

## **SPRAWOZDANIE KOMISJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZA MIESIĄC SIERPIEŃ I WRZESIEŃ 2020 r.**

Komisja na posiedzeniu w dniu 12 sierpnia 2020 roku opiniowała uchwałę w sprawie zmiany uchwały nr. XII/138/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 października 2015 roku w sprawie przyjęcia „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego – Miasto i Gmina Kąty Wrocławskie”.

W tym dokumencie, który obowiązuje do końca 2020 roku potrzebna była aktualizacja zapisów na stronie 117 i 118. Są zmiany oraz tabela przedstawiająca działania ekologiczne. Zapisy te musiały być zaktualizowane, ponieważ gmina stara się o środki z Funduszu Norweskiego. Opinia komisji pozytywna (4 za).

Następne posiedzenie komisji odbyło się 24 sierpnia 2020 roku. Porządek posiedzenia komisji był następujący:

1. Analiza informacji o istniejących rowach melioracyjnych na terenie miasta i gminy.
2. Omówienie realizacji wieloletniego planu prac planistycznych.
3. Dyskusja na temat wyłożonych do publicznego wglądu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz na temat projektów uchwał planistycznych przygotowanych na wrześniową sesję rady miejskiej.

Komisja przeprowadziła analizę informacji o istniejących rowach melioracyjnych. Na terenie gminy jest ich 193 km zarządzanych przez Spółkę Wodną, są też rowy przydrożne. W ramach środków dla Spółki Wodnej wykonano 12 zadań. Gmina może dofinansować do 80%. Duży problem jest na terenie wsi Smolec, została zniszczona drenarka. Deweloperzy zaniedbali sprawę wód opadowych, nie wykonując kanalizacji burzowej. Na terenach gdzie nie ma kanalizacji to rowy służą do odprowadzania ścieków.

Następnie omówiono realizację wieloletniego planu prac planistycznych. Obowiązkiem gminy jest raz w ciągu kadencji opracowanie planu. W planie na 2021 rok miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Romnów. W 2022 roku miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Stoszyce. Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej wskazał, że prace nad zmianą studium muszą uwzględnić sprawę studium powodziowego. Natomiast radny Wojciech Wójcik mocno podnosił konieczność ujęcia w studium obwodnicy Kątów Wrocławskich. Pani v-ce burmistrz Katarzyna Łapińska-Szymańska zauważyła, że w związku z pandemią COVID-19 w tym roku jest mało wyłożeń planów. Aktualnie trwają wyłożenia czterech planów (Smolec, Sadków, Kąty Wrocławskie – południową część obrębu, Pietrzykowice). W opracowaniu są plany dla wsi Smolec – plan związany jest z faktem przekazania przez właścicieli gruntów pod drogę na ul. Granitowej. Pani v-ce burmistrz poinformowała, że będzie przystąpienie do planu wsi Zybiszów pod świetlice, Kilianów dla