dnia 19-09-2002r.

Gniechowice dnia 20-07-2013r.

WNIOSEK O ZATWIERDZENIE TARYF DLA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ I ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ŚLEŻA” Gniechowice przedkłada wniosek o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Głowaczów na okres od dnia 01.10.2013 r. do dnia 30.09.2014r. 

Powyższe taryfy opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858) oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Ceny i stawki opłat zawarte w taryfach określono na podstawie niezbędnych przychodów dla prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie wsi Gniechowice, Górzyce i Stary Dwór gmina Kąty Wrocławskie.

Spis treści:

1. Uzasadnienie wniosku
2. Taryfowe grupy odbiorców usług
3. Zakres świadczonych usług dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców
4. Standardy jakościowe obsługi usług
5. Alokacja kosztów i taryfowe grupy odbiorców
6. Zmiana warunków ekonomicznych w czasie obowiązywania taryfy
7. Informacje ogólne
8. Rodzaje i wysokość cen i stawek opłat
9. Sposoby rozliczeń w oparciu o taryfowe ceny

1. Uzasadnienie wniosku

Spółdzielnia obok wypełniania swoich podstawowych, statutowych obowiązków wykonuje również zbiorowe dostarczanie wody i zbiorowe odprowadzanie ścieków zgodnie z posiadanymi: pozwoleniem wodnoprawnym Starosty Powiatu Wrocławskiego (Decyzja 181/2004 z dnia 30.11.2004r.) i zezwoleniem Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie (Decyzja nr OŚiGM/7034/7/2002 z dnia 19-09-2002r. Niezbędne przychody, będące podstawą ustalania taryfowych cen, zostały określone na podstawie ewidencji kosztów za 12 miesięcy poprzedzających wyliczenie taryf, zgodnie z dokumentacją księgową sporządzaną przez Spółdzielnię, uwzględniającą zasady rachunkowości. Koszty prowadzonej działalności, które są wspólne dla różnych działów gospodarczych Spółdzielni zostały podzielone zgodnie z zakładowym planem kont. Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.z 2006r.Nr 123,poz.858, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U.z 2006r.,Nr 127,poz. 886) opracowaliśmy taryfę zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie wsi wsi: Gniechowice; Górzyce i Starego Dworu gmina Kąty Wrocławskie. Jako rok obrachunkowy poprzedzający wprowadzenie nowej taryfy przyjęto okres 01.07.2012r.- 30.06.2013r.

Kalkulacja cen za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków przyjęto jednoczłonową taryfę opłat za dostarczoną wodę i odprowadzanie ścieków, zawierającą cenę za 1m³ dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków, wyliczone w oparciu o pełne koszty

dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz koszty obsługi odbiorców w zakresie prowadzenia rozliczeń.

Kalkulacja cen za dostarczoną wodę i odprowadzenie ścieków dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców usług zawierają Tabele C

Alokacja kosztów na poszczególne taryfowe grupy odbiorców usług przeprowadzono w oparciu wyliczone wskaźniki alokacji Tabela D.

Przy ustalaniu cen za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków przyjęto niewielki zysk w wysokości 1% niezbędnych przychodów.

2. TARYFOWE GRUPY ODBIORCÓW

Uwzględniając zróżnicowanie kosztów zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków dokonano podziału odbiorców usług wodociągowo – kanalizacyjnych na następujące taryfowe grupy odbiorców usług:

Tabela 1

Lp.	Symbol taryfowej grupy odbiorców usług	Charakterystyka taryfowej grupy odbiorców usług
ZAOPATRZENIE W WODĘ		
1.	ZWGD	Gospodarstwa domowe w budynkach mieszkalnych jedno i wiele - rodzinnych rozliczanych za ilość zużytej wody ustalonej w oparciu o wskazanie wodomierzy lub ryczałtu.
2.	ZWP	Odbiorcy przemysłowi, obiekty użyteczności publicznej oraz lokale użytkowe, usługowe i handlowe, rozliczane za ilość zużytej wody ustalonej w oparciu o wskazanie wodomierza.
3.	ZWGm	Gmina – woda pobrana przez jednostki staży pożarnej oraz do celów publicznych.
ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW - KANALIZACJA ŚCIEKOW		
4.	OŚGD	Gospodarstwa domowe w budynkach jedno i wiele – rodzinnych odprowadzających do kanalizacji ściekowej, rozliczane za ilość ścieków, określanej w oparciu o ilość zużytej wody na podstawie wskazań wodomierza lub wg. ryczałtu.
5.	OŚP	Odbiorcy przemysłowi, obiekty użyteczności publicznej oraz lokale użytkowe, usługowe i handlowe, rozliczane za ilość zużytej wody na podstawie wskazań wodomierza.
6.	OŚGm	Gmina – odprowadzanie ścieków z obiektów użyteczności publicznej, szkoły, sale sportowe, straż pożarna
ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW - KANALIZACJA ŚCIEKOWA		
7.	OŚGD-O	Gospodarstwa domowe w budynkach jedno i wiele – rodzinnych odprowadzających ścieki osiedlową kanalizacją ściekową (Osiedle „OGRODY”) do zbiorczych magazynów ścieków, rozliczane za ilość ścieków, określanej w oparciu o ilość zużytej wody na podstawie wskazań wodomierza lub wg. ryczałtu.

