

Sprawozdanie z pracy Komisji Spraw Społecznych za miesiąc wrzesień 2021 rok

W miesiącu wrześniu Komisja Spraw Społecznych się dwa razy. 15 września 2021 r. miało miejsce 55 posiedzenie Komisji Spraw Społecznych. Tematy były następujące:

1. Kącki Standard Mieszkaniowy
2. Stan techniczny zasobu komunalnego, w tym szczególnie: budynku przy ulicy Kąteckiej 50 w Gniechowicach i budynku przy ulicy Głównej 49 w Smolcu.
3. Sprawy różne.

Stan prac nad realizacją Kąckiego Standardu Mieszkaniowego omówiła pani Anna Królikowska z Wydziału Gospodarki Komunalnej. Przypomnijmy, że Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich w swoich zasobach posiada ogółem 273 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 11 300,77 m². Najem komunalny to 88,24%, natomiast socjalny to 5,88%. Większość z tych lokali jest w złym stanie technicznym, ma braki w dokumentacji, większość lokali nie przeszła przeglądów technicznych. Kącki Standard Mieszkaniowy ma stopniowo doprowadzić do tego, aby wszystkie lokale będące w zasobie Gminy miały równy standard.

Następnie pan Grzegorz Stryjeński, kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, omówił stan dwóch budynków znajdujących się w zasobie komunalnym: budynku przy ulicy Kąteckiej 50 w Gniechowicach i budynku przy ulicy Głównej 49 w Smolcu. Oba znajdują się w centrach miejscowości. Budynek w Gniechowicach nie spełnia norm wyznaczonych przez Narodowy Fundusz Zdrowia. Np. nie jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie przesłał lekarce prowadzącej tam działalność, że nie przedłuży z nią umowy dzierżawy po 31 grudnia 2021 r. Pan kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej zobowiązał się przygotować w październiku opracowanie dotyczące kosztów remontu tego budynku pod kątem działalności medycznej.

Firma TBdesign Tomasz Biegun sporządziła ekspertyzę dotyczącą stanu technicznego budynku przy ulicy Głównej 49 w Smolcu. Książka tego obiektu budowlanego obejmuje m.in. Operat Inwentaryzacyjny tej nieruchomości z 2000 r. i orzeczenie techniczne w sprawie stanu technicznego tego budynku mieszkalnego z roku 2001. Budynek nie spełnia szeregu wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami). Stan techniczny całości obiektu określamy jako ZŁY. Należy przeprowadzić przebudowę budynku, z pełnym dostosowaniem do obowiązujących norm. Gmina powinna powiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Wrocławskiego o stanie technicznym budynku określonym w niniejszej ekspertyzie. Należy podjąć i systematycznie prowadzić monitorowanie zachowania konstrukcji obiektu. W razie stwierdzenia jakichkolwiek oznak ruchów konstrukcji (destabilizacji) wezwać Nadzór Budowlany, i w razie stwierdzenia takiej potrzeby wyłączyć obiekt z użytkowania. To tylko niektóre z zaleceń i wniosków. Komisja złożyła wniosek do Burmistrza na rok 2022 dotyczący wykupu lokali zastępczych dla mieszkańców tego budynku. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej rekomenduje wykwaterowanie mieszkańców z koniecznością zakupu dla nich lokali mieszkalnych bądź relokacji do lokali będących w zasobie komunalnym, rezygnację z remontu oraz przeznaczenie budynku do sprzedaży lub zmianę sposobu jego użytkowania.

24 września przewodniczący Komisji Spraw Społecznej spotkał się z lokatorami i powiadomił ich o tej sytuacji. Po 4 października zostanie zwołane spotkanie z udziałem przedstawicieli zarządu Gminy, Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, radnych smoleckich, sołtysów i mieszkańców.

Komisja drugi raz spotkała się 22 września 2021 r. Tematem obrad była informacja z wykonania budżetu za I półrocze 2021 r. w zakresie działania Komisji. Opinia Komisji w tym zakresie była pozytywna. Komisja pozytywnie zaopiniowała następujące projekty uchwał: w sprawie uchylenia uchwały w sprawie utworzenia ośrodka wsparcia p.n. Gminny Klub Seniora Plus na terenie Gminy Kąty Wrocławskie, w sprawie uchylenia uchwały w sprawie zmiany w Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kątach Wrocławskich oraz w sprawie wyrażenia sprzeciwu wobec zmian w ustawie o radiofonii i telewizji z dnia 11.08.2021 r. zagrażających pluralizmowi nadawców rtv oraz wolności słowa w Polsce.

Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych

Sebastian Kotlarz