

## **SPRAWOZDANIE Z PRAC KOMISJI SPRAW SPOŁECZNYCH ZA MIESIĄC LISTOPAD 2019 R.**

Komisja Spraw Społecznych w listopadzie spotkała się 2 razy: 15 i 22 listopada.

Tematem pierwszego spotkania była analiza wniosków do budżetu Gminy na rok 2020 w zakresie działań Komisji oraz sprawy mieszkaniowe.

22 listopada członkowie opiniowali projekt budżetu Gminy na rok 2020 w zakresie działań Komisji. Projekt został zaopiniowany pozytywnie. Gośćmi na obu posiedzeniach były: pan burmistrz Łukasz Zbroszczyk, pani sekretarz Monika Kwil-Skrzypińska, pani kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Izabela Senk, pani kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Agnieszka Grzegórska-Podsiadła, pani kierownik Wydziału Organizacyjnego Renata Spieśniak i pani Anna Dębicka.

Sebastian Kotlarz, Anna Herbut i Katarzyna Sebzda-Sztul opowiedzieli zebranim o tym, co się działo podczas Kongresu polityki Miejskiej w Kielcach, w którym brali udział. Komisja Spraw Społecznych na posiedzeniu w dniu 22 listopada 2019 r. podjęła wniosek o zamieszczenie we wszystkich mediach Gminy informacji dotyczącej praw i obowiązków właścicieli tworzących wspólnoty mieszkaniowe z wykazem nieruchomości, w których gmina posiada 1 lokal, ponieważ istnieje duże prawdopodobieństwo, że mieszkańcy takich wspólnot w ogromnej większości nie mają świadomości o ich istnieniu.

W związku z tym mamy podstawy przypuszczać, że w lokalach tych nie przeprowadzano kontroli zgodnych z art. 62 ustawy o prawie budowlanym:

“1. Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:

1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,

b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);

2) okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;”

**Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych  
Sebastian Kotlarz**