

Projekt

z dnia 13 maja 2013 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Stoszyce i Wszemiłowice.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (t.j. Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Stoszyce i Wszemiłowice.

§ 2. Granice obszarów objętych zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określają załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

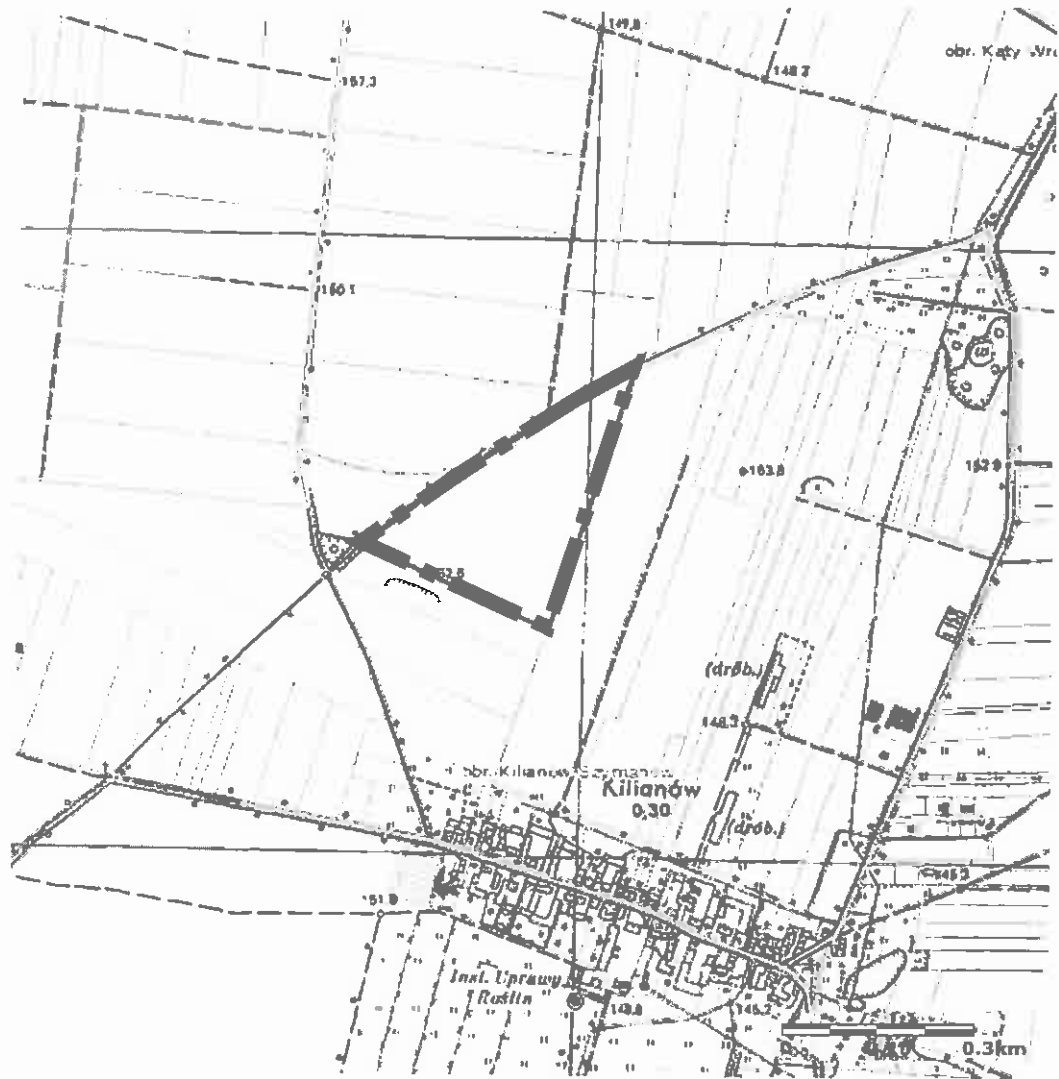
§ 3. Przedmiotem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego i kierunki zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Zofia Kozińska



■ ■ ■ ■ ■ | Granice obszarów objętych zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



— — — — — | Granice obszarów objętych zmianą studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego

Uzasadnienie

Wnioskowane do zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie są dwa obszary o łącznej powierzchni ok. 211ha (ok. 203ha w obrębach Stoszyce i Wszemiłowice i ok. 8ha w obrębie Kilianów-Szymanów). Obszary te objęte są obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym uchwałą Nr XXV/234/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 września 2012r. Zmiana polegać będzie na wskazaniu udokumentowanych złóż Kilianów III, Stoszyce II, Stoszyce III, Stoszyce IV oraz terenów eksploatacji związanych z tymi złożami. Dla złóż Stoszyce II, Stoszyce III i Stoszyce IV po zakończeniu wydobywania planowane jest stworzenie zbiorników wodnych wykorzystywanych jako tereny rekreacyjne. Konieczność wskazania w studium udokumentowanych złóż wynika z art. 95 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. nr 163 poz. 981 z późn. zm.). Inwestycje te stanowiąc będzie duży impuls do rozwoju gospodarczego gminy. Realizacja tego zamierzenia stanowić będzie istotne źródło dochodów dla budżetu gminy. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenów położonych w obrębach Kilianów-Szymanów, Stoszyce i Wszemiłowice jest zasadne.

