

Projekt

z dnia 13 grudnia 2012 r.

Zatwierdzony przez

5
UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 12 grudnia 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec,
dla terenów w rejonie ulic Chłopskiej i Wrocławskiej**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 poz. 647) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulic Chłopskiej i Wrocławskiej.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienia w części plan miejscowy uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich Nr XXVII/205/04 z dnia 22 czerwca 2004r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

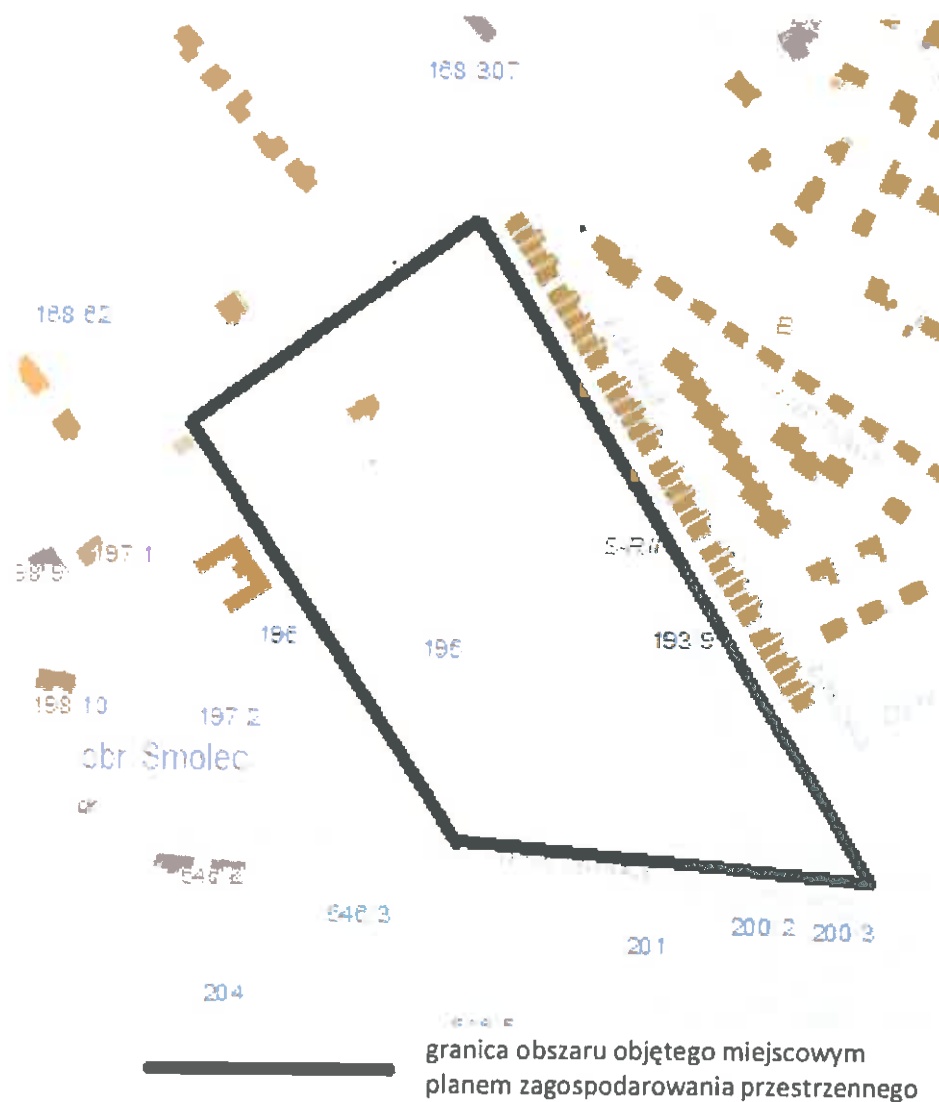
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Zofia Kozińska

RADCA PRAWNY
377-505
Anna Helen
Agencja Wzrostu

Załącznik
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia



Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok. 6ha znajduje się w rejonie ulic Wrocławskiej i Chłopskiej w miejscowości Smolec. Obejmuje tereny częściowo zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną i tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo. Wnioskowany obszar objęty jest obowiązującym planem miejscowym (uchwała nr XXVII/205/04 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22-06-2004r.), który przeznaczają przedmiotową działkę oraz działki sąsiednie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny komunikacji drogowej. Dla przedmiotowego terenu uzyskano zgodę właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na etapie sporządzania obecnie obowiązującego planu miejscowego. Wnioskowana zmiana planu jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym uchwałą Nr XXV/234/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 września 2012r. Zakłada się, że dokonanie wnioskowanej zmiany w planie nie naruszy ład przestrzenno - funkcjonalnego ustalonego dla tego obszaru i otoczenia. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Smolecu, dla terenów w rejonie ulic Chłopskiej i Wrocławskiej jest zasadne.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, w rejonie ulic Chłopskiej i Wrocławskiej

1. Podstawa prawna:

Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, w rejonie ulic Chłopskiej i Wrocławskiej, i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie przeprowadza się stosownie do wymagań określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.).

2. W analizie uwzględniono:

- 1) Położenie, wielkość i stan istniejący zagospodarowania obszaru wnioskowanego do objęcia zmianą w planie.
- 2) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu.
- 4) Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 5) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.
- 6) Wpływ przewidywanej zmiany przeznaczenia wnioskowanego obszaru na środowisko przyrodnicze i realizację polityki przestrzennej.
- 7) Stan i aktualność map geodezyjnych dla wnioskowanego obszaru.
- 8) Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Ad 1) Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok. 6ha znajduje się w rejonie ulic Wrocławskiej i Chłopskiej w miejscowości Smolec. Obejmuje tereny częściowo zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną i tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo.

Ad 2) Wnioskowany obszar objęty jest obowiązującym planem miejscowym (uchwała nr XXVII/205/04 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22-06-2004r.), który przeznaczają przedmiotową działkę oraz działki sąsiednie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny komunikacji drogowej.

Ad 3) Planuje się zmianę mającą na celu aktualizację możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

Ad 4) Dla przedmiotowego terenu uzyskano zgodę właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na etapie sporządzania obecnie obowiązującego planu miejscowego.

Ad 5) Wnioskowana zmiana planu jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym uchwałą Nr XXV/234/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 września 2012r.

Ad 6) Szczegółowa analiza oddziaływania na środowisko zostanie przeprowadzona na etapie sporządzania projektu planu. Zakłada się, że dokonanie wnioskowanej zmiany w planie nie naruszy ładu przestrzennie – funkcjonalnego ustalonego dla tego obszaru i otoczenia.

Ad 7) Wnioskowana zmiana planu zostanie sporządzona na mapie spełniającej w ymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ad 8) Zmiana planu miejscowego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) i będzie zawierała ustalenia zgodnie z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, w rejonie ulic Chłopskiej i Wrocławskiej jest zasadne.

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie