

SPRAWOZDANIE Z PRACY KOMISJI SKARG, WNIOSKÓW I PETYCJI ZA MIESIĄC LISTOPAD 2019 R.

Komisja obradowała w miesiącu listopadzie jednokrotnie w dniu 05/11/2019.

Tematem spotkania była skarga złożona przez właścicieli lokali mieszkalnych przy ul. Okulickiego w Kątach Wrocławskich na kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Jej przedmiotem jest nienależyte wykonywanie zadań przez jednostkę, która zdaniem skarżących narusza ich interesy oraz załatwia sprawę w sposób przewlekły i biurokratyczny załatwia poprzez brak merytorycznej wiedzy oraz przekazywanie sprzecznych informacji.

Mimo zaproszenia w posiedzeniu komisji nie uczestniczyli skarżący, właściciele lokali w budynku przy ul. Okulickiego.

Obecna na posiedzeniu Pani Kierownik ZGM przedstawiła chronologicznie działania podejmowane w celu wyeliminowania problemu wynikającego z zaległości czynszowych oraz skarg właścicieli sąsiednich lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Okulickiego na zakłócanie porządku domowego i zasad współżycia społecznego z Panią K.

Pierwsze działania rozpoczęły się w październiku 2018 r. kiedy to do Pani K. zostało wystosowane pismo zobowiązujące do przestrzegania porządku domowego pod rygorem wypowiedzenia umowy najmu. W styczniu 2019 r. Pani K. została wypowiedziana umowa najmu, ze skutkiem na koniec lutego 2019 r. Do wydania lokalu jednak nie doszło, toteż w miesiącu kwietniu został złożony pozew do Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej o opróżnienie mieszkania zajmowanego przez Panią K. wraz z jej synem.

W czerwcu, w związku z interwencją współwłaścicieli lokali w budynku Okulickiego, podejmowano próby dostępu do mieszkania, niestety bezskutecznie. W tym samym miesiącu uzyskano sygnaturę akt sprawy w Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej i skierowano prośbę o przyśpieszenie rozpoznania sprawy o eksmisję. W okresie od czerwca do sierpnia br. w budynku przy ul. Okulickiego 14 wykonano dezynfekcję i dezodoryzację części wspólnych budynku, wykonano prace porządkowe na klatce schodowej i na tyłach budynku, sprawdzono, czy syn Pani K. wykonał prace porządkowe w mieszkaniu. Wymyto elewację budynku przy drzwiach wejściowych do budynku. Wystąpiono również do komendanta Policji w Kątach Wrocławskich o informację w sprawie podejmowanych interwencji. Niestety informacji zwrotnej do dnia dzisiejszego nie otrzymano. Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej wyznaczył termin rozprawy na dzień 18 listopada br. Ponadto syn B. złożył pozew o ubezwłasnowolnienie matki, termin rozprawy wyznaczono na dzień 19 listopada br.

Swój komentarz odnośnie sprawy udzieliła również obecna na posiedzeniu komisji Pani Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, która zwróciła uwagę na fakt, że problemy z Panią K. trwają od 2017 r., w mieszkaniu nie ma wody, co znacznie utrudnia utrzymanie porządku i higieny. GOPS złożył wniosek o umieszczenie Pani K. w Domu Pomocy Społecznej, bez Jej zgody.

Wszyscy obecni na obradach stwierdzili, że na podstawie przedstawionych i podjętych działań w stosunku do najemców lokalu nie można stwierdzić opieszałości wobec ZGM. Przewodniczący komisji stwierdził, że sprawa została wyjaśniona, zaproponował uznanie skargi na kierownika za bezzasadną. Komisja jednogłośnie uznała skargę za bezzasadną i takie stanowisko zaproponuje Radzie Miejskiej.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Tomasz Giniewski