

Projekt

z dnia 6 września 2012 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 24 sierpnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stoszyce, dla obejścia drogowego wsi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr X/94/11 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stoszyce, dla obejścia drogowego wsi, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie (Uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Stoszyce, dla obejścia drogowego wsi, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 14) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 15) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych, ich gabaryty.

3. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak takich dóbr kultury;
- 2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnego udział procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy - z uwagi na brak terenów przeznaczonych pod zabudowę kubaturową i brak potrzeby ustalenia takich wskaźników dla obszarów wyznaczonych w planie;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów obsuwania się mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów i obiektów.

§ 2. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej- należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne nienależące do innego przeznaczenia terenu;
 - 2) obiekty infrastruktury wodociągowej- należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
 - 3) przeznaczenie terenu- funkcja terenu identyfikowana przez obiekty z przeznaczeń terenu, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
 - 4) przeznaczenie podstawowe terenu- część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie;
 - 5) przeznaczenie uzupełniające terenu- część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
 - 6) sieci uzbrojenia- należy przez to rozumieć przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania, a także urządzenia monitoringu;
 - 7) teren- część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem.
2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Rysunek planu w skali 1:2000 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów.

3. Nie wymienione w ust. 2 oznaczenia rysunku planu mają charakter informacyjny lub postulatywny.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

Rozdział 2.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przeznaczeniu określonym jako :

- 1) infrastruktura techniczna- należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów takich jak: stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej, obiekty infrastruktury wodociągowej, a także obiekty do nich podobne nie należące do innego przeznaczenia terenu.

2. Na każdym terenie dopuszcza się urządzenia budowlane towarzyszące przeznaczeniom dopuszczonym na tym terenie.

Walec

3. Ustala się następujące zasady dotyczące zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalna wysokość budowli nie może przekraczać 6 m, przy czym ograniczenie to nie dotyczy budowli infrastruktury telekomunikacyjnej, infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na obszarze planu obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska Wrocław Strachowice, pokazane na rysunku planu;
- 3) wszelkie przeszkody lotnicze podlegają zgłoszeniu i oznakowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. 1. Przeważająca część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Bystrzycy, na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Dolina Bystrzycy" (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 252, poz. 3735 oraz 2008 r. Nr 317, poz. 3921).

2. Obszar planu znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 319, subzbiornik Prochowice-Środa Śląska, gromadzącego wody w trzeciorzędowych utworach porowych.

§ 6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:

- 1) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°;
- 2) powierzchnia nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 2 m.

§ 7. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych, na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na obszarze planu prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości odkrycia niezainwentaryzowanych zabytków archeologicznych.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w całym obszarze planu dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody;
- 3) obowiązuje przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz wyposażenie w hydranty, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się:
 - a) do rowów otwartych,
 - b) siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit.c,
 - c) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie terenu lub odprowadzenie czystych wód opadowych do gruntu, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną nie dopuszcza się sytuowania elektrowni wiatrowych;
- 6) sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 7) linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

§ 9. 1. Granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym stanowią linie rozgraniczające terenu oznaczonego symbolem, 1KDZ/2.

2. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa stanowią linie rozgraniczające terenów 2KDZ/KDD, 1KDZ/1 i 1KDZ/3.

§ 10. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 1 %.

Heur

Rozdział 3.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R i 3R ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – tereny rolnicze rozumiane jako tereny rolne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych;
- 2) uzupełniające - drogi wewnętrzne - wyłącznie jako drogi dojazdowe do gruntów rolnych.
 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz sytuowania zabudowy kubaturowej.
 3. Dojazd do terenów dopuszcza się od terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ/1, 1KDZ/2, 1KDZ/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - droga publiczna, klasy zbiorczej;
- 2) uzupełniające - infrastruktura techniczna.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury, zieleni i nośników reklamowych o powierzchni tablicy reklamowej nie większej niż 6 m².

3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDZ/KDD ustala się przeznaczenie:

- 1) jako przeznaczenie tymczasowe - droga publiczna, klasy zbiorczej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) po oddaniu do użytkowania obwodnicy Stoszyc w ciągu dróg oznaczonych symbolami 1KDZ/1, 1KDZ/2, 1KDZ/3 obowiązuje przeznaczenie - droga publiczna klasy dojazdowej;
- 3) uzupełniające - infrastruktura techniczna.

2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury, zieleni i nośników reklamowych o powierzchni tablicy reklamowej nie większej niż 6 m².

3. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.

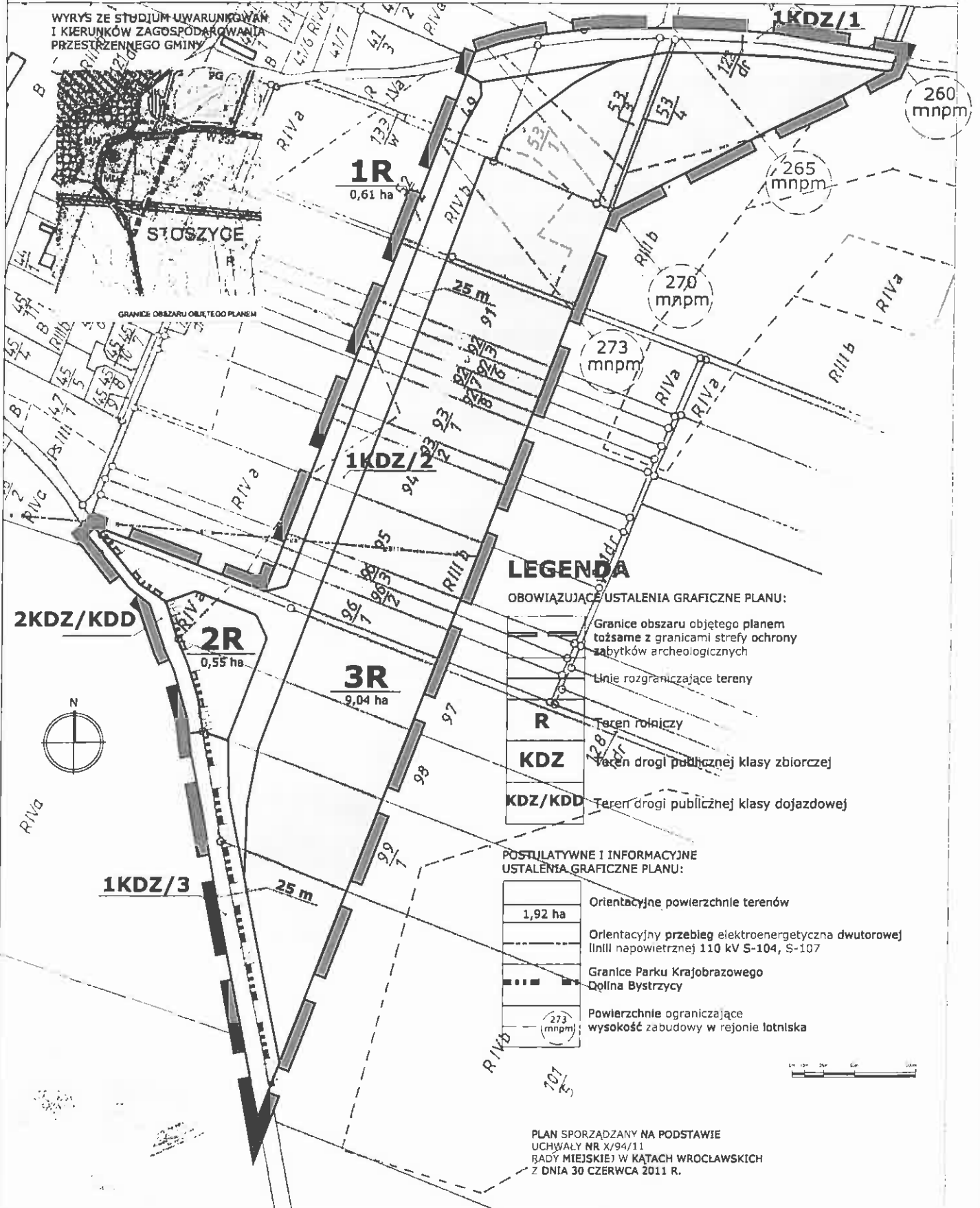
§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STOSZYCE, DLA OBEJŚCIA DROGOWEGO WSI

RYСУNEK PLANU SKALA 1:2000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY



LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA GRAFICZNE PLANU:

- Granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony zabytków archeologicznych
- Linie rozgraniczające tereny
- R** Teren rolniczy
- KDZ** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDZ/KDD** Teren drogi publicznej klasy dojazdowej

POSTULATYWNE I INFORMACYJNE USTALENIA GRAFICZNE PLANU:

- Orientacyjne powierzchnie terenów
1,92 ha
- Orientacyjny przebieg elektroenergetyczna dwutorowej linii napowietrznej 110 kV S-104, S-107
- Granice Parku Krajobrazowego Dolina Bystrzyca
- Powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy w rejonie lotniska

PLAN SPORZĄDZANY NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR X/94/11 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA 30 CZERWCA 2011 R.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia 24 sierpnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stoszyce, dla obejścia drogowego wsi wniesionych przez:

1. Ewę Andryszczak, pismami z dnia 9 lipca i 25 lipca 2012 r., data wpływu 9 lipca i 6 sierpnia 2012 r. w zakresie nie wyrażenia zgody na przeznaczenie części działki nr 95 na drogę publiczną oraz wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego, który zostanie naruszony uchwałą lub zarządzeniem podjętym przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej tzn. w razie uchwalenia w/w planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Agnieszkę Wasztyl, pismami z dnia 9 lipca i 25 lipca 2012 r., data wpływu 9 lipca i 6 sierpnia 2012 r. w zakresie nie wyrażenia zgody na przeznaczenie części działek nr 96/1, 53/3, 53/4 na drogę publiczną oraz wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego, który zostanie naruszony uchwałą lub zarządzeniem podjętym przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej tzn. w razie uchwalenia w/w planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Andrzeja Śmiecińskiego, pismem z dnia 9 lipca 2012 r., data wpływu 9 lipca 2012 r. w zakresie nie wyrażenia zgody na przeznaczenie części działek nr 92/7 i 97 na drogę publiczną.

4. Soltysa wsi Stoszyce, Władysława Matkowskiego, pismem z dnia 6 sierpnia 2012 r., data wpływu 7 sierpnia 2012 r. w zakresie uwzględnienia w projekcie zaporowych pasów zieleni, stanowiących tzw. ekrany minimalizujące uciążliwości wynikające z funkcjonowania inwestycji. Zlokalizowanie pasa zaporowego zieleni od strony zachodniej czyli wsi Stoszyce.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia 24 sierpnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stoszyce, dla obejścia drogowego wsi będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Uzasadnienie

Uzasadnienie uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stoszyce, dla obejścia drogowego wsi wraz z podsumowaniem zgodnie z art. 55 ust. 3 i 42 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Prace nad opracowaniem planu trwały od lipca 2011 r., projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zaopiniowany i uzgodniony przez ustawowo wskazane instytucje.

W toku formalno-prawnym dotyczącym sporządzania planu, zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiskoprzeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, w tym również dokument wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu.

Celem podjęcia niniejszego planu było przygotowanie do realizacji inwestycji obejścia drogowego wsi. Obecnie komunikacja przechodzi bowiem przez środek wsi Stoszyce, drogą wojewódzką nr 362, o klasie zbiorczej. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie, szerokość pasa drogowego jest zmienna od 7 do 15÷17m. Dla tej klasy drogi jest to szerokość niewystarczająca - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, szerokość pasa drogowego drogi zbiorczej w terenie zabudowanym nie powinna być mniejsza niż 20 m.

Ze względu na istniejące budynki, a także ochronę istniejącej zabudowy mieszkaniowej niemożliwe i niecelowe było poszerzenie pasa drogowego w istniejącym przebiegu, dlatego zaplanowano obejście drogowe wsi.

Obejście wsi Stoszyce planowane było po zachodniej stronie wsi w dokumentach planistycznych od 1996 r. - zarówno w dokumentach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak i obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania wsi Stoszyce gmina Kąty Wrocławskie, uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXIX/237/96 z dnia 30 października 1996 r. Ponieważ jednak obowiązujący plan miejscowy sporządzony został dość dawno, a przebieg drogi publicznej oznaczono na rysunku planu jedną kreską, do realizacji tej inwestycji publicznej konieczne było doprecyzowanie przebiegu linii rozgraniczających drogi. Taki też był cel sporządzenia procedowanego projektu planu miejscowego.

W związku również z faktem, iż na północny wschód od wsi udokumentowane zostały złoża kruszywa oraz planowane jest podjęcie jego wydobycia, wykonanie obejścia drogowego wsi będzie potrzebne również dla wyeliminowania ruchu samochodów ciężarowych przez zabudowania wiejskie. Inwestycja w planowaną drogę publiczną jest potrzebna dla poprawy systemu transportowego i w przyszłości będzie elementem systemu dróg wojewódzkich.

1. Sposób uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Prace nad prognozą prowadzone były równolegle z pracami nad projektem planu, we współpracy z zespołem opracowującym projekt planu. Przed opracowaniem planu sporządzono również opracowanie ekofizjograficzne.

W konsekwencji tych prac stworzono dokument zawierający ustalenia respektujące zasady zrównoważonego rozwoju. Zgodnie z konkluzją zawartą w Prognozie oddziaływania na środowisko „Ustalenia analizowanego planu miejscowego są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego, społecznego i gospodarczego gminy. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych. Ustalenia planu nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają rozwiązania korzystne dla środowiska, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy. Oddalenia drogi zbiorczej od terenów zamieszkiwanych przez ludzi ograniczy potencjalny negatywny wpływ uciążliwości komunikacyjnych na zdrowie ludzi. Walory krajobrazowe i przyrodnicze tego obszaru gminy również nie zostaną naruszone.

Przeprowadzenie drogi zbiorczej, która będzie obciążona ruchem pojazdów ciężkich poza obszarami zabudowy mieszkaniowej jest praktyka prawidłową i bardzo korzystną dla jakości życia mieszkańców gminy.”

2. Opinie właściwych organów

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko został przedstawiony do zaopiniowania i uzgodnienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska i otrzymał pozytywną opinię bez uwag – oraz uzgodnienie.

Projekt planu został przedstawiony do opiniowania i uzgodnienia również Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu - organ ten nie przedstawił stanowiska w wyznaczonym terminie, co tym samym uważa się za równoznaczne z zaopiniowaniem i uzgodnieniem projektu planu bez uwag, zgodnie z art. 24 oraz art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski

Do procedury planistycznej nie zgłoszono wniosków w związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem o ogłoszeniu do przystąpienia do planu (w zw. z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wytyczne i wnioski złożone do projektu planu przez organy opiniujące i uzgadniające dotyczyły informacji z zakresu kompetencji tych instytucji lub przywołania niezbędnych do uwzględnienia przepisów i aspektów. Wnioski szczegółowo rozpatrzono i zostały uwzględnione w opracowywanym projekcie planu z uwzględnieniem specyfiki terenu i przedmiotu planu.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu złożono 4 uwagi. Trzy uwagi dotyczyły działek, przez które przebiega trasa drogi, a jedną uwagę w formie wniosku złożył sołtys wsi Stoszyce.

Uwagi nie zostały uwzględnione w związku z następującym uzasadnieniem:

W zakresie uwagi Pani Ewy Andryszczak:

Wnosząca uwagę złożyła dwa pisma, jedno z nich dotyczyło wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego -niemniej jednak wnosząca uwagę nie sprecyzowała w piśmie z dnia 25 lipca br. w jaki sposób dochodzi, czy dojdzie do naruszenia jej interesu prawnego. Z uwagi jednak na fakt, iż przedmiotem projektu planu jest wytyczenie drogi publicznej, stanowiącej tzw. obejście drogowe wsi, oraz z uwagi na treść pisma z dnia 9 lipca br. należy przyjąć, iż wnosząca uwagę w obu pismach kwestionuje przeznaczenie części działki nr 95 pod drogę publiczną.

Obecnie komunikacja przechodzi przez środek wsi Stoszyce drogą wojewódzką nr 362, o klasie zbiorczej. Z uwagi jednak na istniejące zagospodarowanie, szerokość pasa drogowego jest zmienna od 7 do 15÷17m. Dla tej klasy drogi jest to szerokość niewystarczająca - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, szerokość pasa drogowego drogi zbiorczej w terenie zabudowanym nie powinna być mniejsza niż 20 m. Ze względu na istniejące budynki, a także ochronę istniejącej zabudowy mieszkaniowej niemożliwe i niecelowe było poszerzanie pasa drogowego w istniejącym przebiegu, dlatego zaplanowano obejście drogowe wsi. Obejście wsi Stoszyce planowane było po zachodniej stronie wsi w dokumentach planistycznych od 1996 r. - zarówno w dokumentach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak i obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania wsi Stoszyce gmina Kąty Wrocławskie, uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXIX/237/96 z dnia 30 października 1996 r.

Z punktu widzenia funkcjonalności zaplanowania obwodnicy wsi wybrane zostało najbardziej odpowiednie miejsce: oddalone o ok. 160 m od zabudowań wsi w kierunku zachodnim. Dzięki położeniu na zachód od zabudowań ze względu na przeważające kierunki wiatrów zminimalizowane zostanie oddziaływanie drogi w postaci przenoszenia się hałasu czy zanieczyszczeń. Wybrane również zostało miejsce, gdzie nie ma zabudowań czy innych elementów trwałego zagospodarowania, tak aby powodować jak najmniejsze szkody dla właścicieli terenów. Droga bowiem, prawie w całości (z wyjątkiem dwóch działek gminnych, będącymi drogami dojazdowymi do pól) przecina tereny działek własności prywatnej oraz spółdzielni rolniczej. Zaplanowane położenie drogi jest także właściwe z uwagi na przyszłe zagospodarowanie działek, zgodnie z przewidywanymi w Studium przeznaczeniami - czyli rozwojem terenów mieszkaniowych w obszarze przyległym do zabudowań wsi Stoszyce (na zachód od granic planu) i pozostawienie w użytkowaniu rolniczym terenów na wschód od obwodnicy.

Zgodnie z obowiązującym prawem miejscowym obejście Stoszyc, planowane było w analogicznym przebiegu, również przecinającym działkę 95. Ponieważ jednak obowiązujący plan miejscowy sporządzony został dość dawno, a przebieg drogi publicznej oznaczono na rysunku planu jedną kreską, do realizacji tej inwestycji publicznej konieczne było doprecyzowanie przebiegu linii rozgraniczających drogi. Taki też jest cel sporządzenia procedowanego projektu planu miejscowego.

Z uwagi na fakt, iż trasa przebiegu przedmiotowej drogi znajdowała się w obowiązującym planie od 1996 r. trudno jest mówić, o naruszeniu interesu prawnego właścicielki działki, która nie sprawdziła obowiązującego stanu prawnego działki, a inwestycja w drogę publiczną - obejście drogowe wsi - jest potrzebna i istotna dla poprawy systemu transportowego.

Zauważyć tu należy również, że w przypadku istniejącego stanu własności i układu działek w projekcie tej drogi publicznej trudno było ominąć działkę wnoszącej uwagę. Zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami wnoszącej uwagę przysługuje odszkodowanie za grunty przeznaczone na cele publiczne, zgodnie z wartością rynkową zajętych działek.

W zakresie uwagi Pani Agnieszki Wasztyl:

Wnosząca uwagę złożyła dwa pisma, jedno z nich dotyczyło wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego - niemniej jednak wnosząca uwagę nie sprecyzowała w piśmie z dnia 25 lipca br. w jaki sposób dochodzi, czy dojdzie do naruszenia jej interesu prawnego. Z uwagi jednak na fakt, iż przedmiotem projektu planu jest wytyczenie drogi publicznej, stanowiącej tzw. obejście drogowe wsi, oraz z uwagi na treść pisma z dnia 9 lipca br. należy przyjąć, iż wnosząca uwagę w obu pismach kwestionuje przeznaczenie części działek nr 96/1, 53/3, 53/4 pod drogę publiczną.

Obecnie komunikacja przechodzi przez środek wsi Stoszyce drogą wojewódzką nr 362, o klasie zbiorczej. Z uwagi jednak na istniejące zagospodarowanie, szerokość pasa drogowego jest zmienna od 7 do 15-17m. Dla tej klasy drogi jest to szerokość niewystarczająca - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, szerokość pasa drogowego drogi zbiorczej w terenie zabudowanym nie powinna być mniejsza niż 20 m. Ze względu na istniejące budynki, a także ochronę istniejącej zabudowy mieszkaniowej niemożliwe i niecelowe było poszerzenie pasa drogowego w istniejącym przebiegu, dlatego zaplanowano obejście drogowe wsi.

Obejście wsi Stoszyce planowane było po zachodniej stronie wsi w dokumentach planistycznych od 1996 r. - zarówno w dokumentach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak i obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania wsi Stoszyce gmina Kąty Wrocławskie, uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXIX/237/96 z dnia 30 października 1996 r.

Z punktu widzenia funkcjonalności zaplanowania obwodnicy wsi wybrane zostało najbardziej odpowiednie miejsce: oddalone o ok. 160 m od zabudowań wsi w kierunku zachodnim. Dzięki położeniu na zachód od zabudowań ze względu na przeważające kierunki wiatrów zminimalizowane zostanie oddziaływanie drogi w postaci przenoszenia się hałasu czy zanieczyszczeń. Wybrane również zostało miejsce, gdzie nie ma zabudowań czy innych elementów trwałego zagospodarowania, tak aby powodować jak najmniejsze szkody dla właścicieli terenów. Droga bowiem, prawie w całości (z wyjątkiem dwóch działek gminnych, będącymi drogami dojazdowymi do pól) przecina tereny działek własności prywatnej oraz spółdzielni rolniczej. Zaplanowane położenie drogi jest także właściwe z uwagi na przyszłe zagospodarowanie działek, zgodnie z przewidywanymi w Studium przeznaczeniami - czyli rozwojem terenów mieszkaniowych w obszarze przyległym do zabudowań wsi Stoszyce (na zachód od granic planu) i pozostawienie w użytkowaniu rolniczym terenów na wschód od obwodnicy.

Zgodnie z obowiązującym prawem miejscowym obejście Stoszyc, planowane było w analogicznym przebiegu. Ponieważ jednak obowiązujący plan miejscowy sporządzony został dość dawno, a przebieg drogi publicznej oznaczono na rysunku planu jedną kreską, do realizacji tej inwestycji publicznej konieczne było doprecyzowanie przebiegu linii rozgraniczających drogi. Taki też jest cel sporządzenia procedowanego projektu planu miejscowego.

Z uwagi na fakt, iż trasa przebiegu przedmiotowej drogi znajdowała się w obowiązującym planie od 1996 r. trudno jest mówić, o naruszeniu interesu prawnego właścicielki działki, która nie sprawdziła obowiązującego stanu prawnego działek, a inwestycja w drogę publiczną - obejście drogowe wsi - jest potrzebna i istotna dla poprawy systemu transportowego.

Zauważyć tu należy również, że w przypadku istniejącego stanu własności i układu działek w projekcie tej drogi publicznej trudno było ominąć działki wnoszącej uwagę. Zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami wnoszącej uwagę przysługuje odszkodowanie za grunty przeznaczone na cele publiczne, zgodnie z wartością rynkową zajętych działek.

W zakresie uwagi Pana Andrzeja Śmiecińskiego:

Uwaga dotyczy przeznaczenia części działek nr 92/7 i 97 na drogę publiczną. Obecnie komunikacja przechodzi przez środek wsi Stoszyce drogą wojewódzką nr 362, o klasie zbiorczej. Z uwagi jednak na istniejące zagospodarowanie, szerokość pasa drogowego jest zmienna od 7 do 15÷17m. Dla tej klasy drogi jest to szerokość niewystarczająca - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, szerokość pasa drogowego drogi zbiorczej w terenie zabudowanym nie powinna być mniejsza niż 20 m .

Ze względu na istniejące budynki, a także ochronę istniejącej zabudowy mieszkaniowej niemożliwe i niecelowe było poszerzanie pasa drogowego w istniejącym przebiegu, dlatego zaplanowano obejście drogowe wsi.

Obejście wsi Stoszyce planowane było po zachodniej stronie wsi w dokumentach planistycznych od 1996 r. - zarówno w dokumentach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak i obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania wsi Stoszyce gmina Kąty Wrocławskie, uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXIX/237/96 z dnia 30 października 1996 r.

Podkreślić tu należy, że z punktu widzenia funkcjonalności zaplanowania obwodnicy wsi wybrane zostało najbardziej odpowiednie miejsce: oddalone o ok. 160 m od zabudowań wsi w kierunku zachodnim. Dzięki położeniu na zachód od zabudowań ze względu na przeważające kierunki wiatrów zminimalizowane zostanie oddziaływanie drogi w postaci przenoszenia się hałasu czy zanieczyszczeń. Wybrane również zostało miejsce, gdzie nie ma zabudowań czy innych elementów trwałego zagospodarowania, tak aby powodować jak najmniejsze szkody dla właścicieli terenów. Droga bowiem, prawie w całości (z wyjątkiem dwóch działek gminnych, będącymi drogami dojazdowymi do pól) przecina tereny działek własności prywatnej oraz spółdzielni rolniczej. Zaplanowane położenie drogi jest także właściwe z uwagi na przyszłe zagospodarowanie działek, zgodnie z przewidywanymi w Studium przeznaczeniami - czyli rozwojem terenów mieszkaniowych w obszarze przyległym do zabudowań wsi Stoszyce (na zachód od granic planu) i pozostawienie w użytkowaniu rolniczym terenów na wschód od obwodnicy.

Zgodnie z obowiązującym prawem miejscowym obejście Stoszyce, planowane było w analogicznym przebiegu. Ponieważ jednak obowiązujący plan miejscowy sporządzony został dość dawno, a przebieg drogi publicznej oznaczono na rysunku planu jedną kreską, do realizacji tej inwestycji publicznej konieczne było doprecyzowanie przebiegu linii rozgraniczających drogi. Taki też jest cel sporządzenia procedowanego projektu planu miejscowego, ponieważ inwestycja w obejście drogowe wsi jest potrzebne i istotne dla poprawy systemu transportowego.

Zauważyć tu należy również, że w przypadku istniejącego stanu własności i układu działek w projekcie tej drogi publicznej trudno było ominąć działki wnoszącej uwagę. Zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami wnoszącej uwagę przysługuje odszkodowanie za grunty przeznaczone na cele publiczne, zgodnie z wartością rynkową zajętych działek.

W zakresie uwagi Sołtysa wsi Stoszyce, Pana Władysława Matkowskiego:

Istniejąca komunikacja przechodzi przez środek wsi Stoszyce, drogą wojewódzką nr 362, o klasie zbiorczej. Z uwagi jednak na przyległe zagospodarowanie, szerokość pasa drogowego jest zmienna od 7 do 15÷17m. Dla tej klasy drogi jest to szerokość niewystarczająca - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, szerokość pasa drogowego drogi zbiorczej w terenie zabudowanym nie powinna być mniejsza niż 20 m .

Ze względu jednak na istniejące budynki, a także z uwagi na ochronę istniejącej zabudowy mieszkaniowej niemożliwe i niecelowe było poszerzanie pasa drogowego w istniejącym przebiegu, dlatego też zaplanowano obejście drogowe wsi, które będzie służyło usprawnieniu transportu samochodowego, jak i ochronie zabudowań wiejskich.

Obejście wsi Stoszyce planowane było po zachodniej stronie wsi w dokumentach planistycznych od 1996 r. - zarówno w dokumentach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak i obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania wsi Stoszyce gmina Kąty Wrocławskie, uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXIX/237/96 z dnia 30 października 1996 r. Z punktu widzenia funkcjonalności zaplanowania obwodnicy wsi wybrane zostało najbardziej odpowiednie miejsce: oddalone o ok. 160 m od zabudowań wsi w kierunku zachodnim. Dzięki położeniu na zachód od zabudowań ze względu na przeważające kierunki wiatrów zminimalizowane zostanie oddziaływanie drogi w postaci przenoszenia się hałasu czy zanieczyszczeń. Zaplanowana droga ma 25 m szerokości, co pozwala na usytuowanie niezbędnych elementów wyposażenia drogi, również takich jak pasy zieleni, czy ekrany akustyczne. Zwrócić tu też uwagę należy, że droga przebiega przez chronione grunty rolne, a w takich przypadkach, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych obowiązuje oszczędne gospodarowanie terenem i ograniczanie przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Droga przebiega przez działki prywatne - zwiększenie szerokości drogi wiązałoby się z koniecznością pozyskania czy wywłaszczenia większej powierzchni gruntów, co z jednej strony powoduje nadmierne koszty inwestycji, a z drugiej strony nie działa na korzyść mieszkańców wsi, bo muszą oddać jeszcze więcej terenu na drogę. Nie jest to celowe tym bardziej, że na etapie planu miejscowego trudno stwierdzić, czy wnioskowane zabezpieczenia będą potrzebne.

Na etapie projektu drogi lub jej eksploatacji, jeśli okaże się, że niezbędne jest zastosowanie urządzeń ochrony przed hałasem i wibracjami lub urządzeń ochrony powietrza, to zarządca drogi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, powinien zastosować takowe urządzenia w liniach rozgraniczających drogi.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko nie było prowadzone.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

1. Oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
2. Przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji .

Ad 2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń mpzp powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji mpzp, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).