3. ZAKRES USŁUG

Spółdzielnia nie dokonuje zakupów wody jak również nie korzysta z urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych nie będących jej własnością.

Zakres świadczonych usług przez Spółdzielnię dotyczy :

1. zaopatrzenia w wodę ze Spółdzielni urządzeń wodociągowych, tj. ujmowania, uzdatniania i doprowadzania wody do odbiorców w zakresie systemów wodociągowych własnych oraz gminnych,
2. odbioru ścieków do własnej sieci kanalizacyjnej i oczyszczania w oczyszczalni w Gniechowicach .
3. odbioru ścieków ze zbiorników – magazynów ścieków osiedla Ogrody własnym sprzętem asenizacyjnym i oczyszczania w oczyszczalni w Gniechowicach .

Zakres świadczonych usług dla poszczególnych grup taryfowych odbiorców :

Tabela 2

Symbol taryfowej Grupy odbiorców usług	Zakres świadczonych usług
ZWGD	Zbiorowe zaopatrzenie w wodę budynków jedno i wiele - rodzinnych wraz z prowadzeniem rozliczeń zużytej wody dla zarządców budynków oraz poszczególnych lokali, a w przypadku braku wodomierzy według ryczału.
ZWP	Zbiorowe zaopatrzenie w wodę odbiorców przemysłowych , właścicieli – zarządców obiektów (budynków) użyteczności publicznej , lokali użyteczności publicznej , lokali użytkowych , usługowych i handlowych wraz z prowadzeniem rozliczeń za ilość zużytej wody ustalonej w oparciu o wskazania wodomierzy głównych.
ZWGm	Zbiorowe zaopatrzenie w wodę na potrzeby : zdrojów publicznych , zraszania ulic i publicznych terenów zielonych , wody pobranej przez jednostki straży pożarnej na cele przeciwpożarowe oraz prowadzenie rozliczeń za dostarczoną wodę w oparciu o wskazania wodomierzy głównych lub wg. ryczału.
ZWH	Hurtowe zaopatrzenie w wodę do dalszej odsprzedaży bez określenia kierunków jej zużycia.
OŚGD	Zbiorowe odprowadzanie ścieków z gospodarstw domowych w budynkach mieszkalnych jedno i wiele – rodzinnych do kanalizacji ściekowej wraz z prowadzeniem rozliczeń ilości odprowadzanych ścieków dla zarządców budynków i poszczególnych lokali w oparciu o wskazania urządzeń pomiarowych , a w przypadku ich braku w oparciu o ilości zużytej wody mierzonej przez wodomierze główne lub wg. ryczału.
OŚP	Zbiorowe odprowadzanie ścieków do kanalizacji ściekowej dla przemysłowych odbiorców usług z obiektów (budynków)

Symbol taryfowej Grupy odbiorców usług	Zakres świadczonych usług
	produkcyjnych , oraz lokali użytkowych , usługowych i handlowych , rozliczanych za ilość odprowadzanych ścieków w oparciu o wskazania urządzeń pomiarowych , a w przypadku ich braku w oparciu o wskazania wodomierzy głównych.
OŚGm	Zbiorowe odprowadzanie ścieków do kanalizacji ściekowej dla obiektów użyteczności publicznej (szkół , hal sportowych i straży pożarnej) rozliczana w oparciu o wskazania urządzeń pomiarowych , a w przypadku ich braku w oparciu o ilość zużytej wody mierzonej przez wodomierze główne.
OŚGD-O	Zbiorowe odprowadzanie ścieków z gospodarstw domowych w budynkach mieszkalnych jedno i wiele – rodzinnych do osiedlowej kanalizacji ściekowej , gromadzonych w magazynie ścieków i systematyczne odwożenie ich transportem specjalistycznym do oczyszczalni wraz z prowadzeniem rozliczeń ilości odprowadzanych ścieków w poszczególnych lokali w oparciu o wskazania urządzeń pomiarowych , a w przypadku ich braku w oparciu o ilości zużytej wody mierzonej przez wodomierze główne lub wg. ryczaftu.

4. Standardy jakościowe usług:

Określone w taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych usług wynikających z obowiązujących przepisów prawa, standardów wynikających z zezwoleń na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, Regulaminie uchwalonym przez Radę Gminy. Zapewnienie standardów jest realizowane w ramach możliwości technicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków. W celu zapewnienia odpowiedniej jakości usług dostarczania wody i odbioru ścieków Spółdzielnia dokładnie przestrzega zasad opisanych art. 13 ustawy oraz pozostaje w stałym kontakcie ze służbami Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Ponadto Spółdzielnia poprzez systematyczną modernizację posiadanych obiektów Stacji Uzdatniania Wody i Oczyszczalni Ścieków oraz sieci dąży do zapewnienia wysokiej jakości i niezawodności świadczonych usług: zbiorowego dostarczania wody i zbiorowego oczyszczania ścieków. Szczególnie dotyczy to obiektu SUW , który w okresie od 1996r. tj. od czasu jego przejęcia od Skarbu Państwa , został gruntownie zmodernizowany , a urządzenia wymienione na nowe. Trudniejsza sytuacja jest z posiadaną Oczyszczalnią Ścieków , która jest obiektem wybudowanym jeszcze w latach osiemdziesiątych i w którym z konieczności dokonywane są wyłącznie naprawy konserwacyjne i odtworzenie obecnych urządzeń w celu utrzymania dotychczasowej dobrej sprawności. Opracowany przez Spółdzielnię plan przebudowy oczyszczalni i rozbudowy sieci kanalizacyjnej o nowe osiedle , niestety upadł z powodu wycofania się gminy i innych podmiotów ze współpracy. Spółdzielnia w ramach posiadanych niewielkich środków, będzie kontynuować działania w celu opracowania nowego bardziej realnego planu , który w obecnych nowych warunkach będzie możliwy do zrealizowania.

