

Projekt

z dnia 14 czerwca 2013 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR ^M.....
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów
Gniechowice i Górzyce.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Gniechowice i Górzyce.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienia w części plany miejscowe uchwalone:

- 1) uchwałą Nr XXXII/256/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1997r., Nr 3, poz. 23,
- 2) uchwałą Nr XXIX/232/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1996r., Nr 17, poz. 163.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

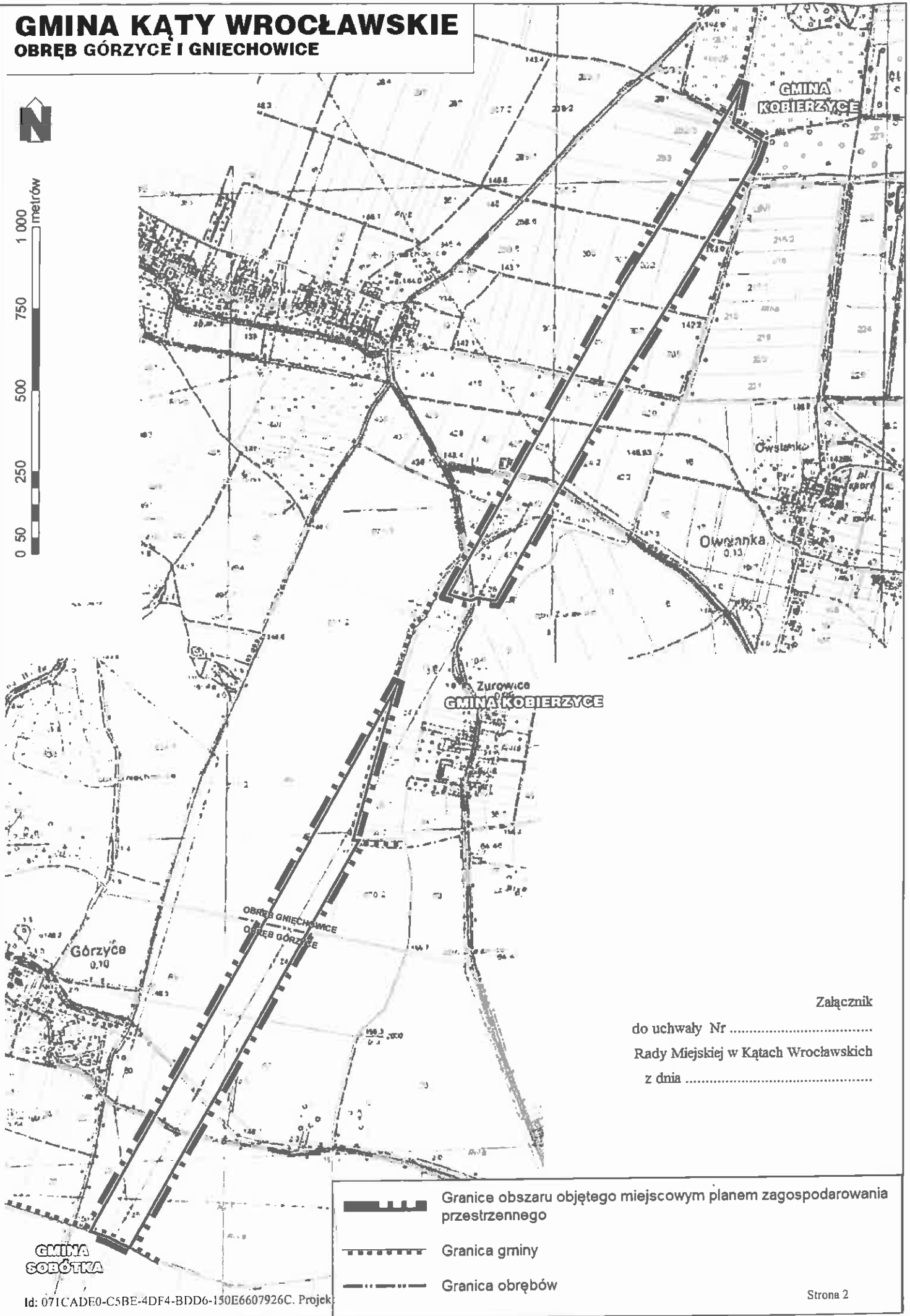
Zofia Kozińska

RADCA PRAWNY
WZL-503
Anna Helen
Adwokat w Kątach Wrocławskich

Muller

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE

OBRĘB GÓRZYCĘ I GNIECHOWICE



Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia



Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



Granica gminy



Granica obrębów

GMINA
SOBÓTKA

UZASADNIENIE

Inwestor, spółka Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator SA wybudował na terenie gminy Kąty Wrocławskie dwa odcinki napowietrznej linii elektroenergetycznej dwutorowej o napięciu 400+110 kV relacji Świebodzice-Wrocław w gminie Kąty Wrocławskie. Inwestycja została zrealizowana jako inwestycja celu publicznego - w trybie ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. Nr 173, poz. 1219, z późn. zm.) - na rzecz spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA. W związku z powyższym zaszła konieczność uregulowania stanu prawnego w obowiązujących dokumentach planistycznych Gminy. W tym wypadku w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice i Górzyce. Zasięg obszaru do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 45 ha - oznaczony na załączniku graficznym - obejmuje:

1) odcinek linii 400+110kV (dwutorowej i jednocześnie dwunapięciowej) wraz pasem technologicznym (oddziaływania linii) o szerokości 70 m, tj. po 35 metrów po obu stronach osi linii;

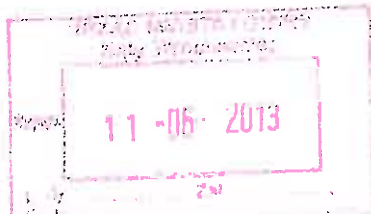
2) istniejącą linię 220 kV wraz z pasem technologicznym w oparciu o określoną na załączniku graficznym strefę ochronną (możliwą do likwidacji).

Wybudowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 400+110 kV relacji Świebodzice - Wrocław jest jedną z najważniejszych inwestycji w sieci przesyłowej polskiej elektroenergetyki w ostatnim okresie i przyczynia się do rozbudowy systemu elektroenergetycznego w rejonie Dolnego Śląska, a także do zwiększenia niezawodności dostaw energii elektrycznej do aglomeracji wrocławskiej. Odcinek ten wiąże nową rozdzielnię 400 kV w stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Świebodzice z nową stacją 400/110 kV Wrocław. Linia zastępuje wyeksploatowaną i biegnącą wzdłuż niej jednotorową linię 220 kV relacji Świebodzice - Klecina, wykonaną w technologii oszczędnościowej w latach sześćdziesiątych, i o niewystarczającej już zdolności przesyłowej. Wspomniana linia prowadzi przez 8 gmin: Świdnica, Jaworzyna Śląska, Żarów, Mietków, Marcinowice, Sobótka, Kąty Wrocławskie i Kobierzyce. Długość linii na odcinku od gminy Świdnica do gminy Kobierzyce wynosi ok. 43 km, przy czym długość jednotorowego odcinka tej linii (od stacji w Świebodzicach do gminy Sobótka w rejonie miejscowości Wojnarowice) wynosi ok. 29 km. Na pozostałym odcinku, o długości ok. 14 km, linia jest poprowadzona jako dwutorowa i dwunapięciowa (400+110 kV). Długość tej linii, na obszarze Gminy Kąty Wrocławskie to około 3,4 km. Inwestycja została zrealizowana w oparciu o ustawę z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 i na mocy art. 3 ww. spec-ustawy - jako inwestycja celu publicznego. Inwestycja przebiega przez obszar dwóch obrębów: Gniechowice i Górzyce. Należy zmienić zapisy obowiązujących planów miejscowych wsi Gniechowice i Górzyce (przyjętych uchwałami odpowiednio Nr XXXII/256/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r. i Nr XXIX/232/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r.). W tym celu sporządzić należy nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Gniechowice i Górzyce.

Kłopotywnik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Przemysław Nowacki



Data: 2013-06-11

Dokument stworzył(a) Palichleb Sławomir (UMIGKWR/GP/Stanowisko ds. planowania przestrzennego 1) w dniu: 2013-06-11 o godzinie: 14:29

Nazwa kontrahenta: Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie w/m

Nr i temat sprawy: GP.7322-STO.2.2011 - 99 STO mpzp kopalnia

Numer pisma: GP.7322-STO.2-34.2011

Status obiegu: Zarejestrowane

Odpowiedzialny(a): Palichleb Sławomir

Temat pisma: przekazania projektu uchwały celem uchwalenia planu

W związku z zakończeniem prac planistycznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stoszyce, dla terenów położonych w północnej części wsi, po uzyskaniu pozytywnej opinii prawnej, przekazuję projekt uchwały wraz z listą nieuwzględnionych uwag:

1. uwaga Marka Nowaka,
2. uwaga Władysława Matkowskiego.

Tematyka uwag przedstawiona w załączniku nr 2.

INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego

mgr inż. Sławomir Palichleb

