

Projekt

z dnia 14 czerwca 2013 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Gniechowice i Górzyce.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Gniechowice i Górzyce.

§ 2. Granice obszarów objętych zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zmiana studium, o której mowa w §1, zmieni w części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, przyjęte Uchwałą Nr XXV/234/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 września 2012 r.

§ 4. Przedmiotem zmiany studium są uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego i kierunki zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

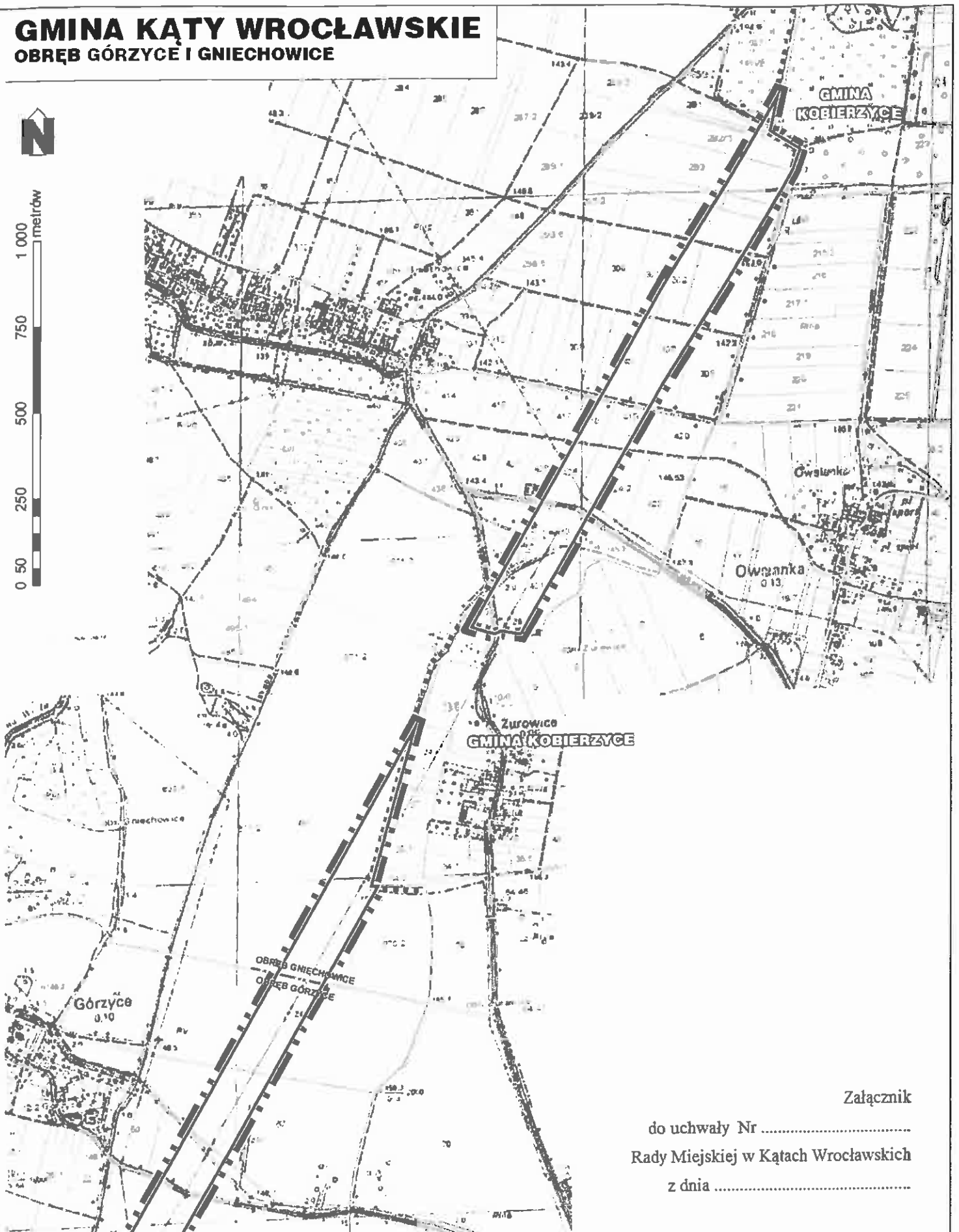
Zofia Kozińska

RADCA PRAWNY
WL-50
Anna Helen

Muller

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE

OBRĘB GÓRZYCÉ I GNIECHOWICE



Załącznik

do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia

GMINA
SOBÓTKA

Id: 7BC35847-7854-4838-B6B8-E4E2D20C2471. Projekt



Granice obszarów objętych zmianą studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego



Granica gminy



Granica obrębów

Uzasadnienie

Inwestor, spółka Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator SA wybudował na terenie gminy Kąty Wrocławskie dwa odcinki napowietrznej linii elektroenergetycznej dwutorowej o napięciu 400+110 kV relacji Świebodzice-Wrocław w gminie Kąty Wrocławskie. Inwestycja została zrealizowana jako inwestycja celu publicznego - w trybie ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. Nr 173, poz. 1219, z późn. zm.) - na rzecz spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA. W związku z powyższym zaszła konieczność uregulowania stanu prawnego w obowiązujących dokumentach planistycznych Gminy. W tym wypadku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Zasięg obszaru o powierzchni około 45 ha - oznaczony na załączniku graficznym - obejmuje:

1) odcinek linii 400+110kV (dwutorowej i jednocześnie dwunapięciowej) wraz pasem technologicznym (oddziaływania linii) o szerokości 70 m, tj. po 35 metrów po obu stronach osi linii;