5. Alokacja kosztów i taryfowe grupy odbiorców:

Ze względu na charakterystykę odbiorców (głównie zaopatrzenie ludności, niewielka ilość usług, brak większego przemysłu), przyjęto jedną taryfową grupę odbiorców wody i dostawców ścieków, stąd brak alokacji kosztów na taryfowe grupy odbiorców.

6. Zmiana warunków ekonomicznych w czasie obowiązywania taryfy:

Taryfę skonstruowano na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów, w sposób umożliwiający realizację zadań z zakresu zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków po kosztach własnych, bez marży zysku i bez uwzględnienia kosztów dalszej rozbudowy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej. Podstawą określenia niezbędnych przychodów w roku obowiązywania nowej taryfy stanowiły koszty roku obrachunkowego z uwzględnieniem wskaźników ekonomicznych.

Podstawą obliczenia Taryf, były rzeczywiste dane wynikające z ewidencji księgowej Spółdzielni. Rok obrachunkowy, to okres dwunastu kolejnych miesięcy liczony od 01 lipca 2012r. do 30 czerwca 2013r. Uzyskane w ten sposób dane zostały skorygowane o przewidywane wskaźniki wzrostu cen towarów i usług.

7. Informacje ogólne

Niniejsza taryfa stanowi zestawienie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę z ujęć zlokalizowanych na terenie Gminy Katy Wrocławskie, a także za zbiorowe odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków w m. Gniechowice.

Taryfa została opracowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz.858), oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 czerwca 2006r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 127, poz.886).

8. RODZAJE ORAZ WYSOKOŚCI CEN

W rozliczeniu z odbiorcami usług, będą stosowane następujące ceny :

- 1) rozliczenia za dostarczoną wodę :
 - a) cena za dostarczoną wodę **ZWGD; ZWP; ZWGm**
- wyrażona w złotych (PLN) za 1m³ .
- 2) w rozliczeniu za odprowadzone ścieki:
 - a) cena za odprowadzone ścieki do kanalizacji ściekowej **OŚP i OŚGm**
- wyrażona w złotych (PLN) za 1m³
 - b) cena za odebrane ścieki z osiedlowej kanalizacji (zbiorniki OGRODY) **OŚGD-O**
- wyrażona w złotych (PLN) za 1m³ .

Wysokość cen za dostarczoną wodę :

Tabela 3

Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena opłat w PLN	Jednostka miary
ZGWD	Cena za dostarczoną wodę	2,21	PLN/m ³
ZWP	Cena za dostarczoną wodę	4,09	PLN/m ³
ZWGm	Cena za dostarczoną wodę	3,52	PLN/m ³
ZWH	Cena za dostarczoną wodę	2,66	PLN/m ³

Wysokość cen za odprowadzanie ścieków:

Tabela 4

Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena opłat w PLN	Jednostka miary
OŚGD	Cena za odprowadzone ścieki do kanalizacji ściekowej	3,66	PLN/m ³
OŚP	Cena za odprowadzone ścieki do kanalizacji ściekowej	6,01	PLN/m ³
OŚGm	Cena za odprowadzone ścieki do kanalizacji ściekowej	5,94	PLN/m ³

Tabela 5

Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena opłat w PLN	Jednostka miary
OŚGD-0	Cena za odprowadzone ścieki do osiedlowej kanalizacji ściekowej (zbiorniki) i wywiezienie specjalistycznym transportem do oczyszczalni ścieków	4,21	PLN/m ³

Do cen w tabelach 3; 4 i 5 zgodnie z obowiązującymi przepisami będzie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości ustalonej w odrębnych przepisach .

9. Sposoby rozliczeń w oparciu o taryfowe ceny :

1. Rozliczenie za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone są zgodnie z przepisami Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kały Wrocławskie (Uchwała Rady Miejskiej Nr LV/390/02 z dnia 10-10-2002r.)
2. O ile umowa nie stanowi inaczej , opłaty za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, pobierane są za każdy miesiąc, w którym były świadczone

usługi.

3. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzane ścieki w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury.
4. Zgłoszenie przez odbiorcę usług, zastrzeżeń do wysokości rachunku nie wstrzymuje jego zapłaty.
5. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, jest ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie odbiorcy usług jej zwrot następuje w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku w tej sprawie.
6. W przypadku niesprawności wodomierza, rozliczenia prowadzone są w oparciu o średnie zużycie wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności.
7. Spółdzielnia na wniosek odbiorcy usług dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza.
8. W przypadku, gdy nie zostanie stwierdzony błąd wskazań wodomierza większego od określonego w odrębnych przepisach oraz wad powodujących niesprawność wskazań, odbiorca usług wnioskujący sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza, pokrywa koszty sprawdzenia.
9. W przypadku braku wodomierza, ilość dostarczonej wody do nieruchomości ustala się w oparciu o przyjęte normy zużycia.
10. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
11. W przypadku braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako ilość pobieranej wody lub w sposób określony w umowie.
12. Kosztami wody pobieranej przez świetlice wiejskie oraz oddziały straży pożarnej pobranej do celów socjalnych i przeciwpożarowych, Spółdzielnia obciąża gminę na podstawie stawek opłat w taryfie.
13. Wysokość opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, odbiorców usług zaliczonych do poszczególnych grup taryfowych, ustala się jako iloczyn taryfowych cen odpowiadających tym grupom ilości świadczonych usług.

Załączniki:

- Sprawozdanie finansowe za 2012 rok
- Wieloletni plan remontów i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- Tabele kalkulacyjne

PREZES ZARZĄDU

Zbigniew Białek

Nazwa przedsiębiorstwa

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Słęża"
Gniechowice ul. Czysza 31
55-080 Kąty Wrocławskie

Rachunek zysków i strat

za 2012

od 01-01-2012r.-31-12-2012 r. w tys. zł.

wersja porównawcza

T re ś ć	Sumy za okres	
	poprzedni	bieżący (sprawozdawczy)
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:		
- od jednostek powiązanych	952,80	955,30
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		
II Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	952,80	955,30
III Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B. Koszty działalności operacyjnej		
I Amortyzacja	966,40	1014,00
II Zużycie materiałów i energii	59,50	61,40
III Usługi obce	383,30	429,90
IV Podatki i opłaty, w tym:	77,70	92,50
- podatek akcyzowy	50,70	50,70
V Wynagrodzenia		
VI Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	299,40	294,40
VII Pozostałe koszty rodzajowe	65,80	72,20
VIII Wartość sprzedanych towarów i materiałów	30,00	12,90
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-13,60	-58,70
D. Pozostałe przychody operacyjne	5,90	124,70
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II Dotacje		116,90
III Inne przychody operacyjne	5,90	7,80
E. Pozostałe koszty operacyjne	3,90	7,90
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,10	
II Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III Inne koszty operacyjne	3,80	7,90
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-11,60	58,10
G. Przychody finansowe	7,90	7,90
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym		
- dla jednostek powiązanych		
II Odsetki, w tym	7,90	7,90
- od jednostek powiązanych		
III. Zysk ze zbycia inwestycji		
IV Aktualizacja wartości inwestycji		
V. Inne		
H. Koszty finansowe	0,00	0,10
I Odsetki, w tym	0,00	0,10
- od jednostek powiązanych		
II. Strata ze zbycia inwestycji		
III. Aktualizacja wartości inwestycji		
IV. Inne		
I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F + G - H)	-3,70	65,90
J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I- J.II)	0,00	0,00
I Zyski nadzwyczajne		
II Straty nadzwyczajne		
K. Zysk (strata) brutto (I± J)	-3,70	65,90
L. Podatek dochodowy		
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
N. Zysk (strata) netto (K - L - M)	-3,70	65,90

Miejscowość Gniechowice

dnia 06-03-2013

Zatwierdził Prezes Zarządu Zbigniew Białek

Sporządził Stanisława Niepsuj

STARSZY KSIĘGOWY

Stanisława Niepsuj

Prezes Zarządu
Zbigniew Białek

PREZES ZARZĄDU

Zbigniew Białek

Za zgodność z oryginałem

06.03.13

data

PREZES ZARZĄDU

Zbigniew Białek

WIELOLETNI PLAN

ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I
KANALIZACYJNYCH

I. Stacja uzdatniania wody i wodociąg lokalny w Gniechowicach

Lp.	Nazwa zadania	2013r.	2014r.	2015r.
1.	Wymiana wodomierzy głównych wraz remontem studni wodomierzowych	2000,00 zł	2000,00 zł	2000,00 zł
2.	Czyszczenie i dezynfekcja basenów napowietrzania wody surowej.	1000,00 zł	1000,00 zł	1000,00 zł
3.	Przeгляд i modernizacja zaworów głównych .	1000,00 zł	1000,00 zł	1000,00 zł
4.	Remont pomp zestawu hydroforowego	5000,00 zł	5000,00 zł	5000,00 zł
5.	Wykonanie krótkich odcinków wodociągu wspólnie z inwestorami nowych budynków mieszkalnych w celu pozyskania nowych odbiorców wody	10.000,00 zł	10.000,00 zł	10.000,00zł
6.	Przeгляд hydrantów	2000,00zł	2000,00zł	2000,00zł

II. Oczyszczalnia Ścieków i kolektor ściekowy fi. 300mm w Gniechowicach

Lp.	Nazwa zadania	2013r.	2014r.	2015r.
1.	Remont odcinka 50 mb kolektora ściekowego fi 300mm metodą bezwykopową	15.000,00 zł	15.000,00 zł	15.000,00 zł
2.	Czyszczenie i remont studni rewizyjnych kolektora ściekowego fi 300mm	1000,00 zł	1000,00 zł	1000,00 zł
3.	Budowa systemu odwadniania osadów .	10.000,00 zł	5.000,00 zł	5.000,00 zł
4.	Remont pomp podających ścieki na bioblok	1000,00 zł	1000,00zł	1000,00 zł
5.	Malowanie elewacji budynku oczyszczalni	2.000,00 zł	-	-
6.	Wykonanie poletka odsączającego osady z oczyszczalni	-	10.000,00zł	-
7.	Wykonanie bramy wyjściowej o strony rzeki	2000,00 zł	-	-
8.	Remont drogi dojazdowej	2000,00zł	2000,00zł	2000,00zł

PREZES ZARZADU

Zbigniew Biatek

Spółdzielnia Mieszkaniowa Śląza
Gniechowice ul. Czysta 31 55-080 Kąty Wrocławskie

Tabela A. Porównanie cen i stawek opłat taryfy obowiązującej w dniu złożenia wniosku z cenami i stawkami opłat nowej taryfy dotyczącej zaopatrzenia w wodę.

Lp.	Wyszczególnienie	Taryfa	Taryfa	Zmiana %	
		obowiązująca	nowa	4/3	
Taryfowa grupa odbiorców/ usług	Rodzaj cen i stawek opłat	Wielkość cen i stawek opłat			
0	1	2	3	4	5
1	ZWGd - cena wody (zł/m ³)	2.01	2.21	1.10	
	- stawka opłaty abonamentowej				
	- cena wskaźnikowa 1)		2.21		
2	ZWP - cena wody (zł/m ³)	3.79	4.09	1.08	
	- stawka opłaty abonamentowej				
	- cena wskaźnikowa 1)		4.09		
3	ZWGm - cena wody (zł/m ³)	3.17	3.52	1.11	
	- stawka opłaty abonamentowej				
	- cena wskaźnikowa 1)		3.52		
4	ZWH - cena wody (zł/m ³)	2.36	2.66	1.13	
	- stawka opłaty abonamentowej				
	- cena wskaźnikowa 1)		2.66		

Uwagi:

1) cenę wskaźnikową należy wyliczać jako sumę rocznych należności za wodę, wynikających z cen i stawek opłat w zł, podzieloną przez roczną wielkość sprzedaży wody w m³

Spółdzielnia Mieszkaniowa Słęża
Gniechowice ul. Czysła 31 55-080 Kąty Wrocławskie

Tabela B. Porównanie cen i stawek opłat taryfy obowiązującej w dniu złożenia wniosku z cenami i stawkami opłat nowej taryfy dotyczącej odprowadzania ścieków.

Lp.	Wyszczególnienie	Taryfa	Taryfa	Zmiana	
		obowiązująca	nowa	4/3	
Rodzaj cen i stawek opłat		Wielkość cen i stawek opłat			
0	1	2	3	4	
1	OSPd	- cena usługi odprowadz. ścieków - stawka opłaty abonamentowej - cena wskaźnikowa 1)	3.28 3.66	3.66 3.66	1.11
2	OSP	- cena usługi odprowadz. ścieków - stawka opłaty abonamentowej - cena wskaźnikowa 1)	5.63 6.01	6.01 6.01	1.07
3	OSP6m	- cena usługi odprowadz. ścieków - stawka opłaty abonamentowej - cena wskaźnikowa 1)	5.63 5.94	5.94 5.94	1.06

Uwagi:

1) cenę wskaźnikową należy wyliczać jako sumę rocznych należności za odprowadzone ścieki, wynikającą z cen i stawek opłat w zł, podzieloną przez roczną ilość odprowadzonych ścieków

Spółdzielnia Mieszkaniowa Słęża
Gniechowice ul. Czysła 31 55-080 Kąty Wrocławskie

Tabela B. Porównanie cen i stawek opłat taryfy obowiązującej w dniu złożenia wniosku z cenami i stawkami opłat nowej taryfy dotyczącej odprowadzania ścieków.

Lp.	Wyszczególnienie	Taryfa	Taryfa	Zmiana	
		obowiązująca	nowa	4/3	
Rodzaj cen i stawek opłat		Wielkość cen i stawek opłat			
0	1	2	3	4	
1	OSOGd	- cena usługi odprowadz. ścieków - stawka opłaty abonamentowej - cena wskaźnikowa 1)	3.56 4.21	4.21 4.21	1.18

Uwagi:

1) cenę wskaźnikową należy wyliczać jako sumę rocznych należności za odprowadzone ścieki, wynikającą z cen i stawek opłat w zł, podzieloną przez roczną ilość odprowadzonych ścieków

Spółdzielnia Mieszkaniowa Słęża
Gniechovice ul. Czysta 31 55-080 Kąty Wrocławskie

Tabela C. Ustalenie poziomu niezbędnych przychodów.

Lp.	Wyszczególnienie	Przychody-wyk. Rok obrach. poprzedz.wprow. n. taryf w zł.	Niezbędne przy- chody Rok obowiązyw. nowych taryf w zł.
0	1	2	3
W O D O C I A G I			
	1.koszty eksploatacji i utrzymania	111617	116080
	2.amortyzacja	14796	14769
	3.koszty ogólne		
	4.raty kapitał.ponad wart. amortyz.		
	5.odsetki		
	6.należności nieregularne	3971	4130
	7.marża z zysku	1181	1228
	8.wartość niezbędnych przychodów	131565	136207

Tabela C. ciąg dalszy

2	KANALIZACJA - ściekowa		
	1.koszty eksploatacji i utrzymania	120927	125764
	2.amortyzacja	17422	18119
	3.koszty ogólne		
	4.raty kapitałowe		
	5.odsetki		
	6.należności nieregularne	4000	4000
	7.marża z zysku	1300	1300
	8.wartość niezbędnych przychodów	142349	147883
2	KANALIZACJA - zbiorniki bezodpływowe		
	1.koszty eksploatacji i utrzymania	19017	19779
	2.amortyzacja		
	3.koszty ogólne		
	4.raty kapitałowe		
	5.odsetki		
	6.rezerwa na należności nieregularne	571	593
	7.dochód z inwest.lub marża z zysku	190	198
	8.wartość niezbędnych przychodów	19017	19779
4	srednia zmiana wartosci w %	1) 0	2) 104
5	srednia zmiana wartosci w %	3) 0	4) 104
6	srednia zmiana wartosci w %	5) 0	6) 104

Uwagi:

- 2) (wielkosc z wiersza 1.8 kolumna 3) : (wielkosc z wiersza 1.8 kolumna 2) x 100 %
4) (wielkosc z wiersza 2.8 kolumna 3) : (wielkosc z wiersza 2.8 kolumna 2) x 100 %
6) (wielkosc z wiersza 3.8 kolumna 3) : (wielkosc z wiersza 3.8 kolumna 2) x 100 %

Spółdzielnia Mieszkaniowa Śląza
Gniechowice ul. Czysta 31 55-080 Kąty Wrocławskie

Tabela D. Alokacja niezbędnych przychodów według taryfowych grup odbiorców
usług w roku obowiązywania nowych taryf.

Lp	Wyszczególnienie	Współcz. alokacji	Taryfowa grupa odbiorców usług				Ogółem zł.
			wg tabeli E	ZWGd zł.	ZWP zł.	ZWGm zł.	
0	1	2	3	4	5	6	7
I ZAOPATRZENIE W WODĘ							
	Koszty eksploatacji i utrzymania:		67755	14855	1344	14916	98870
	w tym:						
	koszty bezpośrednie						
	wynagrodzenia	A	26300	4567	441	5446	36755
	świadczenia na rzecz pracown.	A	6986	1213	117	1447	9763
	materiały	A	4646	807	78	962	6493
	energia	A	20659	3588	347	4278	28871
	opłata za korzystanie ze środ.	B	2450	3515	249	1394	7608
	podatki i opłaty - inne	A	4328	752	73	896	6048
	usługi obce	A	1638	284	27	339	2289
	pozostałe koszty	A	747	130	13	155	1044
	koszty ogólne	A	6131	1065	103	1270	8568
	amortyzacja	B	4757	6823	483	2706	14769
	koszty wydziałowe pośrednie	B	2784	3993	283	1583	8642
	odsetki	A					0
	rezerva na należn. nieregularne	A	2955	513	50	612	4130
	marża zysku IZ	B	396	0	0	0	396
	razem wartość niezb. przychodów		84777	27249	2262	21087	135375
	koszty obsługi klienta (minus)						0
	wartość niezbędnych przychodów		84777	27249	2262	21087	135375

Spółdzielnia Mieszkaniowa Ślęza
Gniechowice ul. Czysta 31 55-080 Kąty Wrocławskie

Tabela D.cd. Alokacja niezbędnych przychodów według taryfowych grup odbiorców
usług w roku obowiązywania nowych taryf.

Lp	Wyszczególnienie	Mspółcz. / alokacji	Taryfowa grupa odbiorców usług			
			wg tabeli E	OSP6d	OSP	OSP6a
0	1	2	3	4	5	6
2 ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW - kanalizacja ściekowa						
	Koszty eksploatacji i utrzymania:		118563	1425	1454	121442
	w tym:					
	koszty bezpośrednie					
	wynagrodzenia	C	59952	667	682	61301
	świadczenia na rzecz pracown.	C	13892	155	158	14204
	materiały	C	2205	25	25	2255
	energia	C	20561	229	234	21023
	opłata za korzystanie ze środ.	D	2392	133	133	2658
	podatki i opłaty - inne	C	4759	53	54	4866
	usługi obce	C	12807	142	146	13095
	pozostałe koszty	C	1995	22	23	2040
	koszty ogólne	C	3775	42	43	3860
	amortyzacja	D	16307	906	906	18119
	koszty wydziałowe pośrednie	D	3890	216	216	4322
	odsetki	C				0
	rezerva na należn. nieregularne	C	3912	44	44	4000
	marża zysku IZ	D	1170	65	65	1300
	razem wartość niezb.przychodów		147617	2698	2728	153043
	koszty obsługi klienta (minus)					0
	wartość niezbędnych przychodów		147617	2698	2728	153043

Spółdzielnia Mieszkaniowa Słęża
Gniechowice ul. Czysta 31 55-080 Kąty Wrocławskie

Tabela D.cd. Alokacja niezbędnych przychodów według taryfowych grup odbiorców
usług w roku obowiązywania nowych taryf.

Lp	Wyszczególnienie	Taryfowa grupa odbiorców usług				Ogółem
		Współcz. alokacji	056d_0			
		wg tabeli E	zł.			zł.
0	1	2	3	4	5	6
2	ODPROWADZENIE SCIEKÓW - zbiorniki bezodpływowe					
	Koszty eksploatacji i utrzymania:		18339			18339
	w tym:					
	koszty bezpośrednie					
	wynagrodzenia	E	10969			10969
	świadczenia na rzecz pracown.	E	2277			2277
	materiały		1692			1692
	energia					0
	opłata za korzystanie ze środ.	E	476			476
	podatki i opłaty - inne	E	31			31
	usługi obce	E	1717			1717
	pozostałe koszty		1177			1177
	koszty ogólne	E	2052			2052
	amortyzacja	E				0
	koszty wydziałowe pośrednie	E	1440			1440
	odsetki					0
	rezerva na należn. nieregularne	E	593			593
	marża zysku 1%	E	198			198
	razem wartość niezb.przychodów		22622			22622
	koszty obsługi klienta (minus)					0
	wartość niezbędnych przychodów		22622			22622

Spółdzielnia Mieszkaniowa Śląza
Gniechowice ul. Czysta 31 55-080 Kąty Wrocławskie

Tabela E. Współczynniki alokacji w roku obowiązywania nowych taryf.

Lp.	Wsp.	Wyszczególnienie (jm)	Taryfowa grupa odbiorców usług				
			ZWGd	ZWP	ZWGm	ZWH	Ogółem
	aloki		zł.	zł.	zł.	zł.	zł.
0	1	2	3	4	5	6	7
(A)		Sprzedaż roczna wody	38335	6657	643	7938	53573
			71.56	12.43	1.20	14.82	100.00
(B)		Przewidywane roczne opłaty	2450	3515	249	1394	7608
		za korzystanie ze środowiska	32.21	46.20	3.27	18.32	100.00
		usługi zaopatrzenia w wodę					
			Taryfowa grupa odbiorców usług				
			056d	OSP	056m		Ogółem
			zł.	zł.	zł.		zł.
(C)		Ilość roczna dostarczanych	40369	449	459		41277
		ścieków	97.80	1.09	1.11		100.00
(D)		Przewidywane roczne opłaty	2392	133	133		2658
		za korzystanie ze środowiska	90.00	5.00	5.00		100.00
		usługi odprowadzania ścieków					
			Taryfowa grupa odbiorców usług				
			056d_0				Ogółem
			zł.				zł.
(E)		Ilość roczna dostarczanych	5379				5379
		ścieków-zbiorniki bezodpływ.	100.00				100.00
(F)		Przewidywane roczne opłaty	476				476
		za korzyst. ze środow.-usługi	100.00				100.00
		odprow. ścieków-zbiorn. bezodp.					

Spółdzielnia Mieszkaniowa Śląza
Gniechovice ul. Czysta 31 55-080 Kąty Wrocławskie

Tabela F. Kalkulacja cen i stawek opłat za wodę
i odprowadzanie ścieków metodą alokacji prostej.

Lp.	Wyszczególnienie	Taryfowa grupa odbiorców			
		ZWGd	ZNP	ZWGm	ZWH
		zł.	zł.	zł.	zł.
0	1	2	3	4	5
1	ZAOPATRZENIE W WODĘ				
1	1) wartość niezbęd.przychod.w zł/rok	84777	27249	2262	21087
	w tym:				
1	a) wartość niezbędnych przychodów	84777	27249	2262	21087
	rozliczanych za ilość dostarczonej wody				
1	b) wartość niezbędnych przychodów				
	rozliczanych stawką opłaty abonamentowej				
2	2) zużycie wody w m ³ /rok	38335	6657	643	7938
3	3) liczba odbiorców				
4	4) cena 1 m ³ wody w zł/m ³	1) 2.21	4.09	3.52	2.66
5	5) stawka opłaty abonamentowej				
	na odbiorcę zł/m-c	2)			

Tabela F. ciąg dalszy

		Taryfowa grupa odbiorców		
		056d zł.	OSP zł.	056m zł.
2 ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW - kanalizacja ściekowa				
1) wartość niezbęd.przychod.w zł/rok		147617	2698	2728
w tym:				
a) wartość niezbędnych przychodów rozliczanych za ilość odprowadzanych ścieków		147617	2698	2728
b) wartość niezbędnych przychodów rozliczanych stawką opłaty abonamentowej				
2) odprowadzone ścieki w m3/rok		40369	449	459
3) liczba odbiorców				
4) cena usl.odprow.ścieków w zł/m3 3)		3.66	6.01	5.94
5) stawka opłaty abonamentowej na odbiorcę zł/m-c 4)				
		Taryfowa grupa odbiorców		
		056d_0 zł.		
3 ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW - zbiorniki bezodpływowe				
1) wartość niezbęd.przychod.w zł/rok		22622		
a) wartość niezbędnych przychodów il. rozliczanych za ilość odprowadzanych ścieków		22622		
b) wartość niezbędnych przychodów ab. rozliczanych stawką opłaty abonamentowej				
2) odprowadzone ścieki w m3/rok		5379		
3) liczba odbiorców				
4) cena usl.odprow.ścieków w zł/m3 5)		4.21		
5) stawka opłaty abonamentowej na odbiorcę zł/m-c 6)				

Uwagi:

- 1) (wartość z wiersza 1.1a):(wartość z wiersza 1.2).
- 2) [(wartość z wiersza 1.1b):(wartość z wiersza 1.3)]:12 miesięcy.
- 3) (wartość z wiersza 2.1a):(wartość z wiersza 2.2).
- 4) [(wartość z wiersza 2.1b):(wartość z wiersza 2.3)]:12 miesięcy.
- 5) (wartość z wiersza 3.1a):(wartość z wiersza 3.2).
- 6) [(wartość z wiersza 3.1b):(wartość z wiersza 3.3)]:12 miesięcy.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Słęża
Gniechovice ul. Czysta 31 55-080 Kąty Wrocławskie

Tabela 6. Zestawienie przychodów według taryfowych grup odbiorców usług,
z uwzględnieniem wielkości zużycia oraz cen i stawek opłat
w roku obowiązywania nowych taryf w złotych.

Lp.	Wyszczególnienie	Taryfowa grupa odbiorców usług				
		ZNGd zł.	ZWP zł.	ZNGm zł.	ZWH zł.	Ogółem zł.
0	1	2	3	4	4	5
ZAOPATRZENIE W WODĘ						
1	1) zużycie wody w m ³ /rok	38335	6657	643	7938	53573
1	2) cena za m ³ wody w zł/m ³	2.21	4.09	3.52	2.66	12.48
1	3) stawka opłaty abonamentowej					0.00
1	4) przychody wg należności za ilości dostarczonej wody (cena) w zł/rok	84777	27249	2262	21087	135375
1	5) przychody wg należności za stawki opłat abonamentowych w zł/rok					0
1	Wartość przychodów w zł/rok	84777	27249	2262	21087	135375

Tabela 6. ciąg dalszy

	Taryfowa grupa odbiorców usług			
	056d zł.	05P zł.	056m zł.	Ogółem zł.
2 ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW - kanalizacja ściekowa				
1) ilość ścieków odpr. rocz. w m ³ /rok	40369	449	459	41277
2) cena usługi odpro. ścieków w zł/m ³	3.66	6.01	5.94	15.61
3) stawka opłaty abonamentowej				0.00
4) przychody wg należności za ilość odprowadzonych ścieków (cena) w zł/rok	147617	2698	2728	153043
5) przychody wg należności za stawki opłat abonamentowych w zł/rok				0
Wartość przychodów w zł/rok	147617	2698	2728	153043
	Taryfowa grupa odbiorców usług			
	056d_0 zł.			Ogółem zł.
3 ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW - zbiorniki bezodpływowe				
1) ilość ścieków odpr. rocz. w m ³ /rok	5379			5379
2) cena usługi odpro. ścieków w zł/m ³	4.21			4.21
3) stawka opłaty abonamentowej				0.00
4) przychody wg należności za ilość odprowadzonych ścieków (cena) w zł/rok	22622			22622
5) przychody wg należności za stawki opłat abonamentowych w zł/rok				0
Wartość przychodów w zł/rok	22622			22622

Spółdzielnia Mieszkaniowa Słęża
Gniechowice ul. Czysta 31 55-080 Kąty Wrocławskie

Tabela H. Skutki finansowe zmiany cen i stawek opłat za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

Lp.	Wyszczególnienie	Taryfowa grupa odbiorców usług				
		ZWGd	ZWP	ZWGm	ZWH	Ogółem
0	1	2	3	4	4	5
1 ZAPATRZENIE W WODĘ						
Wartość przychodów						
	1)w roku obowiązywania nowych taryf	84777	27249	2262	21087	135375
	2)w roku obrachunkowym poprzedzającym wprowadzenie nowych taryf	94143	16348	1579	1579	113650
	wzrost przychodów 1)	0.90	1.67	1.43	0.77	1.19 4.77
Taryfowa grupa odbiorców usług						
05Gd 05P 05Gm Ogółem						
2 ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW - kanalizacja ściekowa						
Wartość przychodów						
	1)w roku obowiązywania nowych taryf	147617	2698	2728		153043
	2)w roku obrachunkowym poprzedzającym wprowadzenie nowych taryf	139218	1548	1583		142349
	wzrost przychodów 2)	1.06	1.74	1.72		1.5 4.53
Taryfowa grupa odbiorców usług						
05Gd_0 Ogółem						
3 ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW - zbiorniki bezodpływowe						
Wartość przychodów						
	1)w roku obowiązywania nowych taryf	22622				22622
	2)w roku obrachunkowym poprzedzającym wprowadzenie nowych taryf	19017				19017
	wzrost przychodów 3)	1.19				1.19

Uwagi:

- 1) [(wartość z wiersza 1.1):(wartość z wiersza 1.2)] x 100%
- 2) [(wartość z wiersza 2.1):(wartość z wiersza 2.2)] x 100%
- 3) [(wartość z wiersza 3.1):(wartość z wiersza 3.2)] x 100%