

Projekt

z dnia 25 lutego 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 21 lutego 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na włączenie do obszaru Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości gruntowej położonej na terenie gminy Kąty Wrocławskie w obrębie Gniechowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007r. Nr 42, poz. 274 z późn. zm.) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na włączenie do obszaru Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonych na terenie gminy Kąty Wrocławskie w obrębie Gniechowice, stanowiących części działek:

- 1) nr 625/1, o powierzchni około 16ha, nr księgi wieczystej 16980,
- 2) nr 626, o powierzchni około 25ha, nr księgi wieczystej 16980.

§ 2. Położenie i obszar nieruchomości przewidzianych do objęcia granicami strefy ekonomicznej, o której mowa w § 1, określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Zofia Kozińska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 21 lutego 2013 r.



_____ granice obszaru części nieruchomości przewidzianych do objęcia granicami strefy ekonomicznej

Uzasadnienie

W celu rozwoju przedsiębiorczości oraz tworzenia nowych miejsc pracy w Gminie Kąty Wrocławskie, proponujemy włączenie części niezabudowanych nieruchomości nr 625/1 i nr 626 w obrębie Gniechowice do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Ma to stanowić element zachęty inwestycyjnej i wsparcie dla przedsiębiorców, którzy zdecydują się na lokalizację działalności w strefie ekonomicznej. Nieruchomości te objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/256/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice, gmina Kąty Wrocławskie, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 z dnia 21 lutego 1997r. poz. 23. Na przedmiotowych nieruchomościach obowiązuje zakaz zabudowy. Jednakże dla ich części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie wskazuje tereny aktywności gospodarczych (uchwała Nr XXV/234/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 września 2012r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie). Wyznaczenie obszaru części niezabudowanych nieruchomości nr 625/1 i nr 626 w obrębie Gniechowice włączanych do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej następuje w oparciu o zasięg wskazany w studium, jak dla terenów aktywności gospodarczych. Powierzchnia tego obszaru wynosi około 41ha.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych dla lokalizacji strefy ekonomicznej wymagana jest zgoda rady gminy właściwej ze względu na położenie strefy. Zgoda ta wyrażana jest w postaci uchwały.