

**Projekt**

z dnia 12 maja 2011 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR 121  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 12 maja 2011 r.

**w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, gmina Kąty Wrocławskie, dla wschodniej części obrębu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz.U z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r., Nr 52 poz. 420. 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 40, poz. 230) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. , Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011r. Nr 32, poz. 159) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXXIV/319/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 czerwca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, gmina Kąty Wrocławskie, dla wschodniej części obrębu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Zofia Kozińska**

## **Uzasadnienie**

Uchwałę w sprawie uchylecia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, gmina Kąty Wrocławskie, dla wschodniej części obrębu podjęto, ponieważ wystąpił istotny powód braku możliwości przeprowadzenia procedury planistycznej. Powodem tym jest brak odpowiednich środków finansowych przeznaczonych na ten cel. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie uchylecia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, gmina Kąty Wrocławskie, dla wschodniej części obrębu.

Uchwała Nr XXXIV/319/09  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 23 czerwca 2009

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, gmina Kąty Wrocławskie, dla wschodniej części obrębu.

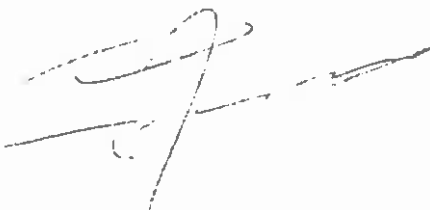
Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, gmina Kąty Wrocławskie uchwalonego uchwałą Nr XII/108/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 4 lipca 2003r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2003r. Nr 126 poz. 2257, dla wschodniej części obrębu.
- §2. Granice sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

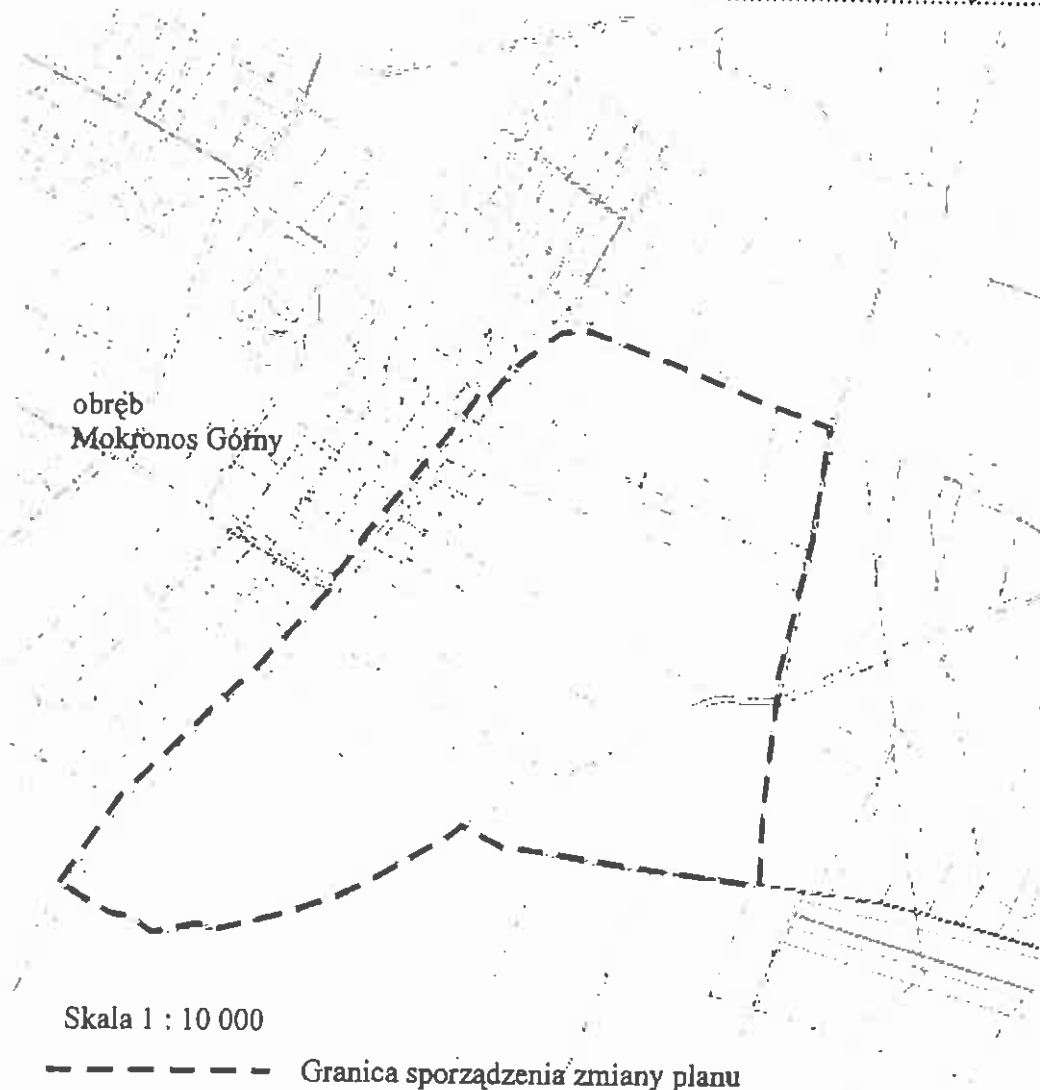
Przewodniczący Rady Miejskiej



Adam Klimczak



Załącznik  
do uchwały nr XXXIV/319/09  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 23 czerwca 2009



**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Kątach Wr.

*Adam Klimczak*  
Adam Klimczak

## ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, gmina Kąty Wrocławskie, dla wschodniej części obrębu.

### 1. Podstawa prawna:

Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, gmina Kąty Wrocławskie, dla wschodniej części obrębu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie przeprowadza się stosownie do wymagań określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami).

### 2. W analizie uwzględniono:

- 1) Położenie, wielkość i stan istniejący zagospodarowania obszaru wnioskowanego do objęcia zmianą w planie.
- 2) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, gmina Kąty Wrocławskie.
- 3) Planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu.
- 4) Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 5) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.
- 6) Wpływ przewidywanej zmiany przeznaczenia wnioskowanego obszaru na środowisko przyrodnicze i realizację polityki przestrzennej.
- 7) Stan i aktualność map geodezyjnych dla wnioskowanego obszaru.
- 8) Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.

---

#### Ad 1)

Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok. 48ha znajduje się we wschodniej części obrębu Mokronos Górny, na styku z obrębem Mokronos Dolny. W/w obszar obejmuje tereny rolne, tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej. Występują grunty o I, II, III i IV klasie bonitacyjnej. Część granicy planu stanowi ciek wodny. Obszar objęty planem graniczy również z drogą wojewódzką nr 370.

#### Ad 2)

Wnioskowany obszar objęty jest planem miejscowym uchwalonym uchwałą Nr XII/108/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 4 lipca 2003r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym

Województwa Dolnośląskiego z 2003r. Nr 126 poz. 2257. Plan ten przeznaczają przedmiotowy obszar na tereny rolne, zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej oraz infrastruktury technicznej.

Ad 3)

Planuje się zmianę przeznaczenia obszaru objętego planem na cele ,mieszkaniowe i elementy komunikacji.

Ad 4)

Teren objęty zmianą planu posiada w części zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Znaczna część przedmiotowego terenu nie posiada stosownej zgody. Może nastąpić konieczność wystąpienia o jej uzyskanie.

Ad 5)

Wnioskowana zmiana planu jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym uchwałą Nr LVI/403/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006r.

Ad 6)

Szczegółowa analiza oddziaływania na środowisko zostanie przeprowadzona na etapie sporządzania projektu planu. Zakłada się, że dokonanie wnioskowanej zmiany w planie nie naruszy ład przestrzenno – funkcjonalnego ustalonego dla tego obszaru i otoczenia.

Ad 7)

Wnioskowana zmiana planu zostanie sporządzona na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ad 8)

Zmiana planu miejscowego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) i będzie zawierała ustalenia zgodnie z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górną, gmina Kąty Wrocławskie, dla wschodniej części obrębu jest zasadne.

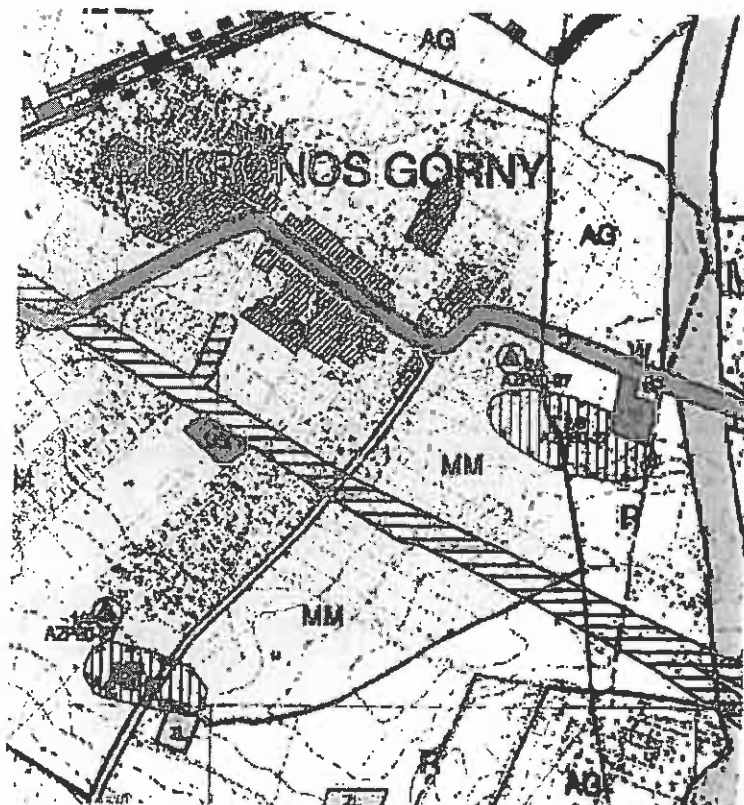
Burmistrz

Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

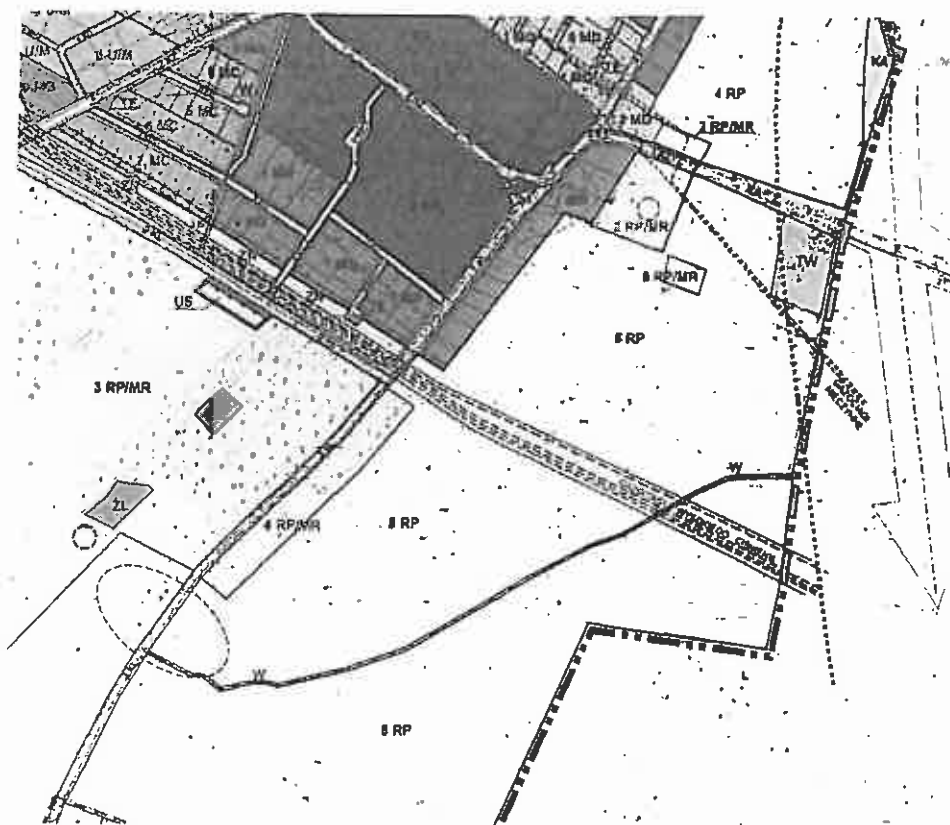
BURMISTRZ

*Milena Kopeć*  
mgr inż. inż. inż. Kopeć

Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie dla terenów wsi Mokronos Górny, dla wschodniej części obrębu.



Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, gmina Kąty Wrocławskie, dla wschodniej części obrębu.



Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXIV/319/09  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 23 czerwca 2009

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Gómy, gmina Kąty Wrocławskie, dla wschodniej części obrębu podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie. Planuje się zmianę przeznaczenia obszaru objętego planem na cele mieszkaniowe i elementy komunikacji.

Dokonanie zmiany planu nie spowoduje obniżenia wartości nieruchomości objętych tą zmianą oraz nie ograniczy praw uzyskanych w dotychczas obowiązującym planie.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych dla obszaru objętego zmianą planu może nastąpić konieczność wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolnicze.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Małkowice, gmina Kąty Wrocławskie, dla południowej części obrębu.

BURMISTRZ  
*[Podpis]*  
mgr inż. Antoni Kowalczyk