2) istniejącą linię 220 kV wraz z pasem technologicznym w oparciu o określoną na załączniku graficznym strefę ochronną (możliwą do likwidacji).

Wybudowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 400+110 kV relacji Świebodzice - Wrocław jest jedną z najważniejszych inwestycji w sieci przesyłowej polskiej elektroenergetyki w ostatnim okresie i przyczynia się do rozbudowy systemu elektroenergetycznego w rejonie Dolnego Śląska, a także do zwiększenia niezawodności dostaw energii elektrycznej do aglomeracji wrocławskiej. Odcinek ten wiąże nową rozdzielnię 400 kV w stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Świebodzice z nową stacją 400/110 kV Wrocław. Linia zastępuje wyeksploatowaną i biegnącą wzdłuż niej jednotorową linię 220 kV relacji Świebodzice - Klecina, wykonaną w technologii oszczędnościowej w latach sześćdziesiątych, i o niewystarczającej już zdolności przesyłowej. Wspomniana linia prowadzi przez 8 gmin: Świdnica, Jaworzyna Śląska, Żarów, Mietków, Marcinowice, Sobótka, Kąty Wrocławskie i Kobierzyce. Długość linii na odcinku od gminy Świdnica do gminy Kobierzyce wynosi ok. 43 km, przy czym długość jednotorowego odcinka tej linii (od stacji w Świebodzicach do gminy Sobótka w rejonie miejscowości Wojnarowice) wynosi ok. 29 km. Na pozostałym odcinku, o długości ok. 14 km, linia jest poprowadzona jako dwutorowa i dwunapięciowa (400+110 kV). Długość tej linii, na obszarze Gminy Kąty Wrocławskie to około 3,4 km. Inwestycja została zrealizowana w oparciu o ustawę z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 i na mocy art. 3 ww. spec-ustawy - jako inwestycja celu publicznego. Inwestycja przebiega przez obszar dwóch obrębów: Gniechowice i Górzyce. W obowiązującej zmianie studium (przyjętej uchwałą Nr XXV/234/12 Rady Miejskiej z dnia 27 września 2012 r.), należy zmienić ustalenia uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Stosownej zmiany będą wymagać także rysunki studium.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za zasadne dokonanie zmian zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

Kierownik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Przemysław Nowacki