

**Projekt**

z dnia 14 lutego 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**5**  
**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 14 lutego 2012 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XXXIV/316/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 czerwca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, dla północno-wschodniej części obrębu.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 27 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 657, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, z 2012 r. Nr 149, poz. 887) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155 poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153 poz. 901) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIV/316/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 czerwca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, dla północno-wschodniej części obrębu zmienia się załącznik określający granice sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nadając mu nową treść, jak na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Zofia Kozińska**

*Handwritten signature*

## **Uzasadnienie**

Uchwałą zmieniającą uchwałę Nr XXXIV/316/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 czerwca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, dla północno-wschodniej części obrębu podejmuje się w celu zmiany załącznika graficznego, tj. zmniejszenia obszaru sporządzania zmiany planu miejscowego. Zmiana ta spowodowana została nie wyrażeniem zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia części gruntów rolnych na cele nierolnicze. Spowodowało to brak możliwości wprowadzenia na tych terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz układu komunikacyjnego. Część terenów z brakiem zgody została wyłączona ze sporządzenia planu miejscowego. W związku z tym zmiana załącznika graficznego jest uzasadniona.

Załącznik do Uchwały Nr .....

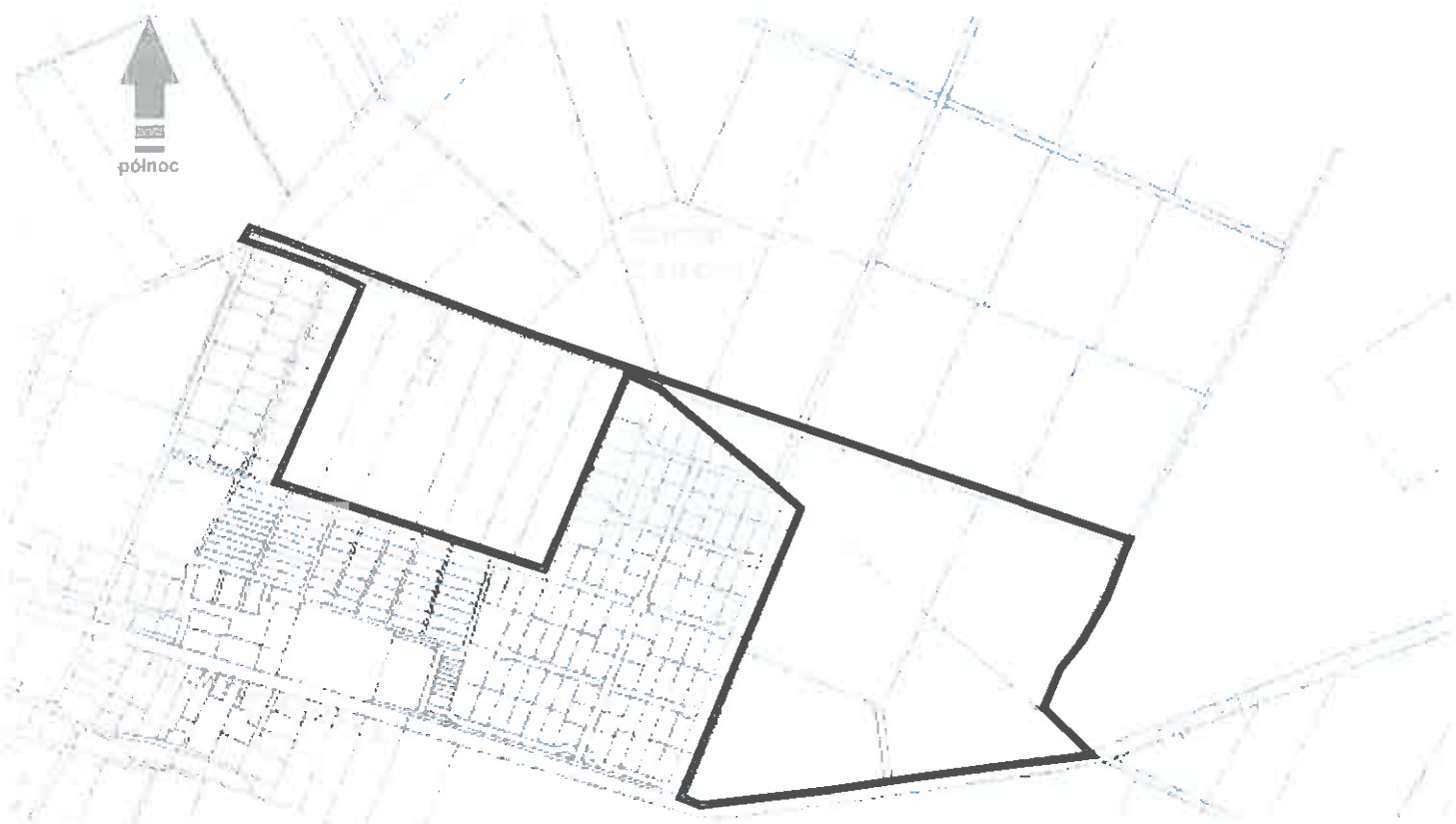
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia 14 lutego 2012 r.

Zalacznik1.pdf

**sad zal przyst zmiana**

Załącznik  
do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia .....



———— granica sporządzenia zmiany planu miejscowego

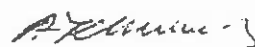
Uchwała Nr XXXIV/316/09  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 23 czerwca 2009

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, dla północno-wschodniej części obrębu.

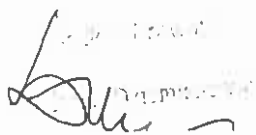
Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie uchwalonego uchwałą Nr XXXII/264/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1997r. Nr 3 poz. 31, dla północno-wschodniej części obrębu.
- §2. Granice sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Adam Klimczak



## ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, dla północno-wschodniej części obrębu.

### 1. Podstawa prawna:

Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, dla północno-wschodniej części obrębu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie przeprowadza się stosownie do wymagań określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami).

### 2. W analizie uwzględniono:

- 1) Położenie, wielkość i stan istniejący zagospodarowania obszaru wnioskowanego do objęcia zmianą w planie.
- 2) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie.
- 3) Planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu.
- 4) Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 5) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.
- 6) Wpływ przewidywanej zmiany przeznaczenia wnioskowanego obszaru na środowisko przyrodnicze i realizację polityki przestrzennej.
- 7) Stan i aktualność map geodezyjnych dla wnioskowanego obszaru.
- 8) Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.

---

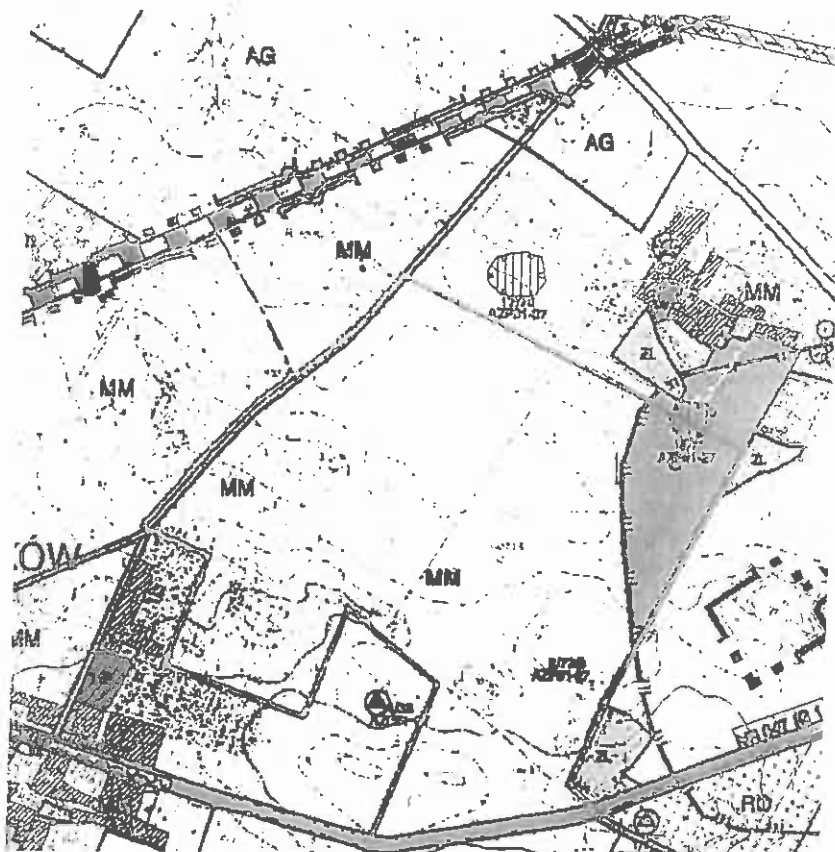
#### Ad 1)

Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok. 107 ha znajduje się w północno-wschodniej części obrębu Sadków, na styku z obrębem Pietrzykowice-Rybnica. W/w obszar graniczy z istniejącą zabudową wsi Sadków oraz z drogą wojewódzką nr 347. Przeważają tu grunty o II, III i IV klasie bonitacyjnej. Występują również nieliczne zadrzewienia.

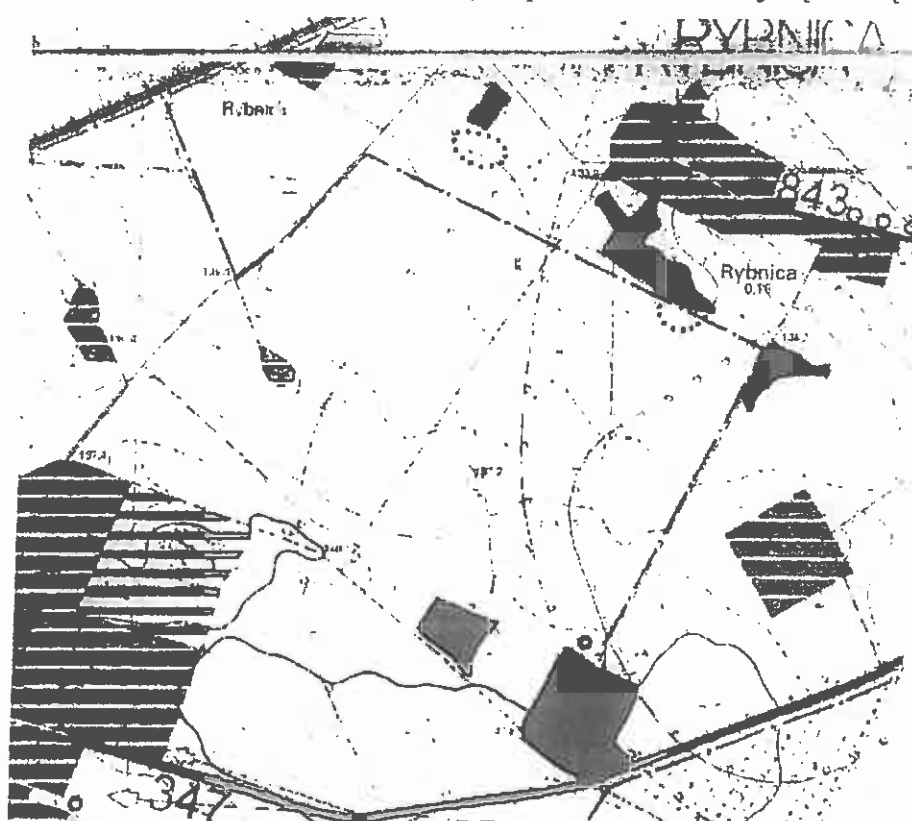
#### Ad 2)

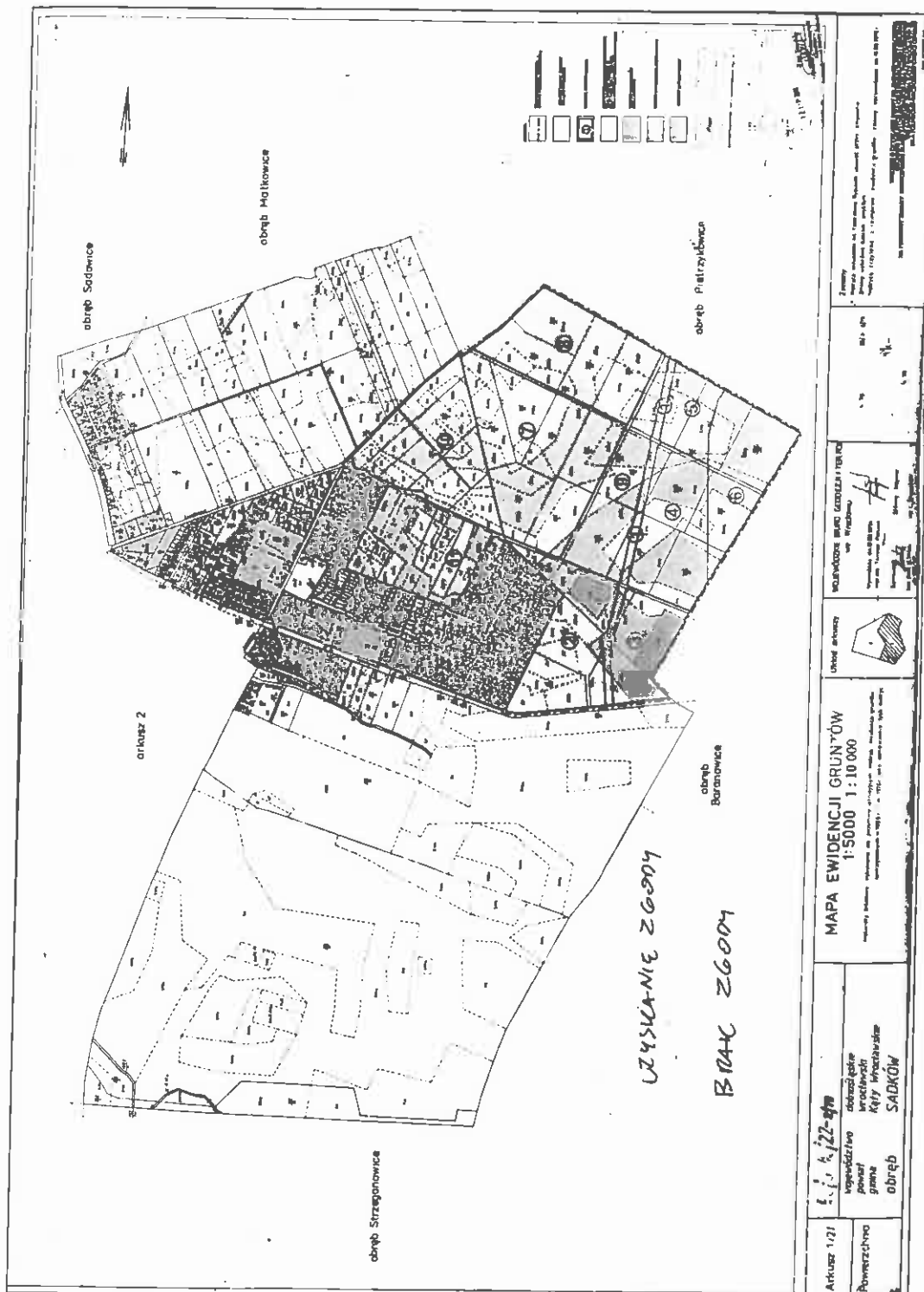
Wnioskowany obszar objęty jest planem miejscowym uchwalonym uchwałą Nr XXXII/264/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1997r. Nr 3 poz. 31. Plan ten przeznaczają przedmiotowy obszar głównie na tereny rolne, a także rezerwę terenową pod zabudowę mieszkaniową i lasy.

Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie dla terenów wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie



Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, dla północno-wschodniej części obrębu





1:5000 1:10 000

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

1:5000 1:10 000

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

1:5000 1:10 000

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

1:5000 1:10 000

1:5000 1:10 000

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

1:5000 1:10 000

1:5000 1:10 000

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

1:5000 1:10 000

1:5000 1:10 000

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

1:5000 1:10 000

1:5000 1:10 000

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

1:5000 1:10 000

1:5000 1:10 000

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

1:5000 1:10 000