

SPRAWOZDANIE Z PRAC KOMISJI BUDŻETU I ROZWOJU ZA MIESIĄC WRZESIEŃ 2019 R.

Komisja spotkała się 24 września i obradowała według następującego porządku:

1. Spotkanie z przedstawicielami PFR Nieruchomości.
2. Informacja o stanie realizacji infrastruktury kanalizacyjnej na terenie gminy oraz planowane przedsięwzięcia.
3. Informacja o kondycji finansowej spółki komunalnej ZGK.
4. Analiza i ocena wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2019 roku.
5. Informacja o realizacji inwestycji gminnych.
6. Opiniowanie projektów uchwał.
7. Sprawy różne.

W punktach 1-3 porządku posiedzenia Komisja Budżetu i Rozwoju obradowała wspólnie z Komisją Infrastruktury i Zagospodarowania Przestrzennego.

Ad.1. Gościliśmy przedstawicieli spółki PFR Nieruchomości, spółki zależnej od Polskiego Funduszu Rozwoju, którego zadaniem jest wspieranie rozwoju kraju .PFR należy do Skarbu Państwa. Zadaniem spółki PFR Nieruchomości jest wzmacnianie potencjału rynku mieszkaniowego poprzez realizację inwestycji. Władze firmy są zainteresowane realizacją programu "Mieszkaniowe Plus" na terenie naszej gminy. Przedstawiciele firmy dokonali prezentacji spółki, przedstawili dotychczasowe modele realizacji inwestycji, pokazali już zrealizowane inwestycje, omówili procesy zasiedlenia mieszkań. Obecnie władze firmy dokonują analizy wyboru nieruchomości.

Ad.2. Pan Prezes ZGK Janusz Koźmiński oraz pan Kierownik Marek Buczak przedstawili prezentację dotyczącą informacji o stanie infrastruktury kanalizacji sanitarnej na terenie gminy i planowane przedsięwzięcia . Łączna kwota inwestycji to 14 mln złotych. Największe przedsięwzięcie to rozbudowa oczyszczalni ścieków. Aby zmniejszyć uciążliwość odorwą władze spółki rozważają możliwość hermetyzacji oczyszczalni i oczyszczania powietrza. W Smolcu przy rozbudowie przepompowni zostaną zamontowane hermetyczne zbiorniki i odpowiednie filtry co znacznie ograniczy nieprzyjemny zapach. Główne zadanie ZGK na najbliższy czas to dokończenie rozpoczętych inwestycji.

Pracownik Wydziału PRI Pani Katarzyna Kak przedstawiła stan realizacji kanalizacji w Mokronosie Dolnym. Ze względu na uchybienia projektowe wydłuży się czas jej zakończenia.

Ad.3. Pan prezes ZGK udzielił informacji o kondycji finansowej spółki. Na dzień 31.12.1019 roku zakład wypracował zysk , który corocznie przeznacz się na finansowanie inwestycji i podwyższanie kapitału. Z podstawowej działalności za I półrocze to ponad 30 tys. złotych, dla porównania w 2016r. - 700 tys. zł, 2017r. - 600 tys. zł, 2018r. - 1,5 mln zł. Na taką sytuację ma duży wpływ koszt energii i koszt pracownika. Wskaźniki amortyzacji i działalności finansowej kształtować się będą podobnie .Przedstawione dane wskazują, że sytuacja spółki jest stabilna, co potwierdzają również opinie biegłych rewidentów z badania sprawozdań finansowych.

Ad.4. Pani skarbnik szczegółowo omówiła wykonanie dochodów i wydatków za pierwsze półrocze 2019 roku i odpowiadała na pytania zadawane przez członków komisji.

Regionalna Izba Obrachunkowa wydała pozytywną opinię w sprawie wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2019 roku.

Ad.5. Informacja o realizacji inwestycji została przeniesiona na następne posiedzenie komisji, na 14 października.

Ad. 6. Komisja pozytywnie zaopiniowała następujące projekty uchwał:

- w sprawie określenia zasad przekazywania jednostkom pomocniczym Gminy Kąty Wrocławskie składników mienia komunalnego do korzystania
- w sprawie zmian w budżecie gminy na 2019 rok
- w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Kąty Wrocławskie
- w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:
 - o na czas oznaczony na 1 rok- ul. Wrocławska 5c
 - o na czas oznaczony do 2 lat- Kąty Wrocławskie dz. nr 1/9 AM-1
 - o na czas oznaczony do 5 lat- hala widowiskowo-sportowa dz. nr 9/35 AM-19
 - o na czas oznaczony do 3 lat-Kąty Wrocławskie dz. nr 45/1 AM-18
 - o na czas oznaczony do 3 lat – Cesarzowice dz. nr 86

Ad.7. Dyskusja na temat potrzeby zbilansowania kosztów wywozu odpadów komunalnych.

Komisja podjęła wniosek postawiony przez Radnego Czesława Pudlika o rozważenie możliwości wprowadzenia do budżetu na 2020 rok wykonania cząstkowego projektu budowy kanalizacji w miejscowościach Nowa Wieś Kącka, Sokolniki , Pełcznica ,Kozłów.

Kolejne posiedzenie Komisji Budżetu i Rozwoju 14 i 22 października.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju
Anna Skórczak