

Projekt

z dnia 6 września 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 5 września 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Kąty Wrocławskie**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. 2012 poz. 647), w związku z uchwałą nr XXV/231/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

§ 2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1 - składający się z części tekstowej i części graficznej w skali 1:10000 zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie;
- 2) nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich Nr LVI/403/06 z dnia 12 października 2006r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Kąty Wrocławskie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Zofia Kozińska

RADCA PRAWNY

WL-508

Anna Helen
Agnieszka Warachim



Uzasadnienie

Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie rozpoczęto uchwałą nr XXV/231/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Zmiana studium objęła Gminę Kąty Wrocławskie w jej granicach administracyjnych. Procedura planistyczna przebiegła zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do projektu zmiany studium wpłynęło szereg uwag, z czego część została rozpatrzona przez Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie pozytywnie. Pozostała część uwag została rozpatrzona negatywnie. Burmistrz przedstawił Radzie Miejskiej projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich podtrzymała stanowisko Burmistrza i rozpatrzyła przedłożone uwagi również negatywnie. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalona została w kształcie przedłożonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

Załącznik nr 1
do uchwały nr/.....
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 2012r.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwaloną uchwałą nr 171/403/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006r., opracowaną przez Wrocławskie Biuro Urbanistyczne, ul. Św. Mikolaja 16/17, 50-128 Wrocław

Zespół autorski

mgr inż arch. JERZY ULANICKI - główny projektant
mgr inż arch. Maria Dzięciół - projektant
mgr inż. Zbigniew Dudzik - projektant
mgr inż. Aleksandra Kurczyńska-Jamiszewska - projektant
mgr inż. Kamila Lesw-Głowacka - projektant
mgr inż arch. Krzysztof Warthenberg - ochrona dóbr kultury
mgr Marek Wójcicki - projektant
mgr inż. Katarzyna Wójcik - projektant



GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE

ZMIANA

STUDIUM

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie sporządzona na podstawie uchwały nr XXV/231/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2008r., opracowana przez:

Regioplan Sp. z o.o., ul. Wolbromska 7, Wrocław

Zespół autorski:

mgr inż. SYLWIA WRÓBEL – Członek ZOJU nr Z-369 - Główny Projektant
mgr inż. KAROLINA RADOSZ - Projektant
mgr inż. DAGMARA JORDANEK - Projektant
mgr inż. MAGDALENA LICHWA - Projektant
mgr inż. KATARZYNA ZDEB – Projektant

SPIS TREŚCI

WSTĘP DO ZMIANY Z ROKU 2010.....	6
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	9
1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie przestrzenne i użycie terenu	10
2. Stan lasu przestrzennego i wymogi jego ochrony	11
3. Warunki przyrodnicze i stan środowiska	13
3.1. Położenie geograficzne	13
3.3. Warunki klimatyczne	14
3.4. Rolnictwa przestrzeni produkcyjnej	14
3.5. Lasy	15
3.6. Granica polno-leśna	15
3.7. Zasoby wodne	15
3.8. Kopaliny	16
3.9. Ochrona środowiska	18
3.10. Ochrona przyrody	18
4. Stan dziedzictwa kultury i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	20
4.1. Wykaz zabytków architektury i budownictwa wpisanych do rejestru zabytków	20
4.2. Pozostałe zabytki architektury i budownictwa	32
4.3. Stanowiska archeologiczne	33
4.4. Ochrona krajobrazu kulturowego	34
5. Warunki i jakość życia mieszkańców	34
5.1. Sieć osadnicza i demografia	34
5.2. Warunki zamieszkania	37
5.3. Oświata	37
5.4. Rynek pracy	39
5.5. Kultura, rekreacja, sport i wypoczynek	41
6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	44
7. Stan prawny gruntów	45
7.1. Struktura wieloletnia	45
7.2. Tereny zamknięte	45
8. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	46
9. Występowanie obszarów zagrożenia	47
9.1. Występowanie obszarów naradzonych na niebezpieczeństwo osuszenia się mas ziemnych	47
9.2. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	47
9.3. Występowanie obszarów zagrożonych powodzią	47
10. Występowanie obszarów ograniczonego użytkowania	48
11. Komunikacja	49
11.1. Komunikacja drogowa	49
11.2. Komunikacja autobusowa	51
11.3. Ścieżki rowerowe	53
11.4. Komunikacja kolejowa	53
11.5. Komunikacja lotnicza	53
12. Infrastruktura techniczna	54
.....	3

12.1. Zapotrzebienie w wodę	54
12.2. Gospodarka ściekowa	62
12.3. Zapotrzebienie w energię elektryczną	63
12.4. Zapotrzebienie w gaz	64
12.5. Gospodarka odpadami	66
12.6. Energia ciepła	67
12.7. Telekomunikacja	67
13. Zadania służące ponadlokalnym celom publicznym	68
14. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w zlożu flar ochronny	68
15. Obszary pomników zabytków i ich stref ochronnych	68
16. Dalejszy rozwój gminy	68

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu	70
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów	71
2.1. Ubalenia ogólne dla całego terenu	71
2.2. Ubalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów	72
3. Obszary oraz zasady ochrony	83
3.1. Środowisko i jego zasoby	83
3.2. Przyroda	83
3.3. Krajobraz kulturowy	84
4. Obszary oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	84
4.1. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru	85
4.2. Inne zabytki nieruchome	85
4.3. Stanowiska archeologiczne	85
4.4. Strefy ochrony konserwatorskiej	86
5. Kierunki rozwoju komunikacji	89
5.1. Komunikacja drogowa	89
5.2. Komunikacja kolejowa	92
5.3. Komunikacja lotnicza	92
6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej	93
6.1. Zapotrzebienie w wodę	93
6.2. Zapotrzebowanie wody	93
6.3. Gospodarka ściekowa	99
6.4. Zapotrzebienie w energię elektryczną	102
6.5. Zapotrzebienie w gaz	104
6.6. Zapotrzebienie w energię ciepłą	105
6.7. Gospodarka odpadami	105
6.8. Telekomunikacja	106
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje o znaczeniu lokalnym	106
8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym	106
9. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	107
9.1. Na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości	107
.....	4

9.2. Obszar, rozmieszczenia obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	107
9.3. Obszary przestrzeni publicznej	107
10. Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolne i nieleśne	108
11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	108
12. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	108
SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM	109

Załączniki:

- wykaz obiektów w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków
- uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – rysunek - skala 1 10000
- kierunku zagospodarowania przestrzennego – rysunek - skala 1 10000

W roku 2006 uchwałą nr L.VII/403/06 Rady Miejskiej w Kąkach Wrocławskich z dnia 12 października 2006r. uchwalona została zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąki Wrocławskie.

W dniu 30 października 2008r. Rada Miejska w Kąkach Wrocławskich uchwałą nr XXV/231/08 przystąpiła do kolejnej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąki Wrocławskie. Zmiana dokonana ma być w granicach administracyjnych gminy.

Przy opracowaniu niniejszej zmiany uwzględniono poniższe dokumenty:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, opracowany w latach 1999 – 2002, uchwalony przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr XLVIII/873/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 roku - Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, 2002 wraz z projektem zmiany 2010 r.;
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce, przyjęta uchwałą Nr XL5/06/05 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 24 marca 2005 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty, przyjęte uchwałą Nr L/247/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2010 r.;
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielkonia, przyjęta uchwałą Nr XL.VI/489/10 Rady Gminy Mielkonia z dnia 30 marca 2010 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielków, przyjęte uchwałą Rady Gminy Mielków Nr XVII/195/2000 z dnia 29 listopada 2000 r. z późn. zmianami dokonanymi Uchwałą Nr XXI/132/2005 z dn. 18.02.2005 r. oraz Uchwałą Nr XXVII/162/05 Rady Gminy Mielków z dn. 28.12.2005 r. oraz Uchwałą XXXI/193/2010 (tekst jednolity);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobótka, przyjęte uchwałą Nr XLIII/34/10 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 23 kwietnia 2010 r.;
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjęta uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.;
- Program gospodarki odpadami gminy Kąki Wrocławskie – 2004,
- Program ochrony środowiska gminy Kąki Wrocławskie – BMT Polska Sp z o.o. – Wrocław – 2004,
- Plan rozwoju lokalnego gminy Kąki Wrocławskie – październik 2004,
- Raport z realizacji Programu ochrony środowiska gminy Kąki Wrocławskie w latach 2004-2006 – BMT Polska Sp z o.o. – Wrocław – 2007,
- Ocena stanu jakości rzek województwa dolnośląskiego w roku 2007 – WIOŚ – Wrocław;
- Plan urządzeniowo-rolny gminy Kąki Wrocławskie – Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych – Wrocław – grudzień 2007,
- Projekty granicy rolno-leśnej – Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych – Wrocław – grudzień 2007,
- Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bystrzycy – RZGW - Wrocław – 2007,
- Strategia Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Kąki Wrocławskie do roku 2020 – Wrocławska Agencja Rozwoju Regionalnego – Wrocław – grudzień 2008,
- dane z Urzędu Miasta i Gminy Kąki Wrocławskie, Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp z o.o. w Kąkach Wrocławskich, GUS,
- Wzrostleńia Prognoza Finansowa Samorządu Województwa Dolnośląskiego 2011 – 2024 - Uchwała Zarządu

Województwa Dolnośląskiego Nr 994/VI/1 z dnia 19 lipca 2011 r.

Na porządku dnia opinowania, uzgodnienia oraz wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium, zmiany w części tekstowej zostały wyróżnione różnymi kolorami czcionki: **wyrazane, dopisane**

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie przetrzennego i uzbrojenie terenu

Gmina Kąty Wrocławskie położona jest w województwie dolnośląskim, w powiecie wrocławskim, na południowy zachód od Wrocławia. Miasto Kąty Wrocławskie leży w odległości około 15km od Wrocławia. Gmina graniczy z gminami: Mielków, Kobierzyce, Sobólka, Wrocław w powiecie wrocławskim, Kostomłoty i Miłki-
nia w powiecie średzkim. Posiada dobre powiązania komunikacyjne z Wrocławiem oraz z gminami i powiatami przyległymi poprzez autostradę A4, drogę krajową nr 35, drogi wojewódzkie nr 346, 347, 348, 362, 370 oraz szereg dróg powiatowych. Przebiegająca równoleżnikowo autostrada A4 jest jedną ważniejszych dróg o charak-
terze międzynarodowym. Gmina zajmuje powierzchnię 176,5 km². Sieć osadniczą tworzą: miasto Kąty Wro-
clawskie oraz 44 wsie oraz przysiółki (36 sołectw). Wg danych z końca 2009 r liczba ludności wyniosła ogół-
nem do 19 176 mieszkańców. Gęstość zaludnienia kształtowała się na poziomie 108,6 mieszkańców na 1 km²
Na dzień 31-12-2010 r. liczba ludności wyniosła 19 610 mieszkańców. Gęstość zaludnienia kształtowała się na
poziomie 111,1 mieszkańców na 1 km². Na dzień 31-12-2011r. liczba ludności wyniosła już 19 953 mieszkań-
ców. Gęstość zaludnienia kształtowała się na poziomie 113,3 mieszkańców na 1 km².

Głównym ośrodkami gminy są: Kąty Wrocławskie, liczące ok. 5,7tys. mieszkańców oraz wsie Gniechowice
(1 534) i Smolec (3 208) liczące razem ponad 4,7 tys. mieszkańców (stan na dzień 31-12-2011r.)

Gmina Kąty Wrocławskie jest gminą o funkcji przemysłowo-rolniczej. Gmina pełni także funkcję usługowo-
handlową dla okolicznej ludności. Cały obszar gminy ma charakter nizinny. Grunty użytków rolnych zajmują
ponad 14 tys. ha (w tym grunty orne ponad 12 tys. ha). Użytki rolne zajmują 81,3% gminy. Lasów jest bardzo
malo (1 331 ha, co daje 7,9% pow. gminy) i skoncentrowane są w środkowej części gminy w dolinie rzeki By-
strzycy i w mniejszym stopniu Strzegomki

Ze względu na bardzo dogodne położenie w stosunku do Wrocławia gmina jest w sferze zainteresowań zarówno
inwestorów indywidualnych pragnących się osiedlić, jak i inwestorów zainteresowanych działalnością gospodar-
czą w szerokim tego słowa znaczeniu (od małych zakładów usługowych do dużych inwestycji o charakterze
produkcyjnym i składowo-logistycznym). Zrównoważenie tych kierunków zainteresowań wydaje się jednym z
ważniejszych zadań studium i wymagać będzie także dynamicznego rozwoju infrastruktury technicznej i spo-
lecznej. W celu osiągnięcia poprawy stanu infrastruktury technicznej w gminie dokonano szeregu inwestycji
koncentrując się głównie na zapewnieniu wody bieżącej oraz rozpoczęciu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej.
Cała gmina jest zelektryfikowana. Głównym problemem do rozwiązania pozostaje przepustowość oraz stan
dróg zarówno publicznych i niepublicznych

Tabela 1. Opis przeznaczenia poszczególnych terenów planu UWARUNKOWANIA

Lp.	Symbol	Opis przeznaczenia
1	MM	Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej
2	MU	Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej
3	MN	Tereny o dominującej funkcji nieszklaniowej, jednorodzinnej
4	MR	Tereny o dominującej funkcji zagrodowej

ROZDZIAŁ I

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZETRZENNEGO

5	U		Tereny o dominującej funkcji usługowej
6	US		Tereny o dominującej funkcji sportowo-rekreacyjnej
7	UO		Tereny o dominującej funkcji usług oświaty
8	AG		Tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej (produkcji, usługowej, składowo-magazynowej)
9	RU		Tereny o dominującej funkcji produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa
10	Z		Tereny o dominującej funkcji zakładu urzędowej (parki, akwery, itp.)
11	ZC		Tereny o dominującej funkcji cmentarzy
12	ZD		Tereny o dominującej funkcji osiedlików dzikich
13	RO		Tereny o dominującej funkcji sadów, ogrodów, wianiec
14	ZL		Tereny o dominującej funkcji lasów i zadrzewień
15	RZ		Tereny o dominującej funkcji łąk i pastwisk
16	R		Tereny o dominującej funkcji gruntów ornyczych
17	N		Tereny niezagospodarowane
18	WS		Tereny wód powierzchniowych
19	PE		Tereny eksploatacji powierzchniowej
20	PW		Tereny wyrobisk pokopalniczych
21	PR		Tereny wyrobisk relikwiarzowych
22	KS		Tereny o dominującej funkcji komunikacji - parkingi, place, itp.
23	KA		Tereny lotniska Wrocław-Strachowice
24	GPZ		Tereny obiektów i urządzeń ekologicznych
25	G		Tereny obiektów i urządzeń zaparkowania w gaz
26	K		Tereny urządzeń szkieletowych
27	W		Tereny obiektów i urządzeń zaparkowania w wodę
28	SIW		Tereny stacji uzdarmiania wody
29	O		Tereny składowania odpadów
30	C		Tereny obiektów i urządzeń zaparkowania w ciężko
31	IS		Tereny specjalne

2. Stan iadku przestrzennego i wymogi jego ochrony

Gmina posiada uchwalone od 1996 r. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i zmiany do tych planów, pokrywające teren całej gminy oraz uchwalone Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. W 2006 roku sporządzono zmianę Studium. Tak więc polityka gminy od kilkunastu lat opiera się na dokumentach prawa miejscowego. Jednakże dokumenty te, zarówno Studium jak i plany miejscowe, w wyniku siopniowych zmian społeczno-gospodarczych podlegają zmianom w różnym zakresie, uwzględniając nowe cele i potrzeby

Wskutek rosnącego zapotrzebowania na tereny inwestycyjne gmina uzyskała zgodę (od 1996 r.) na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze dla obszarów o łącznej powierzchni 1145 ha co stanowi 6,48% pow. gminy.

Generalnym celem polityki gminy jest stworzenie jak najlepszych warunków przyciągających inwestorów na obszar gminy. Graniczone z tak dużym miastem jakim jest Wrocław predysponuje gminę Kąty Wrocławskie do większej niż dotychczas aktywności w zakresie pozyskiwania inwestorów. Aby temu zdaniu sprostać należy przygotować ofertę inwestycyjną, a pierwszym krokiem winna być polityka w zakresie dysponowania przestrzenią wyrażona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dotychczasowe duże zainteresowanie inwestorów terenami pozwala przypuszczać iż bogata oferta umożliwi inwestowanie w znacznym zakresie

Gminę Kąty Wrocławskie można podzielić umownie na cztery strefy wynikające głównie ze stanu zainteresowania, są to:

- strefa wschodnia znajdująca się najbliżej Wrocławia - w skład tej strefy wchodzi takie miejscowości jak Baranowice i Bliż, Cesarzowice, Gądów i Jaskółce, Kępkowice, Krzepków, Mokronos Dolny, Mokronos Górny i Żybiśzów, Nowa Wieś Wrocławska, Sadek, Smolec, Pietrzykowiec, Zabrodzie. Tutaj obserwujemy najsilniejsze parcie inwestorów. Dominujące czynniki które powodują duże zainteresowanie tą strefą to bliskość Wrocławia, dogodnie powiązanie komunikacyjne zarówno z Wrocławiem, autostradą A4 jak i autostradą Obwodnicą Wrocławia,
- strefa północna - obejmująca tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wysokiej bonitacji gleb wraz z terenami Parku Krajoobrazowego „Dolina Bystrzycy” tworzącymi oś tej strefy w północnej części gminy;
- strefa zachodnia - z głównym ośrodkiem Kąkami Wrocławskimi i przyległymi miejscowościami: Nowa Wieś Kącka, Wszemilowice, Sośnica, Pełcznica, Kozłów, Sokolniki;
- strefa południowa - obejmująca tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wysokiej bonitacji gleb wraz z terenami Parku Krajoobrazowego „Dolina Bystrzycy” tworzącymi oś tej strefy w południowej części gminy.

Tabela 2. Obreby w gminie Kąty Wrocławskie

lp	miejscowość	obreby	powierzchnia obreby [ha]	strefa
1	Kąty Wrocławskie - miasto	Kąty Wrocławskie	634	zachodnia
2	Baranowice	Baranowice	246	wschodnia
3	Bliż	Baranowice	-	wschodnia
4	Bogduszowice	Bogduszowice	627	północna
5	Cesarzowice	Cesarzowice	141	wschodnia
6	Czernyche	Czernyche	406	południowa
7	Gądów	Gądów - Jaskółce	228	wschodnia
8	Gniechowice	Gniechowice	1705	południowa
9	Górzyc	Górzyc	191	południowa
10	Jaskółce	Gądów - Jaskółce	-	wschodnia
11	Jurzyce	Wszemilowice - Jurzyce	-	zachodnia
12	Kamionna	Kamionna	383	południowa
13	Kępkowice	Kępkowice	289	wschodnia
14	Kilianów	Kilianów - Szymonów	827	południowa
15	Kozłów	Kozłów	168	zachodnia

16	Krobelowice	Krobelowice	678	południowa
17	Krzeptów	Krzeptów	531	wschodnia
18	Malkowice	Malkowice	803	południowa
19	Mokronos Dolny	Mokronos Dolny	207	wschodnia
20	Mokronos Górny	Mokronos Górny	383	wschodnia
21	Nowa Wieś Kącka	Nowa Wieś Kącka	676	zachodnia
22	Nowa Wieś Wrocławska	Nowa Wieś Wrocławska	378	wschodnia
23	Pelcznica	Pelcznica	685	zachodnia
24	Pietrzykowice	Pietrzykowice - Rybnica	727	wschodnia
25	Romaków	Romaków	218	południowa
26	Różaniec	Sośnica - Różaniec	-	południowa
27	Rybnica	Pietrzykowice - Rybnica	-	wschodnia
28	Sadków	Sadków	792	wschodnia
29	Sadkówek	Sadków	-	wschodnia
30	Sadowice	Sadowice	505	południowa
31	Samotwór	Samotwór	255	południowa
32	Skalka	Skalka	355	południowa
33	Smolec	Smolec	782	wschodnia
34	Sołolinki	Sołolinki	246	zachodnia
35	Sośnica	Sośnica - Różaniec	501	zachodnia
36	Stary Dwór	Geniechowice	-	południowa
37	Stoszyce	Stoszyce	431	południowa
38	Stradów	Zachowice	-	południowa
39	Strzegomowice	Strzegomowice	626	południowa
40	Szymonów	Kilianów - Szymonów	-	zachodnia
41	Wojtkowice	Wojtkowice	359	południowa
42	Wszemilowice	Wszemilowice - Jurczyce	547	zachodnia
43	Zabrodzie	Zabrodzie	445	wschodnia
44	Zachowice	Zachowice	678	południowa
45	Zybniszów	Mokronos Górny	-	wschodnia
		RAZEM	17655	

3. Warunki przyrodnicze i stan środowiska

3.1. Położenie geograficzne

Gmina Kąty Wrocławskie należy do makroregionu Niziny Śląskiej, mezoregionu Równiny Wrocławskiej oraz mikroregionu Równiny Wrocławskiej, zwanej także Równiną Kącką. Ukształtowanie terenu gminy jest mało zróżnicowane. Obszar ma charakter równinny. Najwyższy punkt gminy to 187,8 m n.p.m (Zachowice),

najniższy: 119,5 m n.p.m (Samotwór).

3.3 Warunki klimatyczne

Gminę zaliczyć można do regionu nadodrzańskiego wrocławsko-legnickiego, który jest najcieplejszym regionem na Dolnym Śląsku. Warunki klimatyczne charakteryzują się następująco:

- średnia temperatura w skali roku – około +8°C,
- średnia wieloletnia suma opadów – 560 - 660 mm – max. opady występują w lipcu (około 70% rocznej sumy opadów przypada na okres letni),
- średnia prędkość wiatru – od 3,0 do 3,5 m/s, z dominującymi wiatrami z kierunku zachodniego

3.4 Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Na terenie gminy występują gleby brunatnoziemne (gleby brunatne właściwe i płowe), czarne ziemie oraz mady rzeczne w dolinach rzek. Ze względu na wysoki wskaźnik bonitacji gleb (udział gruntów I-IV klasy wynosi ponad 97% powierzchni całej gminy) oraz szczególnie korzystne warunki do produkcji rolnej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury rolnej, prawie cały obszar gminy podlega ochronie przed zainwestowaniem nierolniczym. Średnia bonitacja gleb omych wynosi 75 punktów (kl IIIa), a użytków zielonych 71 punkt (kl III).

Wg danych z 2007 roku 84,5% gruntów omych należy do najlepszych, pszennych kompleksów rolniczej przydatności gleb. Gruntów omych w gminie jest ponad 12 tys. ha, użytków zielonych ponad tysiąc ha. Szczegółowo zestawienie przedstawiają tabele 3.4 i 5.

Tabela 3. Pszenne kompleksy rolniczej przydatności gleb

lp	kompleksy rolniczej przydatności gleb	%
1	pszenne bardzo dobre	23
2	pszenne dobre	47,6
3	pszenne wadliwe	13,9
4	pozostałe	15,5

Zródło: Strategia rozwoju lokalnego Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie do roku 2020 - Wrocław - 2009 r.

Tabela 4. Gleboznawcza klasyfikacja gruntów omych w gminie Kąty Wrocławskie

lp	klasa bonitacyjna gleb	ha	%
1	I	253,65	2,1
2	II	2395,95	19,5
3	III a	3861,32	31,4
4	III b	2855,08	23,2
5	IV a	1655,59	13,4
6	IV b	905,94	7,4
7	V	321,09	2,6

lp	Klasa bonitacyjna gleb	ha	%
1	I	3,43	0,3
2	II	154,00	11,9
3	III	672,42	52,2
4	IV	348,10	27,0
5	V	81,14	6,3
6	VI	29,24	2,3
	RAZEM	1268,33	100

Tabela 5. Plan urządzenia rolni gminy Kały Wrocławskie - 2007 r.

3.5. Lasy

Gmina posiada małą leśność. Lasy i zadrzewienia zajmują zaledwie 7,9% powierzchni ogólnej gminy i skoncentrowane są w dolinach rzek Bysrzyca, Strzegomka i Czarnej Wody. Występują tu lasy na siedliskach wilgotnych i mokrych zaliczanych do lasów wilgotnych, łęgowych, olsu i olsu jesionowego. Należą one do lasów wodochronnych, chroniących zasoby wodne. Występują w nich: dęby, jesiony, olchy, jawory, topole, brzozy, świerki i sosny.

Na terenie lasów strodolnych i pozadolinnych dominują: dęby, brzozy i świerki.

3.6. Granica rolno-leśna

W 2007 roku opracowano projekt granicy rolno-leśnej w ramach opracowania: „Plan urządzenia rolni gminy Kały Wrocławskie”. Projekt granicy rolno-leśnej objął 11 miejscowości. Szczegółowe zastawienie terenów przeznaczonych do zalesienia wskazano w Rozdziale II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

3.7. Zasoby wodne

3.7.1. Wody powierzchniowe

Teren w całości należy do dorzecza rzeki Odry. Przez teren płynie rzeka Bysrzyca, Strzegomka i Czarna Woda oraz mniejsze ciekł, m.in. Kasina, Lugowina, Niesłusz, Polok Karzycki, Rów Kąjecki. Strzegomka jest lewobrzezowym dopływem Bysrzycy, natomiast Czarna Woda prawobrzezowym. Rzeki te posiadają charakter rzek miazynnych o stosunkowo niewielkim spadku z wieloma rozlewiskami. W ich dolinach znajdują się kompleksy łąk i pastwisk. Okresowo są to tereny zalwane przez wody wezbranowe. Czystość wód uzależniona jest w dużej mierze od zanieczyszczeń komunalnych i przemysłowych, których główne źródła znajdują się w Walbrzy-

chu, Świebodzicach i Strzegomiu. Badania wykazały iż rzeki te, na odcinkach przebiegających przez gminę Kały Wrocławskie, niosą wody IV klasy jakości. Poza Bysrzyca, Strzegomka i Czarną Wodą sieć hydrograficzną w gminie Kały Wrocławskie tworzą: Kasina, Lugowina, Gnila, Rów Kąjecki, Niesłusz, Karzycki Polok oraz różne rowy melioracyjne, a także stawy hodowlane w obrębach Skalka i Krohiclowice.

3.7.2. Wody podziemne

Na omawianym terenie wody podziemne występują w utworach piaszczystych czwartorzędz i trzeciorzędz. W czwartorzędowym piętrze wodonośnym wody użytkowe występują w przepuszczalnych osadach wodolodowcowych i rzeźnych, najczęściej na głębokości od 1 do 10 m. Na terenie gminy znajduje się część czwartorzędowej struktury wodonośnej Bogdaszowice. Użytkowy poziom wodonośny występuje tu na głębokości od 22 do 72 m. od góry przykryty jest warstwą gliny zwalowej o miąższości od 10 do 50m. Poziom ten charakteryzuje się bardzo dobrymi parametrami hydrogeologicznymi, miąższość warstw zawodnionych wynosi średnio 67m. Teren gminy położony jest w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP- subzbiornik nr 319. Stawowi on obszar wysokiej ochrony wód (OWO) i powinien podlegać szczególnej ochronie.

3.8. Kopaliny

Gmina nie posiada bogatych zasobów surowców mineralnych. Na terenie gminy znajdują się 12 udokumentowanych złóż, przedstawione w tabeli 6. Prowadzona jest aktualnie eksploatacja niektórych kopalin.

Tabela 6. Zastawienie udokumentowanych i koncesjonowanych złóż w gminie Kały Wrocławskie (w tys. ton)

lp	nazwa złoża	nazwa kopaliny	stan zagospodarowania złoża	zasoby	organ odpowiedzialny	obszar górnictwa
1	Kały Wrocławskie I	IB surowce ilaste ceramiki budowlanej	E	6 716	Marszałek Wójt. Dobreńskiego	Kały Wrocławskie I
3	Sosnica	IB surowce ilaste ceramiki budowlanej	E	4 629	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	Sosnica I
4	Siedlikowice I	KN piaski i żwiry (kruziecwa naturalne)	E	5 021	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	Siedlikowice II
5	Kilianów II	KN piaski i żwiry (kruziecwa naturalne)	E	3 110	Starosta Powiatu Wrocławskiego	Kilianów II - NW
6	Sioszyce I	KN piaski i żwiry (kruziecwa naturalne)	R	165	Starosta Powiatu Wrocławskiego	nie wyznaczono
7	Zadłowie	KN	E	1344	Starosta Powiatu	Zadłowie

Część złóż na terenie gminy ze względu ekonomicznych są zaniechane lub nieeksploatowane. Część czeka na możliwość eksploatacji.

3.9. Ochrona środowiska

Jednym z najtrudniejszych zagadnień występujących na terenie gminy jest gospodarka wodno-ściekowa. Gmina posiada skanalizowane miejscowości, w których sieć istniejąca lub jest w budowie:

- Kąty Wrocławskie - w około 99%,
- Sadowice, Jurzycze, Sadtów – po trasie kolektora z Sadowic,
- Pietrzykowice, Smolec, Rybnica, Sadtów, Malkowice, Krzeptów, Sośnica, Bogduszowice, Romnów – kanalizacja północ.

Na terenie gminy znajduje się mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków, na północny wschód od Kątów Wrocławskich, niedaleko miejscowości Jurzycze. W latach 2009-2010 została przeprowadzona jej modernizacja, pozwoliło to na zwiększenie efektywności oczyszczalnia ścieków. Oczyszczalnia obecna, ma wydajność 2000 m³/h, projektowaną przepustowość Q_{max}=2400m³/h, Q_{śred}=2000m³/h, oraz przepustowość wg. pozwolenia wodno-prawnego Q_{max}=2400m³/h. Oczyszczalnia przy obecnym zaludnieniu może przyjąć i oczyścić wszystkie ścieki dopływające do niej siecią kanalizacyjną, jak również ścieki dowozone taborami asenizacyjnymi. Na terenie gminy funkcjonuje również indywidualna mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków Spółdzielni Mieszkaniowej w Gniechowicach. Coraz częściej stosowane są także przydomowe oczyszczalnie ścieków. Jednak ich sprawność uzależniona jest od poprawnego użytkowania i serwisowania.

Brak pełnego kompleksowego rozwiązania stwarza duże problemy i powoduje szereg zagrożeń dla środowiska naturalnego, a w szczególności skażenia wód gruntowych. Mimo rozwoju sieci kanalizacyjnej w gminie, wciąż znaczny procent stanowią zbiorniki bezodpływowe.

Jednym z priorytetów w kolejnych latach będzie uporządkowanie zagadnień gospodarki wodno-ściekowej przez rozwój sieci kanalizacyjnych oraz zmniejszenie ilości zbiorników bezodpływowych.

Jakość powietrza na terenie gminy badana jest w jednym stałym punkcie pomiarowym znajdującym się w Kątach Wrocławskich. **Monitoringowi podlega stężenie dwutlenku siarki i azotu (roczne oraz w sezonie grzewczym i poza nim).** Wskazane w „Raportcie z realizacji POŚ Gminy Kąty Wrocławskie w latach 2004-2006” dane nie wykazały przekroczenia żadnego z parametrów.

3.10. Ochrona przyrody

3.10.1. Park Krajobrazowy „Dolina Byszyrzy”

Najważniejszym obszarem chronionym jest Park Krajobrazowy „Dolina Byszyrzy” utworzony Rozporządzeniem Wojewody Wrocławskiego z dnia 27 października 1998r. Całkowita powierzchnia parku wynosi 8 810 ha, z czego prawie połowa z 4100 ha znajduje się na terenie gminy Kąty Wrocławskie, stanowiąc 23% jej ogólnej

Lp	Złóżo	Nazwa OG i TG	Kopalnia	Pow. wierzchnia OG [m ²]	Organ wydający koncesję i numer koncesji	Data wydania koncesji	Data ważności koncesji
8	Zachowice	piaski i żwity (kruszywa naturalne) IB		594	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	Zachowice	
9	Kamionna	surowce ilaste ceramiczne budowlane KN		5 989	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	nie wyznaczono	
10	Kąty Wrocławskie	surowce ilaste ceramiczne budowlane IB		581	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	nie wyznaczono	
11	Kilianów	piaski i żwity (kruszywa naturalne) KN		4 172	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	nie wyznaczono	
12	Nova Wieś Kącka	piaski i żwity (kruszywa naturalne) KN		116	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	wzniesione	
13	Stoszyce	piaski i żwity (kruszywa naturalne) KN		3 069	Marszałek Województwa Dolnośląskiego	nie wyznaczono	

Zródło: *Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce w gminie na 31 XII 2010 r. PIG PIB Warszawa 2011 r.*

Objaśnienia symboli do tabeli nr 6.

E – złóżo eksploatowane

R – złóżo z zasobach rozpoznanych szczegółowo, udokumentowanych

Z – złóżo z którego wydobyć nie zostało zaniechane

Tabela 7. Eksploatowane są obecnie złóża wymienione w poniższej tabeli.

Lp	Złóżo	Nazwa OG i TG	Kopalnia	Pow. wierzchnia OG [m ²]	Organ wydający koncesję i numer koncesji	Data wydania koncesji	Data ważności koncesji
1	Kąty Wrocławskie I	Kąty Wrocławskie I	il	196 615	9/E/2000 Wojewody Dolnośląskiego	2000-11-28	2020-11-28
3	Średniakowice I	Średniakowice II (OG) Średniakowice I (TG)	KN	158 950	2/E/2001 Wojewody Dolnośląskiego	2001-09-13	2021-12-31
4	Sośnica	Sośnica I	il	78 525	4/P/6 Wojewody Wrocławskiego	1996-03-26	2016-12-31
5	Zachowice	Zachowice	il	35 414,90	8/E/98 Wojewody Wrocławskiego	1998-07-08	2018-07-08
6	Kilianów II	Kilianów II - NIW	KN	19 192	Dec nr 318/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego	2010-08-18	2021-08-18

powierzchni. Rozporządzenie Wojewody Wrocławskiego zmienne zostało Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” (Dz. U. Woj. Doln. Nr 252, poz. 3775) oraz Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008r. (Dz. U. Woj. Doln. Nr 317, poz. 3921).

Osią parku jest „Dolina rzeki Bystrzycy”, stanowiąca cenne ognisko Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych w Polsce. Korytarz doliny łączy stosunkowo dobrze zachowane tereny leśne Sudetów z jednym z najlepiej wyształconym na terenie Polski korytarzem ekologicznym doliny Odry. W wielu przyzakładach stanowią jedynie miejsce bytowania cennych gatunków na terenach o przeważnie rolniczo-przemysłowym charakterze, przez które przepływa Bystrzyca. Forma dolina jest w niezachowanym stopniu przekształcona antropogenicznie i może uchodzić za piękną, wprost dydaktyczny przykład doliny, z wyształconym korytem i lozyskiem oraz licznymi starorzeczami. Część starorzeczy jest tu zabagniona, inne zaś służą za pastwiska, czy łąki.

Na terenie Parku Krajobrazowego najwięcej rolę odgrywają fiocerozy lesnie. Zdecydowana większość drzewostanów należy do klasy lasów o najwyższych walorach ekologicznych i stosunkowo bogatym runie leśnym. Głównymi gatunkami lasowotwórczymi są: grab, jesion, lipa drobnolistna i dąb szypułkowy, rosnące zarówno w grabiach, łąkach jak i zbiorowiskach przejściowych.

Charakterystyczną roślinnością parku jest również roślinność wodna, występująca głównie w starorzeczach, stawach hodowlanych i małych zbiornikach wodnych. Reprezentuje ją zespół „lilin” wodnych tj. grzeźel żółty oraz rdzianica pływająca. Ze względu na obfitość różnych płytkich rozlewisk, międzywałami przeciwpowodziowymi a korytem rzeki występują zbiorowiska szuwarów. Należą do nich: szuwar trzciniowy oraz szuwar paki szerokokolnej, rzadziej trafiają się szuwar paki wąskokolnej

Na samych brzegach rzeki Bystrzycy z uwagi na to, iż dobrze znosi zalew powodziowy najliczniejszym jest szuwar młżgowy oraz szuwar wielokulturowe. Natomiast na średnich bagnach i zabagnionych łąkach występują zespoły kosacia żółtego, turzycy brzegowej, błotnicy i dziobkowiec.

3.10.2. Rezerwat przyrody

Projektowany rezerwat przyrody położony jest w zespole leśnym na północy gminy Kąty Wrocławskie w Parku Krajobrazowym „Dolina Bystrzycy”, na zachód od wsi Skalka w rozwidleniu rzeki Strzegomki i Bystrzycy. Jego wschodnią i południową granicę wyznaczają szosy, natomiast północno – zachodnią rzeka Strzegomka biegnąca aż do ujścia Bystrzycy. Obszar ten charakteryzuje się znaczną dominacją zbiorowisk leśnych reprezentowanych przez mało zmienione lasy łęgowe, grabowe, olszowe i fiocerozy przejściowe.

Lasy łęgowe to w zdecydowanej większości łągi wiązowe – jesionowe oraz zajmujące niewielkie fragmenty łągi jesionowo – olszowe z panującą olszą czarną. Lasy zlokalizowane na siedliskach bardziej suchych to wschodnioeuropejska postać grądu należącego do zespołu Tilio – Carpinetum, reprezentowanego przez dąb szypułkowy, grab zwyczajny z domieszką tipy drobnolistnej i klonu zwyczajnego

Poza lasami występują niewielkie fragmenty stanowiące małe polany, świętych łąk rajgrasowych i trzęslicowych, a na obrzeżach starorzeczy fragmenty szuwaru wielokulturowego oraz zarosli nadrzecznych. Odręzc znaczej różnorodności zbiorowisk roślinnych, spotyka się tu szereg gatunków roślin podlegających ochronie, a przede wszystkim śnieżyczka przebiśnieg, która występuje tu najliczniej w porównaniu do pozosta-

łych terenów doliny Bystrzycy. Poza śnieżyczką do całkowitej chronionych można spotkać lilie złotogłów oraz szarfika drobnokwiatowego. Z roślin chronionych częściowo najpospolitszą jest konwalia majowa, rzadszą kaliną koronowa oraz kruszyna pospola.

3.10.3. Natura 2000

Na terenie gminy wyznaczono dwa obszary sieci Natura 2000.

Pierwszy to „Przeplakki nad Bystrycą” o kodzie PLH020055. Wyznaczono go na odcinku około 8 km w dolinie rzeki Bystrzycy, pomiędzy miejscowościami: Milin, Proszkowiec, Maniów Wielki (gmina Mielków), Okulice (gmina Sokołka) oraz Czerniczyce, Zachowice i Kamionna (gmina Kąty Wrocławskie). Jest ostoją populacji motyla przeplakki maturny *Euphydryas maturna*, stanowiąca obszar kluczowy dla zachowania tego gatunku w południ. – zach. Polsce. Występują tu także kolonie nietoperza nocka dużego *Mypus myotis* oraz mopska *Barbastellus barbastellus*

Drugi obszar to „Łęgi nad Bystrycą” o kodzie PLH 020103. Jest to projektowany obszar z tzw. Shadow List obejmujące rozlewiska rz. Bystrzycy od terenów parkowych w Kątach Wrocławskich do terenów Lesinicy w mieście Wrocławiu oraz odcinek rz. Strzegomki od Stoszyc do ujścia tej rzeki do Bystrzycy. Przedmiotem ochrony są tu lasy, a w szczególności mało przekształcone graby i łągi, a także łąki użytkowane ekstensywnie, szuwary i zarosła nadrzeczne

3.10.4. Użytek ekologiczny

Na terenie gminy Uchwałą nr LIV/389/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29.08.2006r. wyznaczono Użytek ekologiczny „Stara piaszkownia”. Poddano pod ochronę obszar o pow. 0,57 ha położony w Skalice obejmujący teren byłej piaszkowni na dz. nr 207. Celem ustanowienia użytku jest ochrona cennych przyrodniczo gatunków fauny i flory, tj. płazów i gadów - traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*, ropucha zielona *Pseudophryne viridis*, żaskroniec zwyczajny *Natrix natrix*, jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*, jaszczurka żyworodna *Zootoca vivipara*, ssaków – borsuk *Aktis meles*, ryjówka *Sorex araneus* sp., jeź wschodni *Ferretus romanicus*, ptaków – rókinniczka *Acrocephalus schoenobaenus*, białozgrzyka *Oenanthe oenanthe*, kęskawka *Sylvicola torquata*, trzcinniczka *Acrocephalus scirpaceus* i jaskółka brzegówka *Riparia riparia*

4. Stan dziedzictwa kultury i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

4.1 Wykaz zabytków architektury i budownictwa wpisanych do rejestru zabytków

Na obszarze gminy Kąty Wrocławskie znajduje się wiele obiektów zabytkowych posiadające walory historyczne takie jak kościoły oraz obiekty pałacowo dworskie występujące licznie na terenie gminy. Chlubnym wyjątkiem jest pałac w Krotchłowicach, który pomimo złego stanu został odbudowany i w chwili obecnej stanowi atrakcję turystyczną gminy. Najbardziej wartościowe obiekty oraz układy urbanistyczne zostały objęte ochroną i

znajdują się w strefach konserwatorskich „A” i „B”

4.1.1.1 Kąty Wrocławskie

4.1.1.1.1 Miejscowość wymieniona po raz pierwszy w dokumencie pisanym w 1297 roku jako Kanth (zamek księcia świdnickiego Bolka I).

4.1.1.2. Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje: - obszar Starego Miasta (wpisanego do rejestru zabytków pod nr 447 z dnia 8.12.1958), jest to teren średniowiecznej lokacji powiększony o zabudowę przedmieście z działkami siedliskowymi narosłą wzdłuż historycznego traktu Wrocław – Świdnica (obręb ul. Mireckiego, Wrocławskiej oraz wokół terenów zielonych), - obszar położony na pn. - wsch. od średniowiecznego miasta w kierunku na dawną przeprawę przez rzekę Bystrycę, - obszar dawnego parku miejskiego wykształconego ok. XIX w. z wcześniejszego założenia parkowo-ogrodowego zamku.
- *Strefa „B”* – wyznaczono dla stanowiska nr 3/20/81-26 AZP (kurhan z szubienicą), obszar położony na pn. - wsch. od średniowiecznego miasta w kierunku na dawną przeprawę przez rzekę Bystrycę, wpisany do rejestru zabytków pod nr 7/Arch/2000, data wpisu 19.06.2000 r.
- *Strefa „C”* – obejmuje obszar zabudowy XIX i XX-wiecznej powstałej wzdłuż historycznych tras komunikacyjnych głównie ul. 1-go Maja łączącej miasto z dworcem kolejowym oraz ul. Mireckiego, a także zbiegu ul. Nowowiejskiej i ks. J. Popieluszki.
- *Strefa „D”* – od pd. chroniąca widok na sylwetę miasta z drogi A4.
- *Strefa „E”* – Obejmuje łącznie strefę „A” i „B” ochrony konserwatorskiej.

4.1.2 Baranowice

4.1.2.1 Pierwsza wzmianka o miejscowości Baranowice pochodzi z roku 1341.

4.1.2.2 Strefy ochrony konserwatorskiej

- *Strefa „A”* – obejmuje zespół pałacowy, obecnie dom mieszkalny oraz zabudowania gospodarcze wokół majądanu folwarcznego,
- *Strefa „B”* – obejmuje obszar całej miejscowości wraz z parkiem przy pałacowym.
- *Strefa „C”* – obejmuje elementy krajobrazu kulturowego:
- obszar dawnego parku na pn. od zabudowań folwarcznych aż po linię drogi od wsch. i pn
- nasadzenia wzdłuż drogi od Baranowic do drogi Sdków – Pietrzykowiec

4.1.3 Bliz

4.1.3.1 Miejscowość wymieniona po raz pierwszy jako Blysz w 1360 roku.

4.1.3.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje zespół pałacowo-folwarczny w centrum wsi,
- *Strefa „B”* – obejmuje cały obszar historycznego siedliska wraz z działkami przyzagradowymi.
- *Strefa „C”* – Chronione elementy krajobrazu kulturowego - obszar dawnego parku na pn. od założenia pałacowego do linii ciekłu wodnego.

4.1.4 Bogdaszowice

4.1.4.1 Pierwsza wzmianka o miejscowości Bogdaszowicz pochodzi z roku 1281

4.1.4.2 Obszary i strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zespół kościoła farnego p.w. św. Michała wraz z murem, w granicach wyznaczonych murem otaczającym ementiarz przykościelny (nr 1649 z dnia 7.05.1966), oraz obszar założenia pałacowo-folwarcznego wraz z parkiem, terenem dawnych ogrodów oraz zespołem zabudowań młynarskich.
 - *Strefa „B”* – obejmuje obszar wszystkich zabudowań wsi wraz z kolonią domków robotniczych usytuowanych poza wsią, po południowej stronie drogi do Ramulowic,
 - 4.1.4.3 Cała zabudowa wsi, bez kolonii, znajduje się wewnątrz wielkoobszarowej strefy ochrony krajobrazu doliny rzeki Bystrzycy
- #### 4.1.5 Cesarzowice
- 4.1.5.1 Miejscowość wymieniona po raz pierwszy w 1272 roku jako Cezarowitz
- 4.1.5.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:
- *strefa „A”* – obejmuje obszar zabudowań folwarcznych położonych we wschodniej części wsi
 - *Strefa „B”* – obejmuje strefę „B” oraz zachodnią część miejscowości w granicach dawnej zabudowy
- 4.1.5.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - para dębów granicznych położona przy drodze do Wrocławia, pn. - zach. skraj wsi

4.1.6 Czerńczyce

4.1.6.1 Miejscowość wzmiankowana po raz pierwszy jako Kapustff w 1374 roku

4.1.6.2 Strefy ochrony konserwatorskiej

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zespół pałacowo – folwarczny wraz z parkiem położony w zachodniej części wsi między rzeką na pn., a linią zabudowań folwarcznych od wsch., murem ograniczającym teren dawnych ogrodów wraz z kaplicą i drogą polną od strony zachodniej (nr363 z dnia 24.07.1976).
- *Strefa „B”* – obejmuje zabudowania wsi położone w centrum, w rozwidleniu dróg, wraz z towarzyszącą zabudową rozlokowaną na pn. i pd. wzdłuż wewnętrznych dróg wiejskich,
- *Strefa „C”* – obejmuje cały obszar siedliska do granic obszaru wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A”).

4.1.7 Gądów

4.1.7.1 Pierwsza wzmianka o miejscowości Gandov lub Gandau pochodzi z 1336 roku.

4.1.7.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:

- *Strefa „A”* – objęto wpisany do rejestru zabytków zespół podworski wraz z przylegającym parkiem usytuowany w północno-wschodniej części wsi,

- *Strefa „B”* – obejmuje cały obszar zabudowy wsi.
 - *Strefa „H”* – obejmuje stanowisko nr 2/12/81-27 AZP (grodzisko) wpisane do rejestru zabytków pod nr 16/ArCh/2003, data wpisu 17.03.2003 r.
 - *Strefa „OJW”* – obejmuje obszar strefy „B” powiększony w części wschodniej o tereny działek przyzagródkowych, w części pn. o tereny dawnego parku. Ponadto strefa obejmuje odczenie stanowiska archeologicznego nr 222 jako tereny przyległego do pierwotnej lokalizacji średniowiecznej siedziby cysterskiej.
- 4.1.7.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - obustronne nasadzenia wzdłuż drogi prowadzącej do majątku z drogi Jaszkołte – Gądów.
- 4.1.8 Gniewchowice
- 4.1.8.1 Wieś wymieniona po raz pierwszy jako Gniewkowiz w roku 1288 roku
- 4.1.8.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:
- *Strefa „A”* – objęto wpisany do rejestru zespół pałacowy wraz z folwarkiem i otaczającym go parkiem w granicach wyznaczonych: od zach. i pn. ulicą Wrocławską, od wsch. linią zabudowań folwarcznych, od pd. biegiem rzeki Czarna Woda (pałac nr 1249 z dnia 5.03.1965, założenie parkowe nr 366 z dnia 24.07.1976), strefą „A” objęto również figuralny w rejestrze zabytków kościół parafialny p.w. św. Flomenty, wraz z przyległym cmentarzem, w granicach wyznaczonych murem otaczającym cmentarz (nr 203 z dnia 31.05.1950).
 - *Strefa „B”* – obejmuje centralną część wsi skupioną wokół folwarku, wschodnią część zabudowy po obu stronach ulicy Kąteckiej, do skrzyżowania dróg.
 - *Strefa „H”* – obejmuje stanowisko nr nr 2/1/82-26 AZP (osada, neolit, I, V okres epoki brązu, okres halstański), wpisane do rejestru zabytków pod nr 69/1064/532/1983, data wpisu 31.08.1983 r., położone na pd. od Gniewchowic, w zakolu rzeki Czarna Woda.
 - *Strefa „OJW”* – obejmuje cały obszar zabudowy wsi powiększony o pola w jej pn.-wsch. części.
- 4.1.8.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego:
- teren dawnego parku naturalistycznego, obecnie lasu, przylegający od pd. do parku podworskiego,
 - dawny cmentarz ewangelicki usytuowany w pn.-wsch. części wsi.
- 4.1.9 Górzycze
- 4.1.9.1 Pierwsza wzmianka źródłowa o miejscowości Gorice pochodzi z 1155 roku.
- 4.1.9.2 Strefy ochrony konserwatorskiej
- *Strefa „A”* – objęto wpisany do rejestru dwór w obszarze wyznaczonym granicami dawnego założenia ogrodowego wydzielenego od pd. linią drogi, od zach. obszarem folwarku, od wsch. terenem fabryki (1787 z dnia 20.08.1966).
 - *Strefa „B”* – obejmuje obszar założenia folwarcznego w zach. części wsi w granicach wyznaczonych od pd. i zach. linią drogi, od pn. linią rowu, od wsch. granicą ogrodu.
 - *Strefa „OJW”* – obejmuje obszar całej zabudowy wsi oraz część pól na pd. i pn. od drogi na Puszków

Zurawski.

- 4.1.10 Jaszkołte
- 4.1.10.1 Miejscowość wymieniona po raz pierwszy w źródłach pisanych w 1155 roku jako Jascotele.
- 4.1.10.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:
- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru kościół parafialny p.w. Wniebowstąpienia N.M.P. wraz z terenem dawnego cmentarza przykościelnego w granicach wyznaczonych przebiegiem muru obronnego,
 - *Strefa „B”* – obejmuje całość zabudowy wsi wraz z częścią terenów między cmentarzem a wsią,
 - *Strefa „OJW”* – obejmuje obszar strefy „B” poszerzony o fragmenty pól na pn. i wsch. od siedziska.
- 4.1.10.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego
- obustronne nasadzenia wzdłuż drogi Jaszkołte – Zybiszów,
 - parafialny cmentarz położony na zach. krańcu wsi przy drodze do Pietrzykowiec,
 - brukowane nawierzchnie drog Zybiszów – Jaszkołte i fragment starej drogi Jaszkołte Cesarzowice
- 4.1.11 Jurczyce
- 4.1.11.1 Pierwsza wzmianka źródłowa o wsi Jurtschicz pochodzi z roku 1361.
- 4.1.11.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:
- *Strefa „A”* – objęto wpisany do rejestru pałac wraz z obszarem parku i aleją dojazdową do zespołu a także zabudowania folwarczne w granicach wyznaczonych pozostałościami muru otaczającego założenie.
 - *Strefa „B”* – obejmuje pozostałe zabudowania przyfolwarczne rozlokowane wzdłuż krótkiej, wewnętrznej ulicy,
 - *Strefa „OJW”* – obejmuje cały obszar zabudowy wsi.
- 4.1.12 Kamionna
- 4.1.12.1 Wieś wzmiankowana po raz pierwszy w 1302 roku jako Kemeredorf.
- 4.1.12.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:
- *Strefa „A”* – objęto wpisane do rejestru założenie pałacowe – folwarczne w granicach wyznaczonych od zach. i pn. drogami, od wsch. linią zabudowań folwarcznych, od pd. brzegiem rzeki Bysrzyca,
 - *Strefa „B”* – obejmuje całość wsi w granicach jej historycznej zabudowy. Ponadto strefę „B” objęto zabudowania dawnego zajazdu poza wsią, w kierunku wschodnim, po prawej stronie drogi do Zachowic.
- 4.1.12.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - nasadzenia wzdłuż drogi do Zachowic.
- 4.1.13 Kębłowice
- 4.1.13.1 Wieś po raz pierwszy wzmiankowana w 1288 roku.
- 4.1.13.2 Strefy ochrony konserwatorskiej

- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków pałac wraz otaczającym go parkiem oraz zabudowania folwarczne w granicach wyznaczonych przez: od pn. drogę przelotową Krzeptów – Skalka, od wsch. brukowaną drogą dojazdową, od pd. i zach. obszar wyznacza granica nad rzewień (588 z dnia 29.11.1985),
- *Strefa „B”* – obejmuje zabudowania wsi na pd. od drogi Krzeptów – Skalka.
- *Strefa „OW”* – obejmuje całość zabudowy wsi po obu stronach przelotowej drogi.
- 4.1.13.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - brukowana nawierzchnia drogi dojazdowej do folwarku
- 4.1.14 Kilianów
- 4.1.14.1 Wieś wzniesiona po raz pierwszy w 1204 roku.
- 4.1.14.2 Strefy ochrony konserwatorskiej
- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia N.M.P. oraz teren cmentarza grzebalnego w granicach muru (1792 z dnia 20.08.1966),
- *Strefa „B”* – obejmuje cały obszar historycznej zabudowy wsi po obu stronach głównej ulicy. Strefa „B” objęto również obszar dawnego folwarku położonego na skraju lasu, na wsch. od zabudowań wsi.
- *Strefa „OW”* – pokrywa się ze strefą „B” uzupełniona o stanowisko 152 w części wschodniej wsi.
- 4.1.14.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - brukowana nawierzchnia ulicy Węjskiej
- 4.1.15 Kozłów
- 4.1.15.1 Pierwsza wzmianka o miejscowości pochodzi z roku 1795.
- 4.1.15.2 Strefy ochrony konserwatorskiej
- *Strefa „B”* – obejmuje centralną część wsi po linii dawnej drogi otaczającej folwark.
- *Strefa „OW”* - obejmuje całość zabudowań siedliska wraz z przyległymi gruntami.
- 4.1.15.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - brukowane nawierzchnie i nasadzenia wzdłuż drogi Kozłów Sokolniki.
- 4.1.16 Krobielowice
- 4.1.16.1 Pierwsza wzmianka o wsi Criebelewicz pochodzi z 1321 roku
- 4.1.16.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:
- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków zespół pałacowo - folwarczny wraz z parkiem w granicach wyznaczonych: od pn. rzeką Czarna Woda, od wsch. pd. i zach. gruntowymi drogami dojazdowymi (1794 z dnia 20.08.1966, 364 z dnia 24.07.1976). Strefą „A” objęto także mauzoleum G. L. Bluchera w granicach wyznaczonych od pd. i zach. łukiem drogi Krobielowice – Kąty Wrocławskie i drogą polną.
- *Strefa „B”* – obejmuje obszar pozostałości zabudowań wsi po obu stronach drogi Gniewchowice - Kąty Wrocławskie aż do linii rzeki Czarna Woda.

- *Strefa „OW”* – pokrywa się ze strefą „B” ochrony konserwatorskiej.
- 4.1.17 Krzeptów
- 4.1.17.1 Pierwsza wzmianka o miejscowości Creptowo pochodzi z 1257 roku.
- 4.1.17.2 Strefy ochrony konserwatorskiej - *Strefa „OW”* – obejmuje cały obszar zabudowy wsi z przyległymi działkami.
- 4.1.17.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - nasadzenie przydrożne w obrębie miejscowości oraz wzdłuż drogi polnej do „hazanciami”
- 4.1.18 Małkowice
- 4.1.18.1 Wieś wzniesiona po raz pierwszy jako Małkowitz w 1255 roku.
- 4.1.18.2 Strefy ochrony konserwatorskiej
 - *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków kościół p.w. św. Trójcy w granicach muru otaczającego przykościelny cmentarz (1253 z dnia 5.03.1965). Strefą „A” wyznaczono również dla zespołów klasztornego i pałacowo - folwarcznego położonych w pn.-zach. części wsi. Granica strefy przebiega: od pn. wzdłuż ogrodzenia zabudowań klasztornych, od wsch. linią drogi wzdłuż muru otaczającego teren dawnych ogrodów przypałacowych, od pd. granicę stanowi linia zabudowy folwarcznej, od zach. droga przez łęg do mostka na rzecze Bystrzyca.
 - *Strefa „B”* – obejmuje zabudowę wsi po obu stronach drogi wraz z działkami siedliskowymi do granicy łęgów.
 - *Strefa „OW”* – obejmuje cały obszar zabudowy miejscowości.
- 4.1.19 Mokronos Dolny
- 4.1.19.1 Miejscowość wymieniona po raz pierwszy jako Moeronoz w 1252 roku.
- 4.1.19.2 Strefy ochrony konserwatorskiej
 - *Strefa „B”* – obejmuje część zabudowań wsi położonych na pd. od drogi na Mokronos Gómy wraz z obszarem parku i zabudowań folwarcznych.
 - *Strefa „OW”* - obejmuje cały obszar siedliska.
- 4.1.19.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - obszar dawnego parku przypałacowego w granicach wyznaczonych drogą na Wrocław i zabudowaniami folwarcznymi.
- 4.1.19.4 Mokronos Gómy
- 4.1.19.5 Miejscowość wymieniona po raz pierwszy w roku 1253 jako Moeronoz.
- 4.1.19.6 Strefy ochrony konserwatorskiej - *Strefa „OW”* - obejmuje całą wieś w granicach zabudowy.
- 4.1.20 Nowa Wieś Kącka
- 4.1.20.1 Wieś wzniesiona po raz pierwszy jako Novanes w 1244 roku.
- 4.1.20.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:
 - *Strefa „B”* – obejmuje całość historycznej zabudowy wsi po obu stronach centralnej ulicy.

- *Sireja „OW”* – pokrywa się ze strefą „B” ochrony konserwatorskiej.
- 4.1.20.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - zabytkowy cmentarz *kościelny* otoczony murem, usytuowany na pd. od drogi, w środku wsi.
- 4.1.21 Nowa Wieś Wrocławska
- 4.1.21.1 Pierwsza wzmianka o wsi pochodzi z 1382 roku pod nazwą *Jeskuryl* Alias Nova Villa.
- 4.1.21.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:
- *Sireja „B”* – obejmuje centralną część wsi skupioną wokół wydłużonego placu.
 - *Sireja „OW”* - obejmuje całość siedliska wraz z działkami przyzagarodowymi.
- 4.1.21.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - brukowana nawierzchnia ulic wiejskich w obszarze wsi oraz nawierzchnia drogi na Gałdów.
- 4.1.22 Pelcznica
- 4.1.22.1 Wieś wymieniona jako *Pulsnica* po raz pierwszy w 1149 roku.
- 4.1.22.2 Strefy ochrony konserwatorskiej
- *Sireja „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków kościół parafialny p.w. św. Mikołaja w obszarze wyznaczonym murem cmentarza przykościelnego, kościół znajduje się pośrodku placu wiejskiego w centralnej części wsi (nr 1802 z dnia 22.08.1966).
 - *Sireja „B”* – obejmuje całość historycznej zabudowy wsi.
 - *Sireja „OW”* – obejmuje strefę „B” powiększoną o zaplecza działek siedliskowych i fragmenty pól w zach. części wsi.
- 4.1.23 Pietrzykowie
- 4.1.23.1 Miejscowość wymieniona po raz pierwszy jako *Petrocoviz* w 1264 roku.
- 4.1.23.2 Strefy ochrony konserwatorskiej
- *Sireja „B”* – obejmuje historyczną zabudowę wsi wzdłuż drogi Sadeków – Jaszczole wraz z zabudowaniami folwarcznymi w pd.-zach. krańcu wsi.
 - *Sireja „OW”* – obejmuje cały obszar współczesnego siedliska powiększony o fragmenty pól w rozmi-
dzeniu dróg na Rybnicę i Sadeków.
- 4.1.23.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - cmentarz położony na wyniesieniu na zach. od zabu-
dowań.
- 4.1.24 Romnow
- 4.1.24.1 Pierwsza wzmianka o wsi *Rommenaw* pochodzi z 1292 roku
- 4.1.24.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:
- *Sireja „B”* – obejmuje zespół zabudowań folwarcznych położonych w centrum wsi wraz z przylegają-
cym od pd. – zach. terenem parku.
 - *Sireja „OW”* – obejmuje cały obszar zabudowy wraz z przylegającymi polami.

- 4.1.25 Rybnica
- 4.1.25.1 Wieś wzmiankowana po raz pierwszy w 1288 roku jako *Ribiz*.
- 4.1.25.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:
- *Sireja „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków pałac z otoczeniem (nr 615 z dnia 30.12.1987).
 - *Sireja „B”* – obejmuje całość zabudowań folwarcznych oraz przylegające budynki folwarczne i miesz-
kalne po obu stronach wewnętrznej drogi wiejskiej.
 - *Sireja „OW”* – obejmuje całe siedlisko uzupełnione o przylegające do zabudowań działki.
- 4.1.25.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - nasadzenie wzdłuż drogi Rybnica – Pietrzykowiec na
odcinku do granicy byłej piaszkowni.
- 4.1.26 Sadeków
- 4.1.26.1 Pierwsza wzmianka o wsi *Sadecovo* pochodzi z 1279 roku
- 4.1.26.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:
- *Sireja „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków zespół kościelny (kościół farny p.w. św. Jadwigi,
drzwomnica drewniana, kaplica grobowa – nr 1805 z dnia 22.08.1966). Strefą „A” objęto również wpisa-
ny do rejestru zabytków zespół pałacowy (pałac, zabudowana folwarczna, spichlerz – 361 z dnia
24.07.1976, 1806 z dnia 22.08.1966) wraz z przyległym parkiem (365 z dnia 24.07.1976).
 - *Sireja „B”* – obejmuje obszar całej zabudowy wsi na pd. od drogi Pietrzykowiec – Sosnica.
 - *Sireja „OW”* – stanowi połączenie zasięgu stref „A” i „B” ochrony konserwatorskiej
- 4.1.27 Sadekówek
- 4.1.27.1 Miejscowość wymieniona po raz pierwszy w 1353 roku jako *Minor Scholtaw*.
- 4.1.27.2 Strefy ochrony konserwatorskiej
- *Sireja „B”* – obejmuje stanowisko nr 1/19/81-26 A2P (grodzisko średniowieczne wraz z otoczeniem),
wpisane do rejestru zabytków pod nr 260/Arch/2005, data wpisu 07.02.2005 r.,
 - *Sireja „OW”* - obejmuje teren całego siedliska wraz z grodziskiem siodkowanym a także obszar daw-
nego parku wraz z przyległymi działkami.
- 4.1.27.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - pozostałość po dawnym założeniu parkowym w gra-
nich obecnego zadziemia terenu
- 4.1.28 Sadowice
- 4.1.28.1 Wieś wymieniona po raz pierwszy jako *Sadava* w roku 1250.
- 4.1.28.2 Strefy ochrony konserwatorskiej
- *Sireja „A”* – obejmuje wpisany do rejestru obszar założenia pałacowo – parkowego wraz z dojazdową
aleją dochodzącą od parku do drogi Sadeków – Małkowice (584 z dnia 24.08.1959, 362 z dnia). Strefą
„A” objęto także obszar folwarku w granicach wyznaczonych od zach. drogi obiegającej zabudowania,
od pn. linią muru, od wsch. i pd. linią zabudowań gospodarczych.

- *Strefa „B”* – obejmuje zabudowę wsi w granicach drogi obiegającej zespół zabudowań folwarcznych,
 - *Strefa „OW”* – obejmuje cały obszar miejscowości wraz z parkiem i terenami działek między zabudową poszczególnych działek.
- 4 1 28 3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - aleja biegnąca od pałacu do drogi między miejscowościami Wszemilowice - Stoszyce.
- 4 1 29 Samotwór
- 4 1 29 1 Pierwsza wzmianka o wsi Zsamotvor pochodzi z 1272 roku
- 4 1 29 2 Strefy ochrony konserwatorskiej
- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków zespół pałacowo – folwarczny w granicach drogi obiegającej założenie od pd.-wsch. i pn. oraz linii rzeki od zachodu (1058 z dnia 27 01 1964),
 - *Strefa „B”* – obejmuje pozostałą zabudowę siedliskową wsi,
 - *Strefa „OW”* – obejmuje strefę „B” powiększoną o część działek zagrodowych w pn.-wsch. części wsi.
- 4 1 29 3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego.
- stare nasadzenie przy polnej drodze w kierunku pn. od zabudowań wsi,
 - brukowane nawierzchnie dróg i ulic wiejskich.
- 4 1 30 Skalka
- 4 1 30 1 Pierwsza wzmianka o miejscowości Scalka pochodzi z 1250 roku.
- 4 1 30 2 Strefy ochrony konserwatorskiej
- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków kościół p.w. ś. Marii Magdaleny w granicach muru otaczającego przykościelny cmentarz (1255 z dnia 5.03.1965),
 - *Strefa „B”* – obejmuje fragment zabudowy wsi po obu stronach głównej drogi,
 - *Strefa „OW”* – obejmuje obszar siedliska wraz z terenem parku powiększony o fragment działek przyzagrodowych od strony wsch.
- 4 1 30 3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego
- teren dawnego parku przypałacowego w granicach wyznaczonych linią rzeki Bysrzyca,
 - brukowana nawierzchnia majdanów folwarcznych.
- 4 1 31 Smolec
- 4 1 31 1 Obszary i strefy ochrony konserwatorskiej
- *Strefa „A”* – objęto wpisany do rejestru zespół kościelny z Kościołem parafialnym Narodzenia NMP (686/1-2AW z dn. 7.07.93), oraz teren zabytkowego parku,
 - *Strefa „B”* – wyznaczano dla historycznej zabudowy wsi w granicach dróg dojazdowych dla której granicę od południa stanowi teren komunikacji kolejowej,
 - *Strefa „W”* – objęto stanowisko archeologiczne o nr 8/15/80-27 AZP (grodzisko; późne średniowiecze), wpisane do rejestru zabytków pod nr 88/1275/710/1993, data wpisu 07.01.1993 r.,
 - *Strefa „OW”* – w zasadzie pokrywa się z obszarem strefy „B” rozszerzonym o współczesną zabudowę

- po stronie północnej miejscowości
- 4 1 31 2 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - brukowana nawierzchnia ulic wewnętrznych wsi.
- 4 1 32 Sokolniki
- 4 1 32 1 Miejscowość wymieniona po raz pierwszy w roku 1241 jako Zolkolnik.
- 4 1 32 2 Obszary i strefy ochrony konserwatorskiej
- *Strefa „B”* - wyznaczano dla historycznej zabudowy wsi w granicach dróg dojazdowych od strony wsch. i pd.,
 - *Strefa „OW”* – pokrywa się z obszarem strefy „B” rozszerzonym o współczesną zabudowę po stronie wsch. wsi.
- 4 1 32 3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - brukowana nawierzchnia ulic wewnętrznych wsi.
- 4 1 33 Sośnica
- 4 1 33 1 Pierwsza wzmiankowana o miejscowości Sosnie pochodzi z roku 1224.
- 4 1 33 2 Strefy ochrony konserwatorskiej
- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków zespół pałacowo – folwarczny wraz z parkiem, którego granice wyznaczają: od pn. linia stawu oraz droga biegnąca wzdłuż muru ogrodzeniowego, od wsch. droga Sośnica – Kąty Wrocławskie, od pd. ogrodzenia gospodarstw indywidualnych, od zach. brzeg rzeki Bysrzyca (672 z dnia 16.01.1993). Strefą „A” objęto dodatkowo wpisany do rejestru zabytków kościół parafialny p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w obszarze wyznaczonym okalającym murowem przykościelnym cmentarza (1049 z dnia 16.01.1993),
 - *Strefa „B”* – obejmuje zabudowania wsi wokół skrzyżowania dróg w centrum miejscowości oraz wzdłuż drogi na Kąty Wrocławskie,
 - *Strefa „OW”* – obejmuje łączny obszar strefy „A” i „B”, oraz pozostałą, wschodnią część siedliska w granicach polnej drogi obiegającej zabudowania od pn.-wsch. i pd.
- 4 1 33 3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - nasadzenia przy drodze Sośnica Kąty Wrocławskie, w jej południowym przebiegu poza granicą wpisu do rejestru zabytków.
- 4.1.34 Stoszyce
- 4 1 34 1 Miejscowość wzmiankowana po raz pierwszy jako Stobschicz w 1311 roku.
- 4.1.34.2 Strefy ochrony konserwatorskiej
- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków zabudowania pałacu wraz z folwarkiem położone w centrum wsi oraz obszar dawnego parku, po zach. i pn. stronie założenia uzupełniony o teren alei spacerowej,
 - *Strefa „OW”* – obejmuje obszar estego obecnego siedliska wraz z fragmentami działek przyzagrodowych.
- 4.1.34.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego:
- fragmenty łąk przylegające do obszaru dawnego parku nad rzeką Strzegomką,

- brukowane nawierzchnie dróg wiejskich i placu folwarcznego.
- 4.1.35 Stradów
- 4.1.35.1 Pierwsza wzmianka o kolonii Stradów pochodzi z roku 1845.
- 4.1.35.2 Strefy ochrony konserwatorskiej - *Strefa „B”* – obejmuje cały obszar zabudowy mieszkaniowej wraz dawnym mlynem.
- 4.1.35.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - nasadzenia przydrożne między cegielnią a zabudowaniami kolonii.
- 4.1.36 Strzegonowice
- 4.1.36.1 Miejscowość wymieniana po raz pierwszy jako Złreganowici w 1155 roku
- 4.1.36.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:
- *Strefa „A”* – wpisany do rejestru zabytków kościół fanny p.w. św. Stanisława wraz z terenem otaczającego go cmentarza grzebalnego (1810 z dnia 22.08.1966),
 - *Strefa „B”* – obejmuje cały obszar historycznej zabudowy wsi.
 - *Strefa „OW”* – obejmuje obszar strefy „B” powiększony o fragmenty pól od strony pd i wsch.
- 4.1.37 Wojtkowice
- 4.1.37.1 Pierwsza wzmianka o miejscowości Wojkowitz pochodzi z roku 1309.
- 4.1.37.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:
- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków kościół filialny p.w. św. Jana Nepomucena wraz z terenem otaczającego go cmentarza w granicach wyznaczonych murem (1882 z dnia 22.07.1966),
 - *Strefa „B”* – obejmuje całość historycznej zabudowy wsi wraz z działkami siedliskowymi,
 - *Strefa „OW”* – zasięg strefy pokrywa się z zasięgiem strefy „B”.
- 4.1.38 Wszemilowice
- 4.1.38.1 Miejscowość po raz pierwszy wymieniony jako Schymelwicz w 1323 roku.
- 4.1.38.2 Strefy ochrony konserwatorskiej
- *Strefa „B”* – cały obszar wsi w granicach historycznej zabudowy rozłożonej po obu stronach wiejskiej drogi.
 - *Strefa „OW”* – obejmuje strefę „B” poszerzoną o część działek, zagrodowych na południe i południowo-wy – zachodni od zabudowań wsi.
- 4.1.38.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - brukowana nawierzchnia drogi
- 4.1.39 Zahrodzie
- 4.1.39.1 Pierwsza wzmianka źródłowa o miejscowości Czwebroth pochodzi z 1360 roku
- 4.1.39.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:
- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru dawny park, przy pałacu wy. granice obszaru wpisanego wy-

- znaczącą od pn. linia zadzwienia, od wsch. pozostałości muru, od pd. linia drogi, od zach. droga dojazdowa do domu ogrodnika. Strefa obejmuje również, objęły tym samym wpisem, zabudowania folwarczne usytuowane po południowej stronie drogi. Granicą tego terenu jest częściowo mur oddzielający założenie folwarczne, częściowo linia zabudowy (539 z dnia 24.01.1985).
- *Strefa „B”* – obejmuje część zabudowy wiejskiej, na pd. od linii drogi, po Zach. i wsch. stronie zabudowy folwarcznej.
 - *Strefa „W”* – obejmuje stanowisko archeologiczne nr 224.
 - *Strefa „OW”* – obejmuje obszar obecnego siedliska wraz z fragmentem działek przyzagrodowych
- 4.1.39.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - teren przylegający od Zach. do parku, wyznaczony od pn. aleją lipową, od Zach. i pd. linią drogi, od wsch. granicą parku.

4.1.40 Zachowice

- 4.1.40.1 Pierwsza wzmianka o miejscowości Zachowici pochodzi z 1217 roku.
- 4.1.40.2 Strefy ochrony konserwatorskiej:
- *Strefa „A”* – obejmuje wpisany do rejestru zabytków kościół parafialny Wniebowzięcia NMP położony w południowej części wsi. Obszar wpisu wyznacza granica przykościelnego cmentarza (1823 z dnia 22.08.1966),
 - *Strefa „B”* – obejmuje centralną część wsi skupioną wokół placu, teren folwarku oraz zabudowę wzdłuż ulicy Stonecznej a także zabudowę przy krzyżowaniu ulicy Ghinanej i Żurawiej,
 - *Strefa „OW”* – obejmuje cały obszar zabudowy istniejącej wraz z fragmentem pól i działek przyzagrodowych
- 4.1.40.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego - cmentarz usytuowany na wsch. od wsi przy drodze do Gniechowice
- 4.1.41 Zybiszów
- 4.1.41.1 Pierwsza wzmianka o miejscowości Syboshow pochodzi z 1353 roku.
- 4.1.41.2 Strefy ochrony konserwatorskiej
- *Strefa „B”* – obejmuje zabudowania pałacowo-folwarczne wraz z parkiem.
 - *Strefa „OW”* – obejmuje strefę „B” poszerzoną od strony wsch. o pozostałą część siedliska.
- 4.1.41.3 Chronione elementy krajobrazu kulturowego:
- aleja drzew przy drodze do Jaskółka,
 - brukowana nawierzchnia alei Zybiszów – Jaskółka
- 4.2 Pozostałe zabytki architektury i budownictwa

Na terenie gminy znajdują się obiekty o wartości kulturowych nie wpisane do rejestru zabytków. Tylko części tych obiektów jest zachowana w sposób należyty. Szczegółowy spis obiektów zawiera załącznik - wykaz obiektów w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków Usłalem Studium w sio-

sunku do tych obiektów dążą do ochrony prawnej tych obiektów. Załączony do "Studium..." spis zabytków podlega aktualizacji i stanowi podstawę gminnej ewidencji zabytków.

4.3 Stanowiska archeologiczne

Na terenie gminy znajduje się szereg stanowisk archeologicznych. Wykaz stanowisk wpisanych do rejestru zabytków przedstawia poniższa tabela nr 9. Zakres ochrony został ustalony w części KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Tabela 8. Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

Lp	Miejscowość	Nr rejestru	Data wpisu	Stanowisko kultura/chronologia	Nr AZP, uwagi
1	Gądów	16/Arch/2003	17.03.2003	grodzisko	2/12/81-27 AZP
2		69/1064/532/1983	31.08.1983	Osada, neolit, I, V okres epoki brązu, okres halstański	2/11/82-26 AZP
3		70/1061/529/1983	22.08.1983	Osada, neolit, kultura przeworska, wczesne średniowiecze	4/19/82-26 AZP
4	Gmiechowice	71/1062/531/1983	31.08.1983	Osada, kultura lużycka – okres halstański, wczesne średniowiecze	5/22/82-26 AZP
5		72/1063/531/1980	17.08.1983	Osada, kultura lużycka – okres halstański	6/27/82-26 AZP
6		73/167/Arch/1965	06.12.1965	Grodzisko, XI – XII wiek	1/12/82-26 AZP
7	Kamienna	74/1057/525/1983	—	osada	3/39/82-26 AZP
8	Kąty Wrocławskie	75/64/Arch/1964	29.09.1964	Grodzisko; XIII – XIV wiek	1/15/81-26 AZP
9		77/Arch/2000	19.06.2000	Kurhan z szubienicą	3/20/81-26 AZP
10	Krobiełowice	76/1058/526/1983	22.08.1983	Osada, kultura lużycka z okresu halstańskiego, kultura przeworska z późnego okresu wpływów rzymskich, wczesnego okresu wędrowek ludów oraz wczesne średniowiecze	3/24/82-26 AZP
11	Krzepitów	77/1273/708/1993	08.01.1993	Osada; kultura lużycka – epoka brązu	4/44/80-27 AZP
12	Malkowice	78/Arch/1180/615/1987	17.03.1987	Osada, kultura lużycka, wczesne i późne średniowiecze	18/41/80-26 AZP

13		79/Arch/1181/616/1987	17.03.1987	Osada, kultura lużycka, kultura przeworska, wczesne średniowiecze	19/42/80-26 AZP
14		80/Arch/1183/618/1987	17.03.1987	Osada, neolit, kultura lużycka, pradziej, wczesne średniowiecze	12/35/80-26 AZP
15	Nowa Wieś Kącka	81/Arch/1108/543/1984		Osada, późne średniowiecze	2/22/82-25 AZP
16	Romnow	82/Arch/1182/617/1987	17.03.1987	Osada, neolit, kultura lużycka, kultura przeworska	6/50/80-26 AZP
17	Sadków	83/1274/709/Arch/1993	08.01.1993	Osada, okres wpływów rzymskich	3/14/81-26 AZP
18	Sadkówek	260/Arch/2005	07.02.2005	Grodzisko średniowieczne wraz z otoczeniem	1/19/81-26 AZP
19	Sadowice	84/84/Arch/1965		Grodzisko	Brak AZP
20	Samotwór	85/1184/619/1987		Osada	3/3/80-26 AZP
21	Skalka	86/Arch/1186/621/1987	17.03.1987	Osada, neolit, kultura lużycka, wczesne i późne średniowiecze	11/16/80-26 AZP
		87/Arch/1185/620/1987		Osada, neolit, kultura lużycka, kultura przeworska, wczesne średniowiecze	15/20/80-26 AZP
22	Smolec	88/1275/710/1993	07.01.1993	Grodzisko; późne średniowiecze	8/15/80-27 AZP

Zródło: WUOZ we Wrocławiu, 2012 r.

4.4. Ochrona krajobrazu kulturowego

Na terenie gminy zabytkowe zespoły o szczególnych wartościach krajobrazowych zabezpieczono strefami „E” ochrony ekspozycji.

5. Warunki i jakość życia mieszkańców

5.1. Sieć osadnicza i demografia

W gminie Kąty Wrocławskie jest 45 miejscowości, tj. jedno miasto, oraz 34 sołectwa obejmujące 34 wsie oraz 10 przysiółków. Liczba mieszkańców w poszczególnych miejscowościach kształtuje się wg tabeli nr 8.

Tendencje w zakresie zmian demograficznych w ostatnich latach na terenie gminy Kąty przeanalizowano na podstawie zestawienia danych z WUS we Wrocławiu z 2002 r. i danych uzyskanych z Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, z aktualnością na dzień 31.12.2010r. i 31.12.2011r.

Tabela 9. Liczba mieszkańców w poszczególnych miejscowościach

lp	miejscowości	liczba mieszkań- ców na dzień 31.12.2003r.	liczba mieszkańców na dzień 31.12.2010r.	liczba mieszkańców na dzień 31.12.2011r.
1	Barnowice	90	101	101
2	Bliz	73	80	78
3	Bogdanowice	378	437	482
4	Cesarzowice	109	112	114
5	Czerzyce	281	271	276
6	Ganchowice	1476	1541	1534
7	Gonzyce	144	141	137
8	Gędków	141	174	171
9	Jaszkole	80	72	71
10	Jurzyce	130	129	127
11	Kamonna	152	145	144
12	Kębowice	213	176	180
13	Kłusów	222	235	235
14	Kozłów	84	84	84
15	Krobedowice	188	193	187
16	Krzepków	105	271	315
17	Malikowice	503	520	539
18	Mokronos Dolny	245	321	336
19	Mokronos Górny	232	366	403
20	Nowa Wieś Kępska	269	263	256
21	Nowa Wieś Włodawska	305	292	289
22	Pelcznica	273	285	285
23	Pietrzykowice	527	529	520
24	Ronów	82	92	90
25	Rybnica	145	136	133
26	Sadków	575	629	630
27	Sadłowice	32	33	33
28	Sadowice	351	364	374
29	Sannów	222	232	211
30	Skalka	212	214	212
31	Smolec	1500	3017	3208
32	Sokoliki	101	115	114
33	Sosnica-Kozaniec	336	298	298
34	Stary Dwór	78	79	80
35	Szaszyc	81	71	74
36	Szrengnowice	251	244	245

37	Szymonów	61	60	61
38	Wojkowice	194	208	208
39	Wszemilowice	140	138	146
40	Zabrodzie	309	334	327
41	Zachowice-Stradów	654	687	680
42	Zybków	175	160	157
43	m. Kąty Wrocławskie	5453	5722	5788
	RAZEM	17176	19610	19953

Zródło: GUS i Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

Jak wynika z zestawienia liczby mieszkańców w poszczególnych miejscowościach gminy, największy przyrost liczby mieszkańców od roku 2002 przypada na wieś Smolec, ponad 1100 osób. Liczba mieszkańców w mieście Kąty Wrocławskie wzrosła w tym okresie o około 130 osób. Liczba mieszkańców całej gminy wzrosła o około 1600 osób. Wzrost liczby ludności wiąże się głównie z rozwojem terenów mieszkaniowych we wsi Smolec. Około 2005 roku przekroczony został próg 100 osób na 1 km². Na koniec 2011r. gęstość zaludnienia przekroczyła 113 osób na 1 km². W pierwszym kwartale 2012 r. liczba mieszkańców przekroczyła 20 tys.

Tabela 10. Średnia gęstość zaludnienia w latach 1995-2011

Lata	Ludność	
	ogółem	na 1 km ²
1995	16997	96,3
1996	17056	96,6
1997	17135	97,1
2002	16854	95,5
2004	17223	97,6
2006	17852	101,1
2008	18778	106,4
2009	19176	108,6
2010	19610	111,1
2011	19953	113,3

Zródło: GUS i Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

Charakterystyka demograficzna ludności gminy Kąty Wrocławskie przedstawia się następująco (wg danych

GUS z 2007 r.)

- obciążenie ekonomiczne jest korzystne, na 100 osób w wieku produkcyjnym przypada 52,4 osoby w wieku nieprodukcyjnym,
- starość demograficzna od kilku lat utrzymuje się na jednym poziomie, liczba ludności w wieku poprodukcyjnym wynosi 2502 osoby, co stanowi 13,6% ogólnej liczby ludności,
- ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowi 20,8%.

- saldo migracyjne wyniosło 22,38 na 1000 osób i jest wynikiem napływu ludności w ogólnej liczbie 667 w stosunku do odpływu w wielkości 244 osób,
- przyrost naturalny w liczbach bezwzględnych wynosił 193 urodzenia i 176 zgonów.

Tabela 11. Ludność w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym w latach 2002 i 2007

lata	ludność	
	prze- produkcyjnym	poprodukcyjnym
2002	4029	10539
2007	3835	12053

Zródło: GUS, Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

5.2 Warunki zamieszkiwania

Na koniec roku 2008 w gminie Kąty Wrocławskie funkcjonowało około 3,5 tys. budynków mieszkalnych indywidualnego (zabudowa jednorodzinna) i zbiorowego zamieszkiwania (zabudowa wielorodzinna), w tym około 890 budynków w mieście. Ich liczba stale rośnie, głównie ze względu na rozwijające się budownictwo mieszkaniowe o charakterze jednorodnym. Budowany jest nowy budynek komunalny w Kątach Wrocławskich

5.3 Oświata

5.3.1 Przedszkola

Na terenie gminy funkcjonują dwa przedszkola publiczne (Kąty Wrocławskie i Smolec) oraz jedno przedszkole niepubliczne prowadzone przez Zgromadzenie Sióstr Świętej Elżbiety (Kąty Wrocławskie), a także oddział przedszkolny przy Niepublicznej Szkole Podstawowej w Zachowicach. W roku 2007 do przeszło (publicznych) uczęszczało 219 dzieci, zatrudnionych w nich jest 15 nauczycieli. W 2009 roku rozpoczęło działalność przedszkole „Kubusiowa chatka” w Mokronosie Górnym. W Smolcu działa placówka „Małe przedszkole”. Trwa budowa przedszkola publicznego w Smolcu. Rozbudowano przedszkole publiczne w Kątach Wrocławskich.

Tabela 12. Przedszkola na terenie gminy Kąty Wrocławskie

lp	lokalizacja	stan lokaliowy	liczba dzieci	liczba wychowawców
1	Przedszkole w Kątach Wrocławskich	6 pomieszczeń bud. parterowy plac zabaw	140	14
2	Przedszkole w Smolcu	4 pomieszczenia bud. dwukondygnacyjny plac zabaw	100	8

3	Niepubliczne Przedszkole Zgromadzenia Sióstr Świętej Elżbiety	5 pomieszczeń bud. dwukondygnacyjny plac zabaw	115	9
4	Oddział przedszkolny przy Niepublicznej Szkole Podstawowej w Zachowicach	2 pomieszczenia w budynku szkoły	40	2
RAZEM			395	33

Zródło: Strona internetowa gminy Kąty Wrocławskie www.katwroclawskie.pl, Strategia-edukacja

5.3.2. Szkolnictwo podstawowe

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie znajduje się 7 szkół podstawowych w tym 1 szkoła niepubliczna. Do szkół podstawowych uczęszcza w sumie 1150 uczniów, w szkołach zatrudnionych jest 133 nauczycieli (wg danych z 2008r.)

Tabela 13. Szkoły podstawowe na terenie gminy Kąty Wrocławskie

lp	lokalizacja	stan lokaliowy	liczba uczniów	liczba zmian
1	Kąty Wrocławskie (nr 1)	17 izb lekcyjnych sala sportowa	365	1
2	Kąty Wrocławskie (nr 2)	8 izb lekcyjnych sala sportowa	162	1
3	Gniechówce	11 izb lekcyjnych sala sportowa	122	1
4	Swołów	9 izb lekcyjnych aula pełniąca rolę sali sportowej	178	1
5	Smolec	9 izb lekcyjnych sala sportowa	225	częściowo 2
6	Malkowice	10 izb lekcyjnych sala sportowa	64	1
7	Zachowice	9 izb lekcyjnych	34	częściowo w klasach łączonych
RAZEM			1150	

Zródło: Strona internetowa gminy Kąty Wrocławskie www.katwroclawskie.pl, Strategia-edukacja

5.3.3. Szkolnictwo gimnazjalne

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie znajdują się dwa gimnazja: w Kątach Wrocławskich i w Jaszczolcu. Uczęszcza do nich 583 uczniów, zatrudnionych jest 57 nauczycieli (wg danych z 2008r.).

Tabela 14. Szkoły gimnazjalne na terenie gminy Kąty Wrocławskie

lp	lokalizacja	stan lokaliowy	liczba uczniów	liczba zmian
1	Kąty Wrocławskie	18 izb lekcyjnych sala sportowa (w trakcie renowacji)	342	1
2	Kąty Wrocławskie (nr 2)	11 izb lekcyjnych sala sportowa	241	1
RAZEM			583	

Zródło: Strona internetowa gminy Kąty Wrocławskie www.katwroclawskie.pl, Strategia-edukacja

Gimnazja w poprawnym zakresie zaspokajają potrzeby współczesnej edukacji. Gimnazjum w Jaszkotku dysponuje salą sportową. W 2010 r. oddano do użytkowania salę sportową - widowiskową wraz z kompleksem szkolnych boisk sportowych przy Gimnazjum w Kłach Wrocławskich.

5.3.4 Szkolnictwo ponadgimnazjalne

Na terenie gminy nie ma szkół publicznych, ponadgimnazjalnych. Działają natomiast dwie szkoły niepubliczne dla dorosłych. Wszeszczą się one w budynku Gimnazjum w Kłach Wrocławskich. Naukę w systemie wieczorowym pobiera ponad 40 słuchaczy. Szkolnictwo ponadgimnazjalne funkcjonuje także w Zakładzie Poprawczy w Sadowicach.

5.4 Rynek pracy

5.4.1 Podmioty gospodarcze

W okresie ostatnich kilku lat zaznacza się coraz większy rozwój podmiotów gospodarczych w dziedzinie przemysłu i usług, co znajduje wyraz przede wszystkim w rozwoju małych i średnich zakładów. Na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie na koniec 2007 r. zarejestrowanych było ponad 1,7 tys. podmiotów gospodarczych. Wybrane z nich wskazuje poniższa tabela

Tabela 15. Wybrane podmioty gospodarcze wg kolejności alfabetycznej

lp	nazwa podmiotu
1	ARJU - produkcja maszyn i urządzeń do prod. rolnej
2	AZYI - restauracja
3	BERGERAT MONNOTEUR - maszyny budowlane
4	BLACHY PRUSZYŃSKI - materiały budowlane
5	BRUNO TASSI - mięso, wędliny, garnuszka
6	CABINPLANT - linie dla przemysłu sporywczego
7	CEDO - przemysł
8	CHONAR - usługi transportowe, spedycja, logistyka
9	COOLING SOLUTIONS - urządzenia chłodnicze
10	DT DOLNY SILASK - art. medyczne, sprzęt rehabilitacyjny
11	EKO DYNAMIK - produkcja hal
12	EINHELL - narzędzia
13	EROWA - obsługa nieruchomości
14	GRENO - handel art. tekstylnym
15	GRUPA D T A - logistyka, spedycja
16	KONDEX - handel, usługi
17	MERCEDES - sprzedaż i serwis samochodów ciężarowych

18	MICHAEL HUBER POLSKA - sprzedaż farb drukarskich
19	OCTO GRUP - park technologiczny
20	OLEOFARM - art. sporty.wczwz
21	PERI - budownictwo
22	PETROL - olej opałowy
23	POLBAU - zakład techniczny - budowlany
24	PRO LOGIS - wynajem magazynów i hal
25	R-QUADRAT - budownictwo - mieszkanie
26	RADIOTECHNIKA - elektronika
27	RENNALT - sprzedaż i serwis samochodów ciężarowych
28	SCHAVENMAKER - transport i logistyka
29	STEMMANN - logistyka i transport kolejowy
30	TMB - developer
31	TOM MARK - budownictwo
32	TRANS-PLACH, SANBET - beton, kopalnia kruszywa
33	UTZ - produkcja z tworzyw sztucznych
34	V&S TRACKS-TRAILERS - sprzedaż samochodów ciężarowych i nacarp
35	VOILVO - maszyny budowlane

Zródło: dane z gminy Kąty Wrocławskie

Z zarejestrowanych ponad 1,7 tys. podmiotów na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie w różnych dziedzinach działalności, tylko 31 działało w sektorze publicznym, pozostałe w sektorze prywatnym. Strukturę przedsiębiorstw poniższa tabela.

Tabela 16. Struktura przedsiębiorstw zarejestrowanych na terenie gminy

lp	rodzaj działalności	liczba
1	handel detaliczny i hurtowy	529
2	przemysł, produkcja, przetwórstwo produkcyjne	157
3	budownictwo	296
4	transport i łączność	130
5	obsługa nieruchomości i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	246
6	pozostałe	365
	RAZEM	1723

Zródło: GUS (2008)

5.4.2 Bezrobocie

Bezrobocie na terenie gminy miało tendencję zblizoną do obserwowanej w całym kraju. Niepokojąca jest duża dynamika przyrostu liczby bezrobotnych w okresie lat 1999 - 2002. Liczba osób bezrobotnych wzrosła o ponad 100%, a w 2004 osiągnęła liczbę 1582 osoby. Należy przy tym pamiętać, że ponad 68% mieszkańców gminy

mieszka na terenach wiejskich, gdzie występuje dużo większe bezrobocie ukryte

Jednakże poziom bezrobocia na koniec 2007 r. na terenie gminy uległ bardzo dużemu obniżeniu. Zarejestrowanych było tylko 272 bezrobotnych. Liczba bezrobotnych zaczęła gwałtownie spadać z poziomu ponad 1,2 tys. od 2005 r., czyli o około 40%. Jest to wynikiem bardzo dynamicznie rozwijającego się rynku pracy w gminie.

Na podstawie dostępnych danych nie ma możliwości przeprowadzenia analizy wpływu emigracji zarobkowej ludności zamieszkałej w gminie Kąty Wrocławskie. Rozpoczęła się po otwarciu niektórych rynków pracy w krajach europejskich. Analizując sytuację na rynku pracy należy również pamiętać, że faktyczna liczba osób bezrobotnych może być wyższa z powodu bezrobocia ukrytego. Udział kobiet bezrobotnych w ogólnej liczbie zarejestrowanych bezrobotnych na koniec 2007 r. wyniósł 59%.

Tabela 17. Liczba pracujących mieszkańców gminy Kąty Wrocławskie w latach 1995-2007

rok	pracujący	bezrobotni
1995	2438	b d
1996	2772	b d
1997	2588	658
1998	2674	507
1999	2799	738
2000	2534	924
2001	2870	1287
2002	2946	1503
2003	3182	1481
2004	3212	1436
2005	3416	1254
2006	3941	661
2007	4736	272

Źródło: GUS

5.5 Kultura, rekreacja, sport i wypoczynek

Na terenie Gminy funkcjonuje Gminny Ośrodek Kultury i Sportu z siedzibą w Kątach Wrocławskich oraz 25 świetlic wiejskich w miejscowościach: Bogdaszowice, Czerńczyce, Gądów, Gmochowice, Górzce, Kamionna, Kozłów, Krzępiów, Małkowice, Nowa Wieś Kącka, Nowa Wieś Wrocławska, Pełcznica, Pietrzykowice, Romonów, Sądaków, Sadowiec, Skalka, Smolec, Stoszyce, Strzeganiowice, Wojtkowice, Wszemilowice, Ząbrodzie, Zachowice

GOKiS to instytucja kultury, w której prowadzona jest wielokierunkowa działalność w zakresie upowszechniania kultury i sztuki, jak również rozpowszechniania sportowego stylu życia. Umożliwia różnym grupom społecznym i wiekowym aktywne uczestnictwo w kulturze, a tym samym rozwój zainteresowań i zdolności artystycznych

Ośrodek dysponuje bardzo dobrą bazą lokalową i plenerową. Posiada nowoczesną, oddaną w 2010 r., salę spor-

towo-widowiskową, oraz starszą salę sportową. Ośrodek posiada także salę klubową, kilka sal wykładowych, bibliotekę. Obecnie siedziba GOKiS-u jest wyremontowana i unowocześniona. Dobudowana została zewnętrzna scena, która służyć będzie do organizacji imprez plenerowych

Bazę sportową stanowią boiska do piłki nożnej, hala sportowo-widowiskowa, hala sportowa, siłownia, sauna, boisko do siatkówki, boiska do piłki plażowej, boisko wielofunkcyjne, bieżnia oraz korty do tenisa ziemnego.

Organizowane są cykliczne imprezy masowe, tj. Dni Kątów Wrocławskich i Dożynki. Głównym miejscem organizacji tych imprez to okolice Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich. Gmina nie dysponuje kinem ani teatrem. Najbliższe takie placówki dostępne są we Wrocławiu.

Pomimo dużej atrakcyjności turystycznej, szczególnie weekendowej, Gmina dysponuje nadal niewystarczającą ilością miejsc hotelowych, niezbędnych do rozwoju bazy turystycznej.

Tabela 18. Baza noclegowa

lp	obiekt	rodzaj obiektu	lokalizacja	liczba miejsc noclegowych
1	Kąty Center	hotel	Kąty Wrocławskie	89
2	Palać Krobielowice	hotel	Krobielowice	58
3	Zajazd Azyl	motel	Kąty Wrocławskie	bd
4	Alpi	noclegownia	Sądaków	45
5	Polbsau	noclegownia	Kąty Wrocławskie	50
6	Zajazd Bądozoza	gospodarstwo agroturystyczne	Skalka	32
7	Zielone sady	gospodarstwo agroturystyczne	Ząbrodzie	12
8	Szczęśliwa rodzina	gospodarstwo agroturystyczne	Krzępiów	17
9	Babie lato	gospodarstwo agroturystyczne	Ząbrodzie	6
10	Gólcimec Rajsko	kwatera prywatna	Gądów	37
11	Noclegi Wogum	kwatera prywatna	Kąty Wrocławskie	16
12	U Miani	kwatera prywatna	Kąty Wrocławskie	12

Źródło: dane z gmin: Kąty Wrocławskie

Atrakcyjność turystyczna Gminy Kąty Wrocławskie podkreślona jest również wytyczonymi szlakami pieszymi:

- niebieski - łączący miasto Wrocław (Muchobór Wielki) z Parkiem Krajobrazowym Dolina Bystrzycy, a docelowo ze Ślązańskim Parkiem Krajobrazowym; przechodzi przez Smolec, Rybnicę, Sądaków, Różaniec, Sośnice (rejon cegielni), Krobielowice, Zachowice,
- zielony - łączący miasto Kąty Wrocławskie z zachodnią częścią Wrocławia - Lesznicą, Mrozowem, Środą Śląską, Lubinem i Wolowem; przechodzi przez Kąty Wrocławskie, Sośnice, Sadowiec, Małkowice, Romonów, Bogdaszowice, Samotwór,
- żółty - łączący Brzezinkę Średzką, przez zachodnią część Wrocławia z gminą Kąty Wrocławskie, północną częścią gminy Żórawina i Świętą Katarzyną, a następnie z gminą Czernica, gdzie kończy się w okolicy jeziora Pantienickiego; przechodzi przez Samotwór, Skalkę, Kęblowice, Smolec, Jaszkołte, Pietrzykowice (rejon restauracji "Relaks").
- projektowany - łączący miasto Kąty Wrocławskie przez dolinę Bystrzycy ze zbiornikiem retencyjnym w

Przez gminę przebiega szlak rowerowy EuroVelo 9 Wrocław – Olomuniec. Przez gminę Kąty Wrocławskie szlak przebiega od Wrocławia przez miejscowości Smolec, Kzrzepiów, Kępolowice, Skalka, Malkowice, Sadowice, Wszemilowice, Kąty Wrocławskie, Nowa Wieś Kępką do miejscowości Stróża w gminie Mielkowie.

Aktualnie prowadzone są prace nad wyznaczeniem części tras rowerowych o zróżnicowanym stopniu trudności, wiódących wśród zabytków historycznych i „Dolina Byszczyca”. Łączna długość wyznaczonych tras rowerowych przebiegających przez gminę Kąty Wrocławskie to ponad 90 km.

Tabela 19. Trasy rowerowe

nr trasy	1	2	3	4
nazwa	Zawilcowa	-	Dolina Byszczyca	-
luzny	zabytki	ponuranczywny	leśny	zielony
kolory oznakowania				
długość [km]	18	15,5	27	32
czas przejazdu [min]	90	75	130	160
przebieg	Kąty Wrocławskie - Ryniec - Nowa Wieś Kępką - Stróża Dolna - Solokinki - Kozłów - Kąty Wrocławskie Ryniec	Kąty Wrocławskie Ryniec - Pielczonka - Wszemilowice - Suszycy - Bogdanowice - Gaibów - Samowór - Skalka Zjazd Benderów	Muchobór Wielki, droga asfaltowa - Kzrzepiów - droga asfaltowa - Kępolowice - droga asfaltowa - Skalka droga asfaltowa - Malkowice - dukt leśny - Sadowice - droga szutrowa - Siedławki - dukt leśny - Sosnica - dukt leśny - Kąty Wrocławskie - droga asfaltowa - Nowa Wieś Kępką	Muchobór Wielki, droga asfaltowa - Smolec - droga polna - Rybnica droga asfaltowa - Pietrzykowiec droga asfaltowa - Baranowice droga polna - Strzegomowice droga polna - Wojtkowice droga polna - Kobieliowice droga polna - Zadowice - droga asfaltowa - Czerkocze - dukt leśny - Kamionna dukt leśny - Kąty Wrocławskie

Źródło: dane z gmin Kąty Wrocławskie

Gmina Kąty Wrocławskie posiada duże predyspozycje do rozwoju turystyki, stanowiąc potencjalne i wciąż nie wykorzystywane centrum rekreacji. Jej uwarunkowania stwarzają sprzyjające warunki do rozwoju rekreacyjno-sportowego i turystycznego:

- możliwość wypoczynku niedzielnego, weekendowego i urlopowego,
- możliwość rozwoju agroturystyki w miejscowościach położonych wzdłuż Parku Krajobrazowego "Dolina Byszczyca",
- możliwość zorganizowania profesjonalnej trasy spływu kajakowego na rzecce Byszczyca,
- możliwość rozwoju turystyki kwalifikowanej: wędkarskiej, konnej, pieszej i rowerowej, pielgrzymkowej oraz możliwość organizowania plenerów malarskich, fotograficznych, rysunkowych czy rzeźbiarskich.

Dużym atutem gminy jest skupienie się walorów rekreacyjno-turystycznych w zachodniej części gminy, wzdłuż Parku Krajobrazowego "Dolina Byszczyca". Koncentracja ta umożliwia podział gminy na dwie nie kolidujące części oraz eliminację konfliktów wynikających z niezgodności funkcji i przeznaczenia terenu co daje możliwość rozwoju ekoturystyki na obszarze chronionym i cennym przyrodniczo.

5.6. Opieka zdrowotna i pomoc społeczna

Gmina Kąty Wrocławskie posiada niepubliczny system opieki zdrowotnej z placówkami:

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Firma Lekarska KAMA,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Praktyka Lekarza Rodzinnego Elżbieta Młynarczyk - Pokutycka,
- Zespół Leczniczy Ambulatoryjnego Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej SALUS,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Praktyka Lekarza Rodzinnego Joanna Rakszewska - Pyrak,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Praktyka Lekarza Rodzinnego Grazyna Salaga - Rafajłowicz,
- Zakład Opiekunko - Leczniczy dla Dzieci im. Jana Pawła II prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr Maryi Niepokalanej w Jaskollu.

Na terenie gminy znajduje się jeden punkt wyjazdowy pogotowia ratunkowego w Gniechłowicach, który obsługuje trzy gminy Kąty Wrocławskie, częściowo Mielków i Kobieliżycę, a także miejscowość Siedlakowice, znajdującą się na terenie gminy Sobolka. Punkt dysponuje jedną karetką typu „R”. W bardzo złym stanie znajduje się baza lokalowa punktu. Pomieszczenia zajmowane przez bazę pogotowia ratunkowego wymagają gruntownego remontu.

Na terenie gminy znajduje się 5 aptek:

- „Gniechowicka” w Gniechłowicach,
- „Agawa” w Kątach Wrocławskich,
- „Pod Cedrem” w Kątach Wrocławskich,
- Apteka „Smolecka” w Smolecu,
- Apteka „Verbena” w Smolecu

Zadania z zakresu pomocy społecznej realizuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kątach Wrocławskich. Teren gminy podzielony został na 7 rejonów opiekuńczych.

6 Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Na terenie gminy występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia:

- zagrożenia spowodowane ruchem komunikacyjnym,
- zagrożenie przesiępczością,
- zagrożenia powodziowe.

Na terenie Gminy Kąty Wrocławskie znajduje się Komisariat Policji w Kątach Wrocławskich oraz Jednostka

Ratowniczo-Gaśnicza w Kątach Wrocławskich, a także cztery jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowościach Smolec, Gniechowice, Zachowice i Małkowice. Jednostka OSP Gniechowice włączona jest do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego. Wszystkie jednostki straży pożarnej wyposażone są w podstawowy sprzęt do działań ratowniczo-gaśniczych i likwidacji skutków miejscowych zagrożeń oraz innych klęsk żywiołowych.

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie ogółem 13 miejscowości znajduje się na obszarze zagrożonym powodzią i jest objęta gminnym planem ewakuacji. W celu prowadzenia działań zapobiegawczych oraz optymalizacji działań podczas zagrożenia powodziowego powołany został Gminny Zespół Reagowania Kryzysowego.

7 Stan prawny gruntów

7.1. Struktura władania

W gminie Kąty Wrocławskie ponad 66% gruntów znajduje się we władaniu sektora prywatnego, z czego największy udział mają prywatne gospodarstwa rolne (około 55% obszaru gminy). Sektor spółdzielczy posiada około 3%. Natomiast sektor publiczny obecnie posiada 33,3%. Ponad połowa przypada na Agencję Nieruchomości Rolnych (około 18% obszaru gminy). Własność komunalna to zaledwie 2,7% powierzchni gminy. Największy udział gruntów prywatnych stanowią użytki rolne (ok. 93,5% gruntów prywatnych). Prywatne grunty zabudowane stanowią około 4% wszystkich gruntów sektora prywatnego.

W sektorze publicznym dominują również użytki rolne - ok. 56,9% gruntów publicznych. Znaczący udział przypada na tereny komunikacji - ok. 10% gruntów publicznych. Tereny zabudowane, wraz z wodami, nieużytkami i innymi zajmują 11,5% powierzchni gruntów publicznych.

7.2 Tereny zamknięte

Na terenie gminy występują następujące tereny zamknięte:

- a) tereny będące własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej z przeznaczeniem na cele związane z obronnością i bezpieczeństwem Państwa – rejon miejscowości Pietrzykowiec, działki 107/1, 107/3, w obrębie Pietrzykowiec – Rybnica AM 2, razem 10,5839 ha – na podstawie decyzji Ministra Obrony Narodowej Nr 0-11/MNO z dnia 28.12.2000 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie ON
- b) tereny będące własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Ministra Obrony Narodowej z przeznaczeniem na cele związane z obronnością i bezpieczeństwem Państwa – rejon miejscowości Krzeptów, działki 111/24, 111/27, 111/29, 111/32, 111/42, 111/43 w obrębie Krzeptów AM 1, pow. 53,7887 ha – na podstawie decyzji Ministra Obrony Narodowej Nr 0-11/MON z dnia 28.12.2000 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych ON.
- c) tereny stanowiące własność Skarbu Państwa – „Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w

Warszawie, na podstawie decyzji nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000 roku – działki:

- obręb Kąty Wrocławskie. 15 AM 16, 1 AM 3, 1/4, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13 AM 4,
- obręb Małkowice 288/1 AM 1,
- obręb Nowa Wieś Kącka 595/1 AM 1,
- obręb Pelcznica 467/3 AM1,
- obręb Pietrzykowiec – Rybnica 7 AM 1,
- obręb Sadowice 209 AM 1, 334 AM 2, 362 AM 1, 363 AM 2,
- obręb Smolec 57 AM 1, 213 AM 1,
- obręb Sokolniki 161 AM 1, 146 AM 1,
- obręb Wszemilowice – Jurczyce 69/3 AM 1, 90 AM 1, 115/2 AM1, 116/2 AM 1, 133 AM 1, 184 AM 1, 185 AM 1, 260/1, 260/2, 260/3 (zgodnie z DECYZJĄ Nr 7 MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 29 marca 2011 r. zmieniająca decyzję w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych), 286 AM 1, 287 AM 1, 288 AM 1, 289 AM 1.

8. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 880 z późn. zm.) to:

Na terenie gminy występują formy objęte ochroną przyrody, a także gatunki roślin i zwierząt objęte ochroną gatunkową.

- Pomniki Przyrody - drzewa pomnikowe i zabytkowe aleje,
- Park Krajobrazowy "Dolina Bystrzycy" - utworzony rozporządzeniem Wojewody Wrocławskiego z dnia 27 października 1998,
- obszar sieci Natura 2000 „Przepladki nad Bystrzycą” o kodzie PLH020055,
- projektowany obszar sieci Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą” o kodzie PLH020103,
- gatunki roślin i zwierząt objęte ochroną gatunkową, występujących głównie w granicach parku krajobrazowego.
- Użytek ekologiczny „Stara piaskownia”.

Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy Prawo geologiczne i Górnictwo z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U. z 2001 r. nr 110 poz. 1190) to: złoża kopalni, wód podziemnych i innych składników środowiska związanymi z wykonywaniem prac geologicznych i wydobywania kopalni. Obecnie prowadzone jest wydobywanie kopalni w złożach: Kąty Wrocławskie I, Kilianów II, Sośnica, Siedlakowice I i Zachowice. Pozostałe udokumentowane złoża podlegają ochronie zgodnie z powyższą ustawą.

Zgodnie z w/w ustawą „O ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz.U. z 1995 r. nr 16 poz. 78 z późn. zm.)” ochrona gruntów rolnych, polega na ograniczeniu przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, zapobieganie procesom degradacji i dewastacji gruntów, rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze, zachowania w nienaruszonym stanie torfowisk i naturalnych zbiorników wodnych, nató-

miast ochrona gruntów leśnych polega na ograniczeniu przeznaczania ich na cele mieszalne i nierolnicze, zapobieganie procesom degradacji, przywracanie charakteru gruntom leśnym, które utraciły charakter leśny.

Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następują zgodnie z przepisami odrębnymi dot. ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Ze względu na małą liczbę gminy dopuszcza się zakleszczenie gruntów rolnych o niskiej klasie bonitacyjnej, celem powiększenia kompleksów leśnych.

Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz.U. z 1991 r. nr 101 poz. 444 z późn. zm.) wskazuje zasady zachowania, ochrony i powiększania zasobów leśnych oraz zasady gospodarki leśnej w powiązaniu z innymi elementami środowiska i z gospodarką narodową.

Zgodnie z ustawą O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) ochronie i opiece podlegają, bez względu na zachowanie, zabytki: nieruchome, ruchome i archeologiczne. *Formami ochrony są: wpis do rejestru zabytków; uznanie za pomnik historii, utworzenie parku kulturowego. Szczegółowy wykaz obszarów i obiektów chronionych przedstawiono w Rozdziale I, punkti 4.* Ustalenie ochrony następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. z 2001 r. nr 115 poz. 1229 ze zm.) to:

- Ochronie podlegają wody, niezależnie czyją są własnością; celem ochrony jest utrzymanie lub poprawa ich jakości i w zależności od potrzeb nadawały się do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do picia, bytowania ryb w warunkach naturalnych, rekreacji i sportu.

9 Występowanie obszarów zagrożonych

9.1 Występowanie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych

Na obszarze gminy brak jest obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

9.2 Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Czynniki endogeno-dynamiczne wywołujące zagrożenie przjawiające się najczęściej w postaci aktywności wulkanicznej lub aktywności sejsmicznej na omawianym terenie nie występują.

Innymi czynnikami mogącymi stanowić zagrożenie jest działalność wydobywcza człowieka. Na terenie gminy występuje działalność wydobywcza, ale jest to eksploatacja powierzchniowa kopalni metodą odkrywkową i nie ma zagrożeń występujących w zakładach górniczych wymienianych w ustawie Prawo geologiczne i górnicze.

9.3 Występowanie obszarów zagrożonych powodzią

Przepły wająca przez Gminę Kąty Wrocławskie rzeka Bystrzyca wraz z jej dopływami: Strzegomka i Czarna Woda stwarza zagrożenie powodziowe dla terenów przyległych. W 1997 r. w wyniku powodzi pod wodą

znalazły się znaczne obszary gminy.

Sporządzone w 2007 r. „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bystrzycy”, wraz z dopływami Strzegomką i Czarną Wodą, wskazało:

- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią – na całej długości rzeki,
- obszary wymagające ochrony przed zalaniem – Samotwór, Skalka, Romnów, Kąty Wrocławskie, Stradów, Kamionna, Wszemilowice, Kozłów, Sokolniki, Krobietowice, Gniechowice,
- wały projektowane – Samotwór, Skalka, Kąty Wrocławskie, Stradów, Kamionna, Kozłów, Sokolniki, Krobietowice, Gniechowice,
- wały modernizowane – Romnów, Kamionna, Kąty Wrocławskie, Wszemilowice,
- kanał ulgi – Krobietowice

Na obszarach bezpośredniego (szczególnego) zagrożenia powodzią obowiązują wymagania wynikające z ustawą Prawo wodne

W ww. Studium nie wyznaczono obszarów potencjalnego zagrożenia powodzią.

10 Występowanie obszarów ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy wyznaczono dwa obszary ograniczonego użytkowania (OOU). Pierwszy OOU wokół wojskowego obiektu technicznego zlokalizowanego w obrębie Pietrzykowie-Rybnica. Obszar ten utworzony został Rozporządzeniem nr 4 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 stycznia 2003 r. (Dz.U. Woj. Dolnośląskiego Nr 3, poz. 71, z dnia 17 stycznia 2003 r.). Objemuje części terenów w obrębach Baranowice-Bliz, Pietrzykowie-Rybnica, Siedków.

W ww. obszarze ograniczonego użytkowania obowiązują następujące ustalenia:

- zabroniona jest budowa obiektów, w których mogą czasowo lub stale przebywać ludzie,
- w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyliczyć te tereny z przekształceń dla celów zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej.

Powyższe rozporządzenie zmieniono Zarządzeniem nr 208 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia wykazu aktów prawa miejscowego wydanych na podstawie przepisów zmienianych ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze zmianami w podziale zadań i kompetencji administracji terenowej podlegających przekazaniu na mocy tej ustawy.

Drugi OOU obejmuje obszar dla Lotniska Wrocław-Strachowice we Wrocławiu. Obszar ten utworzony został Rozporządzeniem nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 17 listopada 2006 r. (Dz.U. Woj. Dolnośląskiego Nr 248, poz. 3693, z dnia 27 listopada 2006 r.) w OOU wyodrębniono dwie główne strefy I (dla pory nocnej) i II (dla operacji pozalotniczych). Strefa I podzielona została na części: Ia i Ib. Strefy I i II obejmują fragmenty obszarów w obrębach Samotwór (Ia i II) oraz Krzepów i Smolice (Ia i II)

W strefie Ia obowiązują następujące ograniczenia odnośnie lokalizacji:

- zabudowy pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, wielorodzinne i zamieszkała zbiorowego, jednorodzinne z usługami rzemieślniczymi.

Autostrada A4 na terenie gminy łączy się z układem komunikacyjnym węzłami: Kąty Wrocławskie, Pietrzykowo i Pobudnie. Węzeł Pietrzykowiece przewidziany jest docelowo do likwidacji.

Układ dróg ponadlokalnych wzbogacają drogi powiatowe. Pod koniec roku 2008 nastąpiła zmiana władania części dróg gminnych i powiatowych. Przez teren gminy przebiegają obecnie 22 drogi powiatowe o łącznej długości około 69km

Tabela 20. Wykaz dróg powiatowych na terenie Gminy Kąty Wrocławskie

lp	nr drogi	przebieg drogi	długość drogi na terenie gminy [km]
1	1606D	(Chmielów) gr powiatu - W-346 Pelcznica	2,671
2	1950D	dr W-347 Pietrzykowiece - granica gminy Kąty Wrocławskie	2,200
3	1970D	Pietrzykowiece dr W-347 - granica gminy Kąty Wrocławskie	1,900
4	1974D	dr W-346 Gniechowice - granica gminy Kąty Wrocławskie	1,233
5	1977D	dr W-346 - granica gminy Kąty Wrocławskie	0,471
6	1978D	Zachowice - granica gminy Górzycy - granica gminy	1,059 0,715
7	2000D	granica gminy Kąty Wrocławskie - Kąty Wrocławskie (skrzyżowanie z dr. A-4)	3,300
8	2001D	dr 2000D Kilianów - Szymasów - granica gminy Kąty Wrocławskie	2,794
9	2002D	Piława (dr 2000D) - granica gminy Kąty Wrocławskie	4,900
10	2003D	dr 2002D - dr K-35 Gniechowice	3,980
11	2009D	dojazd do stacji PKP Kąty Wrocławskie	0,180
12	2010D	granica gminy Kąty Wrocławskie - dr W-347 Kąty Wrocławskie	6,033
13	2014D	gr powiatu - dr W-346 (Pelcznica)	0,840
14	2016D	dr W-347 Sośnica - Strzegomowice - granica gminy Kąty Wrocławskie	6,556
15	2017D	dr W-362 - Sadowice - dr 2018D	3,822
16	2018D	dr 2021D - Skalka - dr W-347 Sadków	4,681
17	2020D	gr powiatu - dr W-362 Skalka	4,838
18	2021D	Skalka - Krzepiów	5,047
19	2022D	dr 2021D - Krzepiów - dr W-347 Pietrzykowiece	4,325
20	2024D	dr W-347 Cesarzowice - Zabrodzie - gr powiatu (Wrocław - Klebna)	2,891
21	2026D	dr 1950D - Nowa Wieś Wrocławska	1,704
22		Smolec (W-370) - gr powiatu (Wrocław)	2,750
		Razem	68,890

Źródło: WDiT Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Wrocław 2012 r.

Pozostała sieć dróg publicznych to drogi gminne. Głównie są to drogi klasy lokalnej L (dla lokalnej obsługi o małym natężeniu ruchu), oraz klasy dojazdowej D (dla obsługi dojazdowej). Pełnią także funkcję połączeń głównie z drogami powiatowymi, ale również z wojewódzkimi i drogą krajową. Drogi gminne nie mają bezpośredniego połączenia z autostradą.

- terenów na szpitala i domy opieki społecznej,
 - zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobylem dzieci i młodzieży,
 - terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - terenów na cele uzdrowiskowe.
- W strefie II obowiązują następujące ograniczenia odnośnie lokalizacji:
- terenów na szpitala i domy opieki społecznej,
 - zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobylem dzieci i młodzieży.

W związku z ewentualnym rozwojem i zwiększeniem ruchu lotniczego na lotnisku Wrocław-Strachowice może dojść do przyszłego rozszerzenia OOU o tereny w obrębach Samotwór, Skalka, Kępbłowice, a także Mokronos Dolny, Mokronos Góry, Krzepiów i Smolec.

11 Komunikacja

11.1 Komunikacja drogowa

Na terenie gminy funkcjonuje dobrze rozwinięta sieć dróg publicznych. Do dróg o znaczeniu ponadlokalnym należą:

- autostrada A4 (E40) granica Państwa – Jędrzychowice – Krzyżowa – Wrocław – Opole – Głiwice - Katowice – Kraków, przebiegająca równoleżnikowo przez teren gminy na odcinku ok. 20,5 km,
- Autostrada Obwodnica Wrocławia, która w granicach gminy Kąty Wrocławskie południkowo przebiega przez obręb: Nowa Wieś Wrocławska, Zabrodzie, Cesarzowice, Mokronos Dolny i Mokronos Góry. Zlokalizowane są dwa węzły autostradowe: Zachód (połączenie z W-347) i Południe (połączenie z A4),
- droga krajowa nr 35: granica Państwa - Golińsk - Walbrzych - Wrocław - przebiegająca przez miejscowość Gniechowice i południowo-wschodnią część gminy, klasa G, długość 11,35 km,
- droga wojewódzka nr W-346 - w granicach gminy Kąty Wrocławskie, klasa G 1/2, długość 18,84 km granica gmin Kostomłoty i Kąty Wrocławskie, Pelcznica, Kąty Wrocławskie, Krobielowice, Gniechowice, Wierzbice, granica gmin Kąty Wrocławskie i Kobjeryce,
- droga wojewódzka nr W-347 - w granicach gminy Kąty Wrocławskie, klasa G 1/2, długość 15,13 km: granica Wrocławia i gminy Kąty Wrocławskie, Mokronos Dolny, Jaskotle, Pietrzykowiece, Sadków, Sadkówek, Sośnica, Kąty Wrocławskie, droga przewidziana do przebudowy,
- droga wojewódzka nr W-348, klasy głównej – G 1/2 Maluszów (DK 35) – A4 (węzeł Pietrzykowiece). Połączenie DW 348 z DW 347 planuje się po likwidacji węzła autostradowego Pietrzykowiece,
- droga wojewódzka nr W-362 - w granicach gminy Kąty Wrocławskie, klasa Z 1/2, długość 12,6 km: Kąty Wrocławskie, Sioszyce, Romków, Skalka, Samotwór, granica Wrocławia i gminy Kąty Wrocławskie, droga zaliczana do dróg o znaczeniu obronnym i niespełniająca warunków technicznych dla drogi wojewódzkiej,
- droga wojewódzka nr W-370 - w granicach gminy Kąty Wrocławskie, klasa Z 1/2, długość 4,2 km: Mokronos Dolny, Mokronos Góry, Smolec- skrzyżowanie z drogą powiatową nr 2021D - droga zaliczana do dróg o znaczeniu obronnym i nie spełniająca warunków technicznych dla drogi wojewódzkiej.

W 2008 roku liczba dróg gminnych zwiększyła się o 12, głównie w wyniku przejścia przez gminę części dróg powiatowych. Obecna długość dróg gminnych to ponad 96,64 km (drogi miejskie – 8,3 km, drogi poza miejskie – 88,14 km). Długość dróg gminnych bez nadanego numeru ewidencyjnego wynosi około 29,71 km

Tabela 21. Drogi gminne z nadanym numerem ewidencyjnym

lp	Relacja	Numer drogi	Długość [km]
1.	Sokolniki - granica gminy (droga do wsi Piotrowice gm. Koszobłoty	107 171 D	1,73
2	Czerzyce- granica gminy od wsi Olszuce do wsi Siedlakowice	107 172 D	2,37
3	Nowa Wieś Kąkolka- Kilianski (droga przebiega przez wsiadki nad auto- stradą A4)	107 173 D	1,99
4	Gniechówce- Olszycze	107 174 D	2,45
5	Sierzyce - Bogdaszowice	107 175 D	1,63
6	Sadków- Sadonice (grzeź łąki PKP)	107 176 D	1,67
7	Smolec- Romanki (przez wieś Malinkowice - na długości 1,0 km)	107 177 D	5,53
8	Samowol- Gabów	107 178 D	0,95
9	Kobielowice- Wojtkowice- Strzegomowice- Blitz	107 179 D	6,61
10	Wojtkowice- Maluszów (1,6 km gm. Kobierzycze)	107 180 D	2,43
11	Smolec- Sadtów (grzeź łąki PKP)	107 181 D	3,46
12	Kobielowice- Zaskonowice	107 182 D	3,99
13	Smolec- Wrocław	107 183 D	2,80
14	Jaskolite - Smolec (Ł. Jonska Wrocław- Stachowice)	107 184 D	2,27
15	1950D- Jaskolite- Zychiszów- Mokronos Ciemny	107 185 D	4,13
16	Jaskolite- Gabów- Nowa Wieś Wrocławska - Ałtberz włączania	107 186 D	2,00
17	Nowa Wieś Wrocławska- gr. gminy (gm. Kobierzycze)	107 187 D	1,58
18	W347- Szymonów	107 188 D	1,75
19	Malinkowice- Sadowice	107 189 D	2,03
20	Sadkowek - Sadowice	107 190 D	1,48
21	W346 - Gniechówce- ul. Sokoła - K35	107 191 D	1,18
22	Kąkolka Wrocławska- ul. Sobótka (od ul. Wrocławskiej do Żwirnowa)	107 192 D	1,57
23	Nowa Wieś Kąkolka- Kozłów	107 193 D	1,12
24	Bogdaszowice ul. Chmielna	107 194 D	2,45
25	Romanki- Bogdaszowice	107 195 D	0,67
26	Bogdaszowice- granica gminy (Jazdkowice)	107 196 D	1,37
27	Kąkolka Wrocławska (ul. Okrzei)- Kozłów	107 197 D	1,09

51

28	Kąkolka Wrocławska- ul. Okrzei	107 198 D	0,64
29	Kąkolka Wrocławska- ulice: Fabryczna, Bratowska	107 199 D	1,43
30	Wszemilowice (przejazd PKP)- Junczyce	107 200 D	1,40
31	Sadków, ul. Sokoła	107 201 D	0,56
32	Baronowice- W347	107 202 D	0,97
33	Baronowice- Blitz- Pietrzykowice (Gabów- W347)	107 203 D	1,41
34	Cesarzowice- Zychiszów	107 204 D	0,75
35	droga we wsi Mokronos Dohy (dz. nr 56 i 71)	107 205 D	0,79
36	Mokronos Ciemny (ul. Konwaliowa)- PKP Smolec	107 206 D	0,26
37	Kzeczów- Smolec (ul. Wisznowa)	107 207 D	0,46
38	2021D - Kąkolka - osiedle	107 208 D	1,38
39	2016D - Rezanowice - Ałtberz włączania	107 209 D	0,95
40	K35 - Gniechówce- ulica Lipowa - 1974D	107 210 D	1,46
41	K35 - Gniechówce (PKP) - Gorzyce	107 211 D	1,11
42	Kąkolka Wrocławska- ul. Granwaldzka	107 212 D	1,55
43	Kąkolka Wrocławska- ul. Jagiełły	107 213 D	0,70
44	Kąkolka Wrocławska- ul. Rosłina	107 214 D	0,11
45	Kąkolka Wrocławska- ul. Jasnina	107 215 D	0,24
46	Kąkolka Wrocławska- ul. Kwiatowa, ul. Jasnina	107 216 D	0,95
47	Kąkolka Wrocławska- ul. Zycyńskiego, ul. Kosciuszki	107 217 D	0,97
48	Kąkolka Wrocławska- Rynek	107 218 D	0,34
49	Kąkolka Wrocławska- ul. Spółdzielcza	107 219 D	1,15
50	Kąkolka Wrocławska- ul. Przemysłowa - W347	107 220 D	0,40
51	Zachowice - Stradów	120 601 D	1,00
52	W346 - Pełcznica - Kozłów - Sokolniki	120 602 D	2,69
53	Sokolniki - Nowa Wieś Kąkolka - 2010D	120 603 D	1,02
54	Kozłów - granica gminy	120 604 D	0,58
55	W346 - Pełcznica - Wszemilowice - W362	120 605 D	2,55
56	2021D - Kąkolka - Smolec, ul. Starowiejska	120 606 D	2,52
57	2022D - Pietrzykowice - Rybnica	120 607 D	1,65
58	Zachowice, ul. Słoneczna	120 608 D	0,35
59	Sokolniki - granica gminy	120 609 D	1,90

Zobacz dane z gminy Kąkolka Wrocławska

Na terenie gminy funkcjonuje pięć stacji paliw płynnych – cztery w Kąkolce Wrocławskiej, jedna w Gniechówce oraz cztery stacje paliw gazowych – w Kąkolce Wrocławskiej, Pietrzykowicach i Sosnicy.

52

W odległości do pięciu kilometrów od granicy lotniska zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło zrowniania ptaków.

Natomiasz w gminie Sobótka, w obrębie Mirosławic (przy granicy gminy Kąty Wrocławskie, obręb Czerniczyce) działka łądowsko Aeroklubu Dolnośląskiego dysponujące pasami startowymi - trawiaszami. Ma ono charakter sportowo-rekreacyjny. Na teren gminy Kąty Wrocławskie istnieje możliwość przedłużenia pasów startowych, jeśli będą tego wymagały warunki techniczne, w związku z planowaną jego rozbudową i modernizacją. W obydwu przypadkach wyznaczone zostały ograniczenia wysokości zabudowy wynikające z ruchu lotniczego wokół obiektów lotniczych.

12. Infrastruktura techniczna

12.1. Zapoatrzenie w wodę

Sieć wodociągowa gminy zapewnia dostawę wody wszystkim miejscowościom. Woda pobierana jest z 18 ujęć wody podziemnej z trzecio- i czwartorzędowych poziomów wodonośnych w 8 Stacjach Uzdatniania Wody (5 z nich jest własnością Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich) oraz jednej należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej w Gniechowicach. Wg danych z końca 2010 r. sieć wodociągowa rozdzielcza liczyła 183,1 km (w tym miasto Kąty Wrocławskie 31,9 km). 75% odbiorców to gospodarstwa domowe, 24% to odbiorcy przemysłowi natomiast 1% odbiorcy publiczni (m. in. szkoły, straż pożarna, policja). Analizując stopień wykorzystania danego SUW-u pamiętać należy o zabezpieczeniu odpowiedniej ilości wody do celów pożarowych i okresu suszy. Do tych celów przyjmuje się zapas 30%. Cały system wodociągowy gminy tworzy pięć pomniejszych sieci wodociągowych, nie połączonych ze sobą. Stwarza to brak możliwości zasilania w sytuacjach awaryjnych. W 2005 r. wybudowano SUW w Pietrzykowicach oraz zmodernizowano SUW w Kątach Wrocławskich. Sukcesywnie budowane są nowe odcinki sieci, a także modernizowane odcinki istniejące.

Przewiduje się zapatrzenie w wodę północno-wschodniej części gminy z miasta Wrocławia. W dniu 21.12.2007 roku podpisano porozumienie pomiędzy Gminą Kąty Wrocławskie, a Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu, które dotyczyło dostaw wody od 2009 roku do *Mokronosi Dolnego i Górnego*, Zabrodzia i Cesarzowic oraz Smolca, Krzeptowa i Kępsłowic. W ramach porozumienia z tych samych miejscowości spółka wrocławska będzie odbierała ścieki. Realizacja tego przedsięwzięcia wymaga rozbudowy sieci łączącej infrastrukturę MPWiK z infrastrukturą gminną. Innym aspektem porozumienia jest bezpieczeństwo wodne gminy w razie katastrofy lub poważnego kryzysu.

12.1.1. SUW Kąty Wrocławskie

Obsługiwany przez SUW Kąty Wrocławskie wodociąg obejmuje swoim zasięgiem miasto Kąty Wrocławskie oraz wsie: Jurczyce, Kilianów, Kozłów, Nowa Wieś Kącka, Sadkówek, Sośnica, Pełcznica, Wszemilowice. Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne z utworów trzeciorzędowych w wysoko-

11.2. Komunikacja autobusowa

Przez teren gminy przebiega wiele linii autobusowych. Linie dalekobieżne wykorzystują autostradę A4, a ze względu na bliskość Wrocławia, na terenie gminy Kąty Wrocławskie nie ma ich przystanków. Linie o zasięgu lokalnym (powiatowym) obejmującym powiaty: wrocławski, średzki i świdnicki dostępne są z terenów gminy. Aktualnie gminę obsługuje 9 przewoźników, lecz pomimo tego niektóre miejscowości gminy nie posiadają połączenia autobusowego z Kątami Wrocławskimi i Wrocławiem. Największą liczbę połączeń posiada miejscowość Gniechowice

Problemem gminy w zakresie komunikacji autobusowej jest brak połączeń osiedli mieszkaniowych w Smolcu i Krzeptowie, gdzie w ostatnich latach przewoźnicy wyciągali się z ich obsługi, ze względów ekonomicznych. Jednakże sytuacja ta może ulec zmianie

11.3. Ścieżki rowerowe

Na terenie gminy wydzielono ścieżki rowerowe na przebiegu nowo wybudowanych odcinków dróg i ulic. Oznakowane trasy rowerowe mają charakter turystyczny, m.in. międzynarodowa trasa EuroVelo 9. Trasy te opisano w Rozdziale I, punkt 5.5.

11.4. Komunikacja kolejowa

Linia kolejowa nr 274 relacji Wrocław Świebodzki – Zgorzelec, państwowa, pierwszorzędna, dwutorowa, zelektryfikowana. Stacje kolejowe na terenie gminy to Kąty Wrocławskie, Smolec, Sadowice. Stan techniczny linii jest niedostateczny, co skutkuje obniżeniem prędkości pociągów i wydłużeniem się czasu jazdy. W ostatnim czasie przeprowadzono remonty niektórych odcinków oraz przejazdów kolejowych.

Obecnie (stan na kwiecień 2010 r.) realizowane są 32 połączenia kolejowe przez Kąty Wrocławskie (w tym 10 okresowych), w kierunku Wałbrzycha, Jeleniej Góry, Szklarskiej Poręby i Poznania. Połączenia te zapewniają możliwość transportu kolejowego do Wrocławia.

Bocznice kolejowe znajdują się w rejonie stacji kolejowej w Kątach Wrocławskich oraz na terenie przemysłowym w Kątach Wrocławskich przy ul. Fabrycznej.

11.5. Komunikacja lotnicza

Na terenie gminy, w północno-wschodniej części obrębu Krzeptów, znajduje się część terenu lotniska Wrocław - Strachowice, które w większości znajduje się na terenie Gminy Wrocław. Lotnisko Wrocław-Strachowice będące w zarządzie Portu Lotniczego Wrocław S. A. jest lotniskiem użytku publicznego, wykorzystywanym do lotów komercyjnych, na terenie którego działa Międzynarodowy Port Lotniczy im. Mikołaja Kopernika. Wokół lotniska obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Wrocław-Strachowice

ści: $Q_e = 240 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji do 13 m (dec. KGH/013/5459/89 z dnia 10 maja 1989 r.) W ramach zatwierdzonych zasobów pracuje pięć studni zlokalizowanych w obrębie miasta Kąty Wrocławskie – 3 studnie na terenie Stacji Uzdatniania Wody – dz. nr 6 oraz 2 studnie (ok. 200 m od SUW) – dz. nr 37 i dz. nr 40

Decyzja nr 521/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego/SP/OŚ/2176/TK/6223-15/2010/4 z dnia 20 grudnia 2010 r. udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne z terminem ważności do 20 grudnia 2020 r. /na pobór wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych w ilości: $Q_{\text{maxd}} = 2850 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{maxh}} = 200 \text{ m}^3/\text{h}$ z pięciu studni wiertonych o następujących parametrach:

- studnia Ib $h = 91,5 \text{ m}$ $Q_e = 49,1 \text{ m}^3/\text{h}$,
- studnia IIb $h = 67,0 \text{ m}$ $Q_e = 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$,
- studnia IIIa $h = 91,5 \text{ m}$ $Q_e = 69,5 \text{ m}^3/\text{h}$,
- studnia IV $h = 73,0 \text{ m}$ $Q_e = 32,45 \text{ m}^3/\text{h}$
- studnia Va $h = 81,2 \text{ m}$ $Q_e = 59,95 \text{ m}^3/\text{h}$

Decyzja nr 522/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego /SP/OŚ/2180/TK/6223-S-08/2010 z dnia 20 grudnia 2010 r. ustanowione zostały, z terminem ważności do 20 grudnia 2020 r., strefy ochrony bezpośredniej:

- studnie Ib, IIb, IIIa – nieregularny wielobok o powierzchni 2,37 ha,
- studnia IV – kwadrat o boku 20 m z centralnym położeniem studni,
- studnia Va – kwadrat o boku 20 m z najbliższą odległością obudowy studni od ogrodzenia – 4,0 m.

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w obrębie miasta Kąty Wrocławskie przy ul. ks. J. Popielskiego i pracuje w klasycznym układzie technologicznym, obejmującym napowietrzanie ciśnieniowe i filtrację ciśnień. Na terenie SUW znajdują się dwa zbiorniki retencyjne wody czystej o łącznej pojemności $V = 500 \text{ m}^3$. Woda uzdatniona ma dobre parametry bakteriologiczne i nie wymaga dezynfekcji.

W 2005 r. przeprowadzono modernizację stacji.

Na koniec 2008 r. (wg danych ZGK Sp z o.o.) z 5 studni SUW Kąty Wrocławskie pobierano Q eksploatacyjne w ilości $3200 \text{ m}^3/\text{d}$. Średnie wydobyte wody Q_{sr} wynosiło $1316,66 \text{ m}^3/\text{d}$. Stopień wykorzystania zdolności produkcyjnej wody wskazano na 48%, przy Q_{max} dobowym (wg pozwolenia wod.-prawn.) w ilości $2850 \text{ m}^3/\text{d}$.

12.1.2. SUW Gniechowice

Obsługiwany przez SUW Gniechowice wodociąg obejmuje swoim zasięgiem wsie: Czernyżycze, Gniechowice, Kamionna, Krobietowice, Różanec, Stradów, Strzegomowice, Wójtkowice Zachowice. Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kategorii „B” (dec. nr 17/94 z dnia 7 maja 1994 r.) w wysokości: $Q_e = 52,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 14,0 \text{ m}$. W ramach zatwierdzonych zasobów pracują dwie studnie zlokalizowane w obrębie wsi Gniechowice na terenie Stacji Uzdatniania Wody – dz. nr 196/2

Udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne na pobór wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych w ilości: $Q_{\text{maxd}} = 504,0 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{sr d}} = 360,0 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{maxh}} = 21,0 \text{ m}^3/\text{h}$ z dwóch studni wiertonych o następujących pa-

rametrach

- studnia S-1 $h = 73,0 \text{ m}$ $Q_e = 52,0 \text{ m}^3/\text{h}$,
- studnia S-1A $h = 73,0 \text{ m}$ $Q_e = 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Decyzja Wojewody Wrocławskiego (dec. nr OŚ.L. 62/100/12/96) ustanowiona została, z terminem ważności do 31 grudnia 2013 r., strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie prostokąta o wymiarach $70,0 \text{ m} \times 50,0 \text{ m}$ z minimalną odległością od ogrodzenia do obudowy studni – 8 m

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

Na terenie Stacji Uzdatniania Wody oprócz urządzeń uzdatniających znajduje się zbiornik wody uzdatnionej o $V = 2 \times 50 \text{ m}^3$. Projektowana wydajność nominalna SUW wynosi $22,6 \text{ m}^3/\text{h}$, co pozwala na uzdatnienie wody w ilości maksymalnie do $500 \text{ m}^3/\text{d}$. Stan techniczny stacji nie budzi zastrzeżeń, jej praca przebiega bez zakłóceń.

Na koniec 2008 r. (wg danych ZGK Sp z o.o.) z 2 studni SUW Gniechowice pobierano Q eksploatacyjne w ilości $637,2 \text{ m}^3/\text{d}$. Średnie wydobyte wody Q_{sr} wynosiło $259,92 \text{ m}^3/\text{d}$. Stopień wykorzystania zdolności produkcyjnej wody wskazano (w stosunku do ilości z pozwolenia wod.-prawn.) ze względu na większe możliwości eksploatacyjne stacji) na 77%, przy Q_{max} dobowym w ilości $504 \text{ m}^3/\text{d}$. Zlokalizowany jest zbiornik wodny o poj. 100 m^3

12.1.3 SUW Bogdaszowice

Obsługiwany przez SUW Bogdaszowice wodociąg obejmuje swoim zasięgiem wsie: Bogdaszowice, Romków, Samowóły, Skalka i Stoszyce. Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kategorii „B” w wysokości: $Q_e = 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 2,7 \text{ m}$. W ramach zatwierdzonych zasobów pracuje jedna studnia zlokalizowana w obrębie wsi Bogdaszowice na działce nr 199/2.

Decyzja nr 560/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego /SP/OŚ/2265/TK/6223-125/2010/04 z dnia 31 grudnia 2010 r. udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne z terminem ważności do 31 grudnia 2020 r. na pobór wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych w ilości: $Q_{\text{sr d}} = 122,4 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{maxd}} = 157,9 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{maxh}} = 12,3 \text{ m}^3/\text{h}$ ze studni wiertonej o następujących parametrach: $h = 75,0 \text{ m}$, $Q_e = 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Decyzja nr 561/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego /SP/OŚ/2264/TK/6223-S-10/2010 z dnia 31 grudnia 2010 roku ustanowiona została, z terminem ważności do dnia 31 grudnia 2020 r. strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie kwadratu o boku $17,4 \text{ m}$ z centralnym usytuowaniem studni. Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w obrębie wsi Bogdaszowice na działce nr 289/3.5.1. W roku 1998 została przeprowadzona modernizacja stacji dla przywrócenia jej pierwotnej wydajności. $Q = 16,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ($320 \text{ m}^3/\text{d}$). Na terenie SUW oprócz urządzeń uzdatniających znajduje się zbiornik wody uzdatnionej o $V = 50 \text{ m}^3$

2010 r. udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne, z terminem ważności do 20 grudnia 2020 r. na pobór wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych w ilości:

$Q_{maxd} = 520,0 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{maxh} = 25,0 \text{ m}^3/\text{h}$ z dwóch studni wierconych, pracujących na przemian, o następujących parametrach:

- studnia 1 $h = 96,0 \text{ m}$ $Q_e = 25,0 \text{ m}^3/\text{h}$
- studnia 1A $h = 96,0 \text{ m}$ $Q_e = 11,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Decyzją nr 525/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego SP/OS/2174/TK/6223-S-09/2010 z dnia 21 grudnia 2010 r. usanowiona została, z terminem ważności do 20 grudnia 2020 r. strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie prostokąta o wymiarach 41 m x 55 m (działki nr 511/2 i 510/1). Najmniejsza odległość od obudowy studni do ogrodzenia wynosi: 7,0 m – studnia 2 i 10,0 m – Studnia 1A. Na terenie objętym strefą znajduje się SUW oraz zbiornik wyrównawczy.

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

Wyniki prowadzonego podczas modernizacji SUW wiercenia nowej (rezerwowej) studni głębinowej nie pozwoliły na zwiększenie zasobów eksploatacyjnych ujęcia ponad dotychczas zatwierdzone.

Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w obrębie wsi Smolec na działce nr 511/2. W 1999 r. przeprowadzono modernizację stacji.

Na koniec 2008 r. (wg danych ZGK Sp. z o.o.) z SUW Smolec pobierano Q eksploatacyjne w ilości $400 \text{ m}^3/\text{d}$

Średnie wydobycie wody Q_{sr} wynosiło $242,24 \text{ m}^3/\text{d}$. Stopień wykorzystania zdolności produkcyjnej wody wskazano na 68%, przy Q_{max} dobowym (wg pozwolenia wod.-prawn.) w ilości $520 \text{ m}^3/\text{d}$. Zlokalizowane są dwa zbiorniki wodne o poj. 100 m^3 każdy.

12.1.6. SUW Sadków

Obsługiwany przez SUW Sadków wodociąg obejmuje swoim zasięgiem wieś Sadków i Sadowice.

Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w wysokości: $Q_e = 49,3 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 11,2 \text{ m}$. W ramach zatwierdzonych zasobów pracują dwie studnie zlokalizowane w obrębie wsi Sadków na działce nr 146/5.

Decyzją nr 563/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego SP/OS/2266/TK/6223-124/2010/4 z dnia 31 grudnia 2010 r. zostało udzielone, z terminem ważności do 20 grudnia 2020 r., pozwolenie wodno-prawne na pobór wody podziemnej w ilości:

$Q_{maxd} = 263,0 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{sr} = 197,7 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{maxh} = 11,0 \text{ m}^3/\text{h}$ z dwóch studni wierconych o następujących parametrach:

- studnia 1 $h = 66,0 \text{ m}$ $Q = 49,3 \text{ m}^3/\text{h}$
- studnia 2 $h = 66,0 \text{ m}$ $Q = 49,3 \text{ m}^3/\text{h}$

Decyzją nr 564/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego SP/OS/2263/TK/6223-S-9/2010 z dnia 31 grudnia 2010 r. ustanowiona została, z terminem ważności do 31 grudnia 2020 r., strefa ochrony bezpośredniej

Na koniec 2008 r. (wg danych ZGK Sp. z o.o.) z SUW Bogusławowice pobierano Q eksploatacyjne w ilości $248 \text{ m}^3/\text{d}$. Średnie wydobycie wody Q_{sr} wynosiło $220 \text{ m}^3/\text{d}$. Stopień wykorzystania zdolności produkcyjnej wody wskazano na 89%, przy Q_{max} dobowym (wg pozwolenia wod.-prawn.) w ilości $157,9 \text{ m}^3/\text{d}$. Obecnie trwają prace modernizacyjne nad zwiększeniem wydajności stacji.

12.1.4. SUW Mokronos Góry

Obsługiwany przez SUW Mokronos Góry wodociąg obejmuje swoim zasięgiem wieś: Mokronos Dolny, Mokronos Góry.

Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kategorii „B” w wysokości: $Q_e = 14,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 18,0 \text{ m}$. W ramach zatwierdzonych zasobów pracują dwie studnie zlokalizowane w obrębie wsi Mokronos Dolny na działce nr 1/4.

Decyzją nr 565/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego SP/OS/29317/TK/6223-129/2010/04 z dnia 31 grudnia 2010 r. udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne, z terminem ważności do 31 grudnia 2020 r. na pobór wody podziemnej w ilości: $Q_{maxd} = 221,0 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{sr} = 169,0 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{maxh} = 18,3 \text{ m}^3/\text{h}$ z dwóch studni wierconych o następujących parametrach:

- studnia 1 $h = 44,0 \text{ m}$ $Q_e = 14,0 \text{ m}^3/\text{h}$
- studnia 2 $h = 45,3 \text{ m}$ $Q_e = 14,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Decyzją nr 566/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego SP/OS/29321/TK/6223-S-13/2010 z dnia 31 grudnia 2010 r. ustanowiona została, z terminem ważności do 31 grudnia 2020 r. strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie prostokąta o wymiarach 26 m x 20 m z najmniejszą odległością od obudowy studni – 8 m.

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w obrębie wsi Mokronos Dolny na działce nr 1/8. Stan techniczny stacji jest zadowalający.

Na koniec 2008 r. (wg danych ZGK Sp. z o.o.) z SUW Mokronos Góry pobierano Q eksploatacyjne w ilości $220 \text{ m}^3/\text{d}$. Średnie wydobycie wody Q_{sr} wynosiło $148,54 \text{ m}^3/\text{d}$. Stopień wykorzystania zdolności produkcyjnej wody wskazano na 67%, przy Q_{max} dobowym (wg pozwolenia wod.-prawn.) w ilości $221 \text{ m}^3/\text{d}$. Zlokalizowany jest zbiornik wodny o poj. 50 m^3 .

12.1.5. SUW Smolec

Obsługiwany przez SUW Smolec wodociąg obejmuje swoim zasięgiem wieś Smolec.

Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w wysokości: $Q_e = 25,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 19,3 \text{ m}$. W ramach zatwierdzonych zasobów pracują dwie studnie zlokalizowane w obrębie wsi Smolec na działce nr 511/2 – studnia 2 i na działce nr 510/1 – studnia 1A.

Decyzją nr 524/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego /SP/OS/2175/TK/6223-116/2010/4 z dnia 21 grudnia

dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie prostokąta o wymiarach 51 m x 30 m. Na terenie objętym strefą znajduje się SUW.

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w obrębie wsi Sadeków na działce nr 146/5. Stan techniczny stacji jest dobry.

Na koniec 2008 r. (wg danych ZGK Sp. z o.o.) z SUW Sadeków pobierano Q eksploatacyjne w ilości 2200m³/d

Średnie wydobycie wody Q_{sr} wyniosło 171,44m³/d. Stopień wykorzystania zdolności produkcyjnej wody wskazano na 78%, przy Q_{max} dobowym (wg pozwolenia wod.-prawn.) w ilości 263 m³/d. Zlokalizowany jest zbiornik wodny o poj. 80 m³.

12.1.7 SUW Kęblowice

Obsługiwany przez SUW Kęblowice wodociąg obejmuje swoim zasięgiem wsie Kęblowice i Malinkowice. Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kategorii „B” w wysokości: Q_e = 17,0m³/h przy depresji s = 6,2 m (dec nr 43/68)

W ramach zatwierdzonych zasobów precjąją dwie studnie zlokalizowane w obrębie wsi Kęblowice na działce nr 7/32

Udziałone zostało pozwolenie wodno-prawne na pobór wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych w ilości: Q_{maxd} = 144,0 m³/d, Q_{std} = 110,0 m³/d z dwóch studni wierconych o następujących parametrach:

- studnia I h = 104,5 m Q_e = 20,4 m³/h – studnia pracująca
- studnia IA h = 110,0 m Q_e = 18,12 m³/h

Ustanowiona została strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie czworokąta o wymiarach 23 m x 21 m x 24 m x 22 m

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w obrębie wsi Kęblowice na działce nr 7/32. Stan techniczny stacji wykazuje duży stopień zużycia oraz nieowocząsny układ technologiczny

Na koniec 2008 r. (wg danych ZGK Sp. z o.o.) z 2 studni SUW Kęblowice pobierano Q eksploatacyjne w ilości 288m³/d. Średnie wydobycie wody Q_{sr} wyniosło 92,03 m³/d. Stopień wykorzystania zdolności produkcyjnej wody wskazano (w stosunku do ilości z pozwolenia wod.-prawn.) ze względu na większe możliwości eksploatacyjne stacji) na 64%, przy Q_{max} dobowym w ilości 144 m³/d. Zlokalizowane są dwa zbiorniki wodne o poj. 50 m³ każdy.

12.1.8 SUW Pietrzykowie

SUW Pietrzykowie jest największą stacją. Oddana do użytkowania w 2005r. obejmuje swoim zasięgiem wsie

Baranowice, Bliż, Cesarzowice, Gądów, Jaskółce, Krzepiów, Nowa Wieś Wrocławska, Pietrzykowie, Rybnica, Zabrodzie, Zybiszów, oraz północną część Smolca.

Na koniec 2010 r. (wg danych ZGK Sp. z o.o.) z SUW Pietrzykowie pobierano Q eksploatacyjne w ilości 1600m³/d. Średnie wydobycie wody Q_{sr} wyniosło 952m³/d. Stopień wykorzystania zdolności produkcyjnej wody wskazano na 60%, przy Q_{max} dobowym w ilości 2094 m³/d z trzech studni:

- studnia I z h- 130,0 m Q-26,0 m³/h
- studnia II h- 134,0 m Q-67,0 m³/h
- studnia III h-132,0 m Q- 59,0 m³/h

Decyzją nr 362/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego SP/OŚ/16518/TK/6223-69/2010 z dnia 13 września 2010 roku z terminem ważności do 12 września 2020 roku udzieleno zostało pozwolenie wodno-prawne Decyzją nr 363/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego SP/OŚ/16518/TK/6223-S-06/2010 z dnia 13 września 2010 r. ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej.

Zlokalizowane są dwa zbiorniki wodne o poj. 200 m³ każdy. Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w obrębie wsi Pietrzykowie na działce nr 128/45. Stan techniczny stacji jest dobry

12.1.9 Pozostałe ujęcia wody

12.1.9.1 Ujęcie wody w Gądowie

Stacja Uzdatniania Wody w Gądowie została wyłączone z eksploatacji. Część urządzeń przernicsona została do innych stacji. Miejscowości korzystające z SUW Gądów podłączone zostały do sieci zasilanej z nowej SUW Pietrzykowie.

Obiekt zlikwidowanej stacji zlokalizowana jest w obrębie wsi Gądów na działce nr 43/2. Pomimo zaniedbania eksploatacji stacji pozostało ujęcie wody.

Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w wysokości: Q_e = 25,0 m³/h przy depresji s = 4,5 m.

Udziałone zostało pozwolenie wodno-prawne na pobór wody podziemnej w ilości:

Q_{maxd} = 324,2 m³/d, Q_{maxh} = 24,56 m³/h z dwóch studni wierconych o następujących parametrach:

- studnia 1 h = 100,0 m Q_e = 25,0 m³/h
- studnia 2 h = 97,0 m Q_e = 25,0 m³/h

Prowadzone pod koniec 1999 r. wiercenia studni współpracujących dla ujęcia w Gądowie umożliwiły wzrost zasobów eksploatacyjnych do 35 m³/h. Istnieje możliwość ich dalszego podwyższenia do ok. 50 m³/h pod warunkiem wykonania kolejnych wierceń.

Ustanowiona została, z terminem ważności do 31 grudnia 2010 r., strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie prostokąta o wymiarach 30 m x 20 m.

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

12.1.9.2. Ujęcie wody w Kilianowie

Stacja Uzdatniania Wody w Kilianowie została wyłączona z eksploatacji. Wieś Kilianów podłączona została do sieci zasilanej z SUW Kąty Wrocławskie. Pomimo zaniechania eksploatacji stacji pozostało ujęcie wody z jedną studnią zlokalizowaną na działce nr 481/20.

Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w wysokości: $Q_e = 20,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 12,0 \text{ m}$ (dec. nr 92/69).

Udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne na pobór wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w ilości: $Q_{\text{maxd}} = 66,8 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{std}} = 51,7 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{maxh}} = 4,0 \text{ m}^3/\text{h}$ z jednej studni wierzonej o następujących parametrach: studnia 2 $h = 40,0 \text{ m}$ $Q_e = 20,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Ustanowiona została strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie kwadratu o boku 13 m z najmniejszą odległością od obudowy do ogrodzenia – $3,0 \text{ m}$

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

12.1.10. Zasilanie z innych sieci

Wsie Sokolniki, Szymanów, Górzycze, Stary Dwór oraz osiedle mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Gniechowicach zasilane są z innych niż gminnych sieci wodociagowych.

Wieś Sokolniki zasilana jest z Gminy Kostomłoty.

Wieś Szymanów zasilana jest z Gminy Mietków.

Wieś Górzycze i Stary Dwór zasilane są z SUW SM Gniechowice

Osiedle mieszkaniowe SM Gniechowice zasilane jest z SUW SM Gniechowice

Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w wysokości: $Q_e = 62,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 14,0 \text{ m}$ W ramach zatwierdzonych zasobów pracują dwie studnie zlokalizowane w obrębie wsi Gniechowice na działce nr 64/3.

Udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne na pobór wody podziemnej w ilości:

$Q_{\text{maxd}} = 324,0 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{std}} = 244,0 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{maxh}} = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$ z dwóch studni wierzonych o następujących parametrach.

- studnia 1 $h = 73,0 \text{ m}$ $Q_e = 62,0 \text{ m}^3/\text{h}$

- studnia 2 $h = 74,5 \text{ m}$ $Q_e = 62,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Ustanowiona została strefa ochrony bezpośredniej dla w/w studni, która obejmuje obszar w kształcie prostokąta o wymiarach $15,2 \text{ m} \times 36,0 \text{ m}$ (minimalna odległość od ogrodzenia studni 1 – $6,3 \text{ m}$, studni 1a – $6,0 \text{ m}$)

Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia.

Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w obrębie wsi Gniechowice na działce nr 257/3. W 1998 r. przeprowadzona została modernizacja stacji.

12.1.11. Ocena istniejącego stanu zaopatrzenia w wodę

Wszystkie wsie na terenie gminy są podłączone do sieci wodociagowych, ale istniejący system wodociagowy nie tworzy jednej całości. Podzielony jest na kilka niezależnych sieci. Na terenie gminy funkcjonuje osiem stacji uzdatniania wody (dodatkowo jedna należąca do Spółdzielni Mieszkaniowej w Gniechowicach) tworząc niezależne układy. Część wodociągów została już połączona w jedną całość (Pietrzykowice + Smolec + Mokronos Góry). W przypadku wystąpienia awarii lub okresowego niedoboru wody w jednym z układów wodociagowych brak jest aktualnie możliwości jego zasilenia z innego układu. Niektóre ze stacji nie wykorzystują w pełni istniejących ujęć wody i ich zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych. Stacja w Bogdaszowicach jest w trakcie modernizacji. Długość czynnej sieci rozdzielczej na terenie gminy wynosi $183,1 \text{ km}$ (w tym miasto Kąty Wrocławskie $31,9 \text{ km}$)

12.2. Gospodarka ściekowa

Miasto Kąty Wrocławskie posiada mieszany system kanalizacji, tj. kanalicję ogólnospławną oraz kanalicję rozdzielczą – głównie na terenach nowych osiedli mieszkaniowych.

Mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków, na północny wschód od Kątów Wrocławskich, medialnie miejscowości Jurzyce. W latach 2009-2010 została przeprowadzona jej modernizacja. Oczyszczalnia obecnie, ma wydajności $2000 \text{ m}^3/\text{h}$, a projektowaną przepustowość $Q_{\text{maxd}} = 2400 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{\text{std}} = 2000 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{\text{maxh}} = 200 \text{ m}^3/\text{h}$, oraz przepustowość wg pozwolenia wodno-prawnego $Q_{\text{maxd}} = 2400 \text{ m}^3/\text{h}$. Oczyszczalnia przy obecnym załadunku może przyjąć i oczyścić wszystkie ścieki dopływające do niej siecią kanalizacyjną, jak również ścieki dowożone laborem asenizacyjnym.

Ścieki z terenu miasta odprowadzane są kolektorem ogólnospławnym o przekroju $\varnothing 1200$. W obrębie Wszemilowice – Jurzyce na działce nr 111/4 (ok. 500 m przed oczyszczalnią) znajduje się zbiornik retencyjny o wymiarach $21,5 \text{ m} \times 53,0 \text{ m}$ i średniej głębokości $1,5 \text{ m}$ oraz przepompownia ścieków. Orowadzenie ścieków oczyszczonych odbywa się kanałem $\varnothing 300$ do rzeki Bystrzycy w km 28 + 500.

Tabela 22. Kanalizacja sanitarna (wg stanu na 31.12.2008 r.)

lp	miejscowość	długość czynnej sieci sanitarnej w km	Liczba połączeń do budynków mieszkalnych	Szacunkowa liczba ludności
1	miasto Kąty Wrocławskie	31,8	864	5300
2	Sadowice, Sufków oraz Jurzyce (po trasie kolektora z Sadowic), Pietrzykowice, Smolec, Rybnica, Krzepiów, Sosnica	55,1	454	4870
Razem		86,9	1318	10170

Źródło: daw. z. ZrK Sp. z o.o.

Ponad połowa mieszkańców gminy korzysta z sieci kanalizacji sanitarnej. W roku 2008 odprowadzono do

oczyszczalni 460 tys.m³ nieczystości, w tym 232,2 tys.m³ z miasta Kąty Wrocławskie.

Pozostałe miejscowości znajdujące się w obrębie gminy Kąty Wrocławskie nie posiadają systemowych urządzeń do odpróżawiania i oczyszczania ścieków. W poszczególnych wsiach istnieją jedynie odcinki kanalizacji deszczowej, odprowadzającej wody opadowe do cieków powierzchniowych i rowów melioracyjnych. Najczęściej stosowanymi urządzeniami do usuwania ścieków bytowych i komunalnych są bezodpływowe, szczelnie osadniki grillne, okresowo opróżniane (o różnym stopniu technicznym i różnych warunkach eksploatacyjnych).

Na terenie oczyszczalni ścieków zlokalizowany jest punkt zlewny felcalif, do którego dowożone są laborem wozywoz asenizacyjnych ścieki z terenu gminy. W ten sposób w roku 2008 wywieziono do oczyszczalni ścieków (wg stanu na 31.12.2008 r.) 28,2 tys.m³ nieczystości, w tym 8,7 tys.m³ z miasta Kąty Wrocławskie.

Na obszarze gminy istnieją również indywidualne (zakładowe) oczyszczalnie ścieków, z których największą stanowią oczyszczalnia Spółdzielni Mieszkaniowej w Gniechowiecach. Ścieki z osiedla mieszkaniowego SM Gniechowiec oraz części zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej wzdłuż istniejącego kanału sanitarnego oczyszczane są na mechaniczno – biologicznej oczyszczalni typu „Bioblok” MLU-100, zlokalizowanej w obrębie wsi Gniechowiec, na działce nr 196/5. W lokalną oczyszczalnię ścieków wyposażone są m. in. budynki Domu Dziecka w Malkowicach, budynki sióstr zakonnych i szkoły w Jaskółku.

12.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną

12.3.1. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa

Przez teren gminy Kąty Wrocławskie przebiega fragment linii o napięciu 220kV relacji Świebodzice-Kleina. Wzdłuż linii należy uwzględnić pas technologiczny (pas ograniczeń wzdłuż linii elektroenergetycznych) o szerokości 70m (po 35m od osi linii), dla którego obowiązują ograniczenia zagospodarowania i użytkowania:

- brak możliwości lokalizowania budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w uzasadnionych przypadkach możliwe jest odciążenie od zasady za zgodą i na warunkach zarządcy sieci,
- brak możliwości lokalizowania zieleni wysokiej pod linią i w odległości po 16m od osi linii,
- brak możliwości przeznaczania terenu jako mieszkaniowego lub zagrodowego,
- możliwość zalesiania po uzgodnieniu z zarządcą linii,
- możliwość lokalizowania budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacje paliw i stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych po uzgodnieniu z zarządcą linii.

12.3.2. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie, w północnej części miasta zlokalizowany jest Główny Punkt Zasilania 110/20 kV – R199, wyposażony w 2 transformatory o mocy po 25 MVA. GPZ powiązany jest dwoma liniami napowietrznymi wysokiego napięcia 110 kV:

- linią S-103 z GPZ Pawłowice R-9,
- linią S-107 z GPZ Klecina R-1

Zaopatrzenie w energię elektryczną terenu gminy odbywa się liniami średnich napięć 20 kV w przeważającej większości napowietrznymi, tj. L-272, L-283, L-286, L-288, L-300, L-311, L-273, L-274, L-275, L-277, L-308, L-309 oraz kablowym K-350, K-287, K-436, K-351, K-2871, K-364. Wszystkie wymienione linie średniego napięcia posiadają rezerwy mocy przesyłowej wystarczającą na pokrycie potrzeb na cele bytowo-komunalne. Wielkość tej rezerwy na każdej linii zmniejsza się każdorazowo po wybudowaniu kolejnej stacji transformatorowej. Przesyłanie energii elektrycznej odbiorcom następuje liniami niskich napięć napowietrznymi lub kablowymi przez stacje transformatorowe 20/0,4 kV, z których większość stanowią stacje słupowe w wykonaniu napowietrznym. Stopień wykorzystania stacji transformatorowych jest zróżnicowany. Część stacji jest w pełni wykorzystana, a część posiada rezerwy.

Obecnie wszystkie miejscowości na terenie gminy Kąty Wrocławskie są zelektryfikowane. Aktualna sytuacja w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną jest stosunkowo dobra, lecz wykazywane są nieznaczne niedobory. Sytuacja ta wynika z przyłączania się nowych odbiorców zarówno indywidualnych jak i przemysłowych.

Przez obszar gminy przebiegają n/w linie napowietrzne wysokiego napięcia o charakterze tranzytowym

- linia 110 kV S-104 relacji GPZ Klecina R-1 – GPZ Pawłowice R-9,
 - linia 110 kV S-173 relacji GPZ Klecina R-1 – GPZ Bielany Wrocławskie R-122
- Wzdłuż linii 110 kV należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości 40m (po 20m od osi linii) wolny od zabudowy, dla którego obowiązują ograniczenia zagospodarowania i użytkowania:
- brak możliwości lokalizowania budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w uzasadnionych przypadkach możliwe jest odciążenie od zasady za zgodą i na warunkach zarządcy sieci,
 - brak możliwości lokalizowania zieleni wysokiej pod linią i w odległości po 12m od osi linii,
 - brak możliwości przeznaczania terenu jako mieszkaniowego lub zagrodowego,
 - możliwość przeznaczania terenu pod zagospodarowanie zielenią niską lub tereny rolne po uzgodnieniu z zarządcą linii,
 - możliwość lokalizowania budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacje paliw i stref zagrożonych w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych po uzgodnieniu z zarządcą linii.

12.4. Zaopatrzenie w gaz

Na terenie gminy występuje sieć gazowa wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia oraz stacje redukcji pomiarowe I i II^o

12.4.1. Sieć przesyłowa

Przez teren gminy Kąty Wrocławskie przebiegają sieci przesyłowe:

- 1) gazociągi wysokiego ciśnienia relacji:
 - DN 200, PN 6,3 MPa - Krzeptów – Mokronos Dolny,
 - DN 200, PN 6,3 MPa - Obwodnica Poludniowa Wrocławia,

- DN 300, PN 6,3 MPa - Szewce – Ołtaszyn,
 - DN 150, PN 6,3 MPa - odgałęzienie do stacji redukcyjno – pomiarowej I⁰ Bielany,
 - DN 100, PN 6,3 MPa - odgałęzienie do stacji redukcyjno – pomiarowej I⁰ Gielda Rolna,
 - DN 200, PN 6,3 MPa - odgałęzienie do stacji redukcyjno – pomiarowej I⁰ ul. Wjejska,
- b) gazociągi podwyższonego średniego ciśnienia relacji:
- DN 100, PN 1,6 MPa - Ołtaszyn – Biernatki,
 - DN 100, PN 1,6 MPa - Kębłowice – Kąty Wrocławskie,
 - DN 200, PN 1,6 MPa - Krzeptów – stacja redukcyjno – pomiarowa I⁰ ul. Zwińki i Wigury,
- c) wyłączone z eksploatacji dwa gazociągi DN 300 na odcinku od Krzeptowa do Mokronosu Dolnego

Dla gazociągów wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia oraz stacji redukcyjno-pomiarowych gazu I⁰ obowiązują strefy z ograniczeniem zabudowy wynikające z przepisów odrębnych. Szerokość stref uzależniona jest od przeznaczenia terenu, ciśnienia i średnicy gazociągu, okresu wybudowania gazociągu, w przypadku stacji redukcyjno-pomiarowych jak dla gazociągu ją zasilającego. Strefy stanowią obszar, w którym operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.

W wyznaczonych strefach należy:

- uniemożliwić lokalizacji wszelkiej nowej zabudowy,
- zapewnić swobodny dojazd do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodne przemieszczanie się wzdłuż gazociągu,
- dopuścić lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
- uniemożliwić sadzenie drzew i krzewów w pasie 4m (po 2m od osi gazociągu) – zagospodarowanie terenu zielenią niską,
- uniemożliwić prowadzenie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

12.4.2. Stacje redukcyjno – pomiarowe I⁰

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie zlokalizowane są stacje I⁰

- zlokalizowana w Kątach Wrocławskich na terenie Rozdzielni Gazu, pracująca dla potrzeb odbiorców miasta Kąty Wrocławskie i Nowej Wsi Kąckiej,
- zlokalizowana na południowy – wschód od Starego Miasta pracująca dla potrzeb odbiorców miasta Kąty Wrocławskie,
- zlokalizowana w Kębłowicach, której zadaniem jest wstępna redukcja gazu z PN 6,3 MPa do 1,6 MPa. Zasila ona stację redukcyjno – pomiarową I⁰ znajdującą się w Kątach Wrocławskich.
- stacja Krzeptów zlokalizowana w obrębie wsi Smolec zasila miasto Wrocław. Stacja Smolec zasila miejscowość Smolec.

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie zlokalizowane są stacje II⁰

- o przepustowości Q = 600 m³/h zlokalizowana w Kątach Wrocławskich przy ul. Popiełuszki,
- o przepustowości Q = 650 m³/h zlokalizowana w Kątach Wrocławskich przy ul. Roślinnej,
- o przepustowości Q = 1500 m³/h zlokalizowana w Smolcu,
- o przepustowości Q = 200 m³/h zlokalizowana w Zabrodziu

12.4.3. Sieć dystrybucyjna

Aktualnie w gminie Kąty Wrocławskie sieć gazowa istnieje na terenie miasta Kąty Wrocławskie oraz na terenie Nowej Wsi Kąckiej, Smolca, Krzeptowa, Mokronosu Górnego i Zabrodzia

Na terenie miasta Kąty Wrocławskie znajdują się 2 stacje redukcyjno – pomiarowe gazu II⁰, które w szczytowych warunkach poboru gazu stacje te są w stanie przepuścić 12,7 mln m³ gazu. Odbiorcy gazu zasilani są z sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia. Sieć jest dobrze rozwinięta na całym obszarze miasta. W okresach szczytowych poborów gazu nie występują ponadnormatywne spadki ciśnienia na końcówkach sieci.

Dostawa gazu odbiorcom Nowej Wsi Kąckiej odbywa się z sieci rozdzielczej średniego ciśnienia z zastosowaniem reduktorów domowych. Sieć zasilana jest ze stacji redukcyjno – pomiarowej I⁰ zlokalizowanej w mieście Kąty Wrocławskie.

Odbiorcy gazu we wsi Smolec zaopatrywani są w gaz zarówno z sieci niskiego, jak i średniego ciśnienia. Sieć gazowa niskiego ciśnienia jest dobrze rozbudowana i obejmuje swoim zasięgiem wszystkie rejonny tzw. starej części Smolca. W okresach szczytowych poborów gazu nie występują ponadnormatywne spadki ciśnienia na końcówkach sieci. Stacja redukcyjno – pomiarowa gazu II⁰ o przepustowości Q = 1500 m³/h zlokalizowana jest w rejonie ul. Polnej i torów PKP. W szczytowych warunkach poboru stacja ta jest w stanie dostarczyć 5,3 mln m³ gazu w ciągu roku. Występująca na terenie wsi sieć gazowa średniego ciśnienia służy do przesyłu gazu między stacją redukcyjno – pomiarową I⁰ Krzeptów a stacją II⁰ zasilającą sieć gazową niskiego ciśnienia oraz do zasilania w gaz odbiorców nowej zabudowy mieszkaniowej znajdującej się we wschodniej części wsi Smolec. W miejscowościach Pietrzykowiec, Mokronos Górny i Mokronos Dolny budowana jest dystrybucyjna sieć gazowa.

12.5 Gospodarka odpadami

Do roku 2003 odpady komunalne wytwarzane na terenie gminy Kąty Wrocławskie składowane były na gminnym składowisku w Sośnicy. W okresie od maja 2001 r. do grudnia 2003 r. składowisko przyjęło z terenu gminy 86,84 tys. m³ odpadów. Składowisko to zlokalizowane w nieczynnym wyrobisku po eksploatacji złoża ilów i gliny, w pobliżu wsi Sośnica – działka nr 185/3 obręb Sośnica i działka nr 5/2 obręb Krobielowice. Powierzchnia terenu składowiska w granicach ogrodzenia wynosi 1,22 ha, czarna kwatery odpadów zajmuje powierzchnię ok. 0,87 ha. Teren jest ogrodzony i wyposażony w brodzik dezynfekcyjny, system odgazowania złoża odpadów. Dno kwatery posiada uszczelnienie naturalne w postaci rodzimych gruntów nieprzepuszczalnych, skarpy kwatery uszczelnione są geomembraną. Zbierane drenazem odcieki są gromadzone w studni zbiorczej i

wywozone do oczyszczalni ścieków. Składowisko posiada system monitoringu wód podziemnych składający się z 3 piezometrów obserwacyjnych. Obiekt posiada niemal wszystkie niezbędne elementy wyposażenia, których istnienie ma bezpośredni wpływ na warunki eksploatacji i bezpieczeństwa składowiska w czasie eksploatacji. Brakuje wagi samochodowej, pozwalającej określić masę dostarczanych odpadów.

Obszar graniczący z wysypiskiem to teren po byłej eksploatacji złoża tłów. Zachodnie i północne zbocza wynie-sienia porośnięte są lasami. Od kwietnia 2004 r. zaprzestano składowania na gminnym składowisku w Sońnicy odpadów komunalnych odbieranych od mieszkańców gminy. Odpady te są wywożone do unieszkodliwiania poza teren gminy.

W 2006 r. Wojewoda Dolnośląski wydał zgodę (decyzja znak SR.III.6621-3/1-1/MS.06) na zamknięcie z dniem 30 kwietnia 2007 r. składowiska odpadów w Sońnicy. W decyzji został określony techniczny sposób zamknięcia składowiska obejmujący m.in.: wyposażenie składowiska w system ujmowania i odprowadzania gazu składowi-skowego, uszczelnienie wierzchołkowy składowiska matą bentonitową, ułożenie dna z wód i odprowadzenie wód do studni chłonnej, ułożenie warstwy gruntu na rekultywowanym składowisku, nasadzenia. W decyzji określono datę zakończenia rekultywacji na 31 grudnia 2009 r. W dniu 29 czerwca 2009 r. decyzją nr DM-Ś/MB/7665-16/165-III/09 Wojewody Dolnośląskiego przedłużono termin zamknięcia składowiska na koniec 2012 r.

Na terenie gminy prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów surowcowych. Do jej realizacji przyjęto system pojemników zbiorczych, ustawionych we wszystkich miejscowościach gminy. Zbierane są cztery frakcje: szkło białe, kolorowe, makulatura i tworzywa sztuczne.

12.6 Energia ciepła

Z uwagi na brak centralnych urządzeń zaopatrujących mieszkańców w ciepło, gmina Kały Wrocławskie posiada system gospodarki ciepłej rozproszonej. Istniejący system zaopatrzenia odbiorców w ciepło oparty jest na lo-kalnym wytwarzaniu energii ciepłej do ogrzewania i produkcji ciepłej wody użytkowej na potrzeby własne. Na terenie miasta Kały Wrocławskie oraz w poszczególnych miejscowościach gminy znajdują się lokalne kotłow-nie głównie na opał stały.

Do produkcji energii ciepłej wykorzystywane są też: energia elektryczna, olej opałowy oraz gaz z sieci gazo-wej. Ciepło wytwarzane jest również w średnich i dużych kociołkach osiedlowych lub blokowych i rozprowa-dzane sieciami podziemnymi krótkiego zasięgu.

12.7. Telekomunikacja

Na terenie gminy działają 3 placówki pocztowo – telekomunikacyjne w Kałach, Smolcu i Gniewcicach.

Obecnie na terenie gminy oferuje swoje usługi dwóch operatorów sieci przewodowej: Telekomunikacja Polska S.A. oraz DIALOG S.A. Na terenie gminy świadczone są także usługi ISDN w miejscowościach: Kały Wro-clawskie, Kozłów, Nowa Wieś Kącka, Gądów, Jaskońce, Peczelnica, Sokolniki, Szymanów, Wszem-lowice. W ostatnim czasie zauważa się znaczną rezygnację z telefonii stacjonarnej na rzecz telefonii komorko-wej, dzięki której możliwy jest także dostęp do sieci internetowej.

Z danych pochodzących od dostawców usług telefonii komórkowej wynika, że gmina Kały Wrocławskie posia-da dobre pokrycie w sieciach telefonii komórkowej. Na terenie gminy zlokalizowanych jest 5 masztów przekaź-nikowych telefonii komórkowej, tj. w miejscowościach: Kały Wrocławskie (2 szt.), Zachowice, Smolec, Nowa Wieś Wrocławska. Trwają prace nad lokalizacją masztu pomiędzy wsiami Mokronos Górny i Smolec.

Jednakże znajdują się na terenie gminy miejsca, gdzie zasięg jest słaby lub występuje jego brak. Szczególnie dotyczy to obszarów położonych z dala od terenów zamieszkałych lub głównych szlaków komunikacyjnych.

13 Zadania służące ponadlokalnym celom publicznych

Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., nr 80 poz. 717 **ze zmianami**) Wojewoda Dolnośląski nie wskazał lokalizacji zadań rządowych dla terenu Gminy Kały Wro-clawskie.

14. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny

Na terenie gminy nie występują obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny.

15 Obszary pomników zabytki i ich sfer ochronnych

Na terenie Gminy Kały Wrocławskie nie ma pomników zabytki.

16. Dalejszy rozwój gminy

Na początku 2009 r. uchwalona została aktualizacja Strategii rozwoju lokalnego Miasta i Gminy Kały Wrocławskie. Dokument ten wskazał wizję i cele rozwoju oraz szereg programów dotyczących wielu różnych sfer

Główną wizją przedstawioną w Strategii jest wykorzystanie rozwoju gospodarczego gminy dla poprawy warun-ków życia jej mieszkańców.

Uzyskać to można poprzez realizację poniższych celów:

- a) awans cywilizacyjny – podniesienie standardu życia mieszkańców poprzez zwiększenie dostępności infra-struktury technicznej i społecznej:
 - zniesienie infrastrukturalnych barier rozwoju,
 - dostosowanie poziomu wykształcenia mieszkańców gminy do wymogów rynku pracy,
 - stała poprawa stanu bezpieczeństwa publicznego,
 - rozwój jakości i ilości usług z zakresu opieki zdrowotnej i opieki społecznej.

- rozwój infrastruktury kulturalnej sportowej i rekreacyjnej na terenie gminy,
- b) stworzenie zróżnicowanej i zrównoważonej terytorialnej bazy ekonomicznej gminy odpowiadającej wyzwaniom XXI wieku:
 - głównym źródłem miejsc pracy małe i średnie przedsiębiorstwa o niskiej uciążliwości ekologicznej,
 - efektywne rolnictwo wykorzystujące zasoby i aury gminy,
 - utrzymanie i akwizycja nowych innowacyjnych inwestycji zewnętrznych nie pogarszających stanu środowiska ekologicznego poprzez stałe podnoszenie atrakcyjności gminy – „korzyści zewnętrznych”,
 - rozwój drobnej przedsiębiorczości szczególnie na obszarach wiejskich w oparciu o zasoby gminy,
 - modernizacja rolnictwa w zakresie przetwórstwa,
- c) wspieranie działań proekologicznych
 - popularyzacja działań proekologicznych w gminie,
 - promocja walorów przyrodniczych gminy,
 - działania zmierzające do poprawy jakości powietrza w gminie,
 - wspieranie inwestycji proekologicznych,
 - realizacja polityki zrównoważonego ekorozwoju,
- d) współdziałanie w tworzeniu aglomeracji Wrocławskiej:
 - wspieranie działań inwestycyjnych w zakresie tworzenia miejsc pracy opartych o zaawansowane technologie, w szczególności na styku z Wrocławską Południową Strefą Aktywności Gospodarczej,
 - wspólne działania na rzecz integralności komunikacyjnej Gminy Kały Wrocławskie i Wrocławia,
 - działania na rzecz współpracy w tworzeniu wspólnych programów integracyjnych w ramach aglomeracji wrocławskiej.

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu

Podstawowym kierunkiem i strategicznym celem gminy Kąty Wrocławskie jest rozwój gospodarczy dla poprawy warunków życia mieszkańców. Studium takie się narzędziem służącym temu celowi i jako kierunek strategiczny wyznacza sobie udoskonalenie maksymalnej ilości terenów pod nowe inwestycje, co w konsekwencji spowoduje podniesienie poziomu życia jej mieszkańców. Jednocześnie należy podkreślić, że gmina stara się zapewnić także rozwój rolnictwa, które dla gminy nadal pozostaje ważnym czynnikiem rozwoju. Jednakże bliskość Wrocławia posiadającym wykwalifikowaną kadrę naukową jest naturalnym zapleczem, któremu można zaproponować miejsce pracy dając tym samym szansę rozwoju samej gminy. Gmina upatruje w stworzeniu dogodnych warunków do inwestowania szansę dla swojego rozwoju gospodarczego.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów

2.1. Ustalenia ogólne dla całego terenu

- Wszelkie wskaźniki i parametry zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów o odrębnych funkcjach mogą być korygowane w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- Na terenie całej gminy dopuszcza się zachowanie przeznaczenia wskazanego w obowiązujących miejscowych planach lub zachowanie obecnego sposobu użytkowania, niezależnie od przeznaczenia wskazanego w niniejszym Studium
- Dopuszcza się realizowanie ustalonych w planach miejscowych poszczególnych sposobów przeznaczenia terenów w całości lub części, a dopuszczone sposoby zagospodarowania dopuszcza się realizować jako przeznaczenie uzupełniające lub w formie terenów wydzielonych
- Granice poszczególnych funkcji, w tym również przebiegi dróg, są orientacyjne i mogą być korygowane w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- W zakresie ograniczeń wysokości:
 - dla wskazanego obszaru w dokumentacji rejestracyjnej Iorniska Wrocław-Strachowice, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy; zgodnie z przepisami odrębnymi obiekty trudno dostępalne 10m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchninie ograniczające; ograniczenia wysokości wskazuje dokumentacja rejestracyjna Iorniska Wrocław-Strachowice.
 - dla wskazanego obszaru w dokumentacji rejestracyjnej Iadłowiska Mirosławice, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy; zgodnie z przepisami odrębnymi obiekty trudno dostępalne z powietrza usytuowane w zasięgu powierzchni podejścia powinny być niższe o co najmniej 10m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchninie ograniczające; ograniczenia wysokości wskazuje dokumentacja rejestracyjna Iadłowiska Mirosławice.

- dla pozostałego terenu gminy ustala się zakaz wznoszenia obiektów i budowli wyższych niż 200m, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ich lokalizację, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dot. przeskód Iornicznych.

- W zakresie zabezpieczenia odpowiedzialnej obsługi komunikacyjnej należy:

- dla zabudowy jednorodzinnej zapewnić min. 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, dla zabudowy wielorodzinnej min. 1,20 miejsca na 1 mieszkanie, dla obiektów handlowych, usługowych i innych aktywności gospodarczych ilość miejsc postojowych zostaną określone w miejscowych planach,
- dla nowych dróg wewnętrznych stosować minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 10m (nie dotyczy ciągów pieszo-jedynych i dróg transportu rolnego).

- Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów o symbolach MM w Mokronosie Dolnym z terenami o funkcji AG (polozonyimi poza granicami gminy Kąty Wrocławskie na obszarze Wrocławia - zespół Mokronoska), zabudowę mieszkaniową należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 100m od terenów aktywności gospodarczej

- Z uwagi na bliskie sąsiedztwo terenów AG w Samolwoczce z terenami cenymi przyrodniczo, obszarem Parku Krajobrazowego „Dolina Bysrzycey” i SOO sieci Natura 2000 „Łęgi nad Bysrzycą”, na terenach aktywności gospodarczych AG należy wprowadzić strefę izolacyjną w celu ograniczenia potencjalnego niekorzystnego oddziaływania od strony planowanych inwestycji.

- Z uwagi na częściowy zasięg obszaru ograniczonego użytkowania (OOU) na terenach o funkcji U, AG, US (obrub Pienzykowie-Rybica) obowiązują ustalenia określone w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dn 08.01.2003 r., zawarte w części tekstowej UWARUNKOWAN, Rozdział 10, w związku z powyszym na terenach U, AG, US w zasięgu OOU ustala się lokalizację terenów izolacyjnych, zieleni urządzonej lub zieleni sportowej.

- Na obszarach sąsiadujących z liniami kolejowymi planowane budynki i budowle należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego i 20m od osi skrajnego toru, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2.2. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

2.2.1. Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem MN

W granicach terenów MN dopuszcza się:

- zabudowę jednorodziną w formie budynków wolnostojących na działkach o powierzchniach nie mniejszych niż 700m²
- zabudowę jednorodziną w formie zabudowy bliźniaczej na działkach o powierzchni nie mniejszych niż 450m²
- zabudowę jednorodziną w formie zabudowy szeregowej lokalizować na działkach nie mniejszych niż 250m²; tereny przewidziane pod zabudowę szeregową nie mogą stanowić więcej niż 30% powierzchni przewidzianej pod zabudowę mieszkaniową wyznaczonej w ramach każdego mpzp sporządzonego jako oddziel-

- ne opracowanie,
- d. maksymalną wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dla zabudowy szeregowej 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- e. zabudowę zagrodową,
- f. prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej jako uzupełnienie funkcji podstawowych lub jako samodzielne, na wydziałonych działkach,
- g. przeznaczenie 30% terenu w danej miejscowości na funkcje zabudowy wielorodzinnej w formie willi miejskich lub budynków wielorodzinnych o nie więcej niż 9 mieszkańcach,
- h. wysokość zabudowy wielorodzinnej - max 15m,
- i. tworzenie osiedlowych centrów handlowo-usługowych,
- j. przeznaczenie terenu na usługi komercyjne i publiczne,
- k. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej - parkingi, garaże, place i drogi,
- l. wydzielenie dróg oraz lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- m. przeznaczenie terenu na zieleń, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego

2.2.2. Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności - oznaczone symbolem MNn

W granicach terenów MNn dopuszcza się:

- a. zabudowę jednorodziną wyłącznie w formie budynków wolnostojących na działkach o minimalnej powierzchni 1200m², oraz budynków bliźniaczych na działkach o minimalnej powierzchni 700m², z wyłączeniem zabudowy szeregowej,
- b. maksymalną wysokość zabudowy jednorodzinnej - 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- c. przeznaczenie 30% terenu w danej miejscowości na funkcje zabudowy wielorodzinnej w formie willi miejskich lub budynków wielorodzinnych o nie więcej niż 9 mieszkańcach,
- d. zabudowę zagrodową,
- e. prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej jako uzupełnienie funkcji podstawowych lub jako samodzielne, na wydziałonych działkach,
- f. wysokość zabudowy wielorodzinnej - max 15m,
- g. tworzenie osiedlowych centrów handlowo-usługowych,
- h. przeznaczenie terenu na usługi publiczne i komercyjne,
- i. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej - parkingi, garaże, place i drogi,
- j. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- k. przeznaczenie terenu na funkcje usług sportu i rekreacji,
- l. przeznaczenie terenu na zieleń, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego.

73

2.2.3. Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej - oznaczone symbolem MM

W granicach terenów MM dopuszcza się:

- a. zabudowę jednorodziną w formie budynków wolnostojących na działkach o minimalnej powierzchni 450m², 700m²,
- b. zabudowę jednorodziną w formie budynków bliźniaczych na działkach o minimalnej powierzchni 450m²,
- c. zabudowę jednorodziną w układzie szeregowym na działkach o minimalnej powierzchni 250m²,
- d. przeznaczenie pod zabudowę szeregową maksymalnie 30% terenu przeznaczanego pod funkcje mieszkaniową wyznaczonej w ramach każdego mpzp sporządzonego, jako oddzielne opracowanie,
- e. maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, dla zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym 3 kondygnacje,
- f. przeznaczenie 30% terenu, wyznaczonego w ramach każdego mpzp sporządzonego, jako oddzielne opracowanie, na funkcje zabudowy wielorodzinnej, w formie willi, miejskich lub budynków wielorodzinnych o nie więcej niż 12 mieszkańcach w jednym segmencie lub jednej klatce schodowej,
- g. na terenie miasta Kąy Wrocławskie, przeznaczenie części terenu o funkcji mieszkaniowej na zabudowę wielorodziną i nie określa się wielkości tej powierzchni, oraz nie określa się maksymalnej ilości mieszkań,
- h. dla zabudowy wielorodzinnej zabudowę piętrową,
- i. lokalizację zabudowy zagrodowej,
- j. prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej jako uzupełnienie funkcji podstawowych lub jako samodzielne, na wydziałonych działkach,
- k. wysokość zabudowy wielorodzinnej - max 15m,
- l. tworzenie osiedlowych centrów handlowo-usługowych,
- m. przeznaczenie terenu na usługi publiczne i komercyjne,
- n. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej - parkingi, garaże, place i drogi,
- o. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- p. przeznaczenie terenu na zieleń o różnym charakterze,
- q. **przeznaczenie terenu na funkcje usług sportu i rekreacji,**
- r. przeznaczenie terenu na zieleń, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego

2.2.4. Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej - oznaczone symbolem MNR

W granicach terenów MNR dopuszcza się:

- a. zabudowę jednorodziną wolnostojącą na działkach o minimalnej powierzchni działki 3000m²,
- b. maksymalną wysokość zabudowy - 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,

74

- c. minimalną powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż - 70% powierzchni działki,
- d. wydzielenie dróg oraz lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej - parkingi, garaże, place i drogi,
- f. przeznaczenie terenu na zieleni o różnym charakterze zieleni urządzonej, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego,
- g. przeznaczenie terenu na funkcje usług sportu i rekreacji.

2.2.5. Tereny o dominującej funkcji usług - oznaczone symbolem U

W granicach terenów U dopuszcza się:

- a. usługi z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa, oświaty i edukacji, sportu i rekreacji, administracji i obsługi biurowej, rzemiosła, usługi publiczne,
- b. minimalną powierzchnię działki - 500m²
- c. minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 20%
- d. maksymalną wysokość zabudowy do 12 m,
- e. wydzielenie dróg oraz lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej - parkingi, garaże, place i drogi,
- g. przeznaczenie terenu na zieleni o różnym charakterze, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego

2.2.6. Tereny o dominującej funkcji usługi edukacji ekologicznej – oznaczone symbolem UEE

W granicach terenów UEE dopuszcza się usługi z zakresu edukacji ekologicznej takie jak m.in. obiekty budowlane związane z edukacją, lokale gastronomiczne, wieże widokowe, obiekty sportowo-rekreacyjne, skanseny, młyny wodne, przystanki, pola campingowe i namiotowe oraz inne z tym związane, oraz tereny zielone, łąki, zadrzewione i tereny rolne, drogi, place, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Dopuszcza się także możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń służących produkcji energii elektrycznej wyłącznie jako element edukacyjny

2.2.7. Tereny o dominującej funkcji usług sportu i rekreacji - oznaczone symbolem US

W granicach terenów US dopuszcza się

- a. usługi sportu i rekreacji wraz z zapleczem socjalnym i administracyjnym,
- b. usługi hotelarskie i gastronomiczne, usługi publiczne, w tym świetlice wiejskie,
- c. wysokość zabudowy 15m,
- d. minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 30%,
- e. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej - parkingi, garaże, place i drogi,

- g. przeznaczenie terenu na zieleni, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego,
- h. lokalizację elektrowni słonecznych oraz możliwość lokalizacji innych obiektów i urządzeń służących produkcji energii elektrycznej z wyjątkiem turbin wiatrowych,
- i. teren US w obrębie Gądów-Jaszkole w sąsiedztwie ciekłu Kasina dopuszcza się wykorzystanie do celów przeciwpowodziowych jako zbiornik retencyjny

2.2.8. Tereny o dominującej funkcji usług oświaty w mieście Kąty Wrocławskie - oznaczone symbolem UO

W granicach terenów UO dopuszcza się

- a. na terenie miasta Kąty Wrocławskie usługi z zakresu oświaty i edukacji, sportu i rekreacji,
- b. przeznaczenie terenu na zieleni,
- c. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej – drogi, parkingi, garaże,
- e. przeznaczenie terenu na zieleni, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego

2.2.9. Tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej - oznaczone symbolem AG

W granicach terenów AG dopuszcza się:

- a. tereny aktywności gospodarczej z zakresu usług (m.in. handel, gastronomia, hotelarstwo, oświata i edukacja, sport i rekreacja, administracja i obsługa biurowa, rzemiosło, itp.), produkcji i przemysłu, składów, magazynów, baz transportu i logistyki, stacji paliw, itp.,
- b. lokalizację zabudowy związanej z produkcją i obsługą rolnictwa,
- c. lokalizację istniejących obiektów o funkcji mieszkalniowej,
- d. lokalizowanie obiektów sportowych takich jak pływalnie, baseny, korty tenisowe, boiska sportowe, hale sportowe, itp.,
- e. w miejscach styku z terenami mieszkaniowymi wprowadzić funkcje usług o niższej intensywności oraz tereny zieleni lub usług o charakterze sportowo-rekreacyjnym, hotelowym, oświaty i edukacji, obsługi biurowej,
- f. dla terenu (AG) zlokalizowanego w miejscowości Czarnyzyce, lokalizację infrastruktury lotniczej wraz z pasami startowymi,
- g. dla terenu istniejących zabudowań produkcyjnych, przemysłowych i usługowych (AG) zlokalizowanego w miejscowości Czarnyzyce, prowadzenie gospodarki odpadami,
- h. maksymalną wysokość zabudowy na 35m, z uwzględnieniem maksymalnej wysokości zabudowy na obszarach ograniczonego użytkowania (OOU) włości Lonińska Wrocław-Strachowice oraz łądowiska Mirosławic, wykluca się zabudowę w strzale nalołow Lonińska Wrocław-Strachowice (z wyjątkiem budowli urządzeń naprawdzających),
- j. minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 10%.

- d. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- e. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej – drogi, parkingi, garaże,
- f. możliwość lokalizacji innych obiektów i urządzeń służących produkcji energii elektrycznej, z wyjątkiem turbin wiatrowych (dla których wyszczególniono obszary lokalizacji oznaczone symbolem R/E/W)
- g. przeznaczenie terenu na zieleń, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego

2.2.12 Tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej - oznaczone symbolem ZP

W granicach terenów ZP dopuszcza się:

- a. tereny zieleni parkowej i skwerowej,
- b. tereny wód śródlądowych,
- a. zabudowę usługową poza chronionymi siedliskami przyrodniczymi znajdującymi się w granicach Obszarów sieci Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą” PLH020101 i „Przeplanki nad Bystrzycą” PLH020055 oraz w miejscach występowania innych chronionych siedlisk poza ww. Obszarami sieci Natura 2000,
- b. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza chronionymi siedliskami przyrodniczymi znajdującymi się w granicach Obszarów sieci Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą” PLH020103 i „Przeplanki nad Bystrzycą” PLH020055 oraz w miejscach występowania innych chronionych siedlisk poza ww. Obszarami sieci Natura 2000,
- c. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej – drogi, parkingi poza chronionymi siedliskami przyrodniczymi znajdującymi się w granicach Obszarów sieci Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą” PLH020103 i „Przeplanki nad Bystrzycą” PLH020055 oraz w miejscach występowania innych chronionych siedlisk poza ww. Obszarami sieci Natura 2000,
- d. przeznaczenie terenu na usługi sportu i rekreacji - terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,
- e. przeznaczenie terenu na pozostałe formy zieleni, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego

2.2.13 Tereny o dominującej funkcji emeniarnej - oznaczone symbolem ZC

W granicach terenów ZC dopuszcza się:

- a. tereny emeniarzy istniejących i projektowanych,
- b. wprowadzenie obiektów małej architektury,
- c. lokalizowanie obiektów związanych z obsługą funkcji emeniarnej - kaplice, spalarnie zwłok, obiekty gospodarcze i administracyjno biurowe,
- d. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia komunikacji – parkingi, place i drogi,
- e. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f. przeznaczenie terenu na zieleń, w tym m.in. zieleń urządzonej, lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego

Wokół emeniarzy należy zapewnić strefę ochrony sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi

78

- k. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- l. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej – drogi, parkingi, garaże,
- m. możliwość lokalizacji innych obiektów i urządzeń służących produkcji energii elektrycznej, z wyjątkiem turbin wiatrowych (dla których wyszczególniono obszary lokalizacji oznaczone symbolem R/E/W).
- n. przeznaczenie terenu na zieleń, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego

2.2.10 Tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych - oznaczone symbolem AG/U/C

W granicach terenów AG/U/C dopuszcza się

- a. tereny aktywności gospodarczej z zakresu usług (m.in. handel, gastronomia, hotelarstwo, oświata i edukacja, sport i rekreacja, administracja i obsługa biurowa, rzemiosło, itp.), produkcji i przemysłu, składów, magazynów, baz transportu i logistyki, stacji paliw, itp., oraz tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o których mowa w art. 10 ust 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b. lokalizację zabudowy związanej z produkcją i obsługą rolnictwa,
 - c. lokalizację istniejących obiektów o funkcji mieszkaniowej,
 - d. lokalizowanie obiektów sportowych takich jak pływalnie, baseny, korty tenisowe, boiska sportowe, hale sportowe,
 - e. w miejscach styku z terenami mieszkaniowymi wprowadzić funkcje usług o niższej intensywności oraz tereny zieleni lub usług o charakterze sportowo-rekreacyjnym, hotelowym, oświaty i edukacji, obsługi biurowej,
 - f. maksymalną wysokość zabudowy na 35m, z uwzględnieniem maksymalnej wysokości zabudowy w wyznaczonych powierzchniach ograniczających wokół lotniska Wrocław-Strachowice,
 - g. minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 10%,
 - h. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - i. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej – drogi, parkingi, garaże,
 - j. możliwość lokalizacji innych obiektów i urządzeń służących produkcji energii elektrycznej, z wyjątkiem turbin wiatrowych (dla których wyszczególniono obszary lokalizacji oznaczone symbolem R/E/W),
 - k. przeznaczenie terenu na zieleń, w tym m.in. lasy i zadrzewienia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego.
- 2.2.11. Tereny o dominującej funkcji urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa - oznaczone symbolem RU
- W granicach terenów RU dopuszcza się:
- a. zmianę funkcji na usługową lub produkcyjną o ile dana funkcja nie będzie stwarzała uciążliwości dla terenów sąsiednich,
 - b. minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 10%,
 - c. dla obiektów o charakterze zabytkowym funkcje turystyczne, hotelowe,

77

2 2 14 Tereny o dominującej funkcji ogrodów działkowych - oznaczone symbolem ZD

W granicach terenów ZD dopuszcza się:

- a. inne formy użytkowania ogrodniczego,
- b. różne formy zieleni urządzonej,
- c. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia komunikacji – parkingi, place i drogi.

2.2.15 Tereny lasów – oznaczone symbolem ZL

W granicach terenów ZL dopuszcza się:

- a. tereny kompleksów leśnych,
- b. tereny zadzwiecia, oraz tereny rolne jako zachowanie stanu istniejącego

2 2 16 Tereny ogrodów i sadów - oznaczone symbolem RO

W granicach terenów RO dopuszcza się

- a. lokalizację pojedynczej zabudowy związanej z produkcją i obsługą rolnictwa w przypadku inwestycji rolniczych związanych z sadownictwem i ogrodnictwem na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 0,3ha i zapewnieniu stosownej infrastruktury technicznej; a także zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- b. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c. przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia komunikacji – parkingi, place i drogi.

2 2 17 Tereny łąk i pastwisk - oznaczone symbolem RZ

W granicach terenów RZ dopuszcza się:

- c. zalesienia gruntów o niskich klasach bonitacyjnych, położonych poza siedliskami przyrodniczymi chronionym w ramach Obszarów sieci Natura 2000 „Łęgi nad Bystrycą” PLH020103 i „Przeplątki nad Bystrycą” PLH020055 oraz poza miejscami występowania gatunków zwierząt chronionych, będących przedmiotem ochrony w ramach ww. Obszarów Natura 2000,
- d. możliwość lokalizacji, dróg obsługi rolnictwa, a także dróg publicznych,
- e. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f. możliwość lokalizacji, obiektów i urządzeń służących produkcji elektrycznej (za wyjątkiem turbin wiatrowych) na obszarach położonych poza granicami Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrycy” oraz poza Obszarami sieci Natura 2000,
- g. zalesienie pod warunkiem, że będą one stanowiły powiększenie kompleksów leśnych.

2 2 18 Tereny upraw rolniczych – oznaczone symbolem R

W granicach terenów R dopuszcza się:

- a. zakaz zabudowy w tym również związanej z produkcją rolną,
- b. poza granicami Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrycy” lokalizację pojedynczej zabudowy zagrodowej i inwestycji rolniczych wyłącznie na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 0,3ha i zapewnieniu stosownej infrastruktury technicznej; a także zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- c. w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrycy” lokalizację pojedynczej zabudowy zagrodowej i inwestycji rolniczych wyłącznie na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1ha i zapewnieniu stosownej infrastruktury technicznej; a także zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- d. zalesienia i zadzwiecia gruntów,
- e. możliwość lokalizacji dróg obsługi rolnictwa, a także nowych dróg publicznych,
- f. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- g. możliwość lokalizacji, w obszarach poza granicami Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrycy”, oraz Obszarów sieci Natura 2000 obiektów i urządzeń służących produkcji elektrycznej, z wyjątkiem turbin wiatrowych (dla których wyszczególniono obszary lokalizacji oznaczone symbolem R(EW))

2.2.19. Tereny upraw rolniczych w zasięgu oddziaływania projektowanych farm elektrowni wiatrowych – oznaczone symbolem R1

W granicach terenów R1 dopuszcza się

- a. zakaz zabudowy w tym również związanej z produkcją rolną,
- b. zalesienia i zadzwiecia,
- c. możliwość lokalizacji dróg, obsługi rolnictwa, a także nowych dróg publicznych,
- d. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz na cele obsługi farm wiatrowych,
- e. możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń służących produkcji energii elektrycznej, z wyjątkiem turbin wiatrowych (dla których wyszczególniono obszary lokalizacji oznaczone symbolem R(EW)).

2 2 20 Tereny wód powierzchniowych – oznaczone symbolem WS

W granicach terenów WS dopuszcza się

- a. lokalizację cieków i zbiorników wodnych,
- b. lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych,
- c. funkcje rekreacyjno-sportowe

2 2 21 Tereny eksploatacji powierzchniowej - oznaczone symbolem PG

W granicach terenów PG dopuszcza się

- a. po ustaniu eksploatacji przeprowadzić rekultywację wyrobisk w wybranych kierunkach: leśnym, wodnym, rolnym, rekreacyjnym, usługowym lub produkcyjnym,
- b. w ramach rekultywacji wyrobisk w kierunku rekreacyjnym zabudowę mieszkaniową letniskową wraz z usługami i innymi funkcjami towarzyszącymi, których zakres należy doprecyzować w planach miejscowych,
- c. możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń służących produkcji energii elektrycznej, z wyjątkiem turbin wiatrowych (dla których wyszczególniono obszary lokalizacji oznaczone symbolem R/EW)
- d. funkcje usługowe lub produkcyjne w bezpośrednim sąsiedztwie wyrobisk lub na ich terenie
- e. dla terenu PG w obrębie Stoszyce wykorzystanie do celów przeciwpowodziowych jako zbiornik retencyjny

2.2.22. Tereny orientacyjnej lokalizacji miejsc obsługi podróży - oznaczone symbolem MOP

W granicach terenów MOP dopuszcza się tereny usług związanych z obsługą podróży, w tym stacje paliw, usługi handlu, gastronomii, usługi hotelowe i inne związane z obsługą podróży. Jednakże lokalizacja terenu MOP podlega przepisom niezależnym od przepisów dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego. Lokalizacja MOP może ulec zmianie.

2.2.23. Tereny obsługi komunikacji samochodowej - oznaczone symbolem KS

W granicach terenów KS dopuszcza się tereny parkingów wraz z zapleczem socjalnym, a także usługami związanymi z obsługą podróży, tj. handlu, gastronomii, itp.

2.2.24. Tereny Głównego Punktu Zasilania - oznaczone symbolem GPZ

W granicach terenów GPZ dopuszcza się tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną.

2.2.25. Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz - oznaczone symbolem G

W granicach terenów G dopuszcza się tereny stacji redukcyjnych gazu I-szego stopnia.

2.2.26. Tereny obiektów i urządzeń odprowadzenia ścieków - oznaczone symbolem K

W granicach terenów K dopuszcza się tereny oczyszczalni ścieków i innych urządzeń i obiektów służących oczyszczaniu i odprowadzaniu ścieków.

2.2.27. Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę - oznaczone symbolem W

W granicach terenów W dopuszcza się tereny urządzeń i obiektów służących zaopatrzenia w wodę.

2.2.28. Tereny składowania odpadów - oznaczone symbolem O

W granicach terenów O dopuszcza się tereny urządzeń i obiektów służących składowaniu odpadów.

2.2.29. Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w ciepło - oznaczone symbolem C

W granicach terenów C dopuszcza się tereny urządzeń i obiektów służących zaopatrywania w ciepło.

2.2.30. Tereny specjalne - oznaczone symbolem IS

Dopuszcza się tereny urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz przeznaczenia specjalnego (militarno-wojskowego)

2.2.31. Tereny lotniska Wrocław - Strachowice - oznaczone symbolem KA

W granicach terenu KA dopuszcza się:

- a. teren lotniska Wrocław - Strachowice, na którego części działa Port Lotniczy S.A.,
 - b. rozbudowę i modernizację lotniska i portu lotniczego,
 - c. użytkowanie związane z działalnością związaną z transportem pasażerskim, towarowym, działalnością logistyczną - spedycyjną, magazynową, handlową, produkcyjną, związanych z obsługą statków powietrznych,
 - d. rozwój infrastruktury lotniczej, infrastruktury towarzyszącej, na podstawie przepisów odrębnych,
- Cywilna działalność lotnicza i prowadzone inwestycje nie mogą powodować ograniczeń w realizacji zadań związanych z bezpieczeństwem i obronnością państwa.

2.2.32. Tereny perspektywiczny rozwoju lotniska - oznaczone symbolem KAp

W granicach terenów KAp dopuszcza się lokalizację drogi startowej wraz z infrastrukturą lotniskową.

2.2.33. Tereny rolne z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych - oznaczone symbolem R/EW

W granicach terenów R/EW dopuszcza się:

- a. lokalizację elektrowni wiatrowych,
- b. możliwość lokalizacji innych obiektów i urządzeń służących produkcji energii elektrycznej,
- c. maksymalny wymiar pionowy wieży, mierzony od poziomu terenu do najwyższego skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej - 200 m,
- d. minimalną odległość między wieżami elektrowni wiatrowej - 300 m,
- e. minimalną odległość wież elektrowni od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej - 500 m,

- f. pokrycie powierzchni urządzeń i wież wyłącznie malową, neutralną kolorystyką,
- g. dojazd do wież wiatrowych poprzez drogi wewnętrzne,
- h. umieszczenie na gondoli logo producenta, inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowych, z zakazem lokalizowania innych elementów reklamowych,
- i. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2.2.34. Tereny rolne z dopuszczeniem elektrowni słonecznych - oznaczone symbolem RES

W granicach terenów RES dopuszcza się:

- a. lokalizację elektrowni słonecznych,
- b. możliwość lokalizacji innych obiektów i urządzeń służących produkcji energii elektrycznej, z wyjątkiem turbin wiatrowych (dla których wyszczególniono obszary lokalizacji oznaczone symbolem REW),
- c. dojazd do urządzeń poprzez drogi wewnętrzne,
- d. lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Obszary oraz zasady ochrony

3.1 Środowisko i jego zasoby

W celu ochrony środowiska i jego zasobów należy podjąć następujące działania:

- a. prowadzić politykę proekologiczną,
- b. prowadzić politykę prowadzącą do zwiększenia zalesienia gminy,
- c. prowadzić ochronę ekosystemów wodno-lesno-ląkowych,
- d. uporządkować gospodarkę wodno-ściekową,
- e. zapewnić odpowiednią drożność sieci melioracyjnych,
- f. zapewnić odbudowę lub budowę oraz dostęp do obiektów hydrotechnicznych, oraz zapewnić swobodny dostęp do wód powierzchniowych dla powszechnego korzystania i wykonywania robót konserwatorskich,
- g. stosować sortowanie odpadów komunalnych,
- h. stosować ekologiczne czynniki grzewcze,
- i. stosować w uzasadnionych przypadkach obiekty ochrony czynnej przed hałasem,
- j. prowadzić edukację ekologiczną.

3.2. Przyroda

Na terenie gminy ochronę przyrody należy prowadzić w sposób zrównoważony umożliwiający zrównoważone użytkowanie zasobów przyrody.

Działania gminy winny zmierzać do:

- a zachowania różnorodności biologicznej,

b ochrony elementów dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego,

c zapewnienia ciągłości istnienia gatunków,

d ochrony walorów krajobrazowych,

e opracowania programów i ustaleń planów ochrony,

f ustalanie form ochrony na obszarze gminy,

g uwzględnienia wymagań ochrony przyrody w polityce proekologicznej.

W prowadzonych działaniach inwestycyjnych należy uwzględniać zlokalizowane na terenie gminy:

- a. Park Krajobrazowy „Dolina Byszczyca”,
 - b. Rezerwat przyrody w Parku Krajobrazowym „Dolina Byszczyca”, w rozwidleniu rzeki Szarżonki i Byszczyca,
 - c. Obszary sieci Natura 2000 - „Przeplataki nad Byszczycą” o numerze PLH020055, „Łęgi nad Byszczycą” PLH 020103,
 - d. Użytek ekologiczny „Stara piaskownia” w Skalice.
- Wszelkie działania na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Byszczyca” muszą być zgodne z zapisami określonymi w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Byszczyca” (Dz. U. Woj. Doln. Nr 252, poz. 3735) i zmian zawartych w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008 r. (Dz. U. Woj. Doln. Nr 317, poz. 3921).
- Wszelkie działania na terenie użytku ekologicznego muszą być zgodne z zapisami określonymi w Uchwałce nr LIV/389/06 Rady Miejskiej w Kąkach Wrocławskich z dnia 29.08.2006 r.
- ### 3.3. Krajobraz kulturowy
- Na szczególną ochronę zasługują wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim składniki przyrody Poza Parkiem Krajobrazowym, Rezerwatem przyrody, Obszarami sieci Natura 2000, Użytkiem ekologicznym, innymi formami przyrodniczymi zasługującymi na ochronę w gminie są:
- a. aleje zabytkowe,
 - b. parki zabytkowe (m.in.: Samotwór, Małkowice, Pietrzykowiec) i cmentarze zabytkowe,
 - c. zakrzaczania śródpolne.
- Celem ochrony szczególnych walorów krajobrazu kulturowego obszaru gminy jest opracowanie studium krajobrazu kulturowego, w szczególności dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych i słonecznych.
- ## 4. Obszary oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na podstawie analiz i wniosków oraz po dokonanych wizjach terenowych ustala się wprowadzenie stosownych stref ochrony konserwatorskiej obejmujących obszary wyznaczone w Studium i ustalając stosowne ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tych obszarach zabytków.

4.1 Zabudowa wpisane do rejestru

Rejestr zabytków województwa dolnośląskiego obejmuje wszelkie obiekty nieruchome („działa budowlane, urbanistyki i architektury, niezależnie od ich stanu zachowania, jak historyczne założenia urbanistyczne miast i osiedli, parki i ogrody dekoracyjne, cmentarze, budowle i ich wnętrza wraz z otoczeniem oraz zespoły budowlane o wartości architektonicznej, a także budowle mające znaczenie dla historii budownictwa”) wpisane do prawomocnej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Obiekty te podlegają ochronie na mocy ustawy „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” z dnia 23 lipca 2003 r.) oraz innych aktów prawnych. Wszelkie działania dotyczące tych obiektów winny być prowadzone w oparciu o wytyczne właściwego oddziału Urzędu Ochrony Zabytków i zgodnie z zatwierdzoną przezeń dokumentacją.

Dla zapewnienia ochrony obiektów zabytkowych należy wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne przeprowadzić zgodnie z przepisami dot. ochrony tego typu obiektów. W przypadku nieistniejących zabytków należy dążyć do ich rekonstrukcji.

4.2. Inne zabytki nieruchome

Na terenie gminy zlokalizowanych jest wiele zabytków nie wpisanych do rejestru zabytków. Z uwagi na ich wartość historyczną i wysokie walory kulturowe należy je także objąć ochroną. Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochrona taką można wprowadzić poprzez stosowne zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Dla tych obiektów należy

- a. sporządzić gminną ewidencję zabytków,
- b. objąć ochroną obiekty wpisane do ewidencji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

4.3 Stanowiska archeologiczne

Na obszarze stanowisk archeologicznych (stanowiska płaskie) oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują następujące wymogi konserwatorskie

- a. dopuszcza się uprawy rolnicze, ogrodowe itp.;
- b. wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie robót ziemnych wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c. wyłącza się możliwość zalesiania stanowisk archeologicznych oraz obszarów w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
- d. wykaz stanowisk archeologicznych, w tym stanowisk wpisanych do rejestru zabytków zawiera załącznik do niniejszego Studium

4.4 Strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa „A” ściślejszej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar, na którym elementy dawnego układu przestrzennego zachowały się w stanie nienaruszonym lub jedynie nieznacznie zmniejszonym. W strefie tej zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową.

Strefę wyznaczono w następujących miejscowościach: Bogdaszowice, Czernyca, Cąków, Jaskółce, Gniechówce, Gorzyce, Jurzyce, Kamionna, Kąty Wrocławskie, Kępolowice, Kilianów, Krobietowice, Małkowice, Petelczyna, Sadków, Sadkówki, Sadowice, Samotwór, Skalka, Smolec, Sośnica, Stoszyce, Strzegomowice, Wojkowice, Zabrodzie, Zachowice.

W strefie „A” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- a. należy zachować historyczny układ przestrzenny (tj. rozplanowanie dróg, ulic i międzuchów, placów, historycznych zbiorników wodnych, przebiegu linii zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych, ruralistycznych i zespołów zabudowy, kompozycję historycznej zieleni,) oraz poszczególne elementy tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleni),
- b. należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego,
- c. poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować,
- d. należy dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów historycznych zespołów ruralistycznych,
- e. należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, były i jej formy architektonicznej (podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, opracowania elewacji, kolorystki, stolarki okien i drzwi) oraz nawiązać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej,
- f. nowopowstała zabudowa winna rygorystycznie powtarzać przebieg pierwotnej linii zabudowy oraz winna być kształtowana w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne, w nawiązaniu do zachowanej historycznej zabudowy,
- g. nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
- h. przy tworzeniu nowej zabudowy obowiązuje wymóg stosowania tradycyjnych materiałów elewacyjnych,
- i. należy dostosować współczesną funkcję do wartości zabytkowych zespołów budowlanych i jego poszczególnych obiektów, eliminując uciążliwe funkcje – dotyczy to również wartościowych kompozycji parkowych, nasadzeń przydrożnych, planowanych osadzeń cieków i zbiorników wodnych o wartościach historycznych,
- j. należy usunąć obiekty dysharmonizujące lub pozostawić je do śmierci technicznej,
- k. należy likwidować obiekty tymczasowe,
- l. w przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,

- m umieszczenie reklam lub innych tablic reklamowych nie związanej bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest bezwzględnie zabronione - dopuszczalne jest umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub sztyłów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie,
- n należy uporządkować wnętrza zabudowy zabytkowych zespołów budowlanych; puste place powstałe po wyburzeniu obiektów powinny uzyskać zagospodarowanie odwołujące bądź jako zieleńce wewnętrzne blokowe,
- o w obrębie zespołów folwarcznych obowiązuje wymóg uzupełnienia układu zabudowy (nowe obiekty kubaturowe wyłącznie w miejscu nieistniejących budynków historycznych),
- p w obrębie zespołów folwarcznych wyklucza się możliwość lokalizacji wiat,
- q wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych,
- F. W zakresie ochrony zabytków archeologicznych obowiązują ustalenia jak dla stanowisk archeologicznych,
- s wszelkie zamierzenia inwestycyjne w strefie należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi
- Strefa „B” ochrony konserwatorskiej obejmuje obszary, na których elementy dawnego układu przestrzennego miejscowości zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i całość stanowi wartość kulturową w skali lokalnej. Działalność konserwatorska w strefie B ochrony konserwatorskiej zmierza do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim zabudowy, układu dróg, podziemia i sposobu zagospodarowania działek. Zmierzają też do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów.
- Strefę wyznaczono w następujących miejscowościach: Bliz, Baranowicach, Bogdaszowicach, Cesarzowicach, Czernicycach, Gądkowie, Jaszkołu, Gniewkowicach, Górzycach, Wszemiłowicach, Jurczycach, Kąpielach, Wrocławskich, Kępolowicach, Kilianowie, Kozłowie, Małkowicach, Mokronosie Dolnym, Nowej Wsi Kąpiel, Nowej Wsi Wrocławskiej, Pelcznicy, Pietrzykowicach, Romnowie, Rybnicy, Sadekowie, Sadowicach, Samotworze, Skalice, Sokolinach, Sośnicy, Strzeganiowicach, Wojkowicach, Zabrodziu, Zachowicach, Stradowie, Zybyszowice
- W strefie „B” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycje wnętrza urbanistycznego oraz kompozycję zieleni,
 - należy zachować historyczne nawierzchnie kamiennie,
 - obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
 - przy nowych inwestycjach oraz związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły i innymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej (w przypadku istniejącego obiektu - po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią),
 - formę nowych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu istniejącej wartościowej zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia,
 - nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną.

87

- g wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
- h elementy dysharmonizujące, wykształca uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie, dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej,
- i należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odwozowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jaki w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków,
- J należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenia lub uzupełnienia już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i uwalnienia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
- K. wszelkie zamierzenia inwestycyjne w strefie należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Strefa „E” ochrony ekspozycji układu zabytkowego obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego ekspozowania zespołów lub obiektów zabytkowych o szczególnych wartościach krajobrazowych. Działania konserwatorskie na tym obszarze polegają na ustaleniu nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy zharmonizowanej z zespołem zabytkowym bądź ograniczeniu lub wykluczeniu zabudowy lub innych elementów wysokościowych lub dysharmonizujących
- Strefę wyznaczono w następujących miejscowościach: Czernicycach, Jaszkołu, Jurczycach, Kamionnej, Kąpielach Wrocławskich, Kępolowicach, Pelcznicy, Romnowie, Sadekowie, Samotworze, Sośnicy, Stosyzcach, Strzeganiowicach, Zachowicach
- W strefach „E” na obszarze opracowania obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- maksymalna wysokość nowej zabudowy - jedna kondygnacja zwieńczona stromym dachem,
 - zakaz zalesiania,
 - wszelkie zamierzenia inwestycyjne w strefie należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.
- W strefie „W” ochrony archeologicznej obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- w obrębie wszystkich obiektów o zachowanej formie krajobrazowej zakazana jest wszelka działalność budowlana oraz inwestycyjna niezwiązana bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją zabytkowego terenu, która mogłaby narużyć ich specyficzną formę, dopuszcza się jedynie prowadzenie badań naukowych, prac porządkowych, konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub za zabezpieczenia przez zniszczeniem,
 - prace naukowe i porządkowe można prowadzić wyłącznie za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - wszelkie przedsięwzięcia o charakterze rewaloryzacyjnym należy a podejmować wyłącznie za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków
- Strefa „OW” obserwacji archeologicznej obejmuje obszar o stwierdzonej lub domniemanej wartości relikwów archeologicznych (dotyczy to głównie miejscowości o metryce średnowiejszej).
- Strefę wyznaczono w następujących miejscowościach: Baranowice, Cesarzowice, Gądków, Jaszkołu, Gniewkowice, Górzycy, Wszemiłowice, Jurczyce, Kamionna, Kępolowice, Kilianów, Kozłów, Krobielowice, Krzeptów, Małkowice, Mokronos Dolny, Mokronos Górny, Nowa Wieś Kąpiel, Nowa Wieś Wrocławska, Pelcznica, Pie-

88

trykówce, Romnów, Rybnica, Sadek, Sadowice, Samotwór, Skalka, Smolec, Sokolniki, Sośnica, Stoszyce, Strzeganiowice, Wojtkowice, Zabrodzie, Zachowice, Zybiszów.
W strefie „OW” obowiązuje następujące uwagi konserwatorskie - wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;

5 Kierunki rozwoju komunikacji

5.1 Komunikacja drogowa

Komunikacja drogowa na terenie gminy Kąty Wrocławskie oparta jest na istniejących drogach począwszy od autostrady i kończąc na drogach dojazdowych. Przewiduje się poprawę jakości obecnych połączeń poprzez ich modernizację ich stanu technicznego (nawierzchni, nośność) jak i poprawienie parametrów (szerokości dróg, ilości pasów, itp.). W zależności od potrzeb dopuszcza się zmianę parametrów dróg i ulic projektowanych jak i istniejących. Drogi istniejące mogą być modernizowane i przebudowywane w zależności od potrzeb. Orientacyjne przebiegi dróg wyższego rzędu tj. krajowe i wojewódzkie nie mogą kolidować z terenami planowanego zainwestowania

Planowane drogi i węzły komunikacyjne określone w studium mają charakter orientacyjny, a ich ostateczny przebieg zostanie określony w stosownych dokumentach planistycznych.

Obsługa terenów aktywności gospodarczych, zlokalizowanych przy granicy gminy z miastem Wrocław odbywać się będzie poprzez odcinki istniejących i planowanych dróg kierujących ruch samochodowy na AOW, za pośrednictwem węzła Zachód.

Połączenie z Wrocławiem terenów o funkcji mieszkaniowej przyległych do granic gminy z miastem odbywać się będzie poprzez odcinki istniejących i planowanych dróg kierujących ruch samochodowy na AOW, za pośrednictwem węzła Zachód.

5.1.1 Autostrada A4

Autostrada A4 (E40) granica Państwa – Jędrzychowice – Krzyżowa – Wrocław – Opole – Gliwice - Katowice – Kraków, przebiegająca równoleżnikowo przez teren gminy na odcinku około 20,5 km, jest obecnie dwupasmowa, w części bez poboczy. Na jej przebiegu w gminie Kąty Wrocławskie planuje się

- a. autostradę planą na odcinku Wrocław (węzeł Bielany Wrocławskie – km 153+928) do granicy byłego woj. legnickiego (km 122+684) wraz z likwidacją istniejących zjazdów z A4,
- b. w całości poszerzenie do trzech pasów oraz pasa awaryjnego,
- c. węzeł „Kąty Wrocławskie” przewiduje się do przebudowy,
- d. węzeł „Pietrzykowice” przewiduje się do likwidacji,
- e. budowę węzła „Strzeganiowice”, który łączyć będzie A4 z nowym odcinkiem drogi krajowej (odgałęzienie do drogi krajowej nr 35) oraz nowym odcinkiem drogi (odgałęzienie do drogi wojewódzkiej W-347).

Zgodnie z „Wieloletnią prognozą Finansową Samorządu Województwa Dolnośląskiego 2011-2024”, planuje się

89

łącznik aglomeracyjny A4 – S5 – zgodnie z „Koncepcją skomunikowania A4 z S5 wraz z obwodnicą Obornik Śląskich”, w ramach którego planowana jest obwodnica Kątów Wrocławskich od rejonu węzła Kąty Wrocławskie do rejonu miejscowości Pelcznica.

5.1.2. Autostrada Obwodnica Wrocławia (AOW)

Oprócz autostrady A4 przez gminę przebiega Autostrada Obwodnica Wrocławia (AOW) przez następujące obszary Nowa Wieś Wrocławska, Zabrodzie, Cesarzowice, Mokronos Dolny i Mokronos Górny.

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie rozpoczyna się węzeł Południe (skrzyżowanie z A4) i biegnie południowo w stronę lotniska Wrocław-Strachowice we Wrocławiu. Na jej przebiegu w gminie zlokalizowany jest Węzeł Zachód, który krzyżuje się z drogą wojewódzką W-347

5.1.3. Droga krajowa nr 35

Na przebiegu drogi krajowej nr 35 przewiduje się północne obejście miejscowości Gniechowice. Przez obręb Strzeganiowice planuje się przebieg nowego odcinka drogi łączącego się z planowanym węzłem Strzeganiowice na autostradzie A4. Na całym przebiegu drogi zakłada się osiągnięcie parametrów klasy głównej przyspieszonej GP

Zgodnie z „Wieloletnią prognozą Finansową Samorządu Województwa Dolnośląskiego 2011-2024”, planuje się usprawnienie połączeń z autostradami poprzez budowę łącznika pomiędzy drogą powiatową nr 1950D, a DK - 35

5.1.4 Droga wojewódzka W-346

Na przebiegu drogi wojewódzkiej W-346 planuje się:

- a. modernizację do klasy głównej G 1/2 lub głównej przyspieszonej GP 1/2, w uzasadnionych przypadkach o przekroju 2/2.

b. obejście drogowe wsi Gniechowice, Kąty Wrocławskie i Pelcznicy

5.1.5. Droga wojewódzka W-347

Na przebiegu drogi wojewódzkiej W-347 planuje się:

- c. modernizację do klasy głównej G 1/2 lub głównej przyspieszonej GP 1/2, w uzasadnionych przypadkach o przekroju 2/2.

a. obejście drogowe wsi Pietrzykowice i Kąty Wrocławskie.

5.1.6. Droga wojewódzka W-348

Drogi wojewódzkie W-348 należy zmodernizować do klasy głównej G 1/2, w uzasadnionych przypadkach G

90

2/2.

5.1.7. Droga wojewódzka W-362

Droge wojewódzka W-362 należy zmodernizować do klasy zbiorczej Z 1/2 lub głównej G 1/2.

5.1.8 Droga wojewódzka W-370

Droge wojewódzka W-370 należy zmodernizować do klasy głównej Z 1/2 lub głównej G 1/2.

5.1.9 Drogi powiatowe

Dla przebiegu dróg powiatowych planuje się:

a. obejście drogowe wsi Malkowice na przebiegu drogi 2018D,

b. obejście drogowe wsi Bogdaszowice na przebiegu drogi 2020D

Modernizacja istniejących dróg klasy lokalnej L oraz klasy zbiorczej Z w celu uzyskania parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi. Realizacja inwestycji w przypadku kompleksowej przebudowy dróg powiatowych w celu uzyskania właściwych parametrów dróg lokalnych i zbiorczych (powiatowych) należy zarezerwować pas terenu stanowiący rezerwę komunikacyjną pod przyszłe poszerzenie. Decyzja o przyjęciu terenów pod droge podejmowana będzie przez zarządcę na etapie realizacji inwestycji drogowych

5.1.10 Drogi gminne i wewnętrzne

Planuje się budowę dróg gminnych w zależności od potrzeb o klasach dojazdowych D, lokalnych L lub w zasadnionych przypadkach zbiorczych Z. Dopuszcza się także drogi gminne w formie ciągów pieszo-jazdowych Drogi wewnętrzne dopuszcza się we wszystkich formach zainwestowania. Minimalna szerokość dróg wewnętrznych nie powinna być mniejsza niż 10m w liniach rozgraniczających.

Ponadto planuje się obejście drogowe wsi Krobotowice po wschodniej stronie wsi jako drogi klasy głównej G lub głównej przyspieszonej GP

Odcinki obejść drogowych wsi: Jaskółce, Stalka (po wschodniej stronie wsi), Samotwór (po wschodniej stronie wsi), Stoszyce (po południowo-wschodniej stronie wsi) planuje się jako drogi klasy zbiorczej Z Ponadto planuje się obejście drogowe wsi Sadekówek i Sośnica po wschodniej stronie wsi.

5.1.11 Trasy rowerowe

Planuje się budowę trasy rowerowej przebiegającej przez miejscowości: Samotwór (od granicy z m. Wrocław) – Stalka – Bogdaszowice – Stoszyce – Wszemilowice - Katy Wrocławskie - Nowa Wieś Kącka - granica gminy (Kierunek Międzybóże). Przewiduje się także połączenie większości miejscowości z siedzibą gminy. Trasy te mogą przebiegać wzdłuż dróg ruchu samochodowego lub być ich częścią.

91

Przebieg tras rowerowych do miejsc atrakcyjnych pod względem turystycznym i rekreacyjnym nie powinien pokrywać się z drogami ruchu samochodowego.

5.1.12. Drogi planowane

Poza wymienionymi powyżej planowanymi obejściami na przebiegu drogi krajowej, dróg wojewódzkich i dróg powiatowych planuje się orientacyjny przebieg nowych dróg:

a. droga o klasie zbiorczej Z lub głównej G - od połączenia z planowanym węzłem Strzegomowice w drodze wojewódzkiej W-347 w rejonie wschodniej części obrębu Sadeków, w kierunku linii kolejowej oraz obrębów Smolec, Malkowice, Kąkolowice, Samotwór do drogi wojewódzkiej W-362 przy granicy z m. Wrocław, droga ta będzie alternatywnym połączeniem autostrady A4 z portem lotniczym we Wrocławiu, na odcinku pomiędzy drogą wojewódzką W-347 a linią kolejową dopuszcza się klasę lokalną L,

b. odcinek zw. „Osi Inkubacji” o klasie głównej G lub głównej przyspieszonej GP w rejonie obrębów Zabrodzie i Mokronos Dolny, który łączyć ma rejon węzła autostradowego w Bielanych Wrocławskich z zachodnią częścią Wrocławia (Leśnica),

c. droga o klasie głównej G lub głównej przyspieszonej GP od drogi wojewódzkiej W-347 pomiędzy wsiami Jaskółce i Gądków do węzła Pietrzykowice i dalej do drogi wojewódzkiej W-348 (w gminie Kobierzec),

d. orientacyjny przebieg odcinka autostrady A8 przez obręb Gołzysce,

e. orientacyjny przebieg odcinka drogi będącej połączeniem węzła autostradowego Kostomłoty z drogą krajową nr 94 (wariant przebiegu) przez obręb Pelcznica.

Przewiduje się także przebiegi innych pomniejszych dróg, które budowane będą w zależności od potrzeb lokalnych.

5.2. Komunikacja kolejowa

Istniejąca linia kolejowa nr 274 relacji Wrocław Świebodzki – Zgorzelec przewidziana jest do modernizacji i dostosowania jej parametrów do dużych prędkości.

W ramach połączeń aglomeracyjnych na linii nr 274 planuje się uruchomienie połączeń lokalnych z Wrocławia do Kątów Wrocławskich lub Jaworzyny Śląskiej. Powstanie mają nowe przystanki kolejowe w rejonie nowych osiedli mieszkaniowych we wsiach Mokronos Górny i Smolec, oraz w rejonie styku obrębów Smolec, Malkowice, Sadeków oraz w innych miejscach w zależności od potrzeb. Wykorzystane będą również istniejące dworce i przystanki kolejowe

Przy lokalizacji przyszłych inwestycji w sąsiedztwie czynnych linii kolejowych należy brać pod uwagę zagrożenia związane z eksploatacją linii kolejowych.

5.3. Komunikacja lotnicza

Na terenie gminy Katy Wrocławskie, w północno-wschodniej części obrębu Krzepków, znajduje się część lotni-

92

ska Wrocław-Strachowice., którego zarządzającym jest Port Lotniczy Wrocław S. A. Obszar ten jest częścią lotniczą przewidzianą pod modernizację i ewentualną rozbudowę lotniska

W ramach terenu AG we wsi Czerniczyce dopuszcza się realizację infrastruktury lotniczej wraz z pasami startowymi dla komunikacji lotniczej o charakterze sportowym, rekreacyjnym i gospodarczym

6 Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

6.1 Zaspokojenie w wodę

Kierunki rozwoju systemów zaspokojenia w wodę przyjęto w oparciu o „Koncepcję zwiadczenia gminy Kąty Wrocławskie – układ pierścieniowy”, opracowaną przez „AQUA – dwa” Zakład Inżynierii Środowiska (maj 2001r.) oraz „Koncepcję zaspokojenia w wodę gminy Kąty Wrocławskie – aktualizacja” (wrzesień 2005 r.), która wskazała 2 warianty organizacji systemu wodociągowego gminy w oparciu o wodociąg „Północ” i „Południe”.

W celu zmniejszenia stopnia rozdrobnienia istniejącego systemu wodociągowego oraz dla zwiększenia stopnia niezawodności jego działania przyjęto, zgodnie z w/w koncepcją, podział terenu gminy na dwa niezależne wodociągi grupowe:

- wodociąg „Południe” obejmujący swoim zasięgiem miejscowości zaspokajane obecnie ze stacji wodociągowych w Kątach Wrocławskich, Gniechowicach i Sadkowie,
- wodociąg „Północ” obejmujący swoim zasięgiem miejscowości zaspokajane obecnie ze stacji wodociągowych w Smolcu, Bogdaszowicach, Mokronosie Dolnym, Kępkowicach i Pietrzykowicach,
- wariantowo przewiduje się również zaspokojenie w wodę z miasta Wrocławia.

6.2 Zapotrzebowanie wody

W Studium określono szacunkowe zapotrzebowanie wody na cele bytowe – komunalne oraz na potrzeby związane z aktywnością gospodarczą. Obliczenia przeprowadzono w oparciu o:

- a liczbę mieszkańców wynikającą z chłonności wszystkich wyznaczonych w Studium terenów o funkcji mieszkaniowej,
- b. scalone wskaźniki zapotrzebowania wody na cele bytowe – komunalne, które obejmują potrzeby gospodarstw domowych, usług i instytucji oraz przydomowej hodowli zwierząt gospodarskich, eksploatacji pojazdów i maszyn,
- c. powierzchnię terenów wyznaczonych w Studium pod aktywność gospodarczą,
- d. scalony wskaźnik maksymalnego sekundowego zapotrzebowania wody z terenów aktywności gospodarczej (zespół przemysłowo – skladowy) z przemyślem nie wodochłonnym wynoszący – 0,7 l/h^a oraz współczynnik nierównomierności: dobowej – 1,15 i godzinowej – 1,50.

Do obliczeń przyjęto jednostkowy wskaźnik:

- a - 160 l/Mkd dla miasta Kąty Wrocławskie,
 - b - 120 l/Mkd dla wsi,
- oraz współczynnik nierównomierności:
- a dobowej – 1,3,
 - b godzinowej – 1,8.

Powyższe wielkości, przyjęte na podstawie danych literaturowych, stanowią podstawę do obliczeń według wersji I - porównawcze zużycie wody przez istniejące obiekty związane z zabudową przemysłową – usługową – wersja II. Do obliczeń przyjęto rzeczywisty wskaźnik zużycia wody – 0,3 l/h^a.

Obliczenie zapotrzebowania wody na cele związane z aktywnością gospodarczą, na tym etapie opracowania, obciążone jest dużym współczynnikiem błędów. W Studium wyznaczone zostały bowiem tereny pod działalność gospodarczą bez precyzowania rodzaju produkcji oraz charakteru przemysłu. Potrzeby wodne powinny być określone przy ustalaniu konkretnej działalności produkcyjnej i usługowej.

Szacunkowy bilans zapotrzebowania wody opracowano w rozbiu na potrzeby wodociągu „Południe” i wodociągu „Północ”.

6.2.1. Wodociąg „Południe”

Wodociąg „Południe” zgodnie z „Koncepcją zaspokojenia w wodę gminy Kąty Wrocławskie” – aktualizacja (wrzesień 2005 r.) realizowany będzie w dwóch wariantach.

Wodociąg oparty będzie na Stacjach Uzdatniania Wody znajdujących się w Kątach Wrocławskich, i Gniechowicach i Sadkowie. Stacja Uzdatniania Wody we wsi Kilianów została przekształcona w pompownię sifonową zaspokajającą w wodę wieś Kilianów oraz opcjonalnie wieś Szymanów, Zasięgiem wodociągu objęte zostaną n/w miejscowości: Kąty Wrocławskie, Nowa Wieś Kącka, Wszemilowice, Jurzyce, Sadkówki, Kozłów, Pelcznica, Sosnica, Sokolniki, Gniechowice, Stary Dwór, Wojtkowice, Zachowice, Czerniczyce, Strzeganiowice, Kamionna, Stradów, Krobielowice, Różanice, Górzycze, Kilianów, w wariantcie 1 Sadków i Sadowice, oraz opcjonalnie Szymanów.

Część odbiorców w Gniechowicach zaspokajana będzie nadal ze Stacji Uzdatniania Wody należącej do SM Gniechowice. Zaspokojenie w wodę odbiorców wsi Górzycze odbywać się może z dalszym ciągiem w w/w stacji Spółdzielni Mieszkaniowej.

Tabela 23. Szacunkowe zapotrzebowanie wody na cele bytowe – komunalne dla miejscowości objętych zasięgiem wodociągu „Południe”

lp	miejscowość	liczba mieszkańcó w na perspektywę	zapotrzebowanie wody na cele bytowo-komunalne	
			Q _{ind} [m ³ /d]	Q _{maxd} [m ³ /d]
1	Kąty Wrocławskie	6570	1051,2	1366,6
2	Nowa Wieś Kącka	1315	157,8	203,1
3	Wszemilowice - Jurzyce	580	69,6	90,5
4	Sadków - Sadkówki	5080	609,6	792,5
5	Kozłów	265	31,8	41,3

6	Palenica	1255	150,6	195,8	14,7
7	Sośnica - Różaniec	2580	309,6	402,5	30,2
8	Sokolniki	315	37,8	49,1	3,7
9	Gniechówce - Stary Dwór	7085	850,2	1105,3	82,9
10	Wojtkowice	860	103,2	134,2	10,1
11	Zachowice - Siedłów	1705	204,6	266,0	19,9
12	Czarzyńce	855	102,6	133,4	10,0
13	Sierzaganowice	540	64,8	84,2	6,3
14	Kamionna	1045	125,4	163,0	12,2
15	Krobielewo	355	42,6	55,4	4,2
16	Górzyc	200	24,0	31,2	2,3
17	Sadowice	1090	130,8	170,0	12,7
18	Kilianów - Szymarów	1265	151,8	197,3	14,8
19	Razem	32960	4218,0	5483,4	411,2

Zródło: Analizy i zapotrzebowanie w wodę gminy Kąty Wrocławskie - aktualizacja - wrzesień 2005r.

Stacjonkowe zapotrzebowanie wody na cele związane z planowaną aktywnością gospodarczą w miejscowościach objętych zasięgiem wodociągu „Południe”, o powierzchni 692,2 ha wynosi:

a. wersja I

$$Q_{maxh} = (0,7 \times 692,2 \times 3600) : 1000 = 1744,3 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{maxd} = (1744,3 \times 24) : 1,5 = 27908,8 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{śred}} = 27908,8 : 1,15 = 24268,5 \text{ m}^3/\text{d}$$

b. wersja II

$$Q_{maxh} = (0,3 \times 692,2 \times 3600) : 1000 = 747,6 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{maxd} = (747,6 \times 24) : 1,5 = 11961,6 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{śred}} = 11961,6 : 1,15 = 10401,4 \text{ m}^3/\text{d}$$

Z przeprowadzonych powyżej obliczeń wynika, że wielkość zapotrzebowania wody określona metodą portównawczą (wersja II) jest zdecydowanie mniejsza (o ponad połowę) od wielkości obliczonej z zastosowaniem wskaźników literaturowych (wersja I).

Zawierdzone zasoby eksploatacyjne ujęć wody podziemnej dla wodociągu „Południe”:

a. SUW Kąty Wrocławskie - $Q_e = 240,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

b. SUW Gniechówce - $Q_e = 52,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

c. SUW SM Gniechówce - $Q_e = 62,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

d. SUW Sadeków - $Q_e = 49,3 \text{ m}^3/\text{h}$.

Łącznie zasoby eksploatacyjne wynoszą $Q_e = 403,3 \text{ m}^3/\text{h}$.

Wydajność Stacji Uzdatniania Wody:

a. Kąty Wrocławskie

$$- Q_{suw} = 200,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

b. Gniechówce - $Q_{suw} = 21,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

c. SM Gniechówce - $Q_{suw} = 60,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

d. Sadeków - $Q_{suw} = 11,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

W wariancie I przewidziano budowę następujących odcinków:

a. w pierwszej kolejności - Kąty Wrocławskie - Kilianów - odcinek zrealizowany.

b. w drugiej kolejności - Kozłów - Sokolniki - Kąty Wł. - Wszemilowice, Wszemilowice - Sadeków, Sadeków - Sadeków, Sośnica-Różaniec, Kąty Wł. - Krobielewo, Wojtkowice - Stary Dwór, Kilianów - Kamionna, Zachowice.

c. w trzeciej kolejności - Kąty Wł. - Sośnica, Krobielewo - Gniechówce, Gniechówce, Zachowice - Gniechówce, Kilianów - Szymarów (opcjonalnie)

W wariancie 2 przewidziano budowę następujących odcinków:

a. w pierwszej kolejności - Kąty Wrocławskie - Kilianów - odcinek zrealizowany.

b. w drugiej kolejności - Kozłów - Sokolniki, Sośnica - Różaniec, Kąty Wł. - Krobielewo, Wojtkowice - Stary Dwór, Kilianów - Kamionna, Zachowice.

c. w trzeciej kolejności - Krobielewo - Gniechówce, Krobielewo - Wojtkowice, Gniechówce, Zachowice - Gniechówce, Kilianów - Szymarów (opcjonalnie)

6.2.2. Wodociąg „Północ”

Wodociąg „Północ” zgodnie z „Koncepcją zaopatrzenia w wodę gminy Kąty Wrocławskie” - aktualizacja (wrzesień 2005 r.)” realizowany będzie w dwóch wariantach.

Wodociąg oparty będzie na Stacjach Uzdatniania Wody znajdujących się w Smolcu, Bogdaszowicach oraz stacjach w Pietrzykowicach i stniejące Stacje Uzdatniania Wody we wsi Mokronos Dolny i Kęblowice zostaną docelowo wyłączone z eksploatacji.

Zasięgiem wodociągu objęte zostaną nowe miejscowości: Bogdaszowice, Skalka, Samowót, Romnów, Soszycie, Kęblowice, Małkowice, Gądów, Baranowice - Bliz, Zabrodzie, Cesarzowice, Jaskotle, Zybiszów, Pietrzykowice, Nowa Wieś Wrocławska, Smolec, Krzeptów, Rybnica, Mokronos Dolny oraz Mokronos Górny, oraz w wariancie 2 Sadeków i Sadowice.

Tablica 24. Stacjonkowe zapotrzebowanie wody na cele bytowo - komunalne dla miejscowości objętych zasięgiem wodociągu „Północ”

lp	miejscowość	liczba mieszkańców na perspektywę	zapotrzebowanie wody na cele bytowo-komunalne		
			$Q_{\text{śred}} [\text{m}^3/\text{d}]$	$Q_{\text{maxd}} [\text{m}^3/\text{d}]$	$Q_{\text{maxh}} [\text{m}^3/\text{h}]$
1	Bogdaszowice	2835	340,2	442,3	33,2
2	Skalka	3215	385,8	501,6	37,6
3	Samowót	1030	123,6	160,7	12,0
4	Romnów	1030	123,6	160,7	12,0
5	Soszycie	310	37,2	48,4	3,6

6	Kęblowice	2410	289,2	376,0	28,2
7	Malkowice	1290	154,8	201,2	15,1
8	Gądów - Jaszczółce	2340	280,8	365,0	27,4
9	Buzanowice - Bliz	590	70,8	92,1	6,9
10	Zabrodzie	620	74,4	96,7	7,3
11	Cesarzowice	840	100,8	131,0	9,8
12	Pietrzykowice - Rybnica	2140	216,8	333,8	25,0
13	Nowa Wieś Wrocławska	680	81,6	106,1	8,0
14	Smolec	11450	1614,0	2098,2	157,4
15	Krzepiów	2770	332,4	432,1	32,4
16	Mokronos Dolny	565	67,8	88,1	6,6
17	Mokronos Górny - Żybiszów	3690	442,8	575,6	43,2
Razem		39864	4776,6	6209,6	463,7

Źródło: Kalkulacje zapotrzebowania i wody gminy Kąty Wrocławskie - aktualizacja - rok 2007

Szacunkowe zapotrzebowanie wody na cele związane z planowaną aktywnością gospodarczą w miejscowościach objętych zasięgiem wodociągu „Północ”, o powierzchni 1162,0 ha, wynosi:

a wersja I

$$Q_{maxI} = (0,7 \times 1162,0 \times 3600) : 1000 = 2928,2 \text{ m}^3/\text{h},$$

$$Q_{maxd} = (2928,2 \times 24) : 1,5 = 46851,2 \text{ m}^3/\text{d},$$

$$Q_{\text{śrd}} = 46851,2 : 1,15 = 40740,2 \text{ m}^3/\text{d},$$

b wersja II

$$Q_{maxII} = (0,3 \times 1162,0 \times 3600) : 1000 = 1255,0 \text{ m}^3/\text{h},$$

$$Q_{maxd} = (1255,0 \times 24) : 1,5 = 20079,4 \text{ m}^3/\text{d},$$

$$Q_{\text{śrd}} = 20079,4 : 1,15 = 17460,3 \text{ m}^3/\text{d}$$

Z przeprowadzonych powyżej obliczeń wynika, że wielkość zapotrzebowania wody określona metodą porównawczą (wersja II) jest zdecydowanie mniejsza (o ponad połowę) od wielkości obliczonej z zastosowaniem wskaźników literaturowych (wersja I).

Zawierdzone zasoby eksploatacyjne ujęć wód podziemnych dla wodociągu „Północ” wynoszą:

a SUW Smolec - $Q_e = 25,0 \text{ m}^3/\text{h}$,

b SUW Bogdaszowice - $Q_e = 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ($200 \text{ m}^3/\text{h}$ po przebudowie),

c SUW Pietrzykowice - $Q_e = 125,0 \text{ m}^3/\text{h}$,

d SUW Mokronos Dolny - do czasu wyłączenia z eksploatacji - $Q_e = 14,0 \text{ m}^3/\text{h}$,

e SUW Kęblowice - do czasu wyłączenia z eksploatacji - $Q_e = 20,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Łącznie zasoby eksploatacyjne wynoszą $Q_e = 234,0 \text{ m}^3/\text{h}$. Po przebudowie i wyłączeniach z eksploatacji w tym czasie $Q_e = 350,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Wydajność stacji uzdatniania wody wynosi:

- Smolec - $Q_{\text{suw}} = 25,0 \text{ m}^3/\text{h}$,
- Bogdaszowice - $Q_{\text{suw}} = 150,0 \text{ m}^3/\text{h}$
- Mokronos Dolny (do czasu wyłączenia z eksploatacji) - $Q_{\text{suw}} = 9,2 \text{ m}^3/\text{h}$,
- Kęblowice - z uwagi na bardzo małą wydajność w bilansowaniu bez znaczenia,
- Pietrzykowice - $Q_{\text{suw}} = 200,0 \text{ m}^3/\text{h}$

W wariancie I przewidziano budowę następujących odcinków:

- w pierwszej kolejności – Bogdaszowice, Bogdaszowice - Skalka, Skalka - Kęblowice, Kęblowice, Kęblowice - Krzepiów, Krzepiów, Krzepiów - Smolec, Smolec - Mokronos Górny, Cesarzowice, Cesarzowice - Mokronos Dolny,
- w drugiej kolejności – Bogdaszowice - Stoszyce, Jaszczółce, Cesarzowice - Żybiszów, Kęblowice - Smolec, Pietrzykowice - Nowa Wieś Wrocławska,
- w trzeciej kolejności – Romnów, Krzepiów - Smolec, Smolec - Mokronos Górny, Pietrzykowice - Smolec, Gądów.

W wariancie 2 przewidziano budowę następujących odcinków:

- w pierwszej kolejności – Bogdaszowice, Bogdaszowice - Skalka, Skalka - Kęblowice, Kęblowice, Kęblowice - Krzepiów, Krzepiów, Krzepiów - Smolec, Smolec - Mokronos Górny, Cesarzowice, Cesarzowice - Mokronos Dolny,
- w drugiej kolejności – Bogdaszowice - Stoszyce, Cesarzowice - Żybiszów, Kęblowice - Smolec, Pietrzykowice - Nowa Wieś Wrocławska, Stoszyce - Sadowice, Pietrzykowice - Sadeków, Jaszczółce,
- w trzeciej kolejności – Romnów, Krzepiów - Smolec, Smolec - Mokronos Górny, Pietrzykowice - Smolec, Gądów, Rybnica - Sadeków.

6.2.3 Ocena planowanego zapotrzebowania w wodę

W Studium przewiduje się następujące kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- rozbudowę istniejących lub budowę nowych ujęć wód podziemnych,
- modernizację i rozbudowę oraz budowę nowych stacji uzdatniania wody wraz z obiektami towarzyszącymi,
- utworzenie dwóch niezależnych wodociągów grupowych „Północ” i „Południe” z wyłączeniem ujęć i stacji mało efektywnych,
- utworzenie wariantowego zaparzenia gminy Kąty Wrocławskie z miasta Wrocławia,
- budowę wodociągowej sieci tranzytowej,
- rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej na tereny planowanej zabudowy,
- wymianę istniejącej sieci wodociągowej będącej w złym stanie technicznym lub posiadającej niewystarczającą przepustowość.

Z uwagi na długofalowy proces realizacji założonego w Studium rozwoju urbanizacji gminy, konieczna jest weryfikacja na bieżąco zapotrzebowania wody, zwłaszcza na obszarach wyznaczonych pod działalność związaną z aktywnością gospodarczą.

Na obszarach wyznaczonych pod działalność gospodarczą dopuszcza się budowę ujęć własnych oraz

ograniczenie lokalizacji usług, przemysłu i produkcji o charakterze wodochłonnym.

Jako alternatywne rozwiązanie zaprezentowania w wodę terenów wyznaczonych w Studium pod zabudowę mieszkaniową, a przede wszystkim pod rozwój aktywności gospodarczej znajdujących się we wschodniej części gminy, proponuje się dostawę wody z sieci wodociągowej miasta Wrocławia.

6.3 Gospodarka ściekowa

Istniejąca mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków Kąty Wrocławskie, zlokalizowana w obrębie wsi Jurzyce. Oczyszczalnia obecnie ma wydajności 2000 m³/h, a projektowaną przepustowość $Q_{maxd}=2400\text{m}^3/\text{h}$, $Q_{std}=2000\text{m}^3/\text{h}$, $Q_{min}=200\text{m}^3/\text{h}$, oraz przepustowość wg pozwolenia wodno-prawego $Q_{maxd}=2400\text{m}^3/\text{h}$. Oczyszczalnia przy obecnym załadunku może przyjąć i oczyścić wszystkie ścieki dopływające do niej siecią kanalizacyjną, jak również ścieki dowozone taborem asfizacyjnym.

6.3.1 Bilans ścieków

W Studium określono szacunkowe ilości ścieków bytowych, komunalnych oraz ścieków przemysłowych z terenów aktywności gospodarczej. Obliczenia przeprowadzono przy założeniu, że ich ilość jest podobną ilości dostarczanej wody i wynosi zazwyczaj 75 – 90% potrzeb wodnych. Do obliczeń przyjęto:

- a dla ścieków bytowych i komunalnych jednostkowy wskaźnik dla miasta Kąty Wrocławskie - 130 l/Mk.d, dla wsi- 100 l/Mk.d, oraz współczynnik nierównomierności dobowej – 1,3 i godzinowej – 1,8,
 - b dla ścieków przemysłowych z terenów aktywności gospodarczej wskaźnik maksymalnego godzinowego odpływu ścieków – 0,6 l/ha oraz współczynnik nierównomierności dobowej – 1,15 i godzinowej – 1,50
- Powyższe wielkości stanowiły podstawę do obliczeń według wersji I. Wersja II oparta została, podobnie jak w sporządzonym bilansie wody, na rzeczywistym wskaźniku odpływu ścieków, wynoszącym – 0,3 l/ha

Tabela 25. Szacunkowy bilans ścieków bytowych i komunalnych

lp	miejscowość	liczba mieszkańców na perspektywę	Ilość ścieków bytowych i komunalnych		
			$Q_{std}\text{ [m}^3/\text{d]}$	$Q_{maxd}\text{ [m}^3/\text{d]}$	$Q_{maxh}\text{ [m}^3/\text{h]}$
1	Kąty Wrocławskie	6570	854,1	1110,3	83,3
2	Barnowice – Bliz	590	59,0	76,7	5,8
3	Bogdaszowice	2835	283,5	368,6	27,6
4	Cesarzowice	840	84,0	109,2	8,2
5	Czarnyca	855	85,5	111,1	8,3
6	Śadów – Jaskółce	2340	234,0	304,2	22,8
7	Gąrzyce	200	20,0	26,0	1,9
8	Gniezdowice – Stary Dwór	7085	708,5	921,0	69,1
9	Kamionka	1045	104,5	135,8	10,2
10	Kępnówce	2410	241,0	313,3	23,5
11	Kilianów – Szynnowo	1265	126,5	164,5	12,3

12	Kozów	265	26,5	34,5	2,6
13	Kroblewice	355	35,5	46,1	3,5
14	Krzepów	2770	277,0	360,1	27,0
15	Malkowice	1290	129,0	167,7	12,6
16	Molinos Dolny	565	56,5	73,5	5,5
17	Molinos Górny – Żybitów	3690	369,0	479,7	36,0
18	Nowa Wieś Kącka	1315	131,5	170,9	12,8
19	Nowa Wieś Wrocławska	680	68,0	88,4	6,6
20	Pelczyna	1355	135,5	163,2	12,1
21	Pietrzykowice – Rybnica	2140	214,0	278,2	20,9
22	Romków	1030	103,0	133,9	10,0
23	Śadów – Śadówek	5080	508,0	660,4	49,5
24	Sędowice	1090	109,0	141,7	10,6
25	Samotwór	1030	103,0	133,9	10,0
26	Skalka	3215	312,5	418,0	31,3
27	Smolec	13450	1345,0	1748,5	131,2
28	Sokolniki	315	31,5	40,9	3,1
29	Sośnica – Różańce	2580	258,0	335,4	25,2
30	Staryce	310	31,0	40,3	3,0
31	Strzaganowice	540	54,0	70,2	5,3
32	Wojtkowice	860	86,0	111,8	8,4
33	Wszelkowice – Jurzyce	580	58,0	75,4	5,7
34	Zabudzie	620	62,0	80,6	6,0
35	Zachowice – Śladków	1705	170,5	221,6	16,6
	Razem	72765	7473,6	9715,6	728,7

Szacunkowy bilans ścieków przemysłowych z terenów aktywności gospodarczej:

a. wersja I

$$Q_{maxh} = (0,6 \times 1854,2 \times 3600) \cdot 1000 = 4005,1 \text{ m}^3/\text{h},$$

$$Q_{maxd} = (4005,1 \times 24) \cdot 1,5 = 64081,1 \text{ m}^3/\text{d},$$

$$Q_{std} = 64081,1 : 1,15 = 55722,7 \text{ m}^3/\text{d},$$

b. wersja II

$$Q_{maxh} = (0,3 \times 1854,2 \times 3600) : 1000 = 2002,5 \text{ m}^3/\text{h},$$

$$Q_{maxd} = (2002,5 \times 24) \cdot 1,5 = 32040,6 \text{ m}^3/\text{d},$$

$$Q_{std} = 32040,6 : 1,15 = 27861,4 \text{ m}^3/\text{d}$$

Z przeprowadzonych powyżej obliczeń wynika, że ilość ścieków z terenów aktywności gospodarczej określona metodą porównawczą (wersja II) jest zdecydowanie mniejsza (o połowę) od wielkości obliczonej z zastosowaniem wskaźników literaturowych (wersja I). Ostateczna ilość ścieków będzie zależała od rzeczywistego wskaź-

nika odpływu ścieków, co na obecnym etapie opracowania jest niemożliwe do ustalenia – w Studium wyznaczone zostały bowiem tereny pod działalność gospodarczą bez precyzowania rodzaju produkcji, usług oraz charakteru przemysłu.

6.3.2. Systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków.

W Studium założono oczyszczanie ścieków powstających na terenie gminy na dwóch oczyszczalniach ścieków, zlokalizowanych w obrębie wsi Jurczyce (oczyszczalnia Kąty Wrocławskie) oraz wsi Gnitechowice.

Projektowana kanalizacja tworzy trzy niezależne układy technologiczne:

- a. wieś Bogusławowice, Samowitów, Skalka, Kęblowice, Romnów, Malkowice – wspólny system kanalizacji sanitarnej (grawitacyjno – tłocznej) i przetłoczenie ścieków poprzez przepompownię główną, zlokalizowaną w obrębie wsi Malkowice, na istniejącej oczyszczalni ścieków Kąty Wrocławskie,
- b. wieś Wszemilowice – budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej i przetłoczenie ścieków do istniejącej przepompowni ścieków zlokalizowanej we wsi Jurczyce,
- c. wieś Sośnica, Sadržówek, Smolec, Krzeptów, Rybnica, Pietrzykowice, Baranowice – Bliz – wspólny system kanalizacji sanitarnej (grawitacyjno – tłocznej) i przetłoczenie ścieków poprzez przepompownię główną zlokalizowaną w obrębie wsi Sośnica na istniejącej oczyszczalni ścieków Kąty Wrocławskie.

Dla pozostałych wsi zakłada się realizację systemów odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków w następującym układzie:

- a. wieś Gnitechowice – Stary Dwór, Górzycze, Krobietowice, Wojtkowice, Sirzegonowice, Czerniczce, Kamionka, Zechowice – Stradów, – system kanalizacji grawitacyjno – tłocznej i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w obrębie wsi Gnitechowice (planowanej do modernizacji i rozbudowy)
- b. wieś Mokronos Góry – Zybiszów, Mokronos Dolny, Cesarzowice, Zabrodzie, Gądów – Jaszkołte, Nowa Wieś Wrocławska – system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej i odprowadzenie ścieków:
- c. - wariant I – na oczyszczalnię ścieków Kąty Wrocławskie,
- d. - wariant II – na oczyszczalnię ścieków Kąty Wrocławskie,
- e. - wariant III – do kanalizacji miasta Wrocławia.
- f. - wariant IV - dopuszcza się budowę innej oczyszczalni ścieków

Odprowadzenie ścieków według wariantu I, poprzez zaprojektowany w „Projektie budowlanym sieci kanalizacji sanitarnej dla północnej części gminy Kąty Wrocławskie” układ sieciowy, związane jest z koniecznością dokonania zmian projektowych w powyższym opracowaniu. Realizacja wariantu I odbywać się również może niezależnie od wyżej wymienionego, zaprojektowanego systemu sieciowego. Wybór wariantu w imieniu zostanie dokonany po sporządzeniu koncepcji zawierającej również analizę ekonomiczną.

Koncepcja powinna określić ponad to sposób skanalizowania terenów wyznaczonych w Studium... pod zainwestowanie, a znajdujących się w zlewni zaprojektowanego układu kanalizacyjnego. W przypadku włączenia tych terenów konieczne będzie skorygowanie również w tym zakresie już wykonanego projektu:

- a. wieś Sadržów – opracowana dokumentacja projektowa przewiduje odprowadzenie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do układu kanalizacyjnego wsi Sadowice,

101

b. wieś Jurczyce, Sadowice – budowa kanalizacji sanitarnej na terenach aktualnie nieskanalizowanych oraz na terenach wyznaczonych w Studium pod zainwestowanie i odprowadzenie ścieków istniejącym układem sieciowym na istniejącej oczyszczalni ścieków Kąty Wrocławskie,

c. wieś Pelcznica, Kozłów, Nowa Wieś Kącka, Sokolniki, Stoszyce oraz Kilianów-Szymanów – odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji grawitacyjno – tłocznej na istniejącej oczyszczalni ścieków Kąty Wrocławskie. Jako rozwiązanie wariantowe dla wsi Kilianów-Szymanów przyjęto odprowadzenie ścieków na planowaną do modernizacji i rozbudowy oczyszczalni w Gnitechowicach,

d. dopuszcza się stosowanie innych wariantów odprowadzania ścieków,

e. miasto Kąty Wrocławskie – budowa kanalizacji sanitarnej na terenach aktualnie nieskanalizowanych oraz na terenach wyznaczonych w Studium pod zainwestowanie.

Dopuszcza się również inny, niż powyżej zaproponowany sposób grupowania wsi we wspólne systemy kanalizacyjne pod warunkiem nienaruszania pozostałych ustaleń Studium. Dopuszcza się również łączenie z sieciami poza granicami gminy Kąty Wrocławskie.

Planowane rozwiązania układów kanalizacyjnych pozwalają na etapowanie inwestycji. Wybór i kolejność realizacji zależy jest w głównej mierze od posiadanych środków finansowych inwestora oraz od intensywności rozwijającego się zainwestowania.

Do czasu realizacji w/w systemów kanalizacyjnych, sieci bytowe i komunalne powinny być gromadzone w szczególnych zbiornikach bezodpornych i w miarę potrzeb wywożone do punktu zlewnego. Po wykonaniu sieci kanalizacyjnej, nieruchomości wyposażone w szereg zbiorniki na nieczystości płynne należy obowiązkowo i niezwłocznie włączyć do komunalnej sieci kanalizacyjnej. Dopuszcza się również, do czasu realizacji w/w systemów kanalizacyjnych, stosowanie indywidualnych form odprowadzania i oczyszczania ścieków. Lokalizacja oczyszczalni z terenowym rozszczępaniem dopuszczona jest tylko na działkach mieszkaniowych o minimalnej pow. 1500m²

Dla terenów zabudowy uzupełniającej, położonej peryferyjnie w stosunku do głównych terenów zainwestowania na obszarze wszystkich wsi i znajdującej się poza zasięgiem planowanych systemów kanalizacji sanitarnej przewiduje się zorganizowanie wywozu ścieków bytowych i komunalnych do najbliższej zlewni zlokalizowanej na terenie oczyszczalni ścieków.

W zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych należy dążyć do ich całkowitego unieszkodliwienia na terenie własnym inwestora i w miarę możliwości do stosowania obiegu zamkniętego procesów produkcyjnych.

Oczyszczanie ścieków przemysłowych odbywać się powinno poprzez system lokalnych oczyszczalni zlokalizowanych na terenach wyznaczonej działalności gospodarczej.

6.4. Zapotrzebnienie w energię elektryczną

6.4.1. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa

Wzdłuż istniejącej linii 220 kV do wysokości słupa nr 102 (poniżej miejscowości Małuszów w gminie Kobierzyce) zostanie wybudowana równoległa do niej, z jej obu stron, sieć elektroenergetyczna WN o napięciu 400 kV + 110 kV relacji Świebodzice – Wrocław. Sieć ta w gminie Kąty Wrocławskie przebiegać będzie przez

102

odrzęby Orlichowice i Górzycy. Po wybudowaniu sieci oraz po oddaniu jej do użytkowania istniejąca linia 220 kV (do słupa nr 102) zostanie poddana rozbiorze. Natomiast pozostała część linii 220 kV (powyżej słupa nr 102) do stacji Klecina (miasto Wrocław) zostanie wyłączone z napięciem 220 kV. Planuje się w przyszłości przesyłanie napięcia dystrybucyjnego 110 kV. Do czasu opisanego powyżej zmian dopuszcza się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejącej linii 220 kV.

Wzdluz planowanych linii należy uwzględnić pasy technologiczne o szerokościach wskazanych w przepisach odrębnych.

6.4.2. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna

W ramach elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej przewiduje się:

- przebudowę istniejących linii S-103 i S-107 w celu zwiększenia przepustowości;
- budowę dwunowej linii napowietrznej 110 kV relacji GPZ Kąty Wrocławskie – planowany GPZ Wrocław R-5 (zlokalizowany w okolicach miejscowości Maluszów gm. Kobierzyca),
- budowę linii napowietrznej 110 kV, z wariantami przebiegu, relacji GPZ R-199 Kąty Wrocławskie – planowany GPZ Koszomłowy,
- budowę dwunowej linii napowietrznej 110 kV relacji GPZ Biskupiec – GZP Klecina, przebiegającej wzdluz istniejącej linii 220 kV,
- niezbędna rozbudowę sieci SN i nN wraz z budową nowych stacji transformatorowych,
- budowę głównych punktów zasilających stacji 110/20 kV dla energochłonnych obszarów aktywności gospodarczych

Wzdluz planowanych linii należy uwzględnić pasy technologiczne o szerokościach 40m (po 20m od osi linii) wolne od zabudowy, dla których obowiązują ograniczenia zagospodarowania i użytkowania:

- brak możliwości lokalizowania budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w uzasadnionych przypadkach możliwe jest odstąpienie od zasady za zgodą i na warunkach zarządcy sieci,
- brak możliwości lokalizowania zieleni wysokiej pod linia i w odległości po 12 m od osi linii,
- brak możliwości oznaczenia terenu jako mieszkaniowego lub zielonego,
- możliwość oznaczenia terenu pod zagospodarowanie zielenią niską lub tereny rolne po uzgodnieniu z zarządcą linii,
- możliwość lokalizowania budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacje paliw i stref zagrożonych w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych po uzgodnieniu z zarządcą linii.

Dopuszcza się budowę kablowych odcinków linii WN.

6.4.3. Odnawialne źródła energii

Zgodnie z wytycznymi europejskimi oraz w myśl obowiązujących przepisów Polska zobowiązała się do zwiększenia wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. W związku z tym na terenie objętym opracowaniem:

- wyznaczono tereny do lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczone symbolem R/EW,
- na przebiegu wszystkich cieków wodnych dopuszcza się lokalizację elektrowni wodnych, po stwierdzeniu braku negatywnego oddziaływania na chronione gatunki zwierząt oraz po uzgodnieniu z właściwymi organami ochrony przyrody, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- możliwość lokalizacji innych obiektów i urządzeń, niż powyższe, służących produkcji energii elektrycznej opisano dla terenów RZ, R, R1, R/EW, R/ES, AG

6.5. Zaopatrzenie w gaz

Aktualny stan zaopatrzenia gminy jest niski. Wariantem rozwoju inwestycji związanych z budową sieci gazowych jest ich opłacalność ekonomiczna uwarunkowana z jednej strony jej kosztami, z drugiej przewidzianym zyskiem osiągniętym w wyniku sprzedaży gazu, która to wielkość jest zdeteminowana ilością i jakością odbiorców gazu.

6.5.1 Sieć przesyłowa

W „Projekcie założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe gminy Kąty Wrocławskie” przewiduje się wyznaczenie stacji I^o Krzepiów, posiadającej aktualnie ograniczoną przepustowość na stacji o parametrach gwarantujących dostawę gazu do wsi: Smolec, Krzepłów, Mękonos Dolny i Górzycy. Przewiduje się możliwość przeprowadzenia nowych odcinków sieci przesyłowej. Nowa sieć powinna przebiegać w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem.

Wzdluz planowanych sieci oraz sieci redukcyno-pomiarowych gazu I^o obowiązują strefy z ograniczeniem zabudowy wynikające z przepisów odrębnych. Szerokość stref uzależniona jest od przeznaczenia terenu, ciśnienia i średnicy gazociągu, okresu wybudowania gazociągu, a w przypadku stacji redukcjno-pomiarowych jak dla gazociągu ją zasilającego. Strefy stanowią obszar, w którym operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.

- W wyznaczonych strefach należy:
- uniemożliwić lokalizacji wszelkiej nowej zabudowy,
 - zapewnić swobodny dojazd do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodne przemieszczanie się wzdluz gazociągu,
 - dopuścić lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
 - uniemożliwić sadzenie drzew i krzewów w pasie 4m (po 2m od osi gazociągu) – zagospodarowanie terenu zielenią niską,
 - uniemożliwić prowadzenie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji

6.5.2 Sieć dystrybucyjna

Zaopatrzenie w gaz może być realizowane na terenie całej gminy Kąty Wrocławskie poprzez dystrybucyjną sieć gazową w uzgodnieniu z operatorem sieci. Dopuszcza się budowę sieci gazowej po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dopuszcza się możliwość modernizacji oraz rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej.

6.6 Zaopatrzenie w energię ciepłą

Przewiduje się utrzymanie istniejącego indywidualnego systemu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem modernizacji i wymiany urządzeń grzewczych na urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń. Szczególnie należy dążyć do likwidacji uciążliwych lokalnych kotłowni poprzez zamianę nośnika energii na paliwo nie powodujące zanieczyszczenia atmosferycznego. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń lokalnych systemów zaopatrzenia w ciepło na terenach przeznaczonych pod zabudowę, pod warunkiem nienaruszania innych ustaleń, ustalonych szczególnie warunków ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych oraz normatywów środowiskowych w zakresie zanieczyszczenia powietrza.

6.7 Gospodarka odpadami

Ustawa z dnia 19 grudnia 2002 r. określa możliwości, tryb i czas dostosowania istniejących składowisk do wymogów przepisów o odpadach. Ustawa określiła dwa terminy dostosowania istniejących składowisk do wymogów przepisów o odpadach:

a. do 31 grudnia 2005 r. – doposażenie składowiska w niezbędne do funkcjonowania elementy, m. in. waga, ogrodzenie,

b. do 31 grudnia 2009 r. – przebudowa składowiska zgodnie z pozwoleniem na budowę.

W 2002 r. sporządzony został „Przebieg ekologiczny składowiska odpadów w Sośnicy”, z którego wynika, że składowisko nie stanowi zagrożenia dla wód gruntowych i powietrznych i może w obecnej formie funkcjonować.

Starosta Powiatu Wrocławskiego nie wydał w oparciu o w/w przegląd ekologiczny decyzji określającej dalsze zasady funkcjonowania obiektu. Ewentualne przedłużenie czasu eksploatacji związane jest z koniecznością doposażenia składowiska w wagę samochodową.

Przewiduje się, że funkcjonujące w obecnej formie składowisko odpadów w Sośnicy po wyczerpaniu wolnej pojemności składowania zostanie zamknięte. Okres dalszego funkcjonowania obiektu zależy będzie od faktycznych ilości odpadów pozyskanych do składowania ze źródła spoza terenu gminy. Szacuje się, że może on wynieść 3 do 5 lat. Decyzją Starosty Powiatu Wrocławskiego (dec. nr 688/2004) udzielone zostało pozwolenie na budowę nadbudowy składowiska odpadów komunalnych w Sośnicy. Składowisko odpadów poddane zostało nadbudowie dla potrzeb jego zamknięcia poprzez wykomanie okrywy rekultywacyjnej. Nadbudowa polegać

będzie na odpowiednim ukształtowaniu czaszy składowiska i wykonaniu odpowiedniej okrywy rekultywacyjnej, której konstrukcja uzależniona jest od właściwości odpadów. Odpady wykorzystane do ukształtowania czaszy zastąpią wykorzystanie surowców naturalnych. Ilość przewidzianych do zdeponowania w okresie do 2006 r. odpadów wynosić będzie ok. 100000m³, a dyspozycyjna pojemność wysypiska – ok. 30100 m³ (wg „Projektu budowlanego nadbudowy składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Sośnica” wykonanego przez ProGEO sp. z o.o., w oparciu o który wydana została decyzja o pozwoleniu na budowę. W przypadku zmniejszenia ilości deponowanych na składowisku odpadów okres eksploatacji może ulec wydłużeniu.

Przewiduje się docelowo wywóz odpadów poza granice gminy Kąty Wrocławskie. Nie precyzuje się miejsca składowania odpadów.

6.8. Telekomunikacja

6.8.1. Telekomunikacja przewodowa

Operatorzy sieci telekomunikacji przewodowej w ramach własnych programów będą podejmowali decyzje mające na celu rozbudowę sieci.

6.8.2. Telekomunikacja bezprzewodowa

Operatorzy sieci telekomunikacji bezprzewodowej w ramach własnych programów podejmują decyzje mające na celu rozbudowę sieci

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje o znaczeniu lokalnym

Na terenie gminy ustala się zadania o znaczeniu lokalnym:

- inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tj. rozbudowa i modernizacja kanalizacji a także budowę i modernizację sieci wodociągowej,
- inwestycje z zakresu drogowych o **obejść miejscowości na drogach wojewódzkich, powiatowych wg** propozycji zawartych w części 5 Kierunki rozwoju komunikacji.

8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego zapisane zostały następujące inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym:

- Obwodnica Autostrada Wrocławia,
- modernizacja drogi wojewódzkiej 346 do parametrów drogi klasy G.

W „Wieloletniej Prognozie Finansowej Samorządu Województwa Dolnośląskiego 2011-2024” ujęte są następujące zadania:

- usprawnienie połączeń z drogami krajowymi i autostradami – „Budowa łącznika pomiędzy drogą powiatową nr 1950D, a DK – 35”;
- realizacja łącznika aglomeracyjnego A4 - S5 – „Koncepcja skomunikowania A4 z S5 wraz z obwodnicą Obornik Śląskich” (fragment na terenie gminy Kąty Wrocławskie).

9. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

9.1. Na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleni i podziału nieruchomości:

Nie wyznacza się obszarów wymagających scaleni i podziału nieruchomości.

9.2. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Wyznacza się obszary przeznaczone do rozmieszczenia obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w miejscowościach Pietrzykowie, Zabrodzie. Tereny te oznaczone są na rysunku studium KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO symbolem AC/UC

9.3. Obszary przestrzeni publicznej

Obszarami przestrzeni publicznej są:

- place, skwery, parki, tereny sportu i rekreacji, szkoły wraz przyległymi boiskami,
- tereny palacowo-dworskie wraz z przyległymi parkami i terenami zieleni użytkowej,
- tereny kościołów i wspólnot wyznaniowych.

Dla większości tych obszarów obowiązują ustalenia obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego (gmina Kąty Wrocławskie objęta jest obowiązującymi planami miejscowymi w 100% swojej powierzchni).

Nowe tereny wraz z ustaleniami dla tych przestrzeni określane będą w sporządzanych nowych planach w miarę potrzeb, dlatego odstepuje się od określenia tego obowiązku w studium

10. Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne

Plany miejscowe sporządza się zgodnie z Wieloletnim programem prac planistycznych, okresowo aktualizowanym. Dokument ten stanowi załącznik do stosownych uchwał w sprawie aktualności studium oraz planów miejscowych. Dopuszcza się realizację planów miejscowych w obszarach innych niż wskazuje ww program. Wyjątkiem może być realizacja potrzeb i interesu gminy. Granice obszarów dla których należy sporządzić plany miejscowe zagospodarowania w przestrzennego wyznaczają granice poszczególnych funkcji oraz dodatkowe wydzielenia, a także granice naturalne (cieki, rowy, drogi, itp.), granice administracyjne. Dopuszcza się łączenie tych obszarów oraz rozszerzanie granic opracowania takich planów o tereny nie wymagające zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

Dla zapewnienia pełnej kontroli i zabezpieczenia interesów gminy dopuszcza się etapowanie planów dla poszczególnych terenów. Minimalny obszar dla których należy sporządzić plan miejscowy każdorazowo określa Rada Gminy po wnikliwej analizie zasadności jego wykonania

11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Z uwagi na bardzo małą leśność gminy należy dążyć do uzupełniania istniejących zalesień na terenach rolnych w szczególności o niskich bonitacjach gleb. Obszary, dla których planuje się przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne to grunty wyznaczone w studium oraz tereny infrastruktury drogowej. Dla obszarów w studium, dla których nie wyznaczono innego sposobu zagospodarowania niż rolny zakazuje się wyłączenia z produkcji rolnej i leśnej.

12. Obszary wymagające przekształcen, rehabilitacji lub rekultywacji

Rekultywacji w kierunku leśnym wymaga wysypisko odpadów komunalnych w Sośnicy. Wszyskie wyrobiska po ustaniu eksploatacji należy rekultywować w wybranych kierunkach: leśnym, wodnym, rolnym, rekreacyjnym, usługowym lub produkcyjnym

I Ogólny opis stanu istniejącego i zmiany w strukturze przestrzennej terenów na obszarze gminy

Gmina Kąty Wrocławskie położona jest w południowo - zachodniej części województwa dolnośląskiego w powiecie wrocławskim, graniczy z gminami: Mietków, Kobierzyce, Sobótka i Wrocław położonych w powiecie wrocławskim oraz Kostomłoty i Miękinia położonych w powiecie średzkim. Miasto Kąty Wrocławskie leży w odległości około 15km od Wrocławia.

Gmina posiada dobre powiązanie komunikacyjne z Wrocławiem jak i całym regionem Dolnego Śląska poprzez autostradę A4, drogę krajową nr 35, drogi wojewódzkie oraz szereg dróg powiatowych. Przebiegająca południkowo autostrada A4 jest jedną z ważniejszych dróg o charakterze międzynarodowym. Gminę przecina linia kolejowa nr 274 relacji Wrocław Świebodzki - Zgorzelec, ponadto gmina posiada dogodne połączenie z lotniskiem Wrocław - Strachowice

Ocenia się, że powyższe uwarunkowania lokalizacyjne czynią gminę atrakcyjną oraz świadczą o wysokim potencjale rozwoju na ile gmin sąsiednich jak i w skali całego regionu Dolnego Śląska

Gmina zajmuje powierzchnię 176,5 km². Sieć osadniczą tworzą: miasto Kąty Wrocławskie oraz 44 wsie oraz przysiółki (36 sołectw). Wg danych z końca 2009 r. liczba ludności wynosiła ogółem 19 176 mieszkańców. Na dzień 31-12-2010 r. liczba ludności wzrosła do 19 610 mieszkańców.

Głównym ośrodkami gminy są: Kąty Wrocławskie, liczące ok. 5,6 tys. mieszkańców oraz wsie. Gniewchówce i Smolec liczące ponad 4,1 tys. mieszkańców (2010 r.). Na dzień 31-12-2011r. liczba ludności wynosiła już 19 953 mieszkańców.

Gmina Kąty Wrocławskie jest gminą o funkcji przemysłowo-rolniczej, pełni także funkcję usługowo-handlową dla okolicznej ludności.

Na terenie gminy występują następujące formy przyrody objęte ochroną, a także gatunki roślin i zwierząt objęte ochroną gatunkową:

- Park Krajobrazowy "Dolina Bystrzycy" - utworzony rozporządzeniem Wojewody Wrocławskiego z dnia 27 października 1998 r.
- obszar Natura 2000 „Przeplacki nad Bystrzycą” o kodzie PLH020055,
- obszar Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą” o kodzie PLH020103,
- Pomniki Przyrody - drzewa pomnikowe i zabytkowe aleje,
- gatunki roślin i zwierząt objęte ochroną gatunkową, występujących głównie w granicach parku krajobrazowego,
- Użytek ekologiczny „Siara piaskownia”.

Ponadto na obszarze gminy znajduje się wiele obiektów zabytkowych posiadające walory historyczne takie jak kościoły oraz obiekty pałacowo dworskie. Najbardziej wartościowe z nich objęte ochroną i znajdując się w sferach konserwatorskich.

Dbalosc i odpowiedzialna ochrona powyższych walorów kulturowo – przyrodniczych jest konieczna dla zachowania tożsamości gminy, co z kolei daje możliwość rozwoju bazy turystycznej i rekreacyjnej opartej na zasadach ekologii oraz stworzenia przestrzeni przyjaznej dla mieszkańców jak i inwestorów.

Ze względu na bliskość Wrocławia gmina znajduje się w sferze zainteresowań zarówno inwestorów indywidualnych, którzy chcieliby się osiedlić w pobliżu dużego miasta, jak i inwestorów zainteresowanych działalnościami

gospodarczą w szerokim tego słowa znaczeniu (od małych zakładów usługowych do dużych inwestycji o charakterze produkcyjnym i składowo-logistycznym). Zrównoważenie obu tych kierunków zainteresowań wydaje się jednym z ważniejszych zadań studium i wymagać będzie dynamicznego rozwoju m.in. infrastruktury technicznej i społecznej.

W celu osiągnięcia poprawy stanu infrastruktury technicznej w gminie dokonuje się szeregu inwestycji koncentrującej się głównie na budowie sieci wodociągowej. Rozpoczęto również realizację sieci kanalizacji sanitarnej. Głównym problemem do rozwiązania pozostaje kompleksowość rozwiązań budowy sieci, a także zagadnienia związane z komunikacją, a mianowicie przepustowość oraz stan dróg zarówno publicznych i niepublicznych. Realizacja powyższych celów związanych z budową lokalnych połączeń drogowych, systemów infrastruktury technicznej jak i społecznej oznacza zwiększenie standardu życia mieszkańców gminy, a także zwiększenie jej atrakcyjności dla potencjalnych inwestorów na tle gmin sąsiednich w regionie całego Dolnego Śląska.

Ponadto planuje się aktywizację obszarów wiejskich poprzez lokalizację terenów o funkcji usługowej oraz aktywności gospodarczych, wykorzystując w szczególności obszary położone blisko węzłów drogowych. Rozwój rolnictwa planuje się poprzez aktywizację tych obszarów gminy, które dysponują odpowiednimi zasobami lub mają predyspozycje do rozwoju tego typu przedsiębiorczości (dobre gleby, bliskość rynków zbytu, dogodne połączenie z siecią drogową o zasięgu ponadlokalnym itp.)

Spełnienie powyższych warunków oraz inne działania zmierzające do sprostania wyzwaniom zapewnią lepsze funkcjonowanie gminy zgodnie z przyjętą zasadą zrównoważonego rozwoju.

2. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajoznactwa kulturowego

W celu ochrony środowiska i jego zasobów należy podjąć następujące działania

- prowadzić politykę proekologiczną,
 - prowadzić politykę prowadzącą do zwiększenia zalesienia gminy,
 - prowadzić ochronę ekosystemów wodno-leśno-łąkowych,
 - uprzydatkować gospodarke wodno-ściekową,
 - zapewnić odpowiednią drożność sieci melioracyjnych,
 - zapewnić odbudowę lub budowę oraz dostęp do obiektów hydroinżynicznych, oraz zapewnić swobodny dostęp do wód powierzchniowych dla powszechnego korzystania i wykonywania robót konserwatorskich,,
 - stosować sortowanie odpadów komunalnych,
 - stosować ekologiczne czynniki grzewcze,
 - stosować w uzasadnionych przypadkach obiekty ochrony czynnej przed hałasem,
 - prowadzić edukację ekologiczną.
- Działania w zakresie ochrony przyrody należy prowadzić w sposób zrównoważony umożliwiający odpowiednie użytkowanie zasobów przyrody, zmierzające m. in. do:
- zachowania różnorodności biologicznej,
 - ochrony elementów dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego,
 - zapewnienia ciągłości i smienia gatunków,

- ochrony walorów krajoznawczych,
- opracowania programów i ustaleń planów ochrony,
- ustanawianie form ochrony na obszarze gminy,
- uwzględnienia wymagań ochrony przyrody w polityce proekologicznej.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Dla zapewnienia ochrony obiektów zabytkowych należy wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne przeprowadzać zgodnie z przepisami dot. ochrony tego typu obiektów, wynikającymi z ustaleń studium oraz przepisów odrębnych. W przypadku nieistniejących zabytków należy dążyć do ich rekonstrukcji.

Dla zapewnienia ochrony innych zabytków niemieszkalnych należy sporządzić gminną ewidencję zabytków, objąć ochroną obiekty wpisane do ewidencji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Dla zapewnienia ochrony konserwatorskiej, wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej

4. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

Przewiduje się poprawę jakości obecnych połączeń drogowych poprzez ich modernizację techniczną (stan nawierzchni, nośności) jak i poprawienie parametrów (szerokości dróg, ilości pasów, itp.). W zależności od potrzeb dopuszcza się zmianę parametrów dróg i ulic projektowanych i istniejących. Drogi istniejące mogą być modernizowane i przebudowywane w zależności od potrzeb. Planowane drogi i węzły komunikacyjne określone w studium mają charakter orientacyjny, a ich oszacowany przebieg zostanie określony w stosownych dokumentach planistycznych

5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę przyjęto w oparciu o „Koncepcję zwodociągowania gminy Kąty Wrocławskie – układ pierścieniowy”, opracowaną przez „AQUA – dwa” Zakład Inżynierii Środowiska (maj 2001 r.) oraz „Koncepcję zaopatrzenia w wodę gminy Kąty Wrocławskie – aktualizacja” (wrzesień 2005 r.), która wskazała 2 warianty organizacji systemu wodociągowego gminy w oparciu o wodociąg „Północ” i „Południe”.

Jednym z priorytetowych zagadnień w następnych latach powinno być uporządkowanie zagadnień gospodarki wodno-ściekowej przez ciągły rozwój sieci kanalizacyjnych oraz zmniejszanie w miarę możliwości ilości zbiorników bezodpływowych

Planuje się rozwój sieci kanalizacyjnych w oparciu o istniejące oczyszczalnie ścieków.

Wzrost istniejącej linii 220 kV zostanie wybudowana równolegle do niej, z jej obu stron, sieć elektroenergetyczna WN o napięciu 400 kV + 110 kV relacji Świebodzice – Wrocław. Sieć ta w gminie Kąty Wrocławskie przebiegać będzie przez obręby Gniechowice i Córzyce. Po wybudowaniu sieci oraz po oddaniu jej do użytkowania istniejąca linia 220 kV (do słupa nr 102) zostanie poddana rozbiórce. Natomiast pozostała

część linii 220 kV (powyżej słupa nr 102) do stacji Klecina (miasto Wrocław) zostanie wyłączona z napięcia 220 kV. Planuje się w przyszłości przesyłanie nią napięcia dystrybucyjnego 110 kV.

Zgodnie z wytycznymi europejskimi oraz w myśl obowiązujących przepisów Polska zobowiązała się do zwiększenia wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. W związku z tym na terenie objętym opracowaniem

- wyznaczono tereny do lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczone symbolem R/EW,
- na przebiegu wszystkich cieków wodnych dopuszcza się lokalizację elektrowni wodnych, po stwierdzeniu braku negatywnego oddziaływania na chronione gatunki zwierząt oraz po uzgodnieniu z właściwymi organami ochrony przyrody, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- możliwość lokalizacji innych obiektów i urządzeń, niż powyższe, służących produkcji energii elektrycznej opisano dla terenów RZ, R, R1, R/EW, R/ES, AG

Aktualny stan gazyfikacji gminy jest niski. Warunkiem rozwoju inwestycji związanych z budową sieci gazowych jest ich opłacalność ekonomiczna uwarunkowana z jednej strony jej kosztem, z drugiej przewidzianym zyskiem osiągniętym w wyniku sprzedaży gazu, która to wielkość jest zdeterminowana ilością i jakością odbiorców gazu.

W „Projekcie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe gminy Kąty Wrocławskie” przewiduje się wymianę stacji 1^o Krzeptów, posiadającej aktualnie ograniczoną przepustowość na stację o parametrach gwarantujących dostawę gazu do wsi: Smolec, Krzeptów, Mokronos Dolny i Góry.

Przewiduje się możliwość przeprowadzenia nowych odcinków sieci przesyłowej.

Przewiduje się utrzymanie istniejącego indywidualnego systemu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem modernizacji i wymiany urządzeń grzewczych na urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń. Szczególnie należy dążyć do likwidacji uciążliwych lokalnych kotłowni poprzez zamianę nośnika energii na paliwo nie powodujące zanieczyszczenia atmosferycznego.

6. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Z uwagi na bardzo małą leśność gminy należy dążyć do uzupełniania istniejących zalesień na terenach rolnych w szczególności o niskich bonitacjach gleb. Obszary, dla których planuje się przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne to m.in. grunty o wskazanym przeznaczeniu innym niż rolne i leśne wyznaczone w niniejszym studium oraz tereny infrastruktury drogowej. Dla obszarów w studium, dla których nie wyznaczono innego sposobu zagospodarowania niż rolny i leśny zakazuje się wyłączenia z produkcji rolnej i leśnej.

7. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

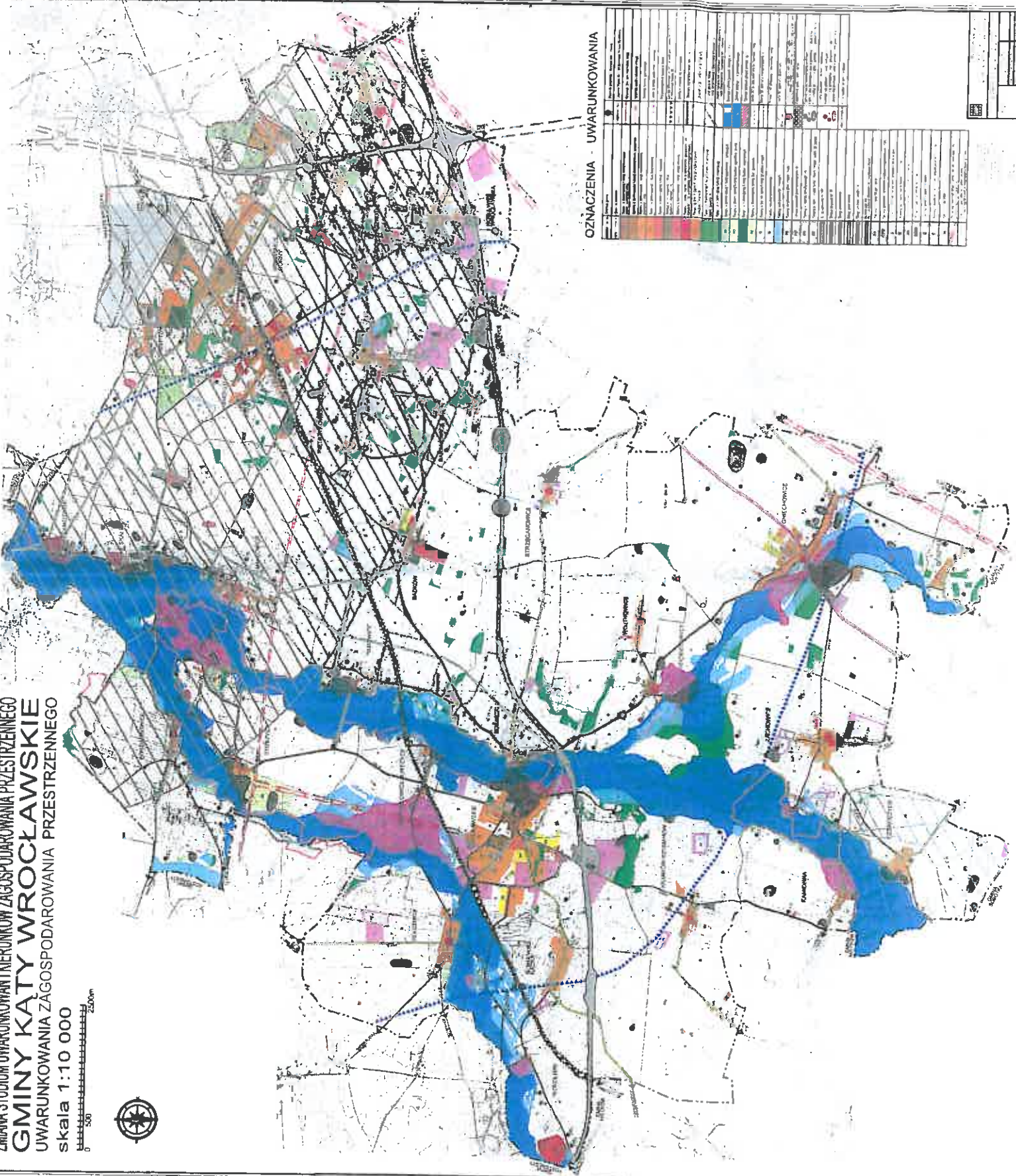
Wyznacza się obszary przeznaczone do rozmieszczenia obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w miejscowościach Pietrzykowice, Zabrodzie. Tereny te oznaczone są na rysunku studium KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO symbolem AC/UC.

8. Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolne i nieleśne

Plany miejscowe sporządza się zgodnie z Wieloletnim programem prac planistycznych, okresowo aktualizowanym. Dokument ten stanowi załącznik do stosownych uchwał w sprawie aktualności studium oraz planów miejscowych. Dopuszcza się realizację planów miejscowych w obszarach innych niż wskazuje ww. program. Wynikać to może z zaistniałych potrzeb i interesu gminy.

ZMIANA SYTUACJI UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW Zagospodarowania Przestrzennego
GMINY KATY WROCŁAWSKIE
 UWARUNKOWANIA Zagospodarowania Przestrzennego

skala 1:10 000



OZNACZENIA - UWARUNKOWANIA

Symbol	Opis	Opis	Opis
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50

GMINA KATY WROCŁAWSKIE
Wykaz obiektów w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków

L-p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Rejestr Zabytków
1.	BARANOWICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi Zespół pałacowy.		
2.	BARANOWICE	Pałac	Nr 12-13	
a.	Baranowice	Oficyna pałacowa	Nr 9-10	
b.	Baranowice	Dom mieszcz	Nr 11	
c.	Baranowice	Oficyna mieszcz -gosp. , ob mieszcz	Nr 14	
d.	Baranowice	Obora I		
e.	Baranowice	Obora II		
f.	Baranowice	Stodola		
g.	Baranowice	D park		
h.	Baranowice	Dom mieszcz	Nr 6	
3.	BARANOWICE	Dom mieszcz		
1.	BLIŻ	Historyczny układ przysiółka		
2.	BLIŻ	Zespół pałacowy.		
a.	Bliz	Pałac	Nr 10	
b.	Bliz	Oficyna pałacowa	Nr 7-8	
c.	Bliz	Oficyna pałacowa	Nr 9	
d.	Bliz	Obora		
e.	Bliz	Stodola		
f.	Bliz	Park pałacowy (relikt)		
1.	BOGDASZOWICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	BOGDASZOWICE	Zespół kościelny.		
a.	Bogdaszowice	Kościół fil. św. Michała		A/1197/1649 z dn 7.05.66
b.	Bogdaszowice	Cmentarz kat.		
c.	Bogdaszowice	Kaplica w murze cmentarnym		
d.	Bogdaszowice	Mur kościelny z bramką		
3.	BOGDASZOWICE	Park pałacowy		
4.	BOGDASZOWICE	Zespół mlyna:		
a.	Bogdaszowice	Młyn	Nr 23	
b.	Bogdaszowice	Dom mieszcz	Nr 23	
c.	Bogdaszowice	Obora	Nr 23	
d.	Bogdaszowice	Stodola	Nr 23	
5.	BOGDASZOWICE	Dom mieszcz., d. szkola	Nr 32	
6.	BOGDASZOWICE	Dom mieszcz.	Nr 40	
7.	BOGDASZOWICE	Dom mieszcz.	Nr 43	
1	CESARZOWICE	Historyczny układ		

2.	CESARZOWICE	ruralistyczny wsi Zespół folwarczny		
1.	CZERNŃCZYCE	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	CZERNŃCZYCE	Cmentarz kat	na pn -wsch od wsi	
3.	CZERNŃCZYCE	Cmentarz kat	na skraju ogrodów pałacowych	
4.	CZERNŃCZYCE	Zespół pałacowo-folwarczny		
a.	Czernczyce	Pałac	ul Lotnicza 26	A/3811/1784 z dn 20.08.66
b.	Czernczyce	Brama z murem		
c.	Czernczyce	Oficyna mieszcz I z bud gosp	ul Lotnicza 26 g	
d.	Czernczyce	Oficyna mieszcz. II	ul Lotnicza 26 e	
e.	Czernczyce	Oficyna mieszcz III	ul Lotnicza 20 d	
f.	Czernczyce	Dom ogrodnika	ul Lotnicza 26 f	
g.	Czernczyce	Powozownia	ul Lotnicza 26	
h.	Czernczyce	Spichlerz	ul Lotnicza 26	
i.	Czernczyce	Kuźnia, ob warształ	ul Lotnicza 26	
j.	Czernczyce	Obora I	ul Lotnicza 26	
k.	Czernczyce	Obora II	ul Lotnicza 26	
l.	Czernczyce	Stodola I – świniarnia II	ul Lotnicza 26	
m.	Czernczyce	Stodola II	ul Lotnicza 26	
n.	Czernczyce	Stodola III	ul Lotnicza 26	
o.	Czernczyce	Stajnia	ul Lotnicza 26	
p.	Czernczyce	Oficyna II – świniarnia I	ul Lotnicza 26	
r.	Czernczyce	Oficyna III		
s.	Czernczyce	Park pałacowy	ul Lotnicza 26	A/3812/363/W z dn 24.07.76
t.	Czernczyce	Pawilon ogrodowy	park pałacowy	A/3812/363/W z dn 24.07.76
1	Czernczyce	Mauzoleum rodziny Zedlitz	park pałacowy	
1	GĄDÓW	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	GĄDÓW	Zespół dworski:		
a.	Gądów	Dwór	Nr 17	A/3813/668/W/1-3 z dn. 9.10.92
b.	Gądów	Spichlerz		A/3813/668/W/1-3 z dn. 9.10.92
c.	Gądów	Park dworski (relikt)		A/3813/668/W/1-3 z dn. 9.10.92
1.	GNIECHOWICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	GNIECHOWICE	Zespół kościelny:		

a.	Gniechowice	Kościół par. św. Filomeny	ul. Kątecka 53	A/1200/203 z dn. 31.05.50
b.	Gniechowice	Mur z bramką	ul. Kątecka	
c.	Gniechowice	Cmentarz kal.	ul. Kątecka	
3.	GNIECHOWICE	Zespół plebanii:		
a.	Gniechowice	Plebania	ul. Kątecka 53	
b.	Gniechowice	Obora	ul. Kątecka 53	
4.	GNIECHOWICE	Cmentarz par	na pd.-wssch. krańcu wsi	
a.	Gniechowice	Wozownia na karawan		
5.	GNIECHOWICE	Zespół pałacowo-folwarczny:	ul. Kątecka / ul. Wrocławska	
a.	Gniechowice	Pałac	ul. Wrocławska 7	A/3814/1249 z dn. 5.03.65
b.	Gniechowice	Oficyna miesz. I (rzadówka?)	ul. Wrocławska 7a	
c.	Gniechowice	Oficyna miesz. II	ul. Kątecka 2	
d.	Gniechowice	Oficyna miesz. III	ul. Wrocławska	
e.	Gniechowice	Oficyna miesz. IV	ul. Wrocławska	
f.	Gniechowice	Oficyna miesz. V	ul. Wrocławska	
g.	Gniechowice	Obora I	ul. Wrocławska	
h.	Gniechowice	Obora II	ul. Wrocławska	
i.	Gniechowice	Stodola	ul. Wrocławska	
j.	Gniechowice	Bud. gosp. - siolarna	ul. Kątecka / róg Wrocławskiej	
k.	Gniechowice	Spiechlerz		
l.	Gniechowice	Park pałacowy		A/3815/366/W z dn. 24.07.76
6.	GNIECHOWICE	Dom miesz., ob. bud. poligl.	ul. Kątecka 34	
7.	GNIECHOWICE	Dom miesz., ob. bud. poligl.	ul. Kątecka 48	
8.	GNIECHOWICE	Szkola, ob. dom miesz.	ul. Kątecka 49	
9.	GNIECHOWICE	Dom miesz., ob. bud. poligl.	ul. Kątecka 58	
10.	GNIECHOWICE	Sala widowiskowa, ob. świetlica	ul. Kątecka 59	
11.	GNIECHOWICE	Dom miesz.	ul. Kątecka 71	
12.	GNIECHOWICE	Bud. miesz. -gosp.	ul. Kątecka 127	
1.	GÓRZYCE	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	GÓRZYCE	Zespół dworsko-folwarczny	ul. Krótka	
a.	Górzycy	Dwór	ul. Krótka 13	A/3816/1787 z dn. 20.08.66
b.	Górzycy	Dom miesz. (rzadówka?)	ul. Krótka 11	
c.	Górzycy	Zabudowania gosp., ob. chlewnie (3 ob.)	ul. Krótka 13	

d.	Górzycy	Ogród gosp.	ul. Krótka 13	
3.	GÓRZYCE	Dom miesz.	ul. Krótka 6	
1.	JASZKOTLE	Historyczny układ przysiółka		
2.	JASZKOTLE	Zespół kościelny		
a.	Jaszkotle	Kościół par. Wniebowstąpienia Pana Jezusa		A/1198/1250 z dn. 5.03.65
b.	Jaszkotle	Miejsce poczemiarne		
c.	Jaszkotle	Mur obronny cmentarza		
d.	Jaszkotle	Plebania		
3.	JASZKOTLE	Cmentarz kal. par	zach. część wsi	
4.	JASZKOTLE	Dom miesz.	Nr 25	
1.	JURCZYCE	Historyczny układ przysiółka		
2.	JURCZYCE	Zespół pałacowo-folwarczny		
a.	Jurczyce	Pałac	Nr 2	
b.	Jurczyce	Park pałacowy		
c.	Jurczyce	Oficyna (dom zarządcy?)	Nr 8	
d.	Jurczyce	Dom miesz.	Nr 1	
e.	Jurczyce	Dom ogrodnika	Nr 4	
f.	Jurczyce	Spiechlerz		
g.	Jurczyce	Stodola		
h.	Jurczyce	Obora I	naprzeciw nr 8	
i.	Jurczyce	Obora II	naprzeciw nr 8	
k.	Jurczyce	Kuchnia		
l.	Jurczyce	Dom miesz.	Nr 12/14	
1.	KAMIONNA	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	KAMIONNA	Zespół pałacowo-folwarczny.	Nr 14, 16, 20	
a.	Kamionna	Pałac (ruina)		A/3817/1251 z dn. 5.03.65
b.	Kamionna	Oficyna pałacowa	obok nr 20	
c.	Kamionna	Spiechlerz	Nr 16	
d.	Kamionna	Obora I	Nr 16	
e.	Kamionna	Obora II	Nr 16	
f.	Kamionna	Obora ze stajnią	Nr 16	
g.	Kamionna	Park pałacowy		
3.	KAMIONNA	Szkola Podstawowa	Nr 1	
4.	KAMIONNA	Bud. miesz. -gosp.	Nr 3	
5.	KAMIONNA	Bud. miesz. -gosp.	Nr 8	
6.	KAMIONNA	Bud. miesz. -gosp.	Nr 13	
1.	KĄTY	Ofiśnik historyczny miasta		A/3818/447 z dn.

2	WROCLAWSKIE			8 12 58	
	KATY	Historyczny układ urbanistyczny miasta			
3.	WROCLAWSKIE	Pozostałości obwarowań miejskich		A/3819/1790 z dn. 20.08.66	
4.	KATY	Zespół kościelny			
	WROCLAWSKIE				
a	Katy Wrocławskie	Kościół par. św. Piotra i Pawła	ul. Kościelna 2	A/1202/1048 z dn. 24.01.64	
b	Katy Wrocławskie	Miejsce pochówkowe			
c	Katy Wrocławskie	Mur i ogrodzenie cmentarza	ul. Kościelna		
d	Katy Wrocławskie	Plebania	ul. Kościelna 2		
5	KATY	Kościół ewang. św. Elżbiety, ob. sklep	Rynek	A/1203/1252 z dn. 5.03.65	
	WROCLAWSKIE				
6	KATY	Cmentarz ewang., ob. komunalny	ul. Mireckiego	A/3820/669/W/1-2 z dn. 28.07.92	
	WROCLAWSKIE				
a.	Katy Wrocławskie	Kaplica grobowa rodziny Hindemith	ul. Mireckiego	A/3820/669/W/1-2 z dn. 28.07.92	
b	Katy Wrocławskie	Pomnik nagrobny rodziny Wichelhaus	ul. Mireckiego	A/3820/669/W/1-2 z dn. 28.07.92	
	WROCLAWSKIE				
7	KATY	Zespół cmentarny	ul. Mireckiego		
	WROCLAWSKIE				
a	Katy Wrocławskie	Cmentarz kat.	ul. Mireckiego 26		
b	Katy Wrocławskie	Brama i mur cmentarny	ul. Mireckiego		
c	Katy Wrocławskie	Dom grabarza	ul. Mireckiego 26		
8	KATY	Zespół dworca PKP	ul. 1-go Maja 85		
	WROCLAWSKIE				
a	Katy Wrocławskie	Bud. dworca			
b	Katy Wrocławskie	Wieża peronowa			
c	Katy Wrocławskie	Wieża ciśnień			
9	KATY	Park miejski	ul. Zwycięstwa / ul. Kościuski		
	WROCLAWSKIE				
10.	KATY	Kamienica	ul. Barlickiego 1		
	WROCLAWSKIE				
11.	KATY	Kamienica	ul. Barlickiego 2		
	WROCLAWSKIE				
12.	KATY	Kamienica	ul. Barlickiego 4		
	WROCLAWSKIE				
13.	KATY	Kamienica	ul. Barlickiego 6		
	WROCLAWSKIE				
14.	KATY	Kamienica	ul. Barlickiego 7		
	WROCLAWSKIE				
15.	KATY	Kamienica	ul. Barlickiego 9		
	WROCLAWSKIE				
16.	KATY	Kamienica	ul. Barlickiego 10		
	WROCLAWSKIE				
17.	KATY	Kamienica	ul. Barlickiego 13		
	WROCLAWSKIE				

18	KATY	Kamienica	ul. Barlickiego 15		
	WROCLAWSKIE				
19	KATY	Kamienica	ul. Barlickiego 17		
	WROCLAWSKIE				
20	KATY	Dom miesz.	ul. Daszyńskiego 1		
	WROCLAWSKIE				
21	KATY	Dom miesz.	ul. Daszyńskiego 3		
	WROCLAWSKIE				
22	KATY	Dom miesz.	ul. Daszyńskiego 5		
	WROCLAWSKIE				
23	KATY	Dom miesz.	ul. Daszyńskiego 7		
	WROCLAWSKIE				
24	KATY	Dom miesz.	ul. Daszyńskiego 8		
	WROCLAWSKIE				
25	KATY	Dom miesz.	ul. Daszyńskiego 9		
	WROCLAWSKIE				
26	KATY	Dom miesz.	ul. Daszyńskiego 10		
	WROCLAWSKIE				
27.	KATY	Dom miesz.	ul. Daszyńskiego 11		
	WROCLAWSKIE				
28	KATY	Dom miesz.	ul. Daszyńskiego 13		
	WROCLAWSKIE				
29	KATY	Dom miesz.	ul. Daszyńskiego 14		
	WROCLAWSKIE				
30.	KATY	Dom miesz.	ul. Daszyńskiego 15		
	WROCLAWSKIE				
31	KATY	Dom miesz.	ul. Daszyńskiego 18		
	WROCLAWSKIE				
32	KATY	Dom miesz.	ul. Daszyńskiego 28		
	WROCLAWSKIE				
33	KATY	Dom miesz.	ul. Daszyńskiego 30		
	WROCLAWSKIE				
34	KATY	Kamienica	ul. Kościuski 3		
	WROCLAWSKIE				
35	KATY	Kamienica	ul. Kościuski 5		
	WROCLAWSKIE				
36.	KATY	Kamienica	ul. Kościuski 7		
	WROCLAWSKIE				
37.	KATY	Dom miesz.	ul. Kościuski 19		
	WROCLAWSKIE				
38.	KATY	Dom miesz. - biurowy	ul. Kościuski 26		
	WROCLAWSKIE				
39	KATY	Dom miesz.	ul. 1-go Maja 3		
	WROCLAWSKIE				
40.	KATY	Dom miesz.	ul. 1-go Maja 4		
	WROCLAWSKIE				
41.	KATY	Dom miesz.	ul. 1-go Maja 5		
	WROCLAWSKIE				
42.	KATY	Dom miesz.	ul. 1-go Maja 6		
	WROCLAWSKIE				

43.	WROCLAWSKIE KATY	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 7	
44.	WROCLAWSKIE KATY	Zespół mieszczarni	ul. 1-go Maja 11	
a.	Katy Wrocławskie	Bud. administracji	ul. 1-go Maja 11	
b.	Katy Wrocławskie	Hala produkcyjna	ul. 1-go Maja 11	
45.	WROCLAWSKIE KATY	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 12	
46.	WROCLAWSKIE KATY	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 14	
47.	WROCLAWSKIE KATY	Bud. policji	ul. 1-go Maja 16	
48.	WROCLAWSKIE KATY	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 18	
49.	WROCLAWSKIE KATY	Pocztka	ul. 1-go Maja 20	
50.	WROCLAWSKIE KATY	Dom mieszk., d. Villa Sauer	ul. 1-go Maja 21	
51.	WROCLAWSKIE KATY	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 22	
52.	WROCLAWSKIE KATY	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 25	
53.	WROCLAWSKIE KATY	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 27	
54.	WROCLAWSKIE KATY	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 30	
55.	WROCLAWSKIE KATY	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 31	
56.	WROCLAWSKIE KATY	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 32	
57.	WROCLAWSKIE KATY	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 34	
58.	WROCLAWSKIE KATY	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 35	
59.	WROCLAWSKIE KATY	Willia	ul. 1-go Maja 37	
60.	WROCLAWSKIE KATY	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 38	
61.	WROCLAWSKIE KATY	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 39	
62.	WROCLAWSKIE KATY	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 41	
63.	WROCLAWSKIE KATY	Zespół domu małych dzieci.	ul. 1-go Maja 43	
a.	Katy Wrocławskie	Dyrekcja	ul. 1-go Maja 43	
b.	Katy Wrocławskie	Pawilon I	ul. 1-go Maja 43	
c.	Katy Wrocławskie	Pawilon II	ul. 1-go Maja 43	
d.	Katy Wrocławskie	Pawilon III	ul. 1-go Maja 43	

64.	WROCLAWSKIE KATY	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 45	
65.	WROCLAWSKIE KATY	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 48	
66.	WROCLAWSKIE KATY	Willia	ul. 1-go Maja 49	
67.	WROCLAWSKIE KATY	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 53	
68.	WROCLAWSKIE KATY	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 55	
69.	WROCLAWSKIE KATY	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 57	
70.	WROCLAWSKIE KATY	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 62	
71.	WROCLAWSKIE KATY	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 64	
72.	WROCLAWSKIE KATY	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 69	
73.	WROCLAWSKIE KATY	Zespół willowo-parkowy.	ul. 1-go Maja 71 (73)	A/3821/691/W/1,2 z dn. 21.04 94
a.	Katy Wrocławskie	Willia	ul. 1-go Maja 71	A/3821/691/W/1,2 z dn. 21.04 94
b.	Katy Wrocławskie	Portiernia	ul. 1-go Maja 71	
c.	Katy Wrocławskie	Mur z bramą	ul. 1-go Maja 71	
d.	Katy Wrocławskie	Park willowy	ul. 1-go Maja 71	A/3821/691/W/1,2 z dn. 21.04 94
74.	WROCLAWSKIE KATY	Dom mieszk.	ul. 1-go Maja 75	
a.	Katy Wrocławskie	Bud. gosp.	ul. 1-go Maja 75	
75.	WROCLAWSKIE KATY	Zespół bazy obrotu rolnego.	ul. 1-go Maja 83	
a.	Katy Wrocławskie	Bud. administracji	ul. 1-go Maja 83	
b.	Katy Wrocławskie	Magazyn	ul. 1-go Maja 83	
76.	WROCLAWSKIE KATY	Bud. warsztatów POM	ul. 1-go Maja	
77.	WROCLAWSKIE KATY	Dom mieszk.	ul. Mireckiego 2	
78.	WROCLAWSKIE KATY	Szkola Podstawowa nr 2	ul. Mireckiego 6	
79.	WROCLAWSKIE KATY	Dom mieszk.	ul. Mireckiego 5	
80.	WROCLAWSKIE KATY	Dom mieszk.	ul. Mireckiego 8	
81.	WROCLAWSKIE KATY	Dom mieszk.	ul. Mireckiego 9	
82.	WROCLAWSKIE KATY	Dom mieszk. -gosp.	ul. Mireckiego 10	
83.	WROCLAWSKIE KATY	Dom mieszk. -gosp.	ul. Mireckiego 12	

84	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.-gosp	ul Mireckiego 14
85	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul Mireckiego 15
a	Kąty Wrocławskie	Stodoła	ul Mireckiego 15
86	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.-gosp	ul Mireckiego 16
87	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul Mireckiego 17
a	Kąty Wrocławskie	Stodoła	ul Mireckiego 17
b.	Kąty Wrocławskie	Bud gosp I	ul Mireckiego 17
c.	Kąty Wrocławskie	Bud gosp II	ul Mireckiego 17
88	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul Mireckiego 18
89	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk	ul Mireckiego 20
90.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul Mireckiego 22
91.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul Mireckiego 24
92.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul Mireckiego 25
a	Kąty Wrocławskie	Bud mieszk.	ul Mireckiego 25a
b	Kąty Wrocławskie	Bud gosp.	ul Mireckiego 25
93	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul Mireckiego 31
94	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul Mireckiego 33
95	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul Mireckiego 39
96	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk	ul Norwida 1
97	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul Norwida 2
98	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul Norwida 3
99.	KĄTY WROCLAWSKIE	Zespół d młyna wodnego:	ul Norwida 4-5
a.	Kąty Wrocławskie	Bud. biurowy	ul Norwida 4a
b	Kąty Wrocławskie	Bud produkcyjny I	ul Norwida 4b
c.	Kąty Wrocławskie	Bud produkcyjny II	ul Norwida
d	Kąty Wrocławskie	Dom młynarza	ul Norwida 5
100.	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk	ul Norwida 6
101	KĄTY WROCLAWSKIE	Dom mieszk	ul Norwida 9
102.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul Okulickiego 2
103	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul Okulickiego 4

104.	WROCLAWSKIE KĄTY	Kamienica	ul Okulickiego 6	
105.	WROCLAWSKIE KĄTY	Kamienica	ul Okulickiego 8/10	
106	WROCLAWSKIE KĄTY	Kamienica	ul Okulickiego 14	
107	WROCLAWSKIE KĄTY	Kamienica	ul Okulickiego 18	
108.	WROCLAWSKIE KĄTY	Dom mieszk.	ul. Polna 8	
109	WROCLAWSKIE KĄTY	Dom mieszk.	ul ks Popietuski 5	
110.	WROCLAWSKIE KĄTY	Dom mieszk	ul ks Popietuski 8	
111	WROCLAWSKIE KĄTY	Dom mieszk , d willa dyrektora kliniki	ul ks Popietuski 10	54/A/01 z dn. 9 11.01
a.	Kąty Wrocławskie	Założenie ogrodowo-parkowe	ul ks Popietuski 10	54/A/01 z dn. 9 11.01
112	KĄTY WROCLAWSKIE	Wieża ośnień	ul ks Popietuski	
113	KĄTY WROCLAWSKIE	Zespół ratusza		
a	Kąty Wrocławskie	Ratusz	Rynek 1	
b.	Kąty Wrocławskie	Wieża ratuszowa	Rynek 1	A/3822/1791 z dn. 20.08.66
114	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 3	
115.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 5	
116.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 6	
a.	Kąty Wrocławskie	Bud gosp I		
b	Kąty Wrocławskie	Bud gosp II		
117.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 7	
118.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 8	
119.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 9	
120.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 11	
121.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 12	
a.	Kąty Wrocławskie	Bud. gosp.		
122.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 13	
123.	KĄTY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 14	

124.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 15	
125.	KATY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	Rynek 15a	
126.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 16	
127.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 18	
128.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 19	
129.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 20	
130.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 25	
131.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 26	
132.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 27	
133.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 30	
134.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 33	
135.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 34	
136.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 35	
137.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 36	
138.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	Rynek 37	
139.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul Sikorskiego 1	
140.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul Sikorskiego 1a	
141.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul Sikorskiego 2	
142.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul Sikorskiego 3	
143.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul Sikorskiego 4	
144.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul Sikorskiego 5	
145.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul Sikorskiego 8	
146.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul Sikorskiego 11	
147.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul Sikorskiego 12	
148.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul Sikorskiego 16	

149.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul Sikorskiego 18	
150.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul Sikorskiego 20	
151.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul Sikorskiego 26	
152.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul Sikorskiego 28	
153.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul Sikorskiego 28a	
154.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul Swidnicka 1	
155.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul Swidnicka 2	
156.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul Swidnicka 2a	
157.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul Swidnicka 3	
158.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul Swidnicka 6	
159.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul Swidnicka 8	
160.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul Swidnicka 10	
161.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul Swidnicka 12	
162.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul Swidnicka 13	
a.	Katy Wroclawskie	Bud. gosp.	ul Swidnicka 13a	
163.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul Swidnicka 14	
164.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul Swidnicka 14a	
165.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul Swidnicka 15	
a	Katy Wroclawskie	Bud. gosp.	ul Swidnicka 15a	
166.	KATY WROCLAWSKIE	Kamienica	ul Swidnicka 17	
167.	KATY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul Wroclawska 3	
168.	KATY WROCLAWSKIE	Willa	ul Wroclawska 7	
169.	KATY WROCLAWSKIE	Dom mieszk.	ul Wroclawska 8	
170.	KATY WROCLAWSKIE	Willa, ob przedszkole	ul Wroclawska 10	
171.	KATY WROCLAWSKIE	Zespół mieszk.-gosp.	ul Wroclawska 12	

a	Katy Wrocławskie	Dom mieszcz	ul. Wrocławska 12
b.	Katy Wrocławskie	Oficyjna - pralnia	ul. Wrocławska 12
c	Katy Wrocławskie	Stodola	ul. Wrocławska 12
d	Katy Wrocławskie	Obora	ul. Wrocławska 12
e.	Katy Wrocławskie	Stajnia, ob. garaż	ul. Wrocławska 12
f.	Katy Wrocławskie	Brama	ul. Wrocławska 14
172	KATY WROCLAWSKIE	Dom mieszcz	ul. Wrocławska 14
173	KATY WROCLAWSKIE	Dom mieszcz	ul. Wrocławska 14a
174	KATY WROCLAWSKIE	Dom mieszcz	ul. Wrocławska 18
175	KATY WROCLAWSKIE	Dom mieszcz.	ul. Wrocławska 26
176	KATY WROCLAWSKIE	Dom mieszcz.	ul. Wrocławska 28
177.	KATY WROCLAWSKIE	Dom mieszcz	ul. Wrocławska 30
178.	KATY WROCLAWSKIE	Dom mieszcz	ul. Wrocławska 32
179.	KATY WROCLAWSKIE	Zespół odlewni żeliwa	ul. Wrocławska 35
a.	Katy Wrocławskie	Bud. administracji	ul. Wrocławska 35
b.	Katy Wrocławskie	Laboratorium	ul. Wrocławska 35
180.	KATY WROCLAWSKIE	Dom mieszcz	ul. Wrocławska 38
181.	KATY WROCLAWSKIE	Dom mieszcz	ul. Wrocławska 40
182	KATY WROCLAWSKIE	Dom mieszcz	ul. Wrocławska 42
183.	KATY WROCLAWSKIE	Zespół bud. gosp.	ul. Wrocławska 42a
a.	Katy Wrocławskie	Bud. gosp	
b	Katy Wrocławskie	Stodola	
184.	KATY WROCLAWSKIE	Dom mieszcz	ul. Wrocławska 44
185	KATY WROCLAWSKIE	Dom mieszcz	ul. Wrocławska 46
a.	Katy Wrocławskie	Bud. gosp.	ul. Wrocławska 46
186	KATY WROCLAWSKIE	Dom Kultury	ul. Zwycięstwa 23
a	Katy Wrocławskie	Kompleks budynków przy DK	ul. Zwycięstwa 19, 21
187	KATY WROCLAWSKIE	Kolonia d. domków robotniczych:	ul. Żeromskiego
a	Katy Wrocławskie	Dom mieszcz.	ul. Żeromskiego 2
b	Katy Wrocławskie	Dom mieszcz	ul. Żeromskiego 4
c.	Katy Wrocławskie	Dom mieszcz	ul. Żeromskiego 6
d.	Katy Wrocławskie	Dom mieszcz.	ul. Żeromskiego 8

e	Katy Wrocławskie	Dom mieszcz.	ul. Żeromskiego 10
f.	Katy Wrocławskie	Dom mieszcz	ul. Żeromskiego 12
g	Katy Wrocławskie	Dom mieszcz	ul. Żeromskiego 13
h.	Katy Wrocławskie	Dom mieszcz.	ul. Żeromskiego 14
i	Katy Wrocławskie	Dom mieszcz.	ul. Żeromskiego 14a
j	Katy Wrocławskie	Dom mieszcz	ul. Żeromskiego 16
k.	Katy Wrocławskie	Dom mieszcz	ul. Żeromskiego 18
l	Katy Wrocławskie	Dom mieszcz	ul. Żeromskiego 21
m	Katy Wrocławskie	Dom mieszcz.	ul. Żeromskiego 22
n	Katy Wrocławskie	Dom mieszcz.	ul. Żeromskiego 23
o	Katy Wrocławskie	Dom mieszcz	ul. Żeromskiego 24
p	Katy Wrocławskie	Dom mieszcz	ul. Żeromskiego 25
r.	Katy Wrocławskie	Dom mieszcz	ul. Żeromskiego 26
s	Katy Wrocławskie	Dom mieszcz	ul. Żeromskiego 29
188	KATY WROCLAWSKIE	Murowana szubienica	ul. Żeromskiego 31
1	KĘBLÓWICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi	
2	KĘBLÓWICE	Zespół pałacowo-folwarczny.	
a	Kęblowice	Pałac	A/3823/588/W z dn. 29.11.85
b	Kęblowice	Dom mieszcz	Nr 14
c.	Kęblowice	Dom mieszcz	Nr 16
d	Kęblowice	Bud. gosp - warsztat	
e	Kęblowice	Chlewik	
f	Kęblowice	Obora I	
g	Kęblowice	Obora II	
h	Kęblowice	Stodola	
i	Kęblowice	Spichlerz	
j	Kęblowice	Park pałacowy	A/3823/588/W z dn. 29.11.85
2	KĘBLÓWICE	Dom mieszcz	Nr 10
1.	KILIANÓW	Historyczny układ ruralistyczny wsi	
2.	KILIANÓW	Kościół fil. Wniebowzięcia NMP	A/1204/1792 z dn. 20.08.66
a.	Kilianów	Cmentarz kat.	
3.	KILIANÓW	Dom mieszcz.	Nr 8
4.	KILIANÓW	Dom mieszcz.	Nr 16
5.	KILIANÓW	Zespół mieszcz.-gosp.	Nr 17 b
a	Kilianów	Dom mieszcz.	Nr 17 b
b	Kilianów	Oficyna mieszcz.-gosp.	Nr 17 b
c	Kilianów	Obora	Nr 17 b
d	Kilianów	Wozownia	Nr 17 b

6.	KILIANÓW	Dom mieszk.	Nr 18	
7.	KILIANÓW	Zespół folwarku:		
a.	Kilianów	Dom mieszk.	Nr 23 a	
b.	Kilianów	Dom mieszk.	Nr 23 c	
c.	Kilianów	Obora	Nr 23	
8.	KILIANÓW	Dom mieszk.	Nr 24	
9.	KILIANÓW	Dom mieszk.	Nr 27	
10.	KILIANÓW	Zespół mieszk.-gosp.	Nr 28	
a.	Kilianów	Dom mieszk.	Nr 28	
b.	Kilianów	Obora	Nr 28	
c.	Kilianów	Stodoła I	Nr 28	
d.	Kilianów	Stodoła II	Nr 28	
11.	KILIANÓW	Dom mieszk.	Nr 30	
12.	KILIANÓW	Dom mieszk.	Nr 34	
13.	KILIANÓW	Dom mieszk.	Nr 38	
a.	Kilianów	Bud gosp.	Nr 38	
14.	KILIANÓW	Dom mieszk.	Nr 39	
1.	KROBIELOWICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	KROBIELOWICE	Zespół pałacowo-folwarczny		
a.	Krobielowice	Pałac, ob hotel	Nr 21	A/3824/1794 z dn. 20 08 66
b.	Krobielowice	Bud. branny		36/A/00/1-3 z dn. 23 10 00
c.	Krobielowice	Oficyna mieszk. I		36/A/00/1-3 z dn. 23 10 00
d.	Krobielowice	Oficyna mieszk. II		
e.	Krobielowice	Obora		
f.	Krobielowice	Obora I, d chlewnia		36/A/00/1-3 z dn. 23 10 00
g.	Krobielowice	Obora II		
h.	Krobielowice	Park pałacowy		A/3825/364/W z dn. 24 07 76
3.	KROBIELOWICE	Mauzoleum marsz. G. L. Bluchera		A/3826/517/W z dn. 17 02 84
4.	KROBIELOWICE	Dom mieszk.	Nr 1	
5.	KROBIELOWICE	Dom mieszk.	Nr 5	
a.	Krobielowice	Bud. gosp.	Nr 5	
1.	KRZEPTÓW	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	KRZEPTÓW	D. cmentarz ewang.	na pn.-zach krańcu wsi	
3.	KRZEPTÓW	Aleja		
1.	MALŃKOWICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi		

2.	MALŃKOWICE	Zespół kościelny: Kosciół par. św. Trójcy	ul. Główna	A/1205/1253 z dn. 5 03 65, 14 07 97
a.	Malńkowice			
b.	Malńkowice	Cmentarz kat.		A/1205/1253 z dn. 14 07 97
c.	Malńkowice	Mur cmentarny z bramą		A/1205/1253 z dn. 14 07 97
3.	MALŃKOWICE	Cmentarz kat.	na pn. od wsi	
4.	MALŃKOWICE	Zespół klasztorno-opiekunicy zakonu Elżbietanek, ob. dom opieki:	ul. Klasztorna 1, 1c	A/625/1-3 z dn. 27 11 07
a.	Malńkowice	Klasztor, ob. dom opieki „Caritas”	ul. Klasztorna 1	A/625/1-3 z dn. 27 11 07
b.	Malńkowice	Bud. mieszk.	ul. Klasztorna 1c	A/625/1-3 z dn. 27 11 07
c.	Malńkowice	Bud. mieszk.-gosp.	ul. Klasztorna 1	A/625/1-3 z dn. 27 11 07
d.	Malńkowice	Bud. gosp., ob. hydroforma	ul. Klasztorna 1	A/625/1-3 z dn. 27 11 07
e.	Malńkowice	Piwarnice ziemne, ob. garaż i magazyn	ul. Klasztorna 1	
5.	MALŃKOWICE	Zespół pałacowo-folwarczny.	ul. Krotka	A/1268/1-3 z dn. 4 08 09
a.	Malńkowice	Pałac	ul. Krotka 2	A/1268/1-3 z dn. 4 08 09
b.	Malńkowice	Oficyna pałacowa	ul. Krotka 1	
c.	Malńkowice	Stajnia z częścią mieszk.	ul. Krotka 7a	A/1268/1-3 z dn. 4 08 09
d.	Malńkowice	Obora I	ul. Krotka	
e.	Malńkowice	Obora II	ul. Krotka	
f.	Malńkowice	Stajnia	ul. Krotka	
g.	Malńkowice	Stodoła I	ul. Krotka	
h.	Malńkowice	Stodoła II	ul. Krotka	
i.	Malńkowice	Stodoła III	ul. Krotka	
j.	Malńkowice	Park pałacowy	ul. Krotka	A/1268/1-3 z dn. 4 08 09
6.	MALŃKOWICE	Świątelnia, d. zagajd „Pod Złotą Koroną”	ul. Główna	
7.	MALŃKOWICE	Dom mieszk.	ul. Główna 18	
8.	MALŃKOWICE	Dom mieszk.	ul. Główna 19	
a.	Malńkowice	Stodoła	ul. Główna 19	
9.	MALŃKOWICE	Dom mieszk.	ul. Główna 21	
a.	Malńkowice	Bud. gosp.	ul. Główna 21	
10.	MALŃKOWICE	Obora	ul. Główna 27	
a.	Malńkowice	Dom mieszk.	ul. Główna 27	
11.	MALŃKOWICE	Dom mieszk.	ul. Główna 32	
12.	MALŃKOWICE	Dom mieszk.	ul. Główna 36	
a.	Malńkowice	Stodoła	ul. Główna 36	

13.	MALKOWICE	Dom mieszcz	ul. Główna 46	
a	Malkowice	Obora	ul. Główna 46	
14	MALKOWICE	Dom mieszcz.	ul. Główna 52	
15	MALKOWICE	Dom mieszcz	ul. Klasztorna 2	
16	MALKOWICE	Dom mieszcz	ul. Polna 4	
17	MALKOWICE	Bud. mieszcz -gosp	ul. Polna 6	
18	MALKOWICE	Dom mieszcz	ul. Polna 16	
19	MALKOWICE	Szkola podstawowa	ul. Szkolna 5	
20	MALKOWICE	Dom mieszcz	ul. Wąska 8	
1.	MOKRONOS DOLNY	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2	MOKRONOS DOLNY	Cmentarz poewang	poza wsią	
3	MOKRONOS DOLNY	Zespół pałacowo-folwarczny		
a	Mokronos Dolny	Pałac	ul. Stawowa 48	
b	Mokronos Dolny	Oficyna mieszcz -gosp	ul. Stawowa 44	
c	Mokronos Dolny	Oficyna mieszcz.	ul. Stawowa 46	
d.	Mokronos Dolny	Park pałacowy		
4.	MOKRONOS DOLNY	Dom mieszcz -gosp.	ul. Stawowa 16	
a	Mokronos Dolny	Stodola	ul. Stawowa 16	
5	MOKRONOS DOLNY	Dom mieszcz.	ul. Stawowa 30	
6.	MOKRONOS DOLNY	Dom mieszcz.	ul. Stawowa 32	
7.	MOKRONOS DOLNY	Zespół mieszcz -gosp.	ul. Stawowa 34	
a.	Mokronos Dolny	Bud. mieszcz -gosp.	ul. Stawowa 34	
b.	Mokronos Dolny	Obora I	ul. Stawowa 34	
c.	Mokronos Dolny	Obora II	ul. Stawowa 34	
d.	Mokronos Dolny	Stodola	ul. Stawowa 34	
1.	NOWA WIEŚ KACKA	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2	NOWA WIEŚ KACKA	Kościół fil. św. Szymona i Tadeusza		
a	Nowa Wieś Kącka	Cmentarz kat.		
3	NOWA WIEŚ KACKA	Dom mieszcz.-gosp.	Nr 2	
4.	NOWA WIEŚ KACKA	Dom mieszcz	Nr 13	
a	Nowa Wieś Kącka	Bud gosp.	Nr 13	
b.	Nowa Wieś Kącka	Obora	Nr 13	
5.	NOWA WIEŚ KACKA	Zespół mieszcz -gosp.	Nr 16	
a.	Nowa Wieś Kącka	Dom mieszcz	Nr 16	
b.	Nowa Wieś Kącka	Bud. gosp., ob. mieszcz -gosp.	Nr 16	
c.	Nowa Wieś Kącka	Obora	Nr 16	
d.	Nowa Wieś Kącka	Stodola	Nr 16	
6.	NOWA WIEŚ KACKA	Dom mieszcz	Nr 18	

	KACKA			
7.	NOWA WIEŚ KACKA	Zespół mieszcz.-gosp		Nr 19
a	Nowa Wieś Kącka	Dom mieszcz		Nr 19
b	Nowa Wieś Kącka	Bud gosp		Nr 19
c.	Nowa Wieś Kącka	Obora		Nr 19
d.	Nowa Wieś Kącka	Stodola		Nr 19
8	NOWA WIEŚ KACKA	Zespół mieszcz -gosp		Nr 20
a.	Nowa Wieś Kącka	Dom mieszcz		Nr 20
b	Nowa Wieś Kącka	Obora I		Nr 20
c	Nowa Wieś Kącka	Obora II		Nr 20
d	Nowa Wieś Kącka	Stodola		Nr 20
9	NOWA WIEŚ KACKA	Bud. mieszcz.-gosp		Nr 22
10	NOWA WIEŚ KACKA	Bud mieszcz.-gosp		Nr 24
11	NOWA WIEŚ KACKA	Bud mieszcz -gosp		Nr 28
12	NOWA WIEŚ KACKA	Zespół mieszcz -gosp		Nr 33
a	Nowa Wieś Kącka	Dom mieszcz		Nr 33
b	Nowa Wieś Kącka	Bud. gosp		Nr 33
c.	Nowa Wieś Kącka	Obora		Nr 33
d	Nowa Wieś Kącka	Stodola		Nr 33
13.	NOWA WIEŚ KACKA	Dom mieszcz., d Dom Ludowy		Nr 35
14	NOWA WIEŚ KACKA	Dom dróżnika		Nr 63
1.	NOWA WIEŚ WROCLAWSKA	Dom mieszcz -gosp.		Nr 19
2	NOWA WIEŚ WROCLAWSKA	Dom mieszcz		Nr 28
3.	NOWA WIEŚ WROCLAWSKA	Dom mieszcz		Nr 29
1.	PEŁCZNICA	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	PEŁCZNICA	Kościół fil. św. Mikołaja		A/1206/1802 z dn. 22.08.66
a	Pełcznica	Cmentarz kat.		
3.	PEŁCZNICA	Dom mieszcz., ob. klasztor ss. Elżbietanek		Nr 5
4.	PEŁCZNICA	Dom mieszcz -gosp.		Nr 2
5.	PEŁCZNICA	Dom mieszcz		Nr 3
6.	PEŁCZNICA	Dom mieszcz.		Nr 10
a.	Pełcznica	Obora		Nr 10

7.	PEŁCZYNICA	Dom miesz.	Nr 15	
8.	PEŁCZYNICA	Dom miesz -gosp.	Nr 20	
9.	PEŁCZYNICA	Dom miesz	Nr 26	
10.	PEŁCZYNICA	Dom miesz	Nr 27	
11.	PEŁCZYNICA	Dom miesz	Nr 28	
12.	PEŁCZYNICA	Dom miesz	Nr 45	
13.	PEŁCZYNICA	Dom miesz	Nr 50	
a.	Pełcznica	Obora	Nr 50	
b.	Pełcznica	Stodola	Nr 50	
14.	PEŁCZYNICA	Zespół młyn.	nad rz. Strzegomka	
a.	Pełcznica	Młyn wodno-elektryczny		
b.	Pełcznica	Dom miesz		
c.	Pełcznica	Bud gosp		
d.	Pełcznica	Parowozownia, ob warsztat		
e.	Pełcznica	Jaz.		
1.	PIETRZYKOWICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	PIETRZYKOWICE	Cmentarz poewang	na pn -zach od wsi	
3.	PIETRZYKOWICE	Zespół pałacowy		
a.	Pietrzykowie	Oficyna miesz -gosp	ul Fabryczna 5	
b.	Pietrzykowie	Dom administratora	ul Fabryczna 3	
c.	Pietrzykowie	Obora	ul. Fabryczna 2	
d.	Pietrzykowie	Park pałacowy		
4.	PIETRZYKOWICE	Zespół folwarku		
a.	Pietrzykowie	Oficyna miesz	ul Główna 15	
b.	Pietrzykowie	Oficyna miesz -gosp	ul Fabryczna 1	
c.	Pietrzykowie	Obora I		
d.	Pietrzykowie	Obora II		
e.	Pietrzykowie	Stodola		
5.	PIETRZYKOWICE	Zespół d cukrown.	ul Fabryczna 15	
a.	Pietrzykowie	Bud dyrekcji	ul Fabryczna 15	
b.	Pietrzykowie	Przetwornia	ul Fabryczna 15	
c.	Pietrzykowie	Fermentownia	ul Fabryczna 15	
d.	Pietrzykowie	Winiarnia	ul Fabryczna 15	
e.	Pietrzykowie	Magazyn	ul Fabryczna 15	
f.	Pietrzykowie	Magazyn	ul Fabryczna 15	
g.	Pietrzykowie	D waga, ob sklep	ul Fabryczna 15	
h.	Pietrzykowie	Portiernia	ul Fabryczna 15	
6.	PIETRZYKOWICE	Zespół miesz -gosp	ul Główna 12/12a	
a.	Pietrzykowie	Bud miesz -gosp	ul Główna 12/12a	
b.	Pietrzykowie	Bud miesz -gosp	ul Główna 12/12a	
c.	Pietrzykowie	Warsztat, ob obora	ul Główna 12/12a	
d.	Pietrzykowie	Warsztat II	ul Główna 12/12a	
e.	Pietrzykowie	Obora	ul Główna 12/12a	
f.	Pietrzykowie	Stodola	ul Główna 12/12a	
7.	PIETRZYKOWICE	Dom miesz	ul Smolecka 2	
8.	PIETRZYKOWICE	Dom miesz -gosp	ul. Smolecka 9	

a.	Pietrzykowie	Obora	ul Smolecka 9	
1.	ROMNÓW	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	ROMNÓW	Zespół folwarczny		
a.	Romnów	Dom miesz	ul Wyspólna 3	
b.	Romnów	Park (relik)		
1.	RYBNICA	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	RYBNICA	Pałac	Nr 2	A/3827/615/W z dn 30 12 87
1.	SADKÓW	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	SADKÓW	Zespół kościelny		
a.	Sadków	Kościół fil św Jadwigi		A/1207/1805 z dn 22 08 66
b.	Sadków	Kaplica grobowa - mauzoleum rodu von Rothkrusch		
c.	Sadków	Cmentarz kat		
3.	SADKÓW	Zespół pałacowo- folwarczny		
a.	Sadków	Pałac, ob bud biurowy	ul. Sadowa 6	A/3828/1806 z dn 22 08 66
b.	Sadków	Oficyna pałacowa	ul Sadowa 6	
c.	Sadków	Zabudowania folwarczne		
d.	Sadków	Park pałacowy		A/3829/365/W z dn 24 07 76
4.	SADKÓW	Dom miesz	ul Sadowa 2	
5.	SADKÓW	Dom miesz	ul Spokojna 3	
6.	SADKÓW	Dom miesz	ul Spokojna 5	
1.	SADKÓWEK	Historyczny układ przysiółka		
2.	SADKÓWEK	D park (relik)		
1.	SADOWICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	SADOWICE	Zespół pałacowy		
a.	Sadowice	Pałac, ob Dom Poprawczy	ul Szkołna 10	A/3830/584 z dn 24 08 59
b.	Sadowice	Oficyna pałacowa	ul Szkołna 4	
c.	Sadowice	Obora IV	ul Szkołna 4	
d.	Sadowice	Oficyna pałacowa	ul Szkołna 6/8	
e.	Sadowice	Bud gosp	ul Szkołna 6/8	
f.	Sadowice	Oficyna pałacowa	ul Rzeźna 22	
g.	Sadowice	Obora I		

h.	Sadowice	Obora II		
i	Sadowice	Obora III		
j	Sadowice	Stodola (ruina)		
k	Sadowice	Mauzoleum		
l	Sadowice	Park dworski		A/3831/362/W z dn 24 07 76
3	SADOWICE	Budynek stacji PKP		
4	SADOWICE	Dom mieszcz	ul Dworcowa 1 (Rzeczna 3)	
a	Sadowice	Stodola, ob. dom mieszcz	ul Dworcowa 1 (Rzeczna 3)	
5	SADOWICE	Dom mieszcz.	ul Kolejowa 18	
6	SADOWICE	Dom mieszcz	ul Rzeczna 6	
a	Sadowice	Stodola	ul Rzeczna 6	
7	SADOWICE	Dom mieszcz - gosp.	ul Rzeczna 13	
8	SADOWICE	Dom mieszcz	ul Rzeczna 19	
9	SADOWICE	Dom mieszcz - gosp.	ul Rzeczna 21	
10	SADOWICE	Dom mieszcz	ul Szkolna 7	
l	SAMOTWÓR	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2	SAMOTWÓR	Zespół pałacowo-folwarczny.		
a	Samotwór	Pałac		A/3832/1058 z dn 27 01 64
b	Samotwór	Brama		
c	Samotwór	Oficyna mieszcz I		
d	Samotwór	Stajnia - spichlerz		
e	Samotwór	Stajnia		
f	Samotwór	Stodola I		
g	Samotwór	Stodola II		
h	Samotwór	Obora - spichlerz		
i	Samotwór	Obora, ob. owczarnia		
l	Samotwór	Kuźnia - stolarnia		
k	Samotwór	Stajnia-wozownia, ob. bud mieszcz		
l	Samotwór	Magazyn I		
m	Samotwór	Magazyn II		
n	Samotwór	Park pałacowy		
3	SAMOTWÓR	Dom mieszcz.	ul Główna 12	
l	SKAŁKA	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2	SKAŁKA	Zespół kościelny.		
a	Skalka	Kościół fil. św. Marii Magdaleny	Nr 15	A/1208/1255 z dn 5.03 65
b	Skalka	Cmentarz ewang.	ul Szkolna	
c	Skalka	Mur cmentarny z bramą		
d	Skalka	Kaplica gróbowa	na cmentarzu	

3.	SKAŁKA	Cmentarz ewang	na pd od wsi	
4	SKAŁKA	Park pałacowy		
5.	SKAŁKA	Dom mieszcz	ul Łąkowa 1	
6	SKAŁKA	Dom Ludowy, ob mieszczania	ul Łąkowa 12	
7	SKAŁKA	Młyn wodno-elektryczny	ul Łąkowa 14	
8	SKAŁKA	Szkola Podstawowa	ul Szkolna 1	
9	SKAŁKA	Dom mieszcz	ul Szkolna 13	
10	SKAŁKA	Dom mieszcz	ul Szkolna 16	
11	SKAŁKA	Dom mieszcz	ul Szkolna 20/22	
12	SKAŁKA	Dom mieszcz	ul Szkolna 24	
1	SMOLEC	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	SMOLEC	Zespół kościelny, d ewang		A/1209/686/1-2/W z dn 7.07 93
a.	Smolec	Kościół par Narodzenia NMP	ul. Kościelna 4	A/1209/686/1-2/W z dn. 7.07 93
b.	Smolec	Mur z bramą	przy kościele	
c	Smolec	Plebania	ul. Kościelna 4	A/1209/686/1-2/W z dn 7.07 93
3	SMOLEC	Cmentarz ewang	ul. Starowiejska	
4	SMOLEC	Zespół dworsko-folwarczny.		
a	Smolec	Dwór (ruina)		A/3833/523 z dn 30.12.58
b.	Smolec	Oficyna mieszcz	ul. Ljpowa 2	
c.	Smolec	Park dworski		
5.	SMOLEC	Zespół stacji PKP		
a.	Smolec	Bud. stacji		
b.	Smolec	Nastawnia		
c	Smolec	Magazyn towarowy		
d	Smolec	Wiata peronowa		
e.	Smolec	Bud WC		
6	SMOLEC	Dom mieszcz., ob. poczta	ul Dworcowa 2	
7	SMOLEC	Dom mieszcz.	ul Dworcowa 5	
8.	SMOLEC	Dom mieszcz., ob. GS	ul. Główna 31	
9.	SMOLEC	Dom mieszcz.	ul. Główna 45	
10.	SMOLEC	Dom mieszcz.	ul. Główna 49	
11.	SMOLEC	Dom Ludowy, ob. Klub Rolnika	ul. Główna 47	
12.	SMOLEC	Restauracja „Złoty Klosz”	ul. Główna 64	
13.	SMOLEC	Dom mieszcz.	ul. Główna 66	
14.	SMOLEC	Dom mieszcz.	ul. Kościelna 1	
15.	SMOLEC	Szkola Podstawowa	ul. Kościelna 2	
16.	SMOLEC	Willa	ul. Ogrodowa 2	
17.	SMOLEC	Szkola Podstawowa	ul. Ogrodowa 4	
18.	SMOLEC	Dom mieszcz.	ul. Starowiejska 24	
19.	SMOLEC	Dom mieszcz.	ul. Starowiejska 33	

1.	SOKOLNIKI	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	SOKOLNIKI	Dom mieszcz.	Nr 2	
a.	Sokolniki	Bud gosp.	Nr 2	
b.	Sokolniki	Stodola	Nr 2	
3.	SOKOLNIKI	Dom mieszcz. -gosp.	Nr 3	
4.	SOKOLNIKI	Dom mieszcz.	Nr 7	
5.	SOKOLNIKI	Dom mieszcz.	Nr 9	
6.	SOKOLNIKI	Dom mieszcz.	Nr 11	
a.	Sokolniki	Obora	Nr 11	
7.	SOKOLNIKI	Dom mieszcz.	Nr 18	
1.	SOŚNICA	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	SOŚNICA	Zespół kościelny		
a.	Sośnica	Kościół par Podwyższenia Krzyża Św		A/1211/1049 z dn 24 01 64
b.	Sośnica	Cmentarz kat		
c.	Sośnica	Kaplica grobowa, ob kaplica Zmartwychwstania	na cmentarzu	
d.	Sośnica	Mur cmentarny z bramą		
3	SOŚNICA	Zespół pałacowo- folwarczny		A/3834/672/W/1-3 z dn 16.01.93
a.	Sośnica	Pałac, ob. huza i mieszkania		A/3834/672/W/1-3 z dn 16.01.93
b.	Sośnica	Dom rządcy	Nr 3	
c.	Sośnica	Oficyna mieszcz.	Nr 3	
d.	Sośnica	Oficyna mieszcz.	Nr 3	
e.	Sośnica	Oficyna mieszcz.	Nr 3 f	
f.	Sośnica	Dom ogrodnika	Nr 5	
g.	Sośnica	Oficyna mieszcz.	Nr 7	
h.	Sośnica	Dom leśniczego	Nr 9 d	
i.	Sośnica	Bud. mieszcz. -gosp		
l.	Sośnica	Stajnia - magazyn		
k.	Sośnica	Spichlerz - stajnia		
l.	Sośnica	Stajnia - powozownia	przy spichlerzu	
l.	Sośnica	Obora I - stajnia		
m.	Sośnica	D. stajnia, ob. oficyna mieszcz. - świniarnia		
n.	Sośnica	Obora II		
o.	Sośnica	Bud gosp. , ob kurnik		
p.	Sośnica	Obora, ob kurnik		
r.	Sośnica	Park pałacowy		A/3834/672/W/1-3 z dn 16 01 93
4.	SOŚNICA	Dom Ludowy, ob. mieszcz	Nr 11	
5.	SOŚNICA	Dom mieszcz.	Nr 14 a	
6.	SOŚNICA	Plebania, ob. dom mieszcz	Nr 15	
7.	SOŚNICA	Dom mieszcz.	Nr 17	

8.	SOŚNICA	Dom mieszcz	Nr 18	
9.	SOŚNICA	Dom mieszcz	Nr 22	
10.	SOŚNICA	Dom mieszcz. , d. szpital	Nr 25	
11.	SOŚNICA	Dom mieszcz	Nr 27	
12.	SOŚNICA	Dom mieszcz	Nr 35	
1.	STARY DWÓR	Zespół folwarczny		
a.	Stary Dwór	Historyczny układ zabudowań		
b.	Stary Dwór	Dom mieszcz. pracowników		
c.	Stary Dwór	Obora I		
d.	Stary Dwór	Obora II		
1.	STOSZYCE	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	STOSZYCE	Zespół pałacowo- folwarczny		A/3835/671/W/ z dn 4 06 93
a.	Stoszyce	Pałac	Nr 15	
b.	Stoszyce	Oficyna mieszcz	Nr 9	
c.	Stoszyce	Oficyna mieszcz	Nr 11	
d.	Stoszyce	Oficyna mieszcz	Nr 13	
e.	Stoszyce	Dom ogrodnika (ruina)		
f.	Stoszyce	Kurnik, ob. garaż		
g.	Stoszyce	Spichlerz		
h.	Stoszyce	Stajnia		
i.	Stoszyce	Stodola-świniarnia, ob obora		
l.	Stoszyce	Stodola II		
k.	Stoszyce	Stodola III, ob. magazyn i suszarnia pasz		
l.	Stoszyce	Świniarnia		
l.	Stoszyce	Obora I		
m.	Stoszyce	Obora II		
n.	Stoszyce	Park pałacowy		
3.	STOSZYCE	Dom mieszcz	Nr 5	
1.	STRADÓW	Historyczny układ osady		
2.	STRADÓW	Zespół młyn		
a.	Stradów	Młyn wodny		
b.	Stradów	Dom mieszcz. z garażami	Nr 5	
c.	Stradów	Dom mieszcz	Nr 7	
d.	Stradów	Bud. mieszcz. -gosp.	Nr 9	
e.	Stradów	Bud. mieszcz. -gosp	Nr 14?	
3.	STRADÓW	Zespół ceglarni	Nr 14	
a.	Stradów	Dom mieszcz. właściciela cegłarni	Nr 14	
1.	STRZEGANOWI-CE	Historyczny układ ruralistyczny wsi		

2	STRZEGANOWICE	Kościół fil św Stanisława	Nr 22	A/1220/1810 z dn. 22.08.66
a	Strzegonowice	Cmentarz kat		
3	STRZEGANOWICE	Zespół folwarku		
a.	Strzegonowice	Bud mieszcz	Nr 1060	
b.	Strzegonowice	Bud mieszcz	Nr 1059	
c.	Strzegonowice	Obora		
d.	Strzegonowice	Obora, ob spichlerz		
4.	STRZEGANOWICE	Browar, ob gorzelnia	Nr 1	
5	STRZEGANOWICE	Dom mieszcz	Nr 19-21	
a	Strzegonowice	Obora	przy nr 19	
b	Strzegonowice	Obora	przy nr 21	
c	Strzegonowice	Stodola	przy nr 19-21	
6.	STRZEGANOWICE	Dom mieszcz	Nr 38	
7	STRZEGANOWICE	Dom mieszcz	Nr 44	
1	WOJTKOWICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	WOJTKOWICE	Kościół fil św Jana Nepomucena	Nr 26	A/1221/1822 z dn 22.08.66
a.	Wojtkowice	Cmentarz kat		
2	WOJTKOWICE	Dom mieszcz -gosp	Nr 7	
a	Wojtkowice	Obora	Nr 7	
3	WOJTKOWICE	Dom mieszcz	Nr 8	
5	WOJTKOWICE	Dom mieszcz	Nr 10	
6	WOJTKOWICE	Dom mieszcz	Nr 12	
7	WOJTKOWICE	Dom mieszcz	Nr 21	
a.	Wojtkowice	Obora	Nr 21	
8	WOJTKOWICE	Dom mieszcz	Nr 25	
1.	WSZEMIŁOWICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2.	WSZEMIŁOWICE	Bud mieszcz -gosp	Nr 20	
1	ZABRODZIE	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2	ZABRODZIE	Zespół pałacowo- folwarczny		
a	Zabrodzie	Dom ogrodnika	Nr 5	
b.	Zabrodzie	Kuźnia, ob. warsztat	Nr 7	
c.	Zabrodzie	Dom rządcy	Nr 9	
d.	Zabrodzie	Oficyna mieszcz -gosp , ob. sklep i klub	Nr 10	
e.	Zabrodzie	Bud. mieszcz. przy szklarni	Nr 10/10	
f.	Zabrodzie	Bud. gosp przy szklarni	Nr 10/10	
g.	Zabrodzie	Bud mieszcz -gosp		
h.	Zabrodzie	Bud mieszcz -gosp		
i.	Zabrodzie	Obora I		
j.	Zabrodzie	Obora II		

k	Zabrodzie	Stodola I		
l	Zabrodzie	Warsztat Park pałacowy		A/3836/539/W z dn 24.01.85
3	ZABRODZIE	Dom mieszcz	Nr 1	
4	ZABRODZIE	Dom mieszcz	Nr 17	
1.	ZACHOWICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi		
2	ZACHOWICE	Zespół kościelny:		
a	Zachowice	Kościół par Wniebowzięcia NMP	ul. Słoneczna 9	A/1222/1823 z dn 22.08.66
b.	Zachowice	Cmentarz kat	ul. Słoneczna	
c.	Zachowice	Mur omentarny z bramą	ul. Słoneczna	
d	Zachowice	Plebania	ul. Słoneczna 6	
3	ZACHOWICE	Cmentarz kat.	poza wsią	
4.	ZACHOWICE	Dom mieszcz , ob klasztor ss Elzbietańek	ul. Piwna 7	
5	ZACHOWICE	Dom mieszcz -gosp.	ul. Gliniana 11	
6	ZACHOWICE	Dom mieszcz.	ul. Słoneczna 2	
7	ZACHOWICE	Szkoła Podstawowa	ul. Słoneczna 4	
8.	ZACHOWICE	D. Dom Ludowy	ul. Słoneczna 10	
9	ZACHOWICE	Dom mieszcz.	ul. Słoneczna 25	
10	ZACHOWICE	Dom mieszcz.	ul. Słoneczna 39	
a	Zachowice	Stodola	ul. Słoneczna 39	
b	Zachowice	Obora	ul. Słoneczna 39	
11.	ZACHOWICE	Dom mieszcz.	ul. Wilecza 16	
1.	ZYBISZÓW	Historyczny układ przysiółka		
2	ZYBISZÓW	Zespół pałacowo- folwarczny		
a	Zybiszów	Pałac, ob. Stacja	Nr 1	
b.	Zybiszów	Doświadczalnia		
c	Zybiszów	Magazyn paliw Park pałacowy (relikt)		
1.	AUTOSTRADA A-4	Zespół wiaduktów w ciągu autostrady		

Załącznik nr 2
do uchwały nr/...../.....
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 2012r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie

- I. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2012 poz. 647) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie
- II. Uwagi złożone w nieprzekraczalnym terminie tj. do dnia 16 grudnia 2010 r. w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 27 października 2010 r. do 25 listopada 2010 r.
 1. Uwagę Sebastiana Gawrona dotyczącą pozostawienia minimalnych szerokości dróg wewnętrznych na 8m i minimalnych powierzchni biologicznie czynnych na 15% rozpatruje się negatywnie

Uzasadnienie: uznaje się, że dotychczasowe zapisy są odpowiednie.

2. Uwagę złożoną przez Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych dotyczącą wprowadzenia całkowitego zakazu zabudowy na terenach rolnych w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Bystrzycy - rozpatruje się negatywnie.

Uzasadnienie: wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy na terenach rolnych, w tym także na terenach na których obowiązujące plany miejscowe wskazują możliwość zabudowy, stanowiłoby dla tych terenów zmianę funkcji skutkującą spadkiem wartości nieruchomości, równoznacznym z roszczeniami odszkodowawczymi wobec gminy, które uznano za niekorzystne, obecny zapis w studium umożliwi wprowadzenie zakazu zabudowy na gruntach rolnych, nie przesądzając o ustaleniu takiego zakazu; o wprowadzeniu zakazu zabudowy na gruntach rolnych w planach miejscowych będą decydować indywidualne uwarunkowania terenów, w tym także ich walory krajobrazowe i przyrodnicze.

3. Uwagę złożoną przez Sołtysa wsi Stoszyce Piotra Kościuczyka i Radę Sołecką wsi Stoszyce dotyczącą nie wyrażenia zgody na uruchomienie kopalni kruszywa w miejscowości Stoszyce - rozpatruje się negatywnie.

Uzasadnienie: uznaje się, że lokalizacja terenów eksploatacji w Stoszycach jest uzasadniona; przyniesie to wymierne korzyści dla Gminy.

4. Uwagę złożoną przez Marka Nowaka, dotyczącą:

- 1) niezgodności z przepisami dopuszczenia w części tekstowej studium możliwości korygowania granic obszarów - rozpatruje się negatywnie.

Uzasadnienie: studium sporządza się w skalach odmiennych niż plany miejscowe (wielokrotnie większych); stopień dokładności, geodezyjne odwzorowanie (układy kartograficzne), oraz treści materiałów kartograficznych są również odmiennie, koniecznym jest zatem dopuszczenie możliwości korygowania granic obszarów.

2) małej czytelności rysunku studium - rozpatruje się negatywnie.

Uzasadnienie: zmiana studium sporządzana jest na mapie w dopuszczonej dla tego typu opracowań skali 1:10 000, ponadto treść tego dokumentu jest czytelna.

5. Uwagę złożoną przez Antoninę Żygadło dotyczącą wskazania w studium działkę nr 180 w Małkowicach jako działkę pod zabudowę mieszkaniową lub do gospodarstwa rolnego rozpatruje się negatywnie w części dot. zabudowy mieszkaniowej, nie wprowadzając zwiększenia terenów wskazanych pod zainwestowanie mieszkaniowe – rezerwy wskazane w projekcie zmiany Studium są wystarczające, w części dotyczącej gospodarstwa rolnego (należy to rozumieć jako zabudowa zagrodowa) należy uznać jako bezzasadną, ponieważ zmiana studium wskazuje możliwość lokalizacji na terenach rolnych zabudowy zagrodowej;

6. Uwagę złożoną przez Cezarego Sułkowskiego dotyczącą zmiany kwalifikacji działki nr 135/1 w obrębie Baranowice-Bliż z rolnej na działkę budowlaną należy uznać jako bezzasadną, ponieważ zmiana studium wskazuje na działce nr 135/1 tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

7. Uwagę złożoną przez Sołtysa wsi Romnów (uwaga podpisana przez 21 osób) dotyczącą nie wyrażenia zgody na otworenie żwirowni w obrębie wsi Stoszyce - rozpatruje się negatywnie

Uzasadnienie: uznaje się, że lokalizacja terenów eksploatacji w Stoszycach jest uzasadniona; przyniesie to wymierne korzyści dla Gminy.

8. Uwagę złożoną przez Marcina Grabowicza (uwaga podpisana przez 7 osób) dotyczącą zwiększenia obszaru wyznaczonego pod nowe zainwestowanie oznaczone symbolem MN we wsi Bogdaszowice - rozpatruje się negatywnie.

Uzasadnienie: nie wprowadzając zwiększenia terenów wskazanych pod zainwestowanie mieszkaniowe, gdyż rezerwy wskazane w projekcie zmiany Studium są wystarczające.

9. Uwagę złożoną przez MCA Sp. z o.o. sp. kom. dotyczącą m.in. wprowadzenia w obrębie Pietrzykowice-Rybnica dróg publicznych o parametrach dróg dojazdowych rozpatruje się negatywnie.

Uzasadnienie: ze względu na skalę i szczegółowość opracowania studium nie widzi się konieczności wskazywania w studium tych dróg dojazdowych.

10. Uwagę złożoną przez Katarzynę i Tomasza Hajdasz dotyczącą poprowadzenia drogi głównej w Małkowicach przez ulicę Szkolną - rozpatruje się negatywnie.

Uzasadnienie: przebieg nowej drogi m.in. przez ulicę Szkolną nie planuje się jako drogę główną lecz zbiorczą lub ewentualnie lokalną; ponadto droga ta stanowi obejście wsi

Małkowice i jest częścią drogi stanowiącej również obejścia wsi Skalka i Samotwór; nie widzi się uzasadnienia do rezygnacji z jej przebiegu.

III. Uwagi złożone w nieprzekraczalnym terminie tj. do dnia 6 sierpnia 2012r. w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 1 czerwca 2012r. do 13 lipca 2012r.

1. Uwagę złożoną przez Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych we Wrocławiu:

- 1) dotyczącą następującej treści: „wnioskuję o zmianę sformułowania zawartego w Rozdziale II, pkt. 2.2.18 lit. a. dopuszcza się zakaz zabudowy, w tym również związanej z produkcją rolną” i pozostawienie istniejącego zapisu: „ustala się zakaz zabudowy, w tym również związanej z produkcją rolną na działkach mniejszych niż 1 ha” - rozpatruje się negatywnie;

Uzasadnienie: zapis przyjęty w obecnej formie daje możliwość zakazu zabudowy na gruntach rolnych, o czym dla poszczególnych działek szczegółowo będą decydować ustalenia zawarte w mpzp, po indywidualnym przeanalizowaniu uwarunkowań na danym terenie, biorąc pod uwagę m.in. walory krajobrazowe i przyrodnicze.

- 2) dotyczącą następującej treści: „wnioskuję o dodanie informacji w Rozdziale II, pkt. 2.2.33 o zakazie lokalizacji wież elektrowni wiatrowej w pasie co najmniej 500 m od granic Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”. Wprowadzenie takiego zapisu ograniczy negatywny wpływ wież elektrowni wiatrowych na walory krajobrazowe terenu Parku - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Ustalenia zmiany studium nie dają możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 500 m od granic Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, zatem ta część uwagi jest bezzasadna.

2. Uwagę złożoną przez Mariana Raka: dotyczącą zapisania dz. nr 47/1 we wsi Samotwór jako rolnej - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: przeznaczenie działki wskazane w projekcie zmiany studium odpowiada zapisom obowiązującego planu miejscowego..

3. Uwagę złożoną przez Tadeusza Ulejczyka:

- 1) dotyczącą treści: „nie uwzględnienia w zmianie studium wniosku o zmianę przeznaczenia działki nr 126 AM1 o pow. 14000 m kw., obręb Strzeganowice na aktywności gospodarcze” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: uwaga jest bezzasadna, ponieważ brak jest wniosku o zmianę przeznaczenia działki nr 126 AM1 o pow. 14000m², obręb Strzeganowice na aktywności gospodarcze w procedurze zmiany studium. Ustalenia zmiany studium dla tego terenu, zapisanego jako MN dopuszczają m.in.: zabudowę jednorodziną, wielorodziną, zagrodową i lokalizowanie nieuciążliwej działalności gospodarczej w budynkach mieszkalnych, a także usługi. Lokalizacja ewentualnego kompleksu magazynowego – silosów zbożowych, o którym mowa w treści uwagi P. Ulejczyka będzie możliwa o ile wynikać będzie z ustaleń zawartych w zapisach mpzp dla tego terenu.

- 2) pozostała treść uwagi jest bezpodstawną i nie dotyczy projektu zmiany studium.

4. Uwagę złożoną przez Joannę Tracz – Woźniak dotyczącą: „zmiany przebiegu projektowanej w zmianie studium drogi między wsią Bliż i autostradą i przybliżenie tej drogi w kierunku autostrady oraz wprowadzenie zabezpieczeń tj. ekranów akustycznych” - rozpatruje się negatywnie .

Uzasadnienie: przebieg dróg planowanych w zmianie studium stanowi orientacyjną lokalizację tych dróg, których dokładny przebieg będzie wyznaczony liniami rozgraniczającymi w mpzp. Odnośnie

drugiej części treści uwagi dotyczącej ekranów akustycznych ich zastosowanie nie zależy od ustaleń zapisów zmiany studium.

5. Uwagę złożoną przez Marka Nowaka:

- 1) dotyczącą treści: „rozważenia powstrzymania dalszego procedowania nad zmianą studium do czasu zakończenia prac nad aktualizacją Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, a w dalszym etapie sprawdzenie zgodności ustaleń projektu z nowym PZPW” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: projekt zmiany studium został pozytywnie uzgodniony przez Wojewodę Dolnośląskiego w zakresie zadań rządowych pismem: IF.III.7041-776/10.EK z dn. 11 stycznia 2012r., zatem nie ma potrzeby wstrzymywać prac nad zmianą studium do czasu uchwalenia aktualizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego.

- 2) dotyczącą treści: „zapis w studium „Granice poszczególnych funkcji, w tym również przebiegi dróg, są orientacyjne i mogą być korygowane w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, jest niezgodny z §7 pkt 1 lit. d Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: ta część uwagi jest bezzasadna, gdyż studium spełnia warunek określony w §7 pkt 1 lit. d Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium stanowi dokument sporządzany w skali 1: 10000 wyznaczając tereny o szerokim wachlarzu dopuszczalnego sposobu przeznaczenia, czy elementy liniowe jak np. przebieg planowanych dróg w sposób dopuszczający ich doprecyzowanie w mpzp, które sporządza się w skalach 10krotnie większych.

- 3) dotyczącą treści: „przeanalizowania przeznaczenia gruntów rolnych na cele budowlane, gdy 1000ha przeznaczonych w obowiązujących mpzp dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej, aktywności gospodarczej pozostaje niezabudowanych i podjęcia decyzji o zmniejszeniu obszarów przeznaczonych na cele budowlane do poziomu z zapotrzebowaniem w perspektywie najbliższych 10-20 lat” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Projekt zmiany studium nie wyznacza nowych terenów pod mieszkalnictwo, usługi czy aktywności gospodarcze w ilości, która znacznie przerasta możliwości i zapotrzebowanie na tego typu funkcje w mieście i gminie. Tereny pod planowane zainwestowanie poza rolnicze zostały ustalone w należytych proporcjach i zgodnie z perspektywami i predyspozycjami rozwoju dla poszczególnych wsi. Co do dotychczasowych rezerw terenów przewidzianych pod nowe inwestycje związane z przeznaczeniem innym niż rolne czy leśne to stanowią one obecnie ofertę inwestycyjną Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

- 4) dotyczącą treści: „nadania każdej wsi rangi i funkcji w ramach systemu rozplanowania i organizacji usług publicznych, obiektów społecznych i miejsc integracji lokalnej społeczności, zgodnie z celem rozwojowym określonym w zmianie studium jako: Awans cywilizacyjny lub sporządzenie odrębnego dokumentu do projektu stanowiącego załącznik do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: nie przewiduje się w dokumencie takim jak studium wskazywania informacji, których dotyczy przedmiotowa uwaga.

- 5) dotyczącą treści: „powiększenia komunalnego banku ziemi poprzez wyznaczenie działek lub ogólnie terenów stanowiących własność Skarbu Państwa (ANR, AMW, i inne), które powinny podlegać przekazaniu albo nabyciu na preferencyjnych warunkach w celu zapewnienia odpowiedniej ilości terenów wobec perspektywicznie ważnych miejsc dla rozwoju poszczególnych

wsi. Proponuje się sporządzenie tego opracowania jako odrębnego dokumentu do projektu stanowiącego załącznik do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium.” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: dokument studium nie rozstrzyga spraw związanych z władaniem własnościami różnych podmiotów. W zmianie studium wyznacza się tereny przeznaczone na cele publiczne (gminne), jednak zakres studium nie obejmuje wyznaczania terenów w obrębie gminy, które docelowo mogłyby być przekazywane przez ANR, AMW czy inne na cele publiczne (gminne).

6) dotyczącą treści: „wskazania wszystkich zaplanowanych tras rowerowych, w tym zapewnienia funkcjonalnych powiązań z gminami sąsiadującymi i przystankami / dworcami kolejowymi, miejscami wypoczynku i rekreacji” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: zmiana studium wyznacza trasy rowerowe, których realizacja jest realna z punktu widzenia kosztów poniesionych w przyszłości przez gminę na te cele. Zmiana studium dzięki ustaleniom zawartym w części tekstowej nie wpływa na ograniczenie w lokalizowaniu nowych ścieżek i tras rowerowych poza obecnie wskazanymi.

7) dotyczącą treści: „wyznaczenia na rysunku lokalizacji zadrzewień zgodnie z Planem urządzeniowo – rolnym” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Zmiana studium zgodna jest z planem urządzeniowo – rolnym w części rysunkowej jak i tekstowej. Na rysunku zmiany studium wskazuje się lasy jak i inne enklawy leśne, natomiast zadrzewienia należą często do terenów rolnych lub leśnych i nie ma potrzeby ich specjalnego wskazywania.

8) dotyczącą treści: „dotyczącej rozdziału Uwarunkowania i zapisu: „Zgodnie z ustawą O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) ochronie i opiece podlegają, bez względu na zachowanie, zabytki: nieruchome, ruchome i archeologiczne. Formami ochrony są: wpis do rejestru zabytków, uznanie za pomnik historii, utworzenie parku kulturowego. Szczegółowy wykaz obszarów i obiektów chronionych przedstawiono w Rozdziale I, pkt 4. Ustalenie ochrony następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego”, gdzie nie wymienia się wszystkich form ochrony z ustawy, natomiast w drugiej części zapisu nie ma zależności między wpisem obiektu do rejestru zabytków a mpzp” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Zmiana studium wymienia obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, które występują na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie i dla których tekst studium ustala warunki ochrony. Pozostałe ustalenia dotyczące ochrony zabytków zostaną wskazane w mpzp lub wynikają z przepisów odrębnych. Zapis w studium o treści: „Ustalenie ochrony następuje w mpzp” odnosi się do ujęcia warunków ochrony obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru i ma na celu zwrócenie uwagi, że część ustaleń ochronnych zostanie wprowadzona na etapie mpzp, zgodnie z ustaleniami, które plan miejscowy będzie zawierać.

9) dotyczącą treści: „dotyczącej rozdziału Kierunki i zapisu: Wszelkie wskaźniki i parametry zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów o odrębnych funkcjach mogą być korygowane w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na terenie całej gminy dopuszcza się zachowanie przeznaczenia wskazanego w obowiązujących miejscowych planach lub zachowanie obecnego sposobu użytkowania, niezależnie od przeznaczenia wskazanego w niniejszym Studium. Dopuszcza się realizowanie ustalonych w planach miejscowych poszczególnych sposobów przeznaczenia terenów w całości lub części, a dopuszczone sposoby zagospodarowania dopuszcza się realizować jako przeznaczenie uzupełniające lub w formie terenów wydzielonych. Granice poszczególnych funkcji, w tym również przebiegi dróg, są orientacyjne i mogą być korygowane w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Powyższe zapisy dopuszczają wszelkie zmiany w stosunku do dalszych treści

studium, co oznacza że mpzp mogą być zdecydowanie inne niż treść Kierunków a i tak będą zgodne ze studium” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Studium stanowi dokument wyrażający politykę przestrzenną dla Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, innymi słowy wskazuje ogólne kierunki rozwoju przestrzennego i zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów miasta i gminy. Realizacja ustaleń studium następuje poprzez uchwalanie miejscowych planów, jako aktów prawa miejscowego, w których to uszczegóławia się i precyzuje warunki lokalne tak, aby zapisy planu stanowiły bezpośrednią podstawę dla decyzji o pozwoleniu na budowę. Część obszarów miasta i gminy posiada prawomocne plany miejscowe, stąd zapis w studium o treści: „Na terenie całej gminy dopuszcza się zachowanie przeznaczenia wskazanego w obowiązujących miejscowych planach lub zachowanie obecnego sposobu użytkowania, niezależnie od przeznaczenia wskazanego w niniejszym Studium”, który oznacza, że funkcje określone w studium mogą być inne niż w mpzp, np. dopuszczać więcej sposobów zagospodarowania na danym terenie.

- 10) dotyczącą treści: „w części Kierunków: „W zakresie zabezpieczenia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej należy: - dla zabudowy jednorodzinnej zapewnić min. 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, dla zabudowy wielorodzinnej min. 3 miejsca na 2 mieszkania, dla obiektów handlowych, usługowych i innych aktywności gospodarczych ilość miejsc postojowych zostaną określone w miejscowych planach, - dla nowych dróg wewnętrznych stosować minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 10 m (nie dotyczy ciągów pieszo-jezdnymi i dróg transportu rolnego)”, w których nie określono min. wskaźników dla innych typów przeznaczeń (np. usług publicznych) ponadto błędem jest przyjmowanie niezależnie od uwarunkowań lokalnych minimalnej szerokości drogi wewnętrznej nie mniejszej niż 10 m” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: W studium znajduje się zapis, że ilość miejsc postojowych dla obiektów handlowych, usługowych i innych aktywności gospodarczych zostanie określona w mpzp, zatem w tej części uwaga jest bezzasadna. Jeśli chodzi o zapis dla nowo projektowanych dróg wewnętrznych to ustalenie minimalnej szerokości na 10 m ma na celu realizację dróg o właściwych parametrach technicznych, biorąc pod uwagę parkowanie, dojazd pojazdów wywozających śmieci z posesji itp.

- 11) dotyczącą treści: „uzupełnienia tekstu zmiany studium o kierunki działań służące realizacji jednego z programów: „Strategii rozwoju lokalnego miasta i gminy Kąty Wrocławskie na lata 2009 - 2020”, a mianowicie programu pn. „Rozwój infrastruktury turystycznej i popularyzacja walorów przyrodniczych Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”. 23% obszaru gminy pokrywa się z obszarem Parku” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: ustalenia zmiany studium nie są sprzeczne z programem, o którym mowa w uwadze. W innym dokumencie ważnym dla rozwoju miasta i gminy jaki jest: „Strategia rozwoju lokalnego miasta i gminy Kąty Wrocławskie na lata 2009-2020” ujęte zostały zadania gminy realizujące cel jakim jest rewitalizacja Parku Krajobrazowego „Doliny Bystrzycy”. Cele te stanowią m.in. realizację programu, o którym mowa powyżej i będą wdrażane niezależnie od ustaleń dokumentu studium.

- 12) dotyczącą treści: „ustaleń szczegółowych dla zabudowy zagrodowej a zabudowy jednorodzinnej, które w miejscowych planach nie są rozróżnione, dodatkowo wyznacza się dość niewielkie pow. jako minimalne dla zabudowy zagrodowej np. 1000 m², co nie jest jasne w jakim celu utrzymuje się ten podział” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Uwaga jest bezzasadna, gdyż mowa jest o ustaleniach zawartych w miejscowych planach a nie ustaleniach zmiany studium.

- 13) dotyczącą treści: „zwiększenia do co najmniej 1200 m². min. pow. działek zabudowy mieszkaniowej w układzie wolno stojącym, znajdujących się w odległości większej niż 150 m od najbliższej drogi publicznej służącej do obsługi tej działki (istniejącej lub wskazanej na rys.

zmiany studium). Wprowadzenie podobnych zmian w odniesieniu do zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym i szeregowym. Nie dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym (najdalszy segment) w odległości większej niż 150 m od najbliższej drogi publicznej służącej do obsługi tej działki (istniejącej lub wskazanej na rys. zmiany studium)” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: W zmianie studium dopuszcza się: zabudowę jednorodziną w formie budynków wolnostojących na działkach o minimalnej powierzchni 700m kw., zabudowę jednorodziną w formie budynków bliźniaczych na działkach o minimalnej powierzchni 450m kw., zabudowę jednorodziną w układzie szeregowym na działkach o minimalnej powierzchni 250m kw. Wyżej wymienione wielkości działek zostały ustalone, jako minimalne. Nie widzi się uzasadnienia do zmiany tej zasady.

14) dotyczącą treści: „w ustaleniach dla terenów RO podniesienia min. pow. działek gruntów dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi do 1 ha” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Zmiana studium ustala na terenach o symbolu RO lokalizację pojedynczej zabudowy związanej z produkcją i obsługą rolnictwa w przypadku inwestycji rolniczych związanych z sadownictwem i ogrodnictwem na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 0,3 ha i zapewnieniu stosownej infrastruktury technicznej, a także zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Nie widzi się uzasadnienia do zmiany tej zasady.

15) dotyczącą treści: „podniesienia min. pow. działek gruntów dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi do 1 ha” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Zmiana studium ustala na terenach o symbolu R lokalizację pojedynczej zabudowy zagrodowej i inwestycji rolniczych wyłącznie na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 0,3ha i zapewnieniu stosownej infrastruktury technicznej, a także zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Nie widzi się uzasadnienia do zmiany tej zasady.

16) dotyczącą treści: „określenia docelowej funkcji lub alternatywnej dla każdego z terenów PG. Zmiana studium wyznacza po ustaniu eksploatacji przeprowadzenie rekultywacji wyrobisk w wybranych kierunkach: kierunku leśnym, lub wodno-rekreacyjnym, wodnym, rolnym, rekreacyjnym, usługowym lub produkcyjnym” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Zmiana studium nie określa szczegółowo dla każdego z terenów PG w jakim kierunku będzie prowadzona rekultywacja po ustaniu eksploatacji gdyż w tym celu wydawane są osobne, stosowne decyzje administracyjne określające szczegółowo zakres prac w ramach prac rekultywacyjnych. Decyzje te wydaje organ odpowiedzialny, który wydał koncesje dla danego złoża jak np. Marszałek Województwa Dolnośląskiego, Wojewoda Dolnośląski lub Starosta Powiatu Wrocławskiego.

17) dotyczącą treści: „wyznaczenia przy terenach komunikacji drogowej dwustronnych szpalerów drzew wzdłuż dróg klasy lokalnej i klas wyższych” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Zmiana studium nie wskazuje szpalerów drzew, gdyż nie przewiduje się ich realizacji wzdłuż dróg.

18) dotyczącą treści: „W związku z brakiem wystarczających krajowych regulacji prawnych (korzystających z badań medycznych) w zakresie szkodliwego dla człowieka całodobowego hałasu ze źródeł w pracujących elektrowniach wiatrowych, w tym hałasu niskich częstotliwości m.in. infradźwięki, należy wziąć pod uwagę następujące informacje i rozwiązania z Francji, Wielkiej Brytanii, z czego wynika, że hałas farm wiatrowych winien być ograniczony do 5 dB w dzień i w nocy.” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Zgodnie z zapisami znajdującymi się w tekście zmiany studium odległość pojedynczych turbiny od zabudowy mieszkaniowej będzie wynosić co najmniej 500 m. Co za tym idzie w praktyce, niezależnie od zapisów w studium, inwestor zobowiązany będzie do realizacji tej inwestycji - budowy takiej farmy wiatrowej, której urządzenia (konkretny model i typ turbiny) nie będą zagrażać środowisku tj. w tym przypadku będą zlokalizowane w odpowiednio bezpiecznej odległości od domostw, nie emitując uciążliwych emisji: hałasu, pól magnetycznych, infradźwięków, efektów optycznych, zapewniając komfort życia człowieka. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę farmy wiatrowej inwestor zobowiązany jest to przeprowadzenia szczegółowej procedury środowiskowej, polegającej na uzyskaniu decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia. W decyzji środowiskowej dla farmy wiatrowej organ wydający określi m.in. warunki klimatu akustycznego jaki powinien być utrzymany w rejonie przedmiotowej inwestycji, jak i szereg innych warunków jakie muszą być spełnione aby inwestycja była dopuszczona do realizacji.

- 19) dotycząca treści: „nałożenia obowiązku przeprowadzenia przedrealizacyjnego pomiaru tła akustycznego (przed uruchomieniem pierwszej elektrowni wiatrowej) na obszarze dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowej oraz w odległości co najmniej 2 km od tego obszaru” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Dokument studium nie może nakazywać przeprowadzenia badań przedrealizacyjnych, gdyż na etapie sporządzania studium nie są znane parametry techniczne urządzeń, które będą zastosowane na obszarze farm wiatrowych. Ponadto przed uzyskaniem pozwolenia na budowę farmy wiatrowej inwestor zobowiązany będzie to przeprowadzenia szczegółowej procedury środowiskowej, polegającej na uzyskaniu decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia, w której organ wydający określi m.in. warunki klimatu akustycznego jaki powinien być utrzymany w rejonie przedmiotowej inwestycji. Dodatkowo obowiązek przeprowadzenia badań dotyczących stanu środowiska (w tym m.in. hałasu) w związku z realizacją zamierzonej inwestycji reguluje ustawa Prawo ochrony środowiska i inne akty wykonawcze, a nie dokument zmiany studium.

- 20) dotycząca treści: „nałożenia obowiązku przeprowadzenia porealizacyjnego pomiaru tła akustycznego (max 12 miesięcy po uruchomieniu pierwszej elektrowni wiatrowej) na obszarze dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowej oraz w odległości co najmniej 2 km od tego obszaru” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Dokument studium nie może nakazywać przeprowadzenia badań porealizacyjnych. Ponadto po uzyskaniu pozwolenia na budowę farmy wiatrowej inwestor zobowiązany będzie do prowadzenia monitoringu porealizacyjnego badającego m.in. warunki klimatu akustycznego jaki będzie utrzymany w trakcie eksploatacji elektrowni wiatrowych. Obowiązek przeprowadzania badań dotyczących stanu środowiska (w tym m.in. hałasu) w związku z eksploatacją inwestycji reguluje ustawa Prawo ochrony środowiska i inne akty wykonawcze, a nie dokument zmiany studium.

- 21) dotycząca treści: „nałożenia obowiązku demontażu lub wyłączenia z użytkowania elektrowni wiatrowych, których funkcjonowanie przekracza dopuszczalny nadmiar hałasu w stosunku do hałasu tła, nie więcej jednak niż 5 dB” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Dokument studium nie może nakazywać obowiązku demontażu lub wyłączenia z użytkowania elektrowni wiatrowych. Nakazy takie wynikają z decyzji organów, które zajmują się monitoringiem inwestycji, jak np. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, czy WIOŚ. Działania takie będą możliwe jeśli w związku z eksploatacją elektrowni wiatrowych dojdzie do naruszenia ustawy Prawo ochrony środowiska lub innych aktów prawnych dotyczących ochrony przyrody czy środowiska.

- 22) dotycząca treści: wprowadzenia wymogu stosowania fabrycznie nowych urządzeń technicznych stanowiących integralną część elektrowni (siłowni) wiatrowej, w tym w szczególności turbin, względnie wprowadzenie innego, podobnego co do istoty ustalenia – rozpatruje się negatywnie ” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Zmiana studium nie może nakazywać, jaki typ technologii ma być zastosowany w planowanych farmach wiatrowych. Wszelkie urządzenia i technologie aby mogły być eksploatowane lub stosowane muszą spełniać określone specjalnymi przepisami warunki, co wynika z przepisów odrębnych m.in. Prawa ochrony środowiska.

- 23) dotyczącą treści: „informacji o raporcie Kancelarii Senatu RP pt.: „Energetyka wiatrowa a społeczności lokalne”, kwiecień 2011 r. wraz z przytoczonymi fragmentami” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Uwaga w tej części jest bezzasadna. Przytoczona publikacja ma charakter informacyjny jednak jej treść nie może stanowić ustaleń dokumentu takiego, jakim jest studium.

- 24) dotyczącą treści: „informacji o raporcie Kancelarii Senatu RP pt.: „Zagrożenie hałasem. Wybrane zagadnienia”, luty 2012 r. wraz z przytoczonymi fragmentami” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Uwaga w tej części jest bezzasadna. Przytoczona publikacja ma charakter informacyjny jednak jej treść nie może stanowić ustaleń dokumentu takiego, jakim jest studium.

- 25) dotyczącą treści: „kierowania się zasadą przezorności, wyrażoną w ustawie z dn. 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska, zweryfikowania ustaleń zmiany studium, w szczególności dotyczących zwiększenia min. dopuszczalnej odległości między elektrowniami wiatrowymi, a terenami zabudowy mieszkaniowej i innej podobnej” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Zmiana studium wyznacza 500 m jako minimalną odległość wież elektrowni od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej – 500 m. Na terenach R/EW dopuszcza się budowę farmy wiatrowej wraz z elementami towarzyszącymi, tj. niezbędnymi drogami dojazdowymi oraz licznymi urządzeniami i instalacjami, które powstaną w celu obsługi elektrowni wiatrowych i które również wymagają przestrzeni. Co za tym idzie tereny R/EW nie zostaną w całości przeznaczone pod lokalizację turbin w maksymalnej, możliwej do realizacji liczbie. Zasięg terenów R/EW na rysunku nie jest więc tożsamy z równomiernym pokryciem turbinami wiatrowymi. Na etapie sporządzania mpzp liczba turbin oraz ich dokładniejsze usytuowanie na danym obszarze zostanie określone bardziej szczegółowo. Zatem na etapie studium nie ma potrzeby ograniczania terenów, które dopuszczają, a nie przesadzają o lokalizacji wież elektrowni wiatrowych.

- 26) dotyczącą treści: „doprowadzenia do zgodności z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, o treści: „Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.” Dla terenów R/EW w prognozie oddziaływania na środowisko nie uwzględniono opracowania pt.: „Elektrownie wiatrowe, a zdrowie. Wyniki międzynarodowych badań” (stan na koniec 2009), sporządzonego przez członków Polskiej Akademii Nauk. W Prognozie należy również uwzględnić wnioski dr n. med. Niny Pierpont, autorki publikacji „Syndrom turbiny wiatrowej. Sprawozdanie w sprawie naturalnego eksperymentu”. Ponadto zgodnie z zaleceniami Francuskiej Akademii Medycyny min. odległość zabudowań ludzkich i zwierzęcych od pojedynczej turbiny wiatrowej o mocy do 2 MW powinna wynosić, co najmniej 1500 m. Jest to również min. odl. podawana przez innych naukowców, która często wynosi więcej. Innym opracowaniem jest publikacja prof. Jerzego Jurkiewicza pt.: „Oddziaływanie farm wiatrowych na środowisko naturalne i zdrowie człowieka”, 2012 r.” - rozpatruje się negatywnie;

Uzasadnienie: Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z zakresem ustalonym w przedmiotowej ustawie i została opracowana na podstawie materiałów źródłowych, o

wyborze, których zdecydował autor teŝe prognozy. Prognoza oddziaływania na środowisko, sporządzona do projektu zmiany studium, została przedłożona Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu wraz z projektem zmiany studium celem zaopiniowania i uzgodnienia i uzyskała pozytywne uzgodnienie pismem: WPN.610.58.2012.GK z dnia 8 maja 2012 r., zatem stwierdza się, że spełnia ustawowe wymogi co do swojej treści.

- 27) dotyczącą treści: „doprowadzenia do zgodności z art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, o treści: „Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. W prognozie oddziaływania na środowisko nie poddano analizie i ocenie możliwe oddziaływanie skumulowane, w związku z dopuszczeniem na obszarze gminy Kostomłoty (na zachód od wsi Paździorno) zespołu elektrowni wiatrowych” - rozpatruje się negatywnie;

Uzasadnienie: Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z zakresem ustalonym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, została przedłożona Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu wraz z projektem zmiany studium celem zaopiniowania i uzgodnienia i uzyskała pozytywne uzgodnienie pismem: WPN.610.58.2012.GK z dnia 8 maja 2012 r., zatem stwierdza się, że spełnia ustawowe wymogi co do swojej treści.

6. Uwagę złożoną przez Zofię i Jana Błażków dotyczącą treści „przekształcenia działki nr 91/5 na działkę budowlaną” – rozpatruje się negatywnie .

Uzasadnienie: nie przewiduje powiększenia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z tej części wsi.

7. Uwagę złożoną przez Macieja, Urszulę, Bernarda Kosiarkiewicz:

- 1) dotyczącą treści: „prośby o umożliwienie wybudowania niedużego osiedla mieszkaniowego. Inwestycja będzie realizowana częściowo przez firmę DOM.developer Wrocław Sp. z o. o. Informacja o zamierzeniu pojawiła się we wnioskach do planu miejscowego dla Nowej Wsi Wrocławskiej, a także we wnioskach złożonych w UMiG Kąty Wrocławskie przez firmę deweloperską DOM.developer Wrocław Sp. z o. o. w dn. 13 stycznia 2012 r. W związku z zamierzeniami przedstawia następujące uwagi, związane głównie z działkami: 46/8 i 46/9 oraz części dz. nr: 45: - Postuluje przeznaczenie gruntów składających się z działek nr: 46/9 i 46/8 oraz części dz. nr 45 na tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN. Przeznaczenie w obowiązującym mpzp umożliwia budowę domów jednorodzinnych na dz. nr 46/8 i w części dz. nr 46/9 oraz dz. nr 45. Docelowa zmiana w mpzp tych działek na tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej o symbolu AG (zgodnie z projektem studium) spowoduje znaczny spadek wartości, a w związku z tym możliwość wystąpienia z żądaniem odszkodowania od Gminy równego obniżeniu wartości nieruchomości, na podstawie art. 36 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na życzenie Gminy jesteśmy skłonni rozważyć zamówienie i przedstawienie odpowiedniej wyceny o charakterze porównawczym, uwzględniającej przeznaczenie aktualne jak również przyszłe – zakładające przeznaczenie w mpzp na AG. Przy założeniu, że w przyszłości dz. nr 46/9, 46/8 i 45 pomimo niniejszej uwagi zostałaby przeznaczona na tereny AG, należy wziąć pod uwagę drastyczny wpływ infrastruktury drogowej na obniżenie ich wartości jako działek komercyjnych (która jest nieprzystosowana do takiej funkcji), w szczególności w porównaniu do innych terenów AG w Nowej Wsi Wrocławskiej. Infrastruktura drogowa prowadząca do przedmiotowych działek jest nieprzystosowana do funkcji AG. Dotyczy parametrów technicznych i faktycznego stanu ul. Wrocławskiej na jej wschodnim odcinku, a przede wszystkim drogi gminnej usytuowanej na dz. nr 82/2, która jest wąska i utwardzona tylko na krótkim odcinku. Przy zachowaniu funkcji AG droga gminna na dz. nr 82/2 prowadzić będzie głównie do terenów o funkcji mieszkaniowej i

dotatkowo do terenów o funkcji przemysłowej po jej przeciwległej stronie. Może to powodować szereg negatywnych konsekwencji, z konfliktami społecznymi włącznie – z drogi osiedlowej korzystaliby nie tylko mieszkańcy ale również kierowcy dużych samochodów ciężarowych. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium została podjęta głównie z uwagi na konieczność dokonania zmian w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, rozmieszczenia elementów odnawialnych źródeł energii oraz w związku ze zmianą uwarunkowań przyrodniczych, zagrożenia powodziowego, ochrony gruntów rolnych i leśnych itp. Powyższe przyczyny nie stanowią jednak ograniczenia zakresu możliwych zmian w studium, które jak wynika z aktualnego projektu tego dokumentu wykraczają poza główny cel sporządzenia tej zmiany i obejmują również zmianę przeznaczenia niektórych terenów, w tym m.in. położonych w Nowej Wsi Wrocławskiej, w sąsiedztwie naszych działek. Ponadto w przypadku spełnienia postulatu (dotyczącego przeznaczenia dz. nr 46/9, 46/8 oraz części dz. nr 45 na tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN) będzie dla nas zrozumiałe, że grunt którego dotyczy niniejsze pismo (oznaczony w aktualnej wersji projektu studium symbolem AG) w docelowych rozwiązaniach planistycznych mógłby zostać przeznaczony pod funkcję mieszkaniową o odpowiednio skorygowanej intensywności zabudowy. Tym samym dopuszczamy również taką możliwość, że wzdłuż wschodnich granic działek nr 46/9 i 46/8 przebiegać będzie pas zieleni izolacyjnej o szerokości kilku metrów, w tym częściowo przez nasze działki. We wniosku z 13 stycznia 2012 r. złożonym do mpzp, zadeklarowaliśmy gotowość do złożenia odpowiedniego oświadczenia o nieodpłatnym przekazaniu znacznej części naszego terenu na poszerzenie drogi gminnej usytuowanej na działce nr 82/2 w Nowej Wsi Wrocławskiej.” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Zmiana studium w części obejmującej wnioskowane działki znajduje się na obszarze wyznaczonym pod funkcję aktywności gospodarczej z zakresu usług (m.in. handel, gastronomia, hotelarstwo, oświata i edukacja, sport i rekreacja, administracja i obsługa biurowa, rzemiosło, itp.), produkcji i przemysłu, składów, magazynów, baz transportu i logistyki, stacji paliw, itp. Tereny te znajdują się w bezpośredniej bliskości Węzła Południe na AOW, zatem preferowaną funkcją dla tych terenów są aktywności gospodarcze, a nie tereny mieszkaniowe.

- 2) dotyczącą treści: „uwagi na temat zapisów, które nie będą dotyczyć przedmiotowych działek, ale mogą przysporzyć problemów w Gminie, a także inwestorom w procesie uzyskiwania pozwoleń na budowę. Chodzi o wątpliwości interpretacyjne treści pkt. 2.2.1 lit. d w związku z treścią pkt. 2.2.1 lit. k (wysokość zabudowy: 2 kondygnacje ws. max 15m).” - rozpatruje się negatywnie ;

Uzasadnienie: Zapisy zmiany studium w kwestii liczby kondygnacji oraz wysokości zabudowy zgodne są z ustaleniami ujętymi w obowiązujących mpzp.

8. Uwagę złożoną przez Tomasz Chudobskiego dotyczącą treści: „Planowanej w Studium ścieżki rowerowej Samowtór/Skałka – Kąty Wrocławskie na pewno się przyda, ale jest oddalona od dużych skupisk zabudowy mieszkaniowej we Wrocławiu, co zmniejsza szansę na jej duże wykorzystywanie. Proponuję wyznaczenie drugiej trasy rowerowej, zaczynającej się przy granicy Wrocławia od strony Oporowa, przez Mokronos Dolny i Górny, Smolec, Kęblowie do Skałki (tutaj mogłaby się łączyć z planowaną w studium trasą). Należy zwrócić uwagę na potencjał turystyki rowerowej jaki daje Wrocław. Wyjazdy rowerem w kierunku Gminy Kąty Wrocławskie są już dziś bardzo popularne jako niedzielna turystyka „południowa”. Połączenie obu tras da dużo większe możliwości wykorzystania pierwszej trasy. Jeszcze inną możliwością jest wykorzystanie istniejących dróg technicznych wzdłuż AOW. Stosunkowo niewielkie inwestycje (przejazdy dla rowerów przez tory do Wrocławia z kierunku Kątów Wrocławskich, uzupełnienie kilku odcinków drogi technicznej w okolicy ulicy Rakietowej, kilka kładek nad wdrożeniami i potokiem Kasina da już gotową, istniejącą trasę rowerową z okolic ul. Mińskiej (a nawet dalej – z lotniska) co najmniej do okolic Zabrodzia i Nowej Wsi Wrocławskiej. Taka trasa, łącząca się między Mokronosami z trasą z Oporowa, o której piszę w akapicie powyżej dodatkowo zwiększyłaby możliwości dopływu rowerzystów z dużych osiedli Wrocławia w kierunku „ na południe”. Mam świadomość, że to ostatnie rozwiązanie wymaga „ dogadania się” Gminy z kilkoma podmiotami (GDDKIA, PKP, PLK), ale daje szansę na szybki rozwój turystyki rowerowej w Gminie Kąty Wrocławskie. Może

nie da się tego zrobić od ręki, ale warto przewidzieć takie rozwiązania w Studium. 2. pkt. 5. 1.12 (Drogi Planowane) : Na północ od miejscowości Gądów – Jaszkośle z istniejącą drogą 347 schodzą się 2 planowane drogi. Żeby ten węzeł nie był miejscem, w którym zaczyna się korek, powinien być skomunikowany nie tylko z drogą 347, ale również z któryś z przejazdów nad AOW między Gądowem a Jaszkoślem.” - rozpatruje się negatywnie .

Uzasadnienie: nie planuje wskazywania ścieżek rowerowych w tym rejonie gminy.