

Projekt

z dnia 11 marca 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR ³.....
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 11 stycznia 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
obróbów Kilianów-Szymanów, Kozłów, Nowa Wieś Kącka, Sokolniki.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (t.j. Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Kilianów-Szymanów, Kozłów, Nowa Wieś Kącka, Sokolniki.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienia w części:

- 1) plan miejscowy uchwalony uchwałą Nr XXIX/234/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1996r. Nr 17 poz. 165,
- 2) plan miejscowy uchwalony uchwałą Nr XXIII/186/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 marca 1996r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1996r. Nr 6 poz. 70 ,
- 3) plan miejscowy uchwalony uchwałą Nr XXXII/261/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1997r. Nr 3 poz. 28
- 4) plan miejscowy uchwalony uchwałą Nr XXIII/190/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 marca 1996r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1996r. Nr 6 poz. 74.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

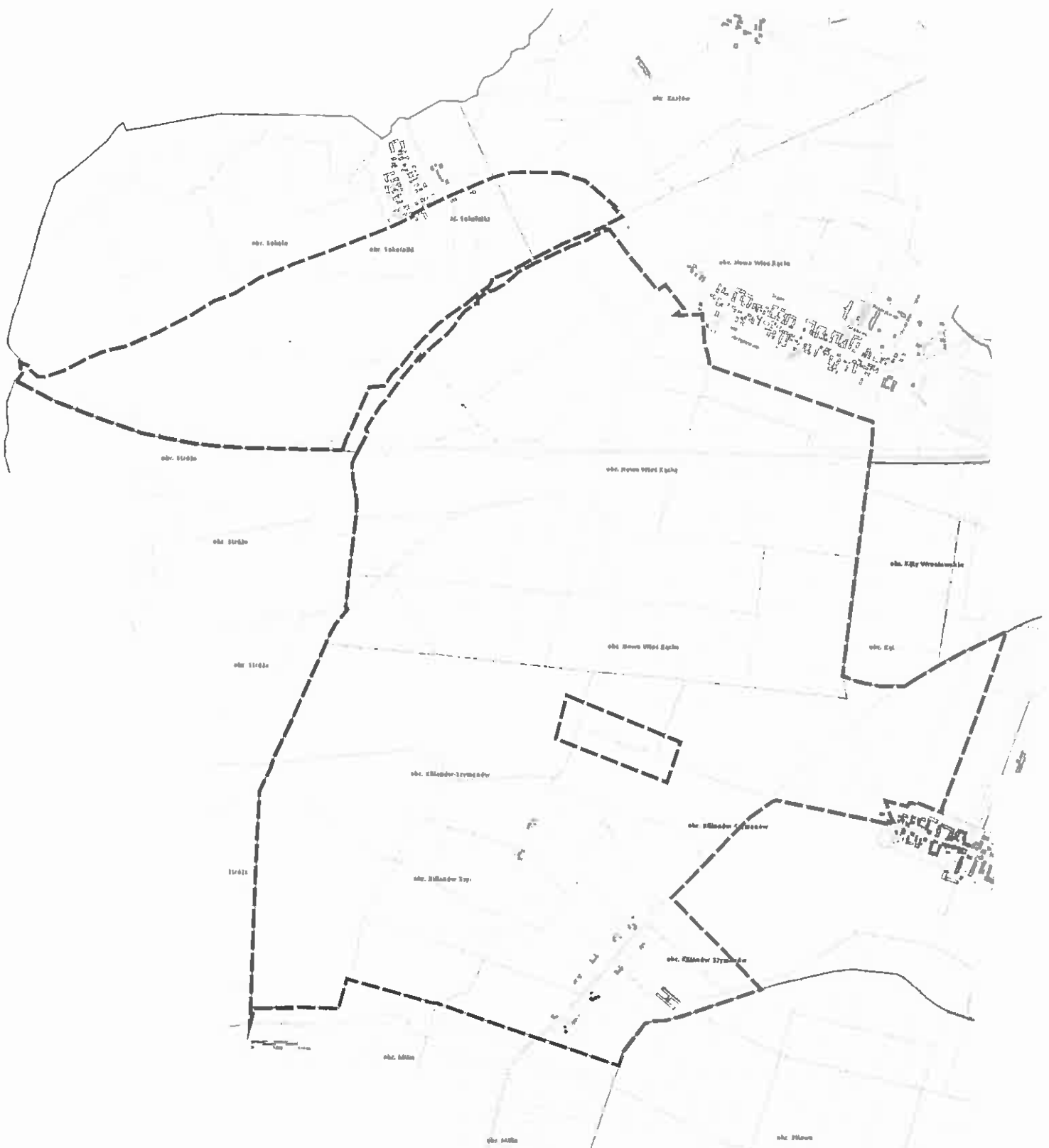
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Zofia Kosińska

Podpis Burmistrza

Podpis Burmistrza



----- Granice obszaru objętego miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok. 800ha położony jest w obrębach Kilianów-Szymanów, Kozłów, Nowa Wieś Kącka, Sokolniki. W/w obszar obejmuje głównie tereny rolne z niewielką ilością terenów osadniczych, terenów zieleni, terenów eksploatacji, a także komunikacji i infrastruktury technicznej. Wnioskowany obszar objęty jest obowiązującymi planami miejscowymi:

- dla części w obrębie Kilianów-Szymanów - uchwała Nr XXIX/234/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1996r. Nr 17 poz. 165 - przeznaczający przedmiotowy obszar głównie na tereny upraw rolnych a także na tereny zainwestowania wiejskiego, lasów i dolesień, cmentarzy, infrastruktury i komunikacji,
- dla części w obrębie Kozłów - uchwała Nr XXIII/186/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 marca 1996r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1996r. Nr 6 poz. 70 - przeznaczający przedmiotowy obszar głównie na tereny upraw rolnych, infrastruktury i komunikacji,
- dla części w obrębie Nowa Wieś Kącka - uchwała Nr XXXII/261/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1997r. Nr 3 poz. 28 - przeznaczający przedmiotowy obszar głównie na tereny upraw rolnych a także na tereny zainwestowania wiejskiego, cmentarzy, infrastruktury i komunikacji,
- dla części w obrębie Sokolniki - uchwała Nr XXIII/190/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 marca 1996r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1996r. Nr 6 poz. 74 - przeznaczający przedmiotowy obszar głównie na tereny upraw rolnych a także na tereny zainwestowania wiejskiego, infrastruktury i komunikacji.

Sporządzenie planu miejscowego głównie będzie miało na celu wprowadzenie lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z ograniczeniami wynikającymi z ich uciążliwości, a także aktualizację innych zapisów planistycznych dotyczących zmienianej części terenów. Kierunkiem zmiany planu miejscowego będzie realizacja wskazań polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Obszar do lokalizacji elektrowni wiatrowych wskazany został w tym dokumencie. Zmiana ustaleń planu będzie musiała być z nim zgodna. Dokonanie wnioskowanej zmiany w planie może mieć wpływ na kształt ładu przestrzenno – funkcjonalnego i środowiska przyrodniczego. Szczegółowa analiza zostanie przeprowadzona na etapie sporządzania projektu planu. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Kilianów-Szymanów, Kozłów, Nowa Wieś Kącka, Sokolniki jest zasadne.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Kilianów-Szymanów, Kozłów, Nowa Wieś Kącka, Sokolniki.

1. Podstawa prawna:

Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Kilianów-Szymanów, Kozłów, Nowa Wieś Kącka, Sokolniki, i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie przeprowadza się stosownie do wymagań określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W analizie uwzględniono poniższe zagadnienia.

- 1) Położenie, wielkość i stan istniejący zagospodarowania obszaru wnioskowanego do objęcia planem.
- 2) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Wnioskowane zmiany w zagospodarowaniu terenu.
- 4) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.
- 5) Wpływ przewidywanej zmiany przeznaczenia wnioskowanego obszaru na środowisko przyrodnicze i realizację polityki przestrzennej.
- 6) Stan i aktualność map geodezyjnych dla wnioskowanego obszaru.
- 7) Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.

1) Położenie, wielkość i stan istniejący zagospodarowania obszaru wnioskowanego do objęcia planem.

Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok. 800ha położony jest w obrębach Kilianów-Szymanów, Kozłów, Nowa Wieś Kącka, Sokolniki. W/w obszar obejmuje głównie tereny rolne z niewielką ilością terenów osadniczych, terenów zieleni, terenów eksploatacji, a także komunikacji i infrastruktury technicznej.

2) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskowany obszar objęty jest obowiązującymi planami miejscowymi:

- dla części w obrębie Kilianów-Szymanów - uchwała Nr XXIX/234/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1996r. Nr 17 poz. 165 - przeznaczający przedmiotowy obszar głównie na tereny upraw rolnych a także na tereny zainwestowania wiejskiego, lasów i dolesień, cmentarzy, infrastruktury i komunikacji,
- dla części w obrębie Kozłów - uchwała Nr XXIII/186/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 marca 1996r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1996r. Nr 6 poz. 70 - przeznaczający przedmiotowy obszar głównie na tereny upraw rolnych, infrastruktury i komunikacji,
- dla części w obrębie Nowa Wieś Kącka - uchwała Nr XXXII/261/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1997r. Nr 3 poz. 28 - przeznaczający przedmiotowy obszar głównie na tereny upraw rolnych a także na tereny zainwestowania wiejskiego, cmentarzy, infrastruktury i komunikacji,
- dla części w obrębie Sokolniki - uchwała Nr XXIII/190/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 marca 1996r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1996r. Nr 6 poz. 74 - przeznaczający przedmiotowy obszar głównie na tereny upraw rolnych a także na tereny zainwestowania wiejskiego, infrastruktury i komunikacji.

3) Wnioskowane zmiany w zagospodarowaniu terenu.

Sporządzenie planu miejscowego głównie będzie miało na celu wprowadzenie lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z ograniczeniami wynikającymi z ich uciążliwości, a także aktualizację innych zapisów planistycznych dotyczących zmienianej części terenów. Kierunkiem zmiany planu miejscowego będzie realizacja wskazań polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

4) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie

Obszar do lokalizacji elektrowni wiatrowych wskazany został w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Zmiana ustaleń planu będzie musiała być zgodna z tym dokumentem.

5) Wpływ przewidywanej zmiany przeznaczenia wnioskowanego obszaru na środowisko przyrodnicze i realizację polityki przestrzennej

Szczegółowa analiza oddziaływania na środowisko zostanie przeprowadzona na etapie sporządzania projektu planu. Dokonanie wnioskowanej zmiany w planie może mieć wpływ na kształt ładu przestrzennego – funkcjonalnego i środowiska przyrodniczego.

6) Stan i aktualność map geodezyjnych dla wnioskowanego obszaru

Wnioskowana zmiana planu zostanie sporządzona na mapach spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7) Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zmiana ustaleń planu miejscowego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. i będzie zawierała ustalenia zgodnie z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Kilianów-Szymanów, Kozłów, Nowa Wieś Kącka, Sokolniki jest zasadne.

Burmistrz

Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie