

ZARZĄDZENIE NR 800/2017
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

z dnia 20 października 2017 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 9 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz.1875 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), uchwały nr XL VI/421/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustalić stawki czynszu netto za dzierżawę/najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Kąty Wrocławskie z uwzględnieniem celu dzierżawy oraz powierzchni przedmiotu dzierżawy w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Opłata za dzierżawę gruntów obowiązuje wg załącznika, o którym mowa w ust.1 jednak nie mniej niż 10 zł netto/rok.

3. Wymienione w załączniku stawki czynszu w przypadku oddawania nieruchomości w dzierżawę/najem w drodze przetargu stanowią minimalną cenę wywoławczą 1 m² nieruchomości.

4. Wszystkie podane stawki czynszu dzierżawnego /najmu są stawkami minimalnymi stanowiącymi podstawę negocjacji w sprawie ustalenia czynszu w trybie bezprzetargowym.

5. W przypadku bezumownego korzystania z gruntu gminnego wysokość wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości odpowiada:

- 1) dla czynszu wyliczanego miesięcznie 2 – krotność normalnie występującego dochodu gminy;
- 2) dla czynszu wyliczanego rocznie 5 – krotność normalnie występującego dochodu gminy.

6. W przypadku wydzierżawienia/wynajęcia gruntu na cele inne niż wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia stawki czynszu za 1 m² nieruchomości zostaną określone w drodze negocjacji.

7. Do stawek czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Powierzchnia lokalu ustalana jest jako powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych, przy czym za kondygnację uważa się również piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnie pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej lokalu w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.

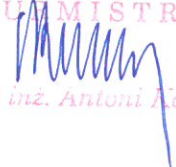
§ 2. Ustalone stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji począwszy od 2019 roku – w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS.

§ 3. W sprawach rozpoczętych i niezakończonych stosuje się powyższe zarządzenie.

§ 4. Tracą moc Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie nr 509/2012 z dnia 22 sierpnia 2012 r.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami i Kierownikowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Antoni Kopeć

Załącznik do Zarządzenia Nr 800/2017

Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

z dnia 20 października 2017 r.

1. Tereny przeznaczone pod ogródki (rośliny jednoroczne): 0,16 zł/m²/rok

2. Tereny przeznaczone pod rekreację, powierzchnie trawników, ogródki ozdobne: 0,13 zł/m²/rok

3. Tereny wykorzystywane na cele nie związane z działalnością zarobkową, bez względu na sposób zagospodarowania, trwale lub nietrwale ogrodzone, położone w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym bądź pozostających w innej formie władania osób fizycznych i prawnych:

- do pow. 1000 m² 0,16 zł/m²/miesiąc

- za każdy m² powyżej 1000 m² 0,03 zł/m²/miesiąc

4. Grunty użytkowane na cele rolne oraz pastwiska, łąki (z wyłączeniem ogródków przydomowych) ustala się w wysokości 10% ceny gruntów rolnych w poszczególnych klasach bonitacyjnych dla I okręgu podatkowego, obliczonej na podstawie 1q żyta przyjmowanego do obliczenia podatku rolnego w danym roku.

5. Grunty pod:

- garaże, wiaty 4,20 zł/m²/miesiąc

- miejsca parkingowe 2,10 zł/m²/miesiąc

6. Grunty przeznaczone na cele widowiskowe:

- cyrk 260,00 zł/dzień

- wesołe miasteczko 110,00 zł/dzień

+ każde urządzenie mechaniczne 22 zł /szt./dzień

7. Grunty przeznaczone na cele składowe wykorzystywane przez :

- przedsiębiorców 0,75 zł /m²/miesiąc

- przez osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej 0,31 zł/m²/miesiąc

8. Grunty pod działalność usługową i inną służącą prowadzeniu wszelkiej działalności zarobkowej

Powierzchnia gruntu (m ²)	Stawka za m ² /miesiąc w zależności od lokalizacji gruntu			
	Rynek	Ulice w okolicach Rynku (Barlickiego, Świdnicka, Sikorskiego, Okulickiego, Magistracka)	Ulice w strefie pośredniej (Mireckiego, 1 Maja, Wrocławska, Popieluszkii, Zwycięstwa, Kościuszki, Norwida)	Pozostałe
do 20	6,30	5,30	4,20	3,70
21 – 50	5,30	4,20	3,20	3,20
51– 100	4,20	3,20	2,10	2,10
Powyżej 100	3,20	2,70	1,60	1,60

9. Pomieszczenia gospodarcze i garaże

- garaż 8,40 zł/m²/miesiąc

- pomieszczenie gospodarcze (komórka lokatorska) 2,00 zł/m²/miesiąc

10. Lokale użytkowe i usługowe

Powierzchnia lokalu (m ²)	Stawka za m ² /miesiąc w zależności od położenia lokalu		
	Kąty Wrocławskie /Smolec	Gniechowice	Pozostałe
do 20	23,00	23,00	21,00
21 – 50	18,00	18,00	17,00
51– 100	14,00	14,00	12,00
Powyżej 100	12,00	10,00	8,00

BURMISTRZ

 mgr inż. Antoni Kopet