

SPRAWOZDANIE Z PRAC KOMISJI SPRAW SPOŁECZNYCH ZA MIESIĄC STYCZEŃ 2019 R.

Komisja Spraw Społecznych w miesiącu styczniu spotkała się dwa razy. 9 stycznia członkowie Komisji dokonali przeglądu mieszkań komunalnych w Gniechowicach, Zachowicach, Stradowie i Czerńczycach oraz 2 budynków, w których świadczone są usługi medyczne (przy ulicy Kąteckiej 49 i Kąteckiej 50).

W posiedzeniu wzięli udział pani Bożena Rząca z Wydziału Gospodarki Komunalnej i pan Artur Rajca z Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Budynek przy ulicy Kąteckiej 50 jest wynajmowany pod świadczenie usług medycznych. Mamy tam do czynienia z dwoma umowami na wynajmowanie parteru (62,85 m² - ok. 700 zł) i I piętra (65,96 m² - 759,20 zł). Powierzchnia parteru nie jest wykorzystana maksymalnie. Osoba wynajmująca nie wpuściła członków Komisji do pomieszczeń znajdujących się na piętrze powołując się na fakt, że znajdują się tam archiwa firmy chronione przez rozporządzenie o ochronie danych osobowych (RODO). Członkowie wyraźnie zaznaczyli, że chcą zapoznać się ze stanem technicznym pomieszczeń i nie mają uprawnień i zamiarów przeglądania dokumentów firmowych. Na piętrze znajduje się niezależne wejście na ogród. Na poddaszu znajdowały się duże ilości ptasich odchodów. Członkowie Komisji byli negatywnie zaskoczeni panującym w budynku nieporządkiem i niewykorzystaniem większości powierzchni budynku. Obie wymienione wcześniej umowy obowiązują do końca 2019 r. Komisja w najbliższej przyszłości zamierza zająć się tą kwestią. Przy ulicy Kąteckiej 49 przy pogotowiu znajduje się druga przychodnia - filia Zespołu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Kątach Wrocławskich. Wynajmujący proszą tam o malowanie ścian i zmianę systemu grzewczego z olejowego na elektryczny. Znajdują się tam również 4 mieszkania komunalne.

Członkowie i członkinie Komisji obejrzeni również zakupione w trybie negocjacji 6 mieszkań przy ulicy Kąteckiej 38. W chwili obecnej drogą zamian zgodziło się tam zamieszkać 5 rodzin.

Po przyjeździe do urzędu w kolejnej części posiedzenia wzięli udział pan burmistrz Łukasz Zbrozczyk oraz pani wiceburmistrz Katarzyna Łapińska-Szymańska. Pan burmistrz poinformował, że są już projekty dotyczące obu dworców, ale nie ma jeszcze zgody na ich publikację.

Komisja Spraw Społecznych podjęła potem następujące wnioski:

1. Komisja wniosowała o przygotowanie i przedstawienie informacji dotyczącej stanu technicznego budynku komunalnego położonego przy ul. Kąteckiej 50 w Gniechowicach, dzierżawionego na prowadzenie usług medycznych.
2. Zobowiązanie najemcy powyższej nieruchomości do wywiązania się z zapisów umowy t.j. utrzymania porządku w budynku i terenu wokół budynku, w terminie miesiąca.
3. Wystąpić do wszystkich lekarzy prowadzących praktyki lekarskie z prośbą o podanie ilości zadeklarowanych pacjentów.
4. Komisja wniosowała o sporządzenie wykazu niesprzedanych ostatnich mieszkań komunalnych w budynkach wielorodzinnych na terenie gminy.
5. Komisja wniosowała o wyburzenie toalet zewnętrznych na posesji przy ul. Glinianej 14 w Stradowie.
6. Wystąpić z pismem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o podjęcie działań w kierunku rozbiórki ruin po młynie w Stradowie.

Kolejne posiedzenie Komisji Spraw Społecznych odbyło się 23 stycznia i miało charakter stacjonarny. Tematem było opiniowanie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2019 oraz opiniowanie projektu listy osób oczekujących na zawarcie umowy najmu na lokale mieszkalne z zasobów komunalnych gminy na rok 2019. Wszystkie projekty uchwał zostały członkom i członkiniom Komisji dostarczone dopiero w dniu posiedzenia, co jest naruszeniem art. 70 Statutu. W tej sprawie została złożona interpelacja do pana burmistrza. Niestety, dostarczone tego dnia projekty dotyczące zwalczania alkoholizmu i narkomanii były obarczone błędami. Nie można tego powiedzieć natomiast o projekcie Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie, który przedstawiała pani Agnieszka Zawisłańska z Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Projekty związane z alkoholizmem i narkomanią omawiała pani Anna Dębicka. Wszystkie trzy zostały zaopiniowane przez członkinie i członków Komisji pozytywnie.

Na posiedzeniu Komisji pojawiło się 10 osób szukających pomocy w sprawach objętych zakresem merytorycznym Komisji. 2 panie będące w szczególnie dramatycznej sytuacji (przemoc domowa, śmierć dziecka, zagrożenie bezdomnością). Komisja zdecydowała się umieścić na liście osób oczekujących na lokal socjalny).

Następnie Komisja zajęła się opiniowaniem projektu listy osób oczekujących na zawarcie umowy najmu na lokale mieszkalne z zasobów komunalnych gminy na rok 2019.

Ostateczny kształt lista przybierze po rozpatrzeniu odwołań, ale wiele wskazuje na to, że będzie ona dłuższa niż do tej pory.

Członkowie i członkinie Komisji dokonali wizji lokalnej w lokalu przy ul. Kościuszki 22.

Wynajmująca zgłaszała szereg problemów, m.in. grzyb, złożyła podanie o zamianę mieszkania. Komisja podjęła wniosek o zmianie statusu tego lokalu na lokal socjalny po finalizacji owej zamiany. Na końcu członkowie i członkinie Komisji pozytywnie zaopiniowali przedstawiony przez przewodniczącego plan pracy na rok 2019.

W miesiącu lutym Komisja spotka się 3 razy: 7 lutego - posiedzenie wyjazdowe, 12 lutego - posiedzenie wyjazdowe wraz z Komisją Rewizyjną do Zabrodzia i 20 lutego na posiedzeniu stacjonarnym.

Przedmiotami obrad będą:

1. Rozpatrywanie odwołań do projektu listy osób oczekujących na zawarcie umowy najmu na lokale mieszkalne z zasobów komunalnych gminy na rok 2019.

2. Informacja na temat funkcjonowania Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej (ze szczególnym uwzględnieniem informacji dotyczących: dodatków mieszkaniowych, dodatków emerytalnych, funkcjonowania Karty Dużej Rodziny, dożywiania), Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie oraz Środowiskowego Domu Opieki Diennej.

**Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych
Sebastian Kotlarz**