

Projekt

z dnia 11 października 2012 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR ⁵.....
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 9 października 2012 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXX/275/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 lutego 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerńczyce, gmina Kąty Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz.U. 2012 poz. 647 z póź. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXX/275/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 lutego 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerńczyce, gmina Kąty Wrocławskie zmienia się załącznik określający granice sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który otrzymuje brzmienie, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

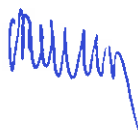
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Zofia Kozińska

RADCA PRAWNY
WŁ-508
Agnieszka Warachim
Agnieszka Warachim



Załącznik
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia

skala 1:5000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



Uzasadnienie

Uchwałę zmieniającą uchwałę nr XXX/275/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 lutego 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerńczyce, gmina Kąty Wrocławskie podejmuje się w celu zmiany obszaru sporządzania planu miejscowego. Zmiana ta polega na zmniejszeniu obszaru opracowania poprzez wykluczenie z projektu planu terenu zespołu pałacowo-parkowego oraz terenów, które nie uzyskały zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłączenie z produkcji rolniczej, a które zostały wskazane Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kąty Wrocławskie jako tereny ~~nie~~ dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności. Ustalenia studium dla zespołu pałacowo-parkowego wraz z zabudowaniami folwarcznymi w określonym zakresie stoją w sprzeczności z obowiązującym planem miejscowym oraz z wytycznymi konserwatorskimi. Wprowadzenie zmian w zakresie obszaru opracowania pozwoli uniknąć kolizji z ustaleniami studium.