

Projekt

z dnia 14 lutego 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 14 lutego 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi
Mokronos Górny.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 27 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 657, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz. 777, z 2012 r. Nr 149, poz. 887) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155 poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153 poz. 901) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mokronos Górny.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienia w części plan miejscowy uchwalony uchwałą Nr XII/108/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 4 lipca 2003r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2003r. Nr 126 poz. 2257.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Zofia Kozińska

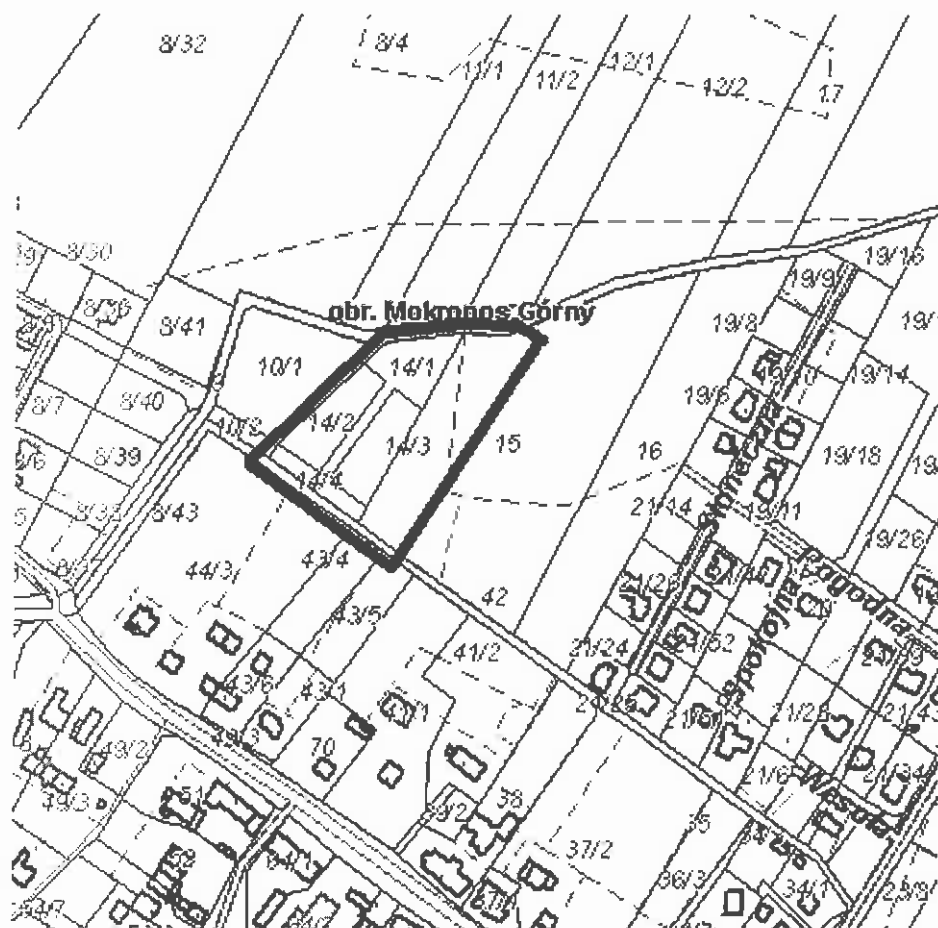
Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 14 lutego 2012 r.
Zalacznik1.pdf

MOG przystąpienie załącznik

Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok. 1ha znajduje się w północnej części wsi Mokronos Górny w rejonie działek nr 14/1, 14/2, 14/3, 14/4 i 15. W/w obszar obejmuje tereny użytkowane rolniczo. Przeważają grunty o III klasie bonitacyjnej. Obszar objęty planem skomunikowany jest poprzez drogę gminną (ul. Aleję Róż). Wnioskowany obszar objęty jest planem miejscowym uchwalonym uchwałą Nr XII/108/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 4 lipca 2003r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2003r. Nr 126 poz. 2257. Plan ten przeznaczają przedmiotowy obszar głównie na tereny aktywności gospodarczej – usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Planuje się zmianę przeznaczenia obszaru objętego planem głównie na cele mieszkaniowe, zgodnie z zapisami studium. Teren objęty zmianą planu posiada zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskaną na etapie planu uchwalonego uchwałą nr XII/108/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 4 lipca 2003r. Wnioskowana zmiana planu jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym uchwałą Nr LVI/403/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006r. Szczegółowa analiza oddziaływania na środowisko zostanie przeprowadzona na etapie sporządzania projektu planu. Zakłada się, że dokonanie wnioskowanej zmiany w planie nie naruszy ładu przestrzennego – funkcjonalnego ustalonego dla tego obszaru i otoczenia. Wnioskowana zmiana planu zostanie sporządzona na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana planu miejscowego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) i będzie zawierała ustalenia zgodnie z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mokronos Górny jest zasadne.

Załącznik
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia



granica obszaru objętego miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mokronos Górny

1. Podstawa prawna:

Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mokronos Górny i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie przeprowadza się stosownie do wymagań określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami).

2. W analizie uwzględniono:

- 1) Położenie, wielkość i stan istniejący zagospodarowania obszaru wnioskowanego do objęcia zmianą w planie.
 - 2) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
 - 3) Planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu.
 - 4) Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
 - 5) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.
 - 6) Wpływ przewidywanej zmiany przeznaczenia wnioskowanego obszaru na środowisko przyrodnicze i realizację polityki przestrzennej.
 - 7) Stan i aktualność map geodezyjnych dla wnioskowanego obszaru.
 - 8) Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.
-

Ad 1) Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok. 1ha znajduje się w północnej części wsi Mokronos Górny w rejonie działek nr 14/1, 14/2, 14/3, 14/4 i 15. W/w obszar obejmuje tereny użytkowane rolniczo. Przeważają grunty o III klasie bonitacyjnej. Obszar objęty planem skomunikowany jest poprzez drogę gminną (ul. Aleję Róż).

Ad 2) Wnioskowany obszar objęty jest planem miejscowym uchwalonym uchwałą Nr XII/108/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 4 lipca 2003r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2003r. Nr 126 poz. 2257. Plan ten przeznaczają przedmiotowy obszar głównie na tereny aktywności gospodarczej – usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

Ad 3) Planuje się zmianę przeznaczenia obszaru objętego planem głównie na cele mieszkaniowe, zgodnie z zapisami studium.

Ad 4) Teren objęty zmianą planu posiada zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskaną na etapie planu uchwalonego uchwałą nr XII/108/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 4 lipca 2003r.

Ad 5) Wnioskowana zmiana planu jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym uchwałą Nr LVI/403/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006r.

Ad 6) Szczegółowa analiza oddziaływania na środowisko zostanie przeprowadzona na etapie sporządzania projektu planu. Zakłada się, że dokonanie wnioskowanej zmiany w planie nie naruszy ładu przestrzennie – funkcjonalnego ustalonego dla tego obszaru i otoczenia.

Ad 7) Wnioskowana zmiana planu zostanie sporządzona na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ad 8) Zmiana planu miejscowego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) i będzie zawierała ustalenia zgodnie z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mokronos Górny jest zasadne.

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie