

Projekt

z dnia 8 czerwca 2011 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 9
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, dla obszaru w rejonie ul. Radosnej.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz.U z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r., Nr 52 poz. 420. 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 40, poz. 230) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. , Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011r. Nr 32, poz. 159) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, dla obszaru w rejonie ul. Radosnej.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części plan miejscowy uchwalony uchwałą nr XII/108/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 4 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2003r., Nr 126, poz. 2257.

§ 3. Granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Zofia Kozińska

Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, dla obszaru w rejonie ul. Radosnej podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie. Sporządzenie planu miejscowego głównie będzie miało na celu wprowadzenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i aktywności gospodarczej. Zamierzenia są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, dla obszaru w rejonie ul. Radosnej.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dnia 2011 r.

Zalacznik1.pdf

MOG przystąpienie załącznik

Załącznik
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia



granica obszaru objętego miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, dla obszaru w rejonie ul. Radosnej

1. Podstawa prawna:

Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, dla obszaru w rejonie ul. Radosnej i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie przeprowadza się stosownie do wymagań określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami).

2. W analizie uwzględniono:

- 1) Położenie, wielkość i stan istniejący zagospodarowania obszaru wnioskowanego do objęcia zmianą w planie.
 - 2) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
 - 3) Planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu.
 - 4) Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
 - 5) Przeznaczenie wnioskowanego obszaru w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.
 - 6) Wpływ przewidywanej zmiany przeznaczenia wnioskowanego obszaru na środowisko przyrodnicze i realizację polityki przestrzennej.
 - 7) Stan i aktualność map geodezyjnych dla wnioskowanego obszaru.
 - 8) Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.
-

Ad 1) Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok. 2,5ha znajduje się w północnej części obrębu Mokronos Górny. W/w obszar obejmuje tereny użytkowane rolniczo. Przeważają grunty o III klasie bonitacyjnej. Obszar objęty planem graniczy z drogą gminną (ul. Radosną).

Ad 2) Wnioskowany obszar objęty jest planem miejscowym uchwalonym uchwałą Nr XII/108/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 4 lipca 2003r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2003r. Nr 126 poz. 2257. Plan ten przeznaczają przedmiotowy obszar na tereny rolne i zabudowy zagrodowej.

Ad 3) Planuje się zmianę przeznaczenia obszaru objętego planem głównie na cele mieszkaniowe i aktywności gospodarczej, zgodnie z zapisami studium.

Ad 4) Teren objęty zmianą planu nie posiada zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Może nastąpić konieczność wystąpienia o jej uzyskanie.

Ad 5) Wnioskowana zmiana planu jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym uchwałą Nr LVI/403/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006r.

Ad 6) Szczegółowa analiza oddziaływania na środowisko zostanie przeprowadzona na etapie sporządzania projektu planu. Zakłada się, że dokonanie wnioskowanej zmiany w planie nie naruszy ładu przestrzenno – funkcjonalnego ustalonego dla tego obszaru i otoczenia.

Ad 7) Wnioskowana zmiana planu zostanie sporządzona na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ad 8) Zmiana planu miejscowego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) i będzie zawierała ustalenia zgodnie z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, dla obszaru w rejonie ul. Radosnej jest zasadne.

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie dla terenów wsi Mokronos Górny, dla obszaru w rejonie ul. Radosnej.



Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, gmina Kąty Wrocławskie, dla obszaru w rejonie ul. Radosnej.

