

ZARZĄDZENIE NR 600/2017
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE

z dnia 23 stycznia 2017 r.

**w sprawie przyjęcia procedury wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej
kanalizacji sanitarnej**

Na podstawie art. 3 i art. 5 ust. 1 pkt 2, 5 oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /t.j. Dz.U. z 2016 poz. 250 ze zmianami / zarządzam, co następuje:

§ 1. Wprowadzam procedurę wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz


mgr inż Antoni Kopec

Załącznik Nr 1. do Zarządzenia Nr 600/2017
Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
z dnia 23 stycznia 2017 r.

PROCEDURA WYDANIA DECYZJI NAKAZUJĄCEJ PRZYŁĄCZENIE NIERUCHOMOŚCI DO ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Poinformowanie właścicieli nieruchomości o obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wynikającym z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ze zmianami/. - **Załącznik Nr 1.**

2. Kontrola pracownika upoważnionego na podstawie art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ze zmianami/ oraz art. 379 ust.2 i ust.3 Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, /t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 ze zmianami/ nieruchomości pod kątem sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ze zmianami./Wzór zawiadomienia w przypadku kontroli przeprowadzonej przez pracownika upoważnionego - **Załącznik Nr 2.**

3. Sporządzenie protokołu, na podstawie art. 67 §1, art. 67 § 2 pkt 3 oraz art. 68 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. 2016 poz. 23 ze zmianami/ zawierającego informację:

- czy istnieje techniczna możliwość przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej,
- stwierdzenie braku faktycznego przyłączenia kanalizacyjnego w momencie wybudowania sieci

- **Załącznik Nr 3.**

4. Postępowanie, w razie stwierdzenia w wyniku kontroli, o jakiej mowa w pkt 3, niewykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej:

4.1. Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego – podstawa prawna art. 61 § 1 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego - **Załącznik Nr 4**

4.2. Zawiadomienie o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów - **Załącznik Nr 5**

4.3. Decyzja nakazująca właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /t.j. Dz.U. z 2016r. poz.250 ze zm./- **Załącznik Nr 6**

5. Postępowanie, jeżeli właściciel nieruchomości nie zastosował się do ww. decyzji (art. 5. ust. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ze zmianami/):

5.1. Upomnienie - podstawa prawna: art.5 ust. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ze zmianami/ i art. 15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji /Dz.U. z 2014 r. poz. 1619 ze zmianami/ - **Załącznik Nr 7**

5.2. Postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.

5.3. Tytuł wykonawczy.

Załącznik Nr 1
do procedury wydania
decyzji nakazującej
przyłączenie nieruchomości
do istniejącej kanalizacji
sanitarnej

Kąty Wrocławskie, dnia.....

Znak sprawy:

Imię i nazwisko adresat

WEZWANIE

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie wzywa Pana/Panią...jako właściciela do wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ze zmianami/ tj. do przyłączenia nieruchomości działka nrpołożonej przy ul.w miejscowoścido istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej w terminie miesięcy od daty dostarczenia tego pisma.

Fakt podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej należy potwierdzić w tutejszym Urzędzie protokołem odbioru wykonania przyłącza kanalizacyjnego podpisanym przez upoważnionych pracowników Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Kątach Wrocławskich ul. 1 Maja 26B. Wyżej wyznaczony **termin jest ostateczny i nieprzekraczalny.**

Ponadto wzywam do dostarczenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma do Urzędu Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich ul. Rynek-Ratusz 1 w Biurze Obsługi Klienta dokumentu potwierdzającego wystąpienie do Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Kątach Wrocławskich ul. 1 Maja 26B z wnioskiem o wydanie warunków technicznych przyłącza kanalizacyjnego.

Informuję, że w przypadku stwierdzenia niewykonania ww. obowiązku Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie będzie zmuszony wydać decyzję nakazującą przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości stanowiącą Państwa własność.

Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 o postępowaniu egzekucyjnym w administracji /Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 ze zmianami/.

W pierwszej kolejności zostanie nałożona grzywna w celu przymuszenia w jednorazowej kwocie do 10 000 zł, a w całości sięgająca kwoty nawet 50 000 zł.

Załącznik Nr 2
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie
nieruchomości do istniejącej
kanalizacji sanitarnej

Kąty Wrocławskie, dnia.....

Znak sprawy:

Imię i nazwisko adresata

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 75 § 1, art. 79 oraz art. 85 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. 2016 poz. 23 ze zmianami/ oraz art. 5 ust. 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ze zmianami/, zawiadamia się o przeprowadzeniu **w dniu o godzinie** kontroli nieruchomości działka nr.....położonej przy ul

..... pod kątem wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt. ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ze zmianami/ **tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.**

W związku z powyższym, Urząd Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich zwraca się z prośbą o udostępnienie nieruchomości ww. terminie osobom upoważnionym przez Burmistrza Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich do przeprowadzenia kontroli.

PROTOKÓŁ KONTROLI NIERUCHOMOŚCI

.....
(adres)
z dnia.....

przeprowadzonej na podstawie art. 379 ust. 2 i ust. 3 ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zmianami/ oraz art. 5 ust. 6 oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ze zmianami/

1. W dniu..... została przeprowadzona kontrola nieruchomości przy ulicy.....
..... W w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5.ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /t. j. Dz. U. z 2016 poz. 250 ze zmianami/.
2. Kontrolę przeprowadzili:
 - 1)
 - 2)
3. W kontroli uczestniczyli:
 - 1)
 - 2)
4. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony/ogłędziny/analiza przedstawionych dokumentów*
5. Ustalenia kontroli:
 - 5.1. Nieruchomość jest zabudowana - TAK/NIE*
W przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
 - 5.2. Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej - TAK/NIE*
W przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
 - 5.3. Istnieje techniczna możliwość przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej- TAK/NIE*
Uzasadnienie w przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE”:
.....
.....
.....
 - 5.4. Nieruchomość została przyłączona z uwzględnieniem wszelkich procedur do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej - TAK/NIE*W przypadku, jeżeli zaznaczono „TAK” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

- 5.4.1. Kontrolowany posiada podpisaną umowę na odprowadzanie ścieków - TAK/NIE* o numerze
- 5.5. Nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych spełniająca odrębne przepisy prawne - TAK/NIE* W przypadku, jeżeli zaznaczono „TAK” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
- 5.6. Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym - TAK/NIE*
 - 5.6.1. Częstotliwość wywozu nieczystości:
 - 5.6.2. Ilość wywożonych nieczystości ciekłych [m³]
- 5.7. Liczba osób zamieszkująca posesję:
- 5.8. Zużycie wody:
- 5.9. Nie stwierdzono/ Stwierdzono nieprawidłowości (wskazać poniżej):
 - 5.9.1. brak faktycznego przyłączenia kanalizacyjnego w momencie wybudowania sieci,
 - 5.9.2. brak podpisanej umowy na odprowadzanie ścieków bytowych,
 - 5.9.3. inne

6. Wnioski końcowe:

.....

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt. 3):

.....

8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag/uwagami*:

.....

Osoby uczestniczące w kontroli
 (wymienione w pkt 3)

- 1)
- 2)

Kontrolujący:

- 1)
- 2)

*Niepotrzebne skreślić.

Załącznik Nr 4
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie
nieruchomości do istniejącej
kanalizacji sanitarnej

Kąty Wrocławskie, dnia.....

Znak sprawy:

Imię i nazwisko adresata

**ZAWIADOMIENIE o
wszczęciu postępowania**

Stosownie do art. 61 §1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zmianami/, zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania o wydanie, na podstawie art. 5 ust. 7 Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ze zmianami/, decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Jednocześnie, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami/ informuję, iż stronie przysługuje uprawnienie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

Załącznik Nr 5
do procedury wydania
decyzji nakazującej
przyłączenie nieruchomości
do istniejącej kanalizacji
sanitarnej

Kąty Wrocławskie, dnia.....

Znak sprawy:

Imię i nazwisko adresata

W związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ze zmianami/ decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, informuję, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / t. j. Dz..U. z 2016 r. poz. 267 ze zmianami/ o możliwości wypowiedzenia się strony, co do zebranych dowodów i materiałów w Urzędzie Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich pokój nr 8 w godzinach urzędowania w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Załącznik Nr 6
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie
nieruchomości do istniejącej
kanalizacji sanitarnej

Kąty Wrocławskie, dnia.....

Znak sprawy:

Imię i nazwisko adresata

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zmianami/ oraz art. 5 ust. 7 w związku z art. 5 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ze zmianami/

nakazuję

Pani/Panu właścicielom/owi/ce nieruchomości położonej przy ul.
..... w....., wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu tej nieruchomości
do sieci kanalizacji sanitarnej.

UZASADNIENIE

Art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz.U. z 2016 poz. 250 ze zmianami/ nakłada na właściciela nieruchomości obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

/Uzasadnienie faktyczne decyzji zgodne z art. 107 § 3 KPA/:

Właściciele nieruchomości zostali poinformowani o ustawowym obowiązku pismem znak sprawy z dnia odebrany w dniu

Kontrola przeprowadzona w dniu..... udokumentowała, że właściciel nieruchomości położonej nie wykonał ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, posiada/(nie posiada) zbiornik/(a) bezodpływowy/(ego) na nieczystości ciekłe, istnieje sieć kanalizacji sanitarnej oraz techniczna możliwość przyłączenia do sieci(...), a to nakazuje orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu pl. Powstańców Warszawy 1, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Załącznik Nr 7
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie
nieruchomości do istniejącej
kanalizacji sanitarnej

Kąty Wrocławskie, dnia.....

Znak sprawy:

Imię i nazwisko adresata

UPOMNIENIE

Stosownie do art. 15 §1 Ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji z dnia 17 czerwca 1966 r. /Dz. U. z 2014 r. poz.1619 ze zmianami/ i art.5 ust. 9 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ze zmianami

wzywam

właściciela nieruchomości położonej
..... do wykonania
obowiązku wynikającego z ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z dnia
..... nr polegającej na przyłączeniu
nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Niewykonanie przewidzianego obowiązku w terminie 7 dni od daty wszczęcia postępowania egzekucyjnego spowoduje wszczęcie postępowania egzekucyjnego przewidzianego dla egzekucji administracyjnej świadczeń niepieniężnych.

Koszty niniejszego upomnienia w kwocieobciążają
zobowiązanego i należy je wpłacić w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszego upomnienia na
rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich numer:

BS Kąty Wrocławskie 7395 7400 0520 01000 0010 10001

Koszty te zgodnie z ww. ustawą podlegają ściągnięciu w trybie egzekucji administracyjnej należności pieniężnych.