

Projekt

z dnia 16 stycznia 2013 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 16 stycznia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów
Sośnica-Różaniec i Krobielowice.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (t.j. Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Sośnica-Różaniec i Krobielowice .

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienia w części plany miejscowe uchwalone:

- 1) uchwałą Nr XXIX/242/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1996r., Nr 17, poz. 171,
- 2) uchwałą Nr XXXII/257/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1996r., Nr 3, poz. 24,
- 3) uchwałą Nr XXXI/284/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 marca 2009r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2009r., Nr 86, poz. 1807.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Zofia Kozińska

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia



Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok. 24ha położony jest w obrębach Sośnica-Różaniec i Krobielowice. W/w obszar obejmuje tereny częściowo zainwestowane (tereny przemysłowe, tereny gospodarki odpadami), oraz tereny niezainwestowane (tereny rolne i leśne). Przedmiotowy obszar objęty jest planami miejscowymi uchwalonymi: uchwałą Nr XXIX/242/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1996r., Nr 17, poz. 171, uchwałą Nr XXXII/257/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1996r., Nr 3, poz. 24, uchwałą Nr XXXI/284/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 marca 2009r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2009r., Nr 86, poz. 1807. Zmiany dokonane zostaną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Umożliwi to zwiększenie terenów zainwestowanych. Zakłada się, że wnioskowana zmiana w planie nie będzie stanowić kolizji dla istniejącego zagospodarowania terenu. Dokonanie wnioskowanej zmiany w planie nie naruszy ładu przestrzenno – funkcjonalnego ustalonego dla tego obszaru i otoczenia. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Sośnica-Różaniec i Krobielowice jest zasadne.



