

Zarządzenie nr 668/2017

BURMISTRZA MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

Z dnia 28.04.2017r.

W sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 9 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz.446 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art.25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), uchwały nr XL VI/421/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 13 lipca 2010r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony zarządzam co następuje:

- § 1 . 1 Ustalić stawki czynszu netto za dzierżawę /najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Kąty Wrocławskie z uwzględnieniem celu dzierżawy oraz powierzchni przedmiotu dzierżawy w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Opłata za dzierżawę gruntów obowiązuje wg załącznika, o którym mowa w ust.1 jednak nie mniej niż 10zł netto/rok.
 3. Wymienione w załączniku stawki czynszu w przypadku oddawania nieruchomości w dzierżawę/najem w drodze przetargu stanowią minimalną cenę wywoławczą 1 m² nieruchomości.
 4. Wszystkie podane stawki czynszu dzierżawnego /najmu są stawkami minimalnymi stanowiącymi podstawę negocjacji w sprawie ustalenia czynszu w trybie bezprzetargowym.
 5. W przypadku bezumownego korzystania z gruntu gminnego wysokość wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości odpowiada normalnie występującemu dochodowi gminy, a więc oparta jest co do zasady na stawkach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
 6. W przypadku wydzierżawienia/wynajęcia gruntu na cele inne niż wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia stawki czynszu za 1 m² nieruchomości zostaną określone w drodze negocjacji.
 7. Do stawek czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 8. Powierzchnia lokalu ustalana jest jako powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych, przy czym za kondygnację uważa się również piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnie pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20 m zalicza

się się do powierzchni użytkowej lokalu w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.

§ 2. Ustalone stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji począwszy od 2018 roku – w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS.

§ 3 W sprawach rozpoczętych i niezakończonych stosuje się powyższe zarządzenie.

§ 4 Traci moc Zarządzenie nr 509/2012 z 22 sierpnia 2012 Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie oraz Zarządzenie nr 435/1/2008 z 09 września 2008 roku Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami i Kierownikowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


mgr inż. Antoni Kopeć

1. Ogródki przydomowe:

- do pow. 1000 m² 0,15 zł/m²/rok
- za każdy m² powyżej 1000 m² 0,03 zł/m²/rok

2. Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych
(tereny rekreacyjne, powierzchnie trawników, ogródki ozdobne):

- do pow. 500m² 0,15 zł/m²/rok
- za każdy m² powyżej 500 m² 0,03 zł/m²/rok

3. Grunty użytkowane na cele rolne oraz pastwiska , łąki (z wyłączeniem ogródków przydomowych) ustala się w wysokości 10% ceny gruntów rolnych w poszczególnych klasach bonitacyjnych dla I okręgu podatkowego, obliczonej na podstawie 1q żyta przyjmowanego do obliczenia podatku rolnego w danym roku.

4. Grunty pod:

- garaże, wiaty 4,20 zł/ m² / m-c
- miejsca parkingowe 2,10 zł/ m² / m-c

5. Grunty przeznaczone na cele widowiskowe:

- cyrk do 1500 m² 260,00 zł/ dzień
- wesołe miasteczko 110,00 zł/ dzień
- + każde urządzenie mechaniczne 21 zł/ szt./ dzień

6. Grunty przeznaczone na cele składowe wykorzystywane przez :

- przedsiębiorców 0,75zł /m²/ m-c
- przez osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej 0,31 zł/m²/m-c

7. Grunty pod działalność usługową i inną służącą prowadzeniu wszelkiej działalności zarobkowej

Powierzchnia gruntu (m ²)	Stawka za m ² /m-c w zależności od lokalizacji gruntu			
	Rynek	Ulice w okolicach Rynku (Barlickiego, Świdnicka, Sikorskiego, Okulickiego, Magistracka)	Ulice w strefie pośredniej (Mireckiego, 1 Maja, Wrocławska, Popiełuszki, Zwycięstwa, Kościuszki, Norwida)	Pozostałe
do 20	6,30	5,30	4,20	3,70
21 – 50	5,30	4,20	3,20	3,20
51– 100	4,20	3,20	2,10	2,10
Powyżej 100	3,20	2,70	1,60	1,60

8. Pomieszczenia gospodarcze i garaże

- garaż 8,40 zł/m²/m-c
- pomieszczenie gospodarcze (komórka lokatorska) 2,00 zł/m²/m-c

9. Lokale użytkowe i usługowe

Powierzchnia lokalu (m ²)	Stawka za m ² /m-c w zależności od położenia lokalu		
	Kąty Wrocławskie	Gniechowice Smolec	Pozostałe
do 20	23,00	23,00	21,00
21 – 50	18,00	18,00	17,00
51– 100	14,00	14,00	12,00
Powyżej 100	10,00	10,00	8,00

BURMISTRZ

 mgr inż. Antoni Kopeć