

Projekt

z dnia 9 maja 2013 r.

Zatwierdzony przez

12

**UCHWAŁA NR/...../.....
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie cmentarza.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXXXIX/367/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie cmentarza, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąty Wrocławskie, przyjętego uchwałą Nr XXV/234/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 września 2012 r. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie cmentarza, zwany dalej planem, obejmujący obszar o powierzchni ok. 5 ha, położony w rejonie ul. Starowiejskiej w Smolcu.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, zgodnie z uchwałą Nr XXXXIX/367/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie cmentarza.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Do projektu planu nie wniesiono uwag wymagających rozstrzygnięcia, w sposób określony w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).

§ 2. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbol literowy określający przeznaczenie terenu;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych;
- 6) obowiązująca lokalizacji zieleni izolującej (wysokiej i średniej).

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia L-273 20 kV.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi dany teren), na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji;
- 2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 3) strefie ochrony sanitarnej cmentarza - należy przez to rozumieć strefę wyznaczaną w zasięgu 50 m, od granicy terenu cmentarza, na obszarze której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu mające na celu ograniczenie szkodliwego wpływu cmentarza na otoczenie, o których mowa w przepisach określających, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, wydanych na podstawie ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
- 4) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wyrażony ułamkiem dziesiętnym;
- 5) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik łącznej powierzchni terenu zajętej przez budynek lub zespół budynków w stanie wykończonym, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wyrażony ułamkiem dziesiętnym.

§ 4. 1. Określa się następujące sposoby przeznaczenia terenów:

- 1) teren rolniczy oznaczony symbolem R - teren rolniczy, obejmujący grunty rolne, z zastrzeżeniem ustaleń § 12 uchwały;
- 2) teren cmentarza oznaczony symbolem ZC, przeznaczony na założenie i utrzymanie cmentarza, w granicach którego dopuszcza się:
 - a) miejsca pochówku zwłok lub szczątków ludzkich, takie jak: groby ziemne, groby murowane, groby rodzinne, katakumby i kolumbaria,
 - b) budynki i budowle związane z administracją i obsługą cmentarza oraz chowaniem zmarłych,
 - c) budynki gospodarcze i garażowe związane z administracją i utrzymaniem cmentarza;
- 3) teren wód powierzchniowych oznaczony symbolem WS, obejmujący ciek wodny „Ługowina II” wraz z jego otoczeniem, w granicach którego dopuszcza się:
 - a) wykonywanie przepustów oraz przejść dróg, dojazdów i dojsć przez teren wód powierzchniowych, a także częściowe lub całkowite przykrycie potoku „Ługowina II” (zarurowanie), w sposób nie pogarszający przepływu wód,
 - b) urządzenia komunikacji, ze szczególnym uwzględnieniem: ulic, parkingów terenowych, dojazdów i dojsć pieszych - w przypadku częściowego lub całkowitego przykrycia potoku „Ługowina II”,
 - c) budowle hydrotechniczne;
- 4) teren komunikacji oznaczony symbolem KS, w granicach którego dopuszcza się urządzenia komunikacji, ze szczególnym uwzględnieniem: parkingów terenowych, ulic, ciągów pieszo-jezdnymi, dojazdów i dojsć pieszych.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4, dopuszcza się:

- 1) urządzenia budowlane, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym sieci o charakterze przesyłowym i rozdzielczym;
- 4) zieleni.

§ 5. Określa się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie ZC ustala się obowiązek ukształtowania układu głównych alei i szpalerów drzew, a także układu budynków, prostopadle lub równolegle do linii wyznaczonych przez granice działki nr 61/11 obręb Smolec, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 10^\circ$;

- 2) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem), harmonizującej z otoczeniem - kolorystyka powinna być zbliżona do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień, cegła i dachówka ceramiczna;
- 3) zakazuje się:
 - a) stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych),
 - b) realizacji budynków wykonanych z płyt warstwowych.

§ 6. Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice - Środa Śląska”, gromadzącego wody podziemne w trzeciorzędowych utworach porowych;
- 2) obowiązuje utrzymanie poziomu emisji substancji (do wód, powietrza gleby lub ziemi) oraz emisji energii (takich jak: hałas, wibracje, gazy, pyły, substancje złozone, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne) - na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 3) zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 4, realizacji rodzajów przedsięwzięć:
 - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w stosunku do których organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nałożył obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
 - c) dopuszcza się realizację celów publicznych w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
 - d) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) założenie cmentarza w granicach terenu ZC należy poprzedzić analizami, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych, obejmującymi co najmniej:
 - a) badania gruntu do głębokości pierwszego poziomu wody gruntowej, lecz nie płycej niż do 2,5 m od powierzchni terenu, określające ich rodzaj, strukturę, zawilgocenie, zawartość węgla wapnia oraz stopień kwasowości,
 - b) rozeznanie stosunków wodnych w zakresie kierunków spływu wód powierzchniowych oraz głębokości i zmienności poziomu wód gruntowych oraz kierunku ich spadku;
 - c) inwentaryzację istniejących zespołów roślinnych;
- 5) w granicach terenu ZC dopuszcza się dokonywanie pochówków w grobach ziemnych lub murowanych pod warunkiem:
 - a) udokumentowanego występowania pierwszego poziomu wody gruntowej na głębokości nie wyższej niż 2,5 m, z zastrzeżeniem pkt 6,
 - b) udokumentowanego braku przekroczeń w gruncie dopuszczalnych poziomów węgla wapnia;
 - c) ukształtowania powierzchni terenu gwarantującej właściwy spływ wód opadowych i roztopowych, nie nachylonego w kierunku zabudowań lub ujęć wody służących za źródło zaopatrzenia w wodę do celów pitnych i potrzeb gospodarczych;
- 6) w przypadku udokumentowania w granicach terenu ZC lub jego części występowania pierwszego poziomu wody gruntowej na głębokości wyższej niż 2,5 m:
 - a) dopuszcza się pochówki w grobowcach, katakumbach i kolumbariach nie zagłębionych w gruncie,
 - b) dopuszcza się dokonywanie pochówków w grobach ziemnych lub murowanych po uprzednim nawiezieniu gruntu w ilości zapewniającej dystans co najmniej 2,5 m od pierwszego poziomu wody gruntowej do powierzchni terenu;
- 7) w granicach terenów ZC i KS wskazuje się, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu część tych terenów, na której obowiązuje lokalizacja zieleni izolującej (wysokiej i średniej), przy czym dopuszcza się przerwanie ciągłości szpalery zieleni na odcinku przejść i przejazdów.

§ 7. Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych, o zasięgu określonym na rysunku planu, tożsamym z granicą obszaru objętego planem;
- 2) zabytki archeologiczne podlegają ochronie i opiece, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) tryb i sposób wydawania pozwoleń na prowadzenie ewentualnych badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. 1. Określa się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) teren ZC uznaje się jako teren o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców;
- 2) w granicach terenu ZC:
 - a) obowiązuje: dbałość o funkcjonalny i estetyczny charakter nawierzchni (place, chodniki, aleje), przy czym obowiązuje stosowanie rozwiązań spójnych stylistycznie oraz pod względem użytych materiałów, kolorystyki i kompozycji, umieszczanie tablic informacyjnych w strefie wejściowej na teren cmentarza lub do budynku zlokalizowanego na tym terenie, przy czym tablice informacyjne muszą być zgrupowane w pionie lub poziomie oraz muszą posiadać jednakowe wymiary oraz jednakowe tło;
 - b) dopuszcza się lokalizację: zespołów zieleni kształtowanej o funkcjach ozdobnych i izolacyjnych, w szczególności szpalerów drzew i krzewów nasadzanych wzdłuż alei i ogrodzenia cmentarza, obiektów małej architektury, takich jak: siedziska i ławki, latarnie, ozdobne ogrodzenia, gazony, rzeźby i pomniki oraz obiekty do nich podobne, przy czym obowiązuje stosowanie rozwiązań spójnych stylistycznie oraz pod względem użytych materiałów, kolorystyki i kompozycji, elementów systemu informacji, takich jak: tablice informacyjne, kierunkowskazy i plany ułatwiające orientację w terenie, umieszczane na ogrodzeniach, ścianach i słupach, przy czym obowiązuje stosowanie rozwiązań spójnych stylistycznie oraz pod względem użytych materiałów, kolorystyki i kompozycji, urządzeń bezpieczeństwa publicznego, takich jak systemy monitoringu wizyjnego i ochrony przeciwpożarowej, obiektów higieniczno-sanitarnych;
 - c) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych o treściach nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu oraz działalnością gospodarczą i administracyjną, prowadzoną w budynkach zlokalizowanych na tym terenie.

2. Tereny ZC, WS i KS uznaje się za tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 9. 1. Określa się następujące parametry zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie usytuowania zabudowy i zagospodarowanie terenu:
 - a) zabudowę dopuszcza się wyłącznie w granicach terenu ZC,
 - b) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działki,
 - c) obowiązuje ogrodzenie terenu cmentarza, przy czym: ustala się minimalną wysokość ogrodzenia wynoszącą 1,5 m, wzdłuż wschodniej granicy terenu ZC obowiązuje ogrodzenie pełne, o wysokości nie mniejszej niż 2 m; ogrodzenie należy dostosować do charakteru zabudowy zlokalizowanej w granicach ogrodzonego nim terenu;
 - d) obowiązuje zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo-gaśniczym: zapewnienia możliwości dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych, odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych, w tym właściwej ilości i sposobu rozmieszczenia hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych oraz dostępu do punktów czerpania wody;
- 2) w zakresie kształtowania dachów:

a) należy stosować dachy: strome, rozumiane jako dachy o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35° - 45° , dwuspadowe lub naczółkowe (dwuspadowe z dodatkowymi, krótkimi połaciami w kształcie trójkąta na ścianach szczytowych), pokryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub dachówką wizualnie odpowiadającą dachówce ceramicznej (betonową lub cementową), w przypadku budynku kaplicy i obiektów jej towarzyszących dopuszcza się zastosowanie (wymienne z dachówką) blachy płaskiej szlachetnej (miedzianej lub tytanowo-cynkowej),

b) zakazuje się stosowania: dachów płaskich (stropodachów) oraz dachów o kącie nachylenia połaci mniejszym niż 35° , dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy, dachówki o dużym połysku, takiej jak dachówka szkliwiona (glazurowana), blachodachówki, blachy trapezowej oraz blachy stalowej płaskiej (ocynkowanej lub alucynkowanej).

2. Określa się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach terenu $ZC = 0$;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach terenu $ZC = 0,6$;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w granicach terenu $ZC = 0,3$;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla terenu $ZC = 30\%$,
 - b) dla terenu $KS = 10\%$,
 - c) dla terenu $WS = 0\%$.

3. Określa się maksymalną wysokość zabudowy:

- 1) w przypadku budynków administracji i obsługi cmentarza oraz związanych z chowaniem zmarłych = 9 m, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) w przypadku kaplicy cmentarnej = 12 m, przy czym dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną obiektu, w tym wprowadzenie części budynku stanowiącej dominantę wysokościową, taką jak wieża lub dzwonnica, o maksymalnej wysokości 18 m, przy czym taką wysokość może mieć jedynie część budynku odpowiadająca 30 % jego powierzchni, mierzonej w zewnętrznym obrysie murów na wysokości 1 m;
- 3) w przypadku wolnostojącej dzwonnicy towarzyszącej kaplicy cmentarnej, w formie wieży lub dzwonu zawieszono na przeznaczony do tego celu konstrukcji = 18 m;
- 4) maksymalny poziom posadowienia parteru budynków wynosi 0,80 m.

4. Określa się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem ZC ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach terenu KS , w ilości nie mniejszej niż 20;
- 2) liczbę miejsc postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych należy ustalać w zależności od potrzeb, przy czym miejsca te bilansują się w ramach ilości miejsc postojowych określonych w pkt 1;
- 3) ilość miejsc postojowych określona w pkt 1 nie obejmuje miejsc postojowych dla pojazdów jednośladowych (rowerów, motorowerów i motocykli) oraz innych pojazdów nie będących samochodami osobowymi, których liczbę należy ustalać w zależności od potrzeb;
- 4) nawierzchnię dróg i miejsc postojowych należy urządzić w sposób uniemożliwiający spływ wód opadowych i roztopowych na teren cmentarza.

5. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, o przebiegu pokrywającym się z liniami rozgraniczającymi terenu ZC .

§ 10. Na obszarze objętym planem nie udokumentowano występowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, wymagających określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

§ 11. Określa się następujące, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalną szerokość frontu działki = 2 m;

- 2) minimalną powierzchnię działki = 4 m²;
- 3) kąt nachylenia granic działek w stosunku do pasa drogowego = 90° z dopuszczalnym odchyleniem ± 30°.

§ 12. Określa się następujące, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej cmentarza obejmującej część terenu R oraz tereny WS i KS obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, o których mowa w § 3 pkt 3, a w szczególności:
 - a) zakaz lokalizacji budynków i pomieszczeń mieszkalnych,
 - b) zakaz lokalizacji zakładów produkujących i przechowujących artykuły żywnościowe oraz placówek gastronomicznych,
 - c) zakaz lokalizacji studni i źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 2) w granicach terenu R zakazuje się lokalizacji zabudowy zagrodowej oraz budowli rolniczych;
- 3) w granicach terenów: R i KS uwzględnia się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV L-273 w stosunku do której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych oraz Polskich Norm obowiązujących w projektowaniu i budowie napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 4) z uwagi na lokalizację całości terenu w powierzchni poziomej wewnętrznej lotniska Wrocław – Strachowice, o stałej nieprzekraczalnej całkowitej wysokości 168 m n.p.m., wysokość obiektów budowlanych i naturalnych podlega ograniczeniom, zgodnie z przepisami w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska, wydanymi na podstawie ustawy Prawo lotnicze oraz zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska.

§ 13. 1. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w granicach terenów KS i WS (w przypadku częściowego lub całkowitego przykrycia potoku „Ługowina II”) dopuszcza się prowadzenie dróg na następujących warunkach:
 - a) minimalna szerokość pasa terenu przeznaczonego pod lokalizację drogi klasy dojazdowej = 10 m,
 - b) minimalna szerokość pasa terenu przeznaczonego pod lokalizację drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego = 6 m,
 - c) w przypadku dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych dopuszcza się realizację nawierzchni jednoprzestrzennej, bez wyodrębnionego chodnika i jezdni;
- 2) obowiązuje zapewnienie powiązań komunikacyjnych z zewnętrznym układem komunikacyjnym w ruchu kołowym pojazdów i ruchu pieszych;
- 3) wskaźniki w zakresie miejsc parkingowych oraz sposób realizacji określono w § 9 ust. 4.

2. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) system infrastruktury technicznej stanowią sieci i urządzenia:
 - a) służące przesyłowi i dystrybucji energii cieplnej, energii elektrycznej, wody i paliw gazowych,
 - b) telekomunikacyjne i teleinformatyczne,
 - c) służące odprowadzaniu ścieków i melioracji gruntów;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie istniejącego systemu infrastruktury technicznej, jak również możliwość rozbudowy i budowy nowych odcinków tego systemu;
- 3) w przypadku kolizji pomiędzy docelowym sposobem zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającym z ustaleń planu a istniejącymi elementami systemu infrastruktury technicznej, należy przewidzieć przebudowę tych sieci;
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury, takich jak stacje transformatorowe, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu, przepompownie ścieków, szafki rozdzielcze i urządzenia do nich podobne, w granicach wszystkich terenów wyznaczonych w planie;

- 5) ustala się obowiązek stosowania źródeł zaopatrzenia w ciepło o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 6) dopuszcza się wykorzystanie energii pochodzącej ze źródeł energii odnawialnej;
- 7) gospodarkę wodno-ściekową należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- 8) określa się następujące warunki powiązania systemu infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
 - a) sieci wodociągowej z ujęciami wody i stacjami uzdatniania wody w Pietrzykowicach i Smolcu, przy czym: dopuszcza się zmianę sposobu zasilania wodociągu, woda do celów pitnych i gospodarczych może być pobierana wyłącznie z sieci wodociągowej,
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków w Jurczycach, przy czym dopuszcza się zmianę miejsca odbioru ścieków,
 - c) sieci kanalizacji deszczowej z urządzeniami wodnymi, przy czym: ilość wód odprowadzanych do potoku „Ługowina II” nie może przekraczać wartości odpowiadającej naturalnemu spływowi powierzchniowemu, jaki posiadał teren przed zmianą jego przeznaczenia, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej uchwale, a nadmiar wód opadowych i roztopowych należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej lub do zbiorników retencyjnych; w przypadku przeprowadzenia działań inwestycyjnych zwiększających zdolności potoku „Ługowina II” w zakresie odbioru wód opadowych i roztopowych, dopuszcza się zwiększenie ilości wód odprowadzanych wód – proporcjonalnie do wzrostu przepustowości cieku wodnego; dopuszcza się budowę urządzeń służących do retencji, rozsączania i magazynowania wód deszczowych,
 - d) sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia z siecią dystrybucyjną, przy czym: dopuszcza się skablowanie lub przełożenie istniejącego odcinka napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia L-273 20 kV, nowe odcinki elektroenergetycznych linii niskiego napięcia należy prowadzić w formie kablowej.

§ 14. Określa się następujący sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów i urządzeń technicznych, handlowo-usługowych, higieniczno-sanitarnych oraz miejsc parkingowych związanych z obsługą cmentarza;
- 2) sytuowanie obiektów, o których mowa w pkt 1 dopuszcza się na czas trwania świąt i uroczystości kościelnych oraz państwowych, z dopuszczeniem przedłużenia tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania o 7 dni poprzedzających i następujących po tym święcie lub uroczystości.

§ 15. Określa się jednolitą stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1 % dla wszystkich terenów objętych ustaleniami planu.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady miejskiej

Zofia Kozińska

RADCA PRAWNY
WE-508
Agnieszka Wacochim
Agnieszka Wacochim



MIEJSCOWY PLAN ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SMOLEC DLA TERENÓW W REJONIE CMENTARZA

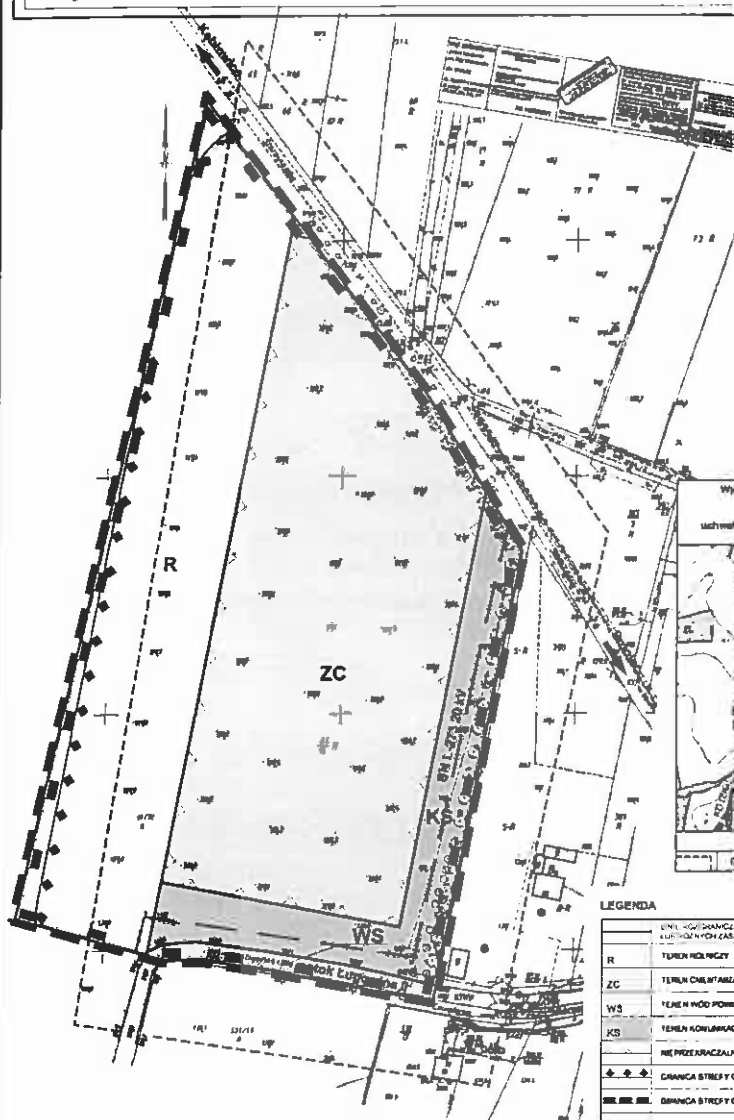
SKALA 1:1000



Załącznik nr 1 do uchwały
Rady Miejskiej
w Kąkuch Wrocławskich
Nr z dnia 2013 r.

Dzienniku Urzędowym
Województwa Dolnośląskiego
Nr z dnia 2013 r.,
poż

Powierzchnia planu 4,94 ha
Sporządzono zgodnie z uchwałą
Rady Miejskiej w Kąkuch Wrocławskich
Nr XXXXX/367/09
z dnia 29 grudnia 2009 r.



LEGENDA

---	LINEA GRANICZNA MIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU KULTURALNO-GOSPODARZYM ZAGOSPODAROWANIE
R	TEREN REKREACJI
ZC	TEREN CMENTARZA
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KS	TEREN KONTAKTOWY
---	LINEA PRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY
◆◆◆	GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
■ ■ ■	GRANICA STREFY OCHRONY KONTAKTOWEJ ZBIORNIKÓW ARCHAEOLOGICZNYCH
○ ○ ○	OBWIAZANIE OCHRONY ZIELONYCH I DREWNIANYCH WYBÓRZE / BIEGÓREK
---	GRANICA OBSZARU OBSŁUGI PLANEM
---	NAPISY PRZNAJAZDOWE I SYMBOLE WYKAZUJĄCE SREDNIEGO NAPISU 1:2000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr/...../.....

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia.....2013 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526, z późn. zm.),

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie cmentarza, przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, polegające na zagospodarowaniu terenu cmentarza wraz z infrastrukturą techniczną oraz budowie ciągu komunikacyjnego wraz z parkingiem.

§ 2. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.

Uzasadnienie

Do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie cmentarza Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przystąpiła uchwałą Nr XXXXIX/367/09 z dnia 29 grudnia 2009 r.

Plan obejmuje swoimi granicami obszar o powierzchni ok. 5 ha, położony w północno-zachodnim krańcu terenów zabudowanych wsi, w rejonie ulicy Starowiejskiej, w odległości ok. 3,5 km na południowy zachód od granic administracyjnych miasta Wrocławia.

W części odnoszącej się do obszaru objętego planem traci moc *Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec*, przyjęta uchwałą Nr XXVII/205/04 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 czerwca 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2004 r., Nr 150, poz. 2638).

Celem planu jest dokonanie zmiany sposobu przeznaczenia gruntów dotychczas użytkowanych rolniczo pod założenie cmentarza. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zakładania cmentarzy gminnych należy do zadań własnych gminy.

Zakres prac planistycznych obejmował czynności wynikające z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm., zwanej dalej ustawą), przy zastosowaniu art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871).

Na etapie przystąpienia do sporządzenia projektu planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w trybie określonym w art. 17 pkt 1 nie wpłynęły wnioski podlegające rozpatrzeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w trybie przewidzianym przepisami art. 17 pkt 3 ustawy. W projekcie planu uwzględniono wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu, wniesione w trybie przewidzianym art. 17 pkt 2 ustawy.

Grunty rolne przeznaczone pod założenie cmentarza uzyskały zgodę na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne na mocy decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi GZ.tr.057-602-42/12 z dnia 13 lutego 2012 r.

Projekt planu miejscowego został wyłożony (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) do publicznego wglądu w dniach od 9 lipca do 9 sierpnia 2012 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 11 lipca 2012 r. Zainteresowani mogli wnosić uwagi w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 sierpnia 2012 r. W wyznaczonym terminie została złożona jedna uwaga, którą Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie rozpatrzył, zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy w dniu 10 września 2012 r., decydując o nieuwzględnieniu uwagi w całości.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec* został uchwalony uchwałą XXV/235/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 września 2012 r. Ze względu na stwierdzone w obrębie uchwały wady dotyczące m. in. sposobu zdefiniowania w planie granicy strefy ochrony sanitarnej cmentarza, projekt planu został skorygowany i poddany w niezbędnym zakresie czynnościom, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to jest:

uzgodnieniu projektu planu z Państwowym Powiatowym Inspektorem oraz z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym we Wrocławiu;

ponownemu wyłożeniu planu do publicznego wglądu w dniach od 2 do 30 kwietnia 2013 r.

Możliwość składania uwag przewidziano w nieprzekraczalnym terminie do 14 maja 2013 r. W związku z brakiem uwag, Rada Miejska w Kątach Wrocławskich odstąpiła od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, o którym mowa w art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako bezprzedmiotowego.

Plan jest zgodny z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie*, przyjętym uchwałą Nr XXV/234/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 września 2012 r.

Mając na uwadze powyższe, przedstawiam do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie cmentarza.



