

**Projekt**

z dnia 15 października 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR <sup>9</sup>.....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 14 lutego 2012 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XXXVI/336/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 września 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zabrodzie, gmina Kąty Wrocławskie, dla obszaru w północno-wschodniej części obrębu**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (t.j. Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXVI/336/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 września 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zabrodzie, gmina Kąty Wrocławskie, dla obszaru w północno-wschodniej części obrębu zmienia się załącznik określający granice sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nadając mu nową treść, jak na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

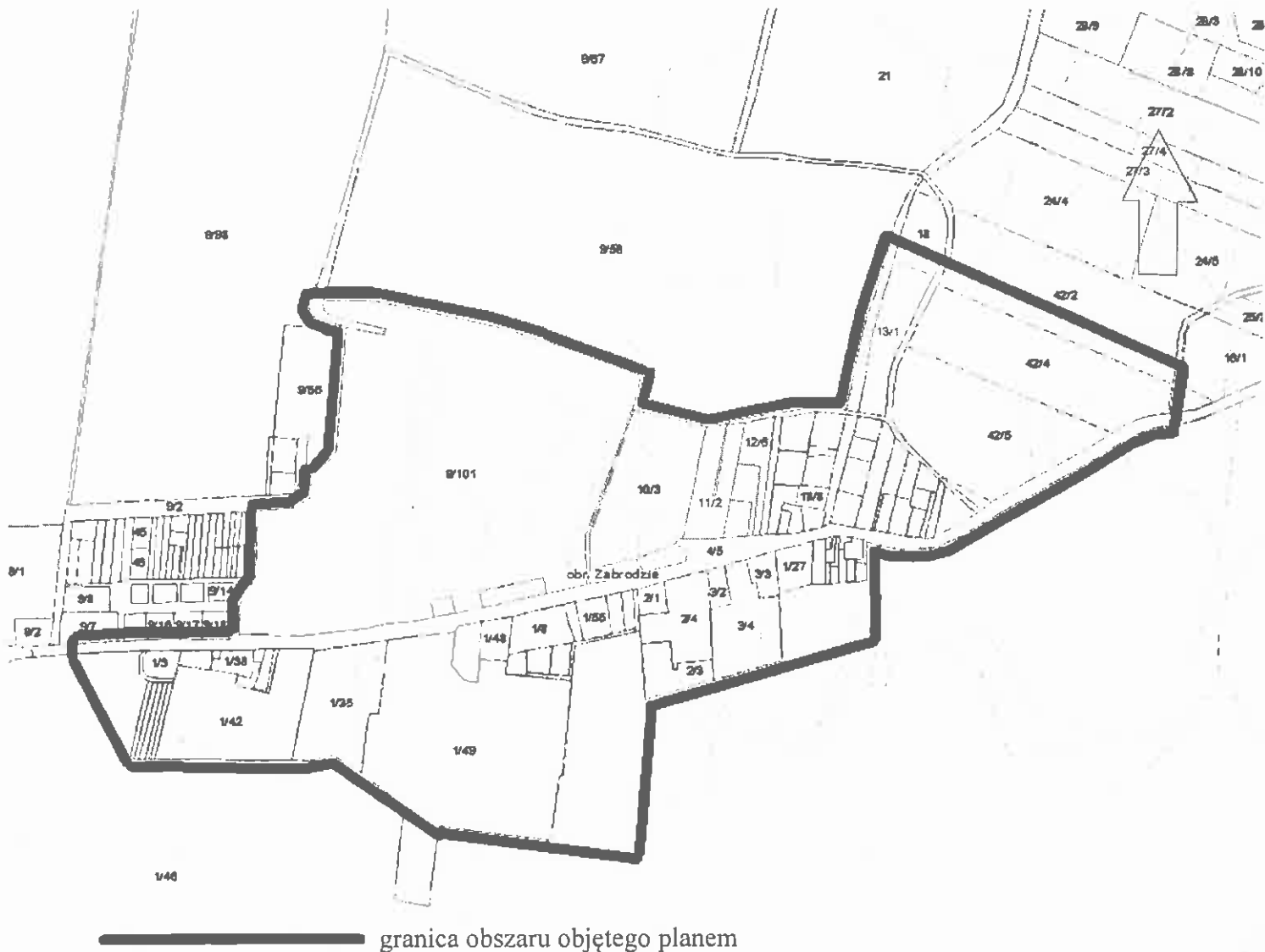
**Zofia Kozińska**



*mgr Hanna Jemini-Osuchowska*



do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia .....





### **Uzasadnienie**

Uchwałą zmieniającą uchwałę Nr XXXVI/336/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 września 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zabrodzie, gmina Kąty Wrocławskie, dla obszaru w północno-wschodniej części obrębu podejmuje się w celu zmiany załącznika graficznego, tj. zmniejszenia obszaru sporządzania zmiany planu miejscowego. Zmiana ta spowodowana została brakiem możliwości zmiany przeznaczenia znacznych powierzchni gruntów rolnych na cele nierolnicze. W takim wypadku brak jest możliwości wprowadzenia na tych terenach planowanej zabudowy oraz układu komunikacyjnego zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym zmiana zakresu opracowania jest uzasadniona.



Uchwała Nr *XXXVI/336/09*

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia *29 kwietnia 2009*

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zabrodzie, gmina Kąty Wrocławskie, dla obszaru w północno-wschodniej części obrębu

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zabrodzie, gmina Kąty Wrocławskie, dla obszaru w północno-wschodniej części obrębu
- §2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienia plan miejscowy uchwalony uchwałą Nr XXXII/268/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1997r. Nr 3 poz. 35.
- §3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Zabrodzie, gmina Kąty Wrocławskie, dla obszaru w północno-wschodniej części obrębu określa załącznik do niniejszej uchwały.
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Adam Klimczak

## ANALIZA

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zabrodzie, gmina Kąty Wrocławskie, dla obszaru w północno-wschodniej części obrębu

### 1. Podstawa prawna:

Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zabrodzie, gmina Kąty Wrocławskie, dla obszaru w północno-wschodniej części obrębu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie przeprowadza się stosownie do wymagań określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami).

### 2. W analizie uwzględniono:

- 1) Położenie, wielkość i stan istniejący zagospodarowania obszaru wnioskowanego do objęcia zmianą w planie.
- 2) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Planowane przeznaczenie terenu w obszarze objętym zmianą planu.
- 4) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.
- 5) Wpływ przewidywanej zmiany przeznaczenia wnioskowanego obszaru na środowisko przyrodnicze i realizację polityki przestrzennej.
- 6) Stan i aktualność map geodezyjnych dla wnioskowanego obszaru.
- 7) Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Ad 1) Wnioskowany do zmiany w planie obszar o łącznej powierzchni ok. 96ha stanowi część wsi Zabrodzie i zlokalizowany jest na północny wschód od głównej drogi przebiegającej przez wieś. Jedną z granic planu jest granica Gminy Kąty Wrocławskie i miasta Wrocław. W części jest to teren zabudowany, w części stanowi tereny rolne i zielone.

Ad 2) Ww. obszar przeznaczony jest w obowiązującym planie miejscowym w części jako teren zabudowany, w części tereny rolne i zielone. Dla części terenu zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskano na etapie sporządzenia



obowiązującego planu. Może wystąpić konieczność wystąpienia o ww. zgodę dla pozostałych terenów.

Ad 3) Zgodnie z wnioskiem planuje się wprowadzić nową zabudowę mieszkaniową o charakterze jednorodinnym o niskiej intensywności oraz usługi i aktywność gospodarczą.

Ad 4) Wnioskowana zmiana w planie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym uchwałą Nr LVI/403/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006r.

Ad 5) Stwierdza się, że wnioskowana zmiana planu nie będzie miała szczególnego wpływu na środowisko przyrodnicze i nie będzie stanowić kolizji dla istniejącego zagospodarowania terenu; szczegółowa analiza oddziaływania na środowisko zostanie przeprowadzona na etapie sporządzania projektu planu. Dokonanie wnioskowanej zmiany planu nie naruszy ładu przestrzennego ustalonego dla tego obszaru i otoczenia.

Ad 6) Wnioskowana zmiana planu zostanie sporządzona na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ad 7) Wnioskowana zmiana planu zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) i będzie zawierała ustalenia zgodnie z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zabrodzie, gmina Kąty Wrocławskie, dla obszaru w północno-wschodniej części obrębu jest uzasadnione.

Burmistrz

 T R Z

Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

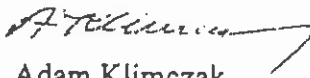
Uzasadnienie  
do uchwały Nr XX XVI / 336 / 09  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 19 września 2009

Uchwałę w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zabrodzie, gmina Kąty Wrocławskie, dla obszaru w północno-wschodniej części obrębu podjęto na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w którym wniesiono o wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej o charakterze jednorodzinnej oraz usługi i aktywność gospodarczą. Planuje się również wprowadzenie elementów obsługi komunikacyjnej. Dla pozostałych terenów podtrzymuje się obecne zagospodarowanie i przeznaczenie.

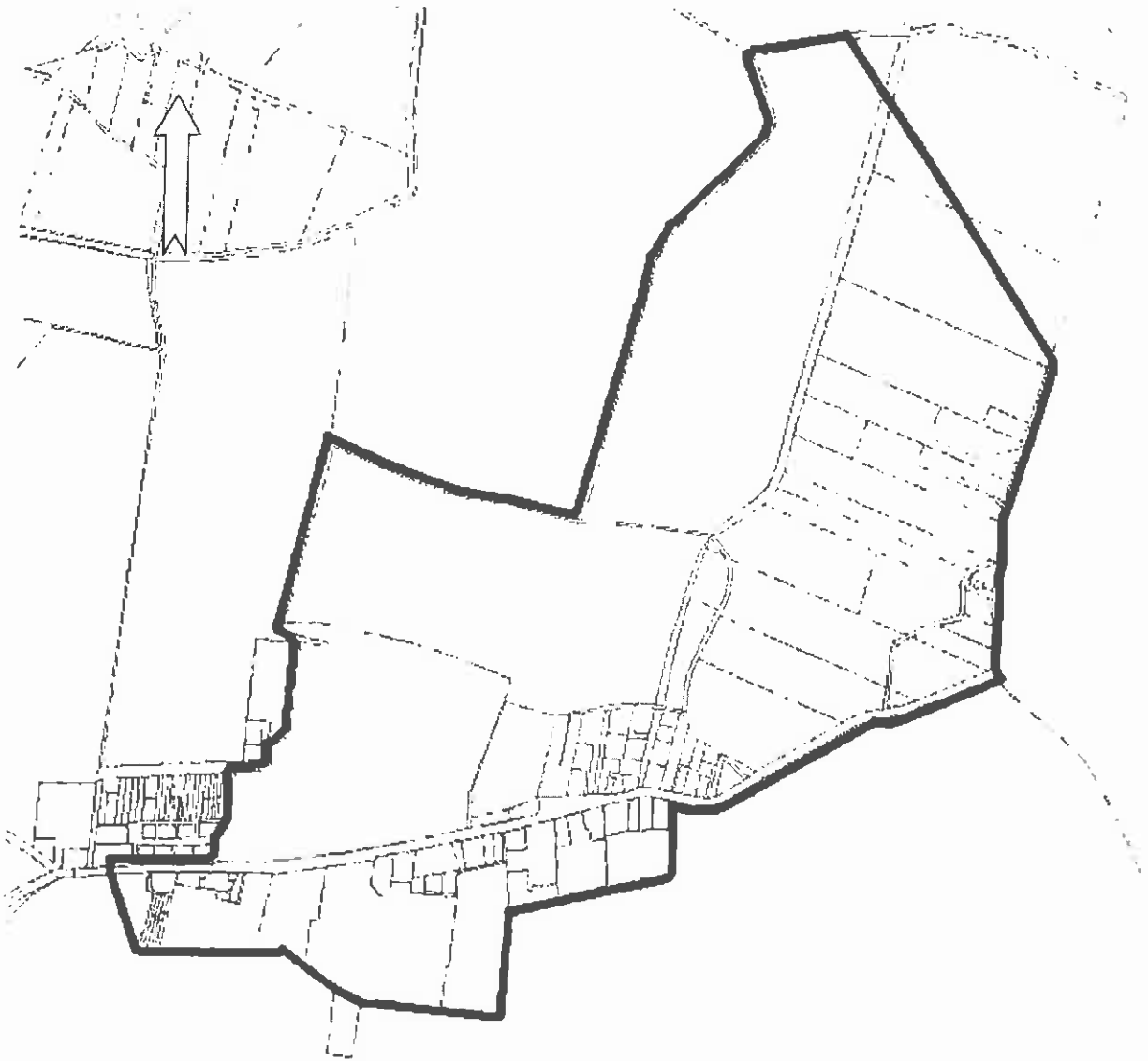
Może wystąpić konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miejska w Kątach Wrocławskich stwierdziła, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zabrodzie, gmina Kąty Wrocławskie, dla obszaru w północno-wschodniej części obrębu.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Adam Klimczak

Załącznik  
do uchwały Nr XXXVI/336/09  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 29 września 2009



— granica obszaru objętego planem

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kątach W/

*A. Klimczak*  
Adam Klimczak

