

Projekt

z dnia 20 maja 2011 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR ¹⁰.....
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stoszyce, dla obejścia drogowego wsi.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz.U z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r., Nr 52 poz. 420. 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 40, poz. 230) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. , Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011r. Nr 32, poz. 159) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stoszyce, dla obejścia drogowego wsi.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienia w części plan miejscowy uchwalony uchwałą Nr XXIX/237/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stoszyce, gmina Kąty Wrocławskie, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1996r., Nr 17, poz. 168.

§ 3. Granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

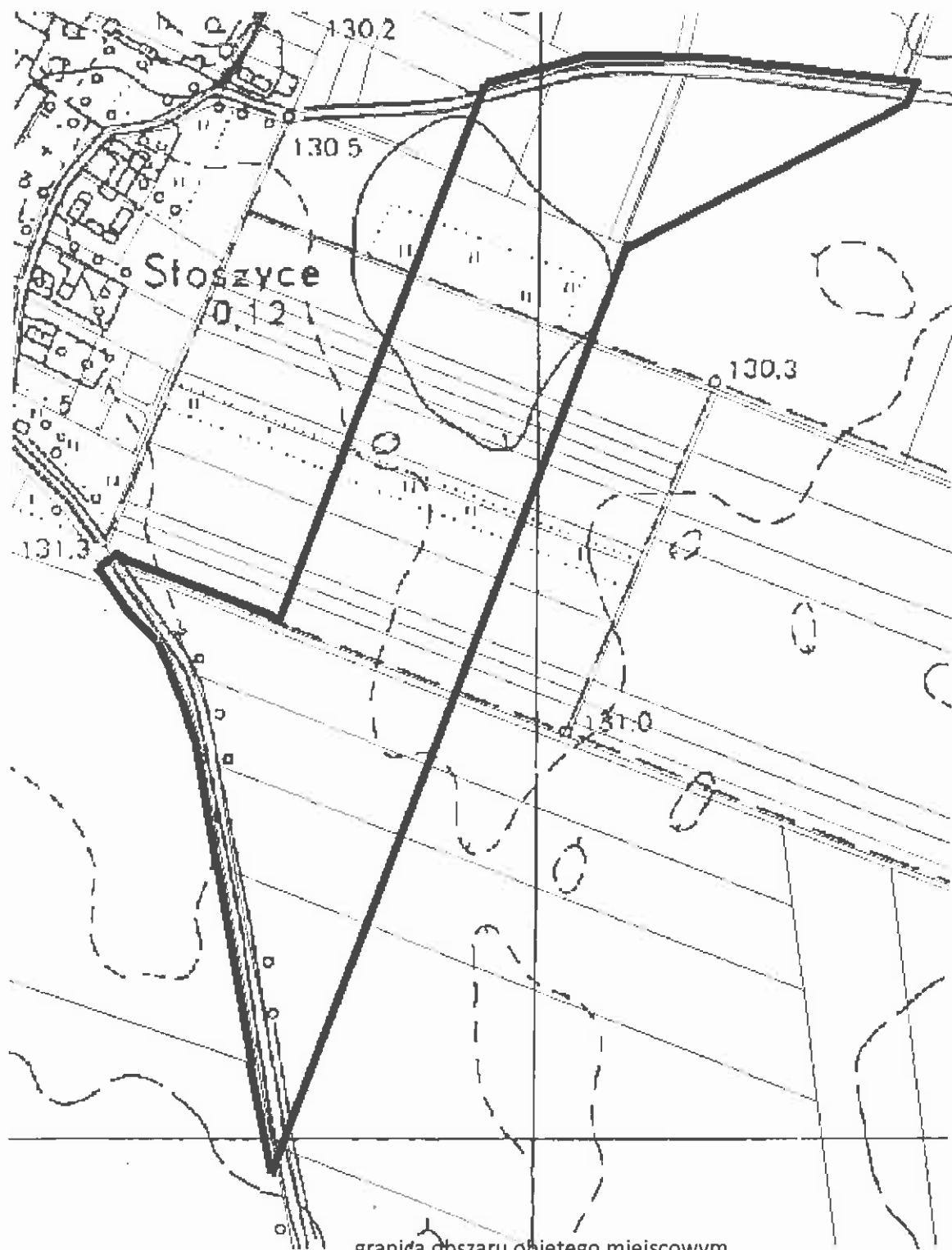
Zofia Kozińska

Załącznik

do uchwały nr

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia



granica obszaru objętego miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stoszyce, dla obejścia drogowego wsi, zgodnie z art. 14 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Kątach Wrocławskich podejmuje z własnej inicjatywy. Sporządzenie planu miejscowego głównie będzie miało na celu wprowadzenie obejścia drogowego wsi Stoszyce, na przebiegu drogi wojewódzkiej nr 362. Wskazanie obejścia wsi Stoszyce spowoduje wyprowadzenie ruchu tranzytowego z centralnej części wsi. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stoszyce, dla obejścia drogowego wsi.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 2011 r.
Zalacznik1.doc

STO droga załącznik

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stoszyce, dla obejścia drogowego wsi.

1. Podstawa prawna:

Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stoszyce, dla obejścia drogowego wsi i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąty Wrocławskie przeprowadza się stosownie do wymagań określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.).

2. W analizie uwzględniono poniższe zagadnienia.

- 1) Położenie, wielkość i stan istniejący zagospodarowania obszaru wnioskowanego do objęcia planem.
- 2) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Wnioskowane zmiany w zagospodarowaniu terenu.
- 4) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąty Wrocławskie.
- 5) Wpływ przewidywanej zmiany przeznaczenia wnioskowanego obszaru na środowisko przyrodnicze i realizację polityki przestrzennej.
- 6) Stan i aktualność map geodezyjnych dla wnioskowanego obszaru.
- 7) Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.

1) Położenie, wielkość i stan istniejący zagospodarowania obszaru wnioskowanego do objęcia planem.

Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok. 12 ha obejmuje tereny użytkowane rolniczo sąsiadujące od południowego-wschodu z terenami zainwestowanymi wsi Stoszyce.

2) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujący plan miejscowy (uchwała Nr XXIX/237/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stoszyce, gmina Kąty Wrocławskie, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1996r., Nr 17, poz. 168) przewiduje przedmiotowy obszar na tereny rolnicze z zakazem zabudowy.

3) Wnioskowane zmiany w zagospodarowaniu terenu.

We wniosku wskazano konieczność wyznaczenia terenów komunikacji publicznej sąsiadujące z terenami rolniczymi z zakazem zabudowy.

4) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąty Wrocławskie

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąty Wrocławskie. Studium jest na etapie projektu, który wprowadza na wnioskowanych działkach przebieg drogi i tereny rolne.

5) Wpływ przewidywanej zmiany przeznaczenia wnioskowanego obszaru na środowisko przyrodnicze i realizację polityki przestrzennej

Zakłada się, że wnioskowana zmiana w planie nie będzie stanowić znacznej kolizji dla istniejącego zagospodarowania terenu (tereny sąsiadujące stanowią tereny użytkowane rolniczo). Szczegółowa analiza oddziaływania na środowisko zostanie przeprowadzona na etapie sporządzania projektu planu.

6) Stan i aktualność map geodezyjnych dla wnioskowanego obszaru

Wnioskowana zmiana planu zostanie sporządzona na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7) Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zmiana ustaleń planu miejscowego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) i będzie zawierała ustalenia zgodnie z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stoszyce, dla obejścia drogowego wsi jest zasadne.

Burmistrz

Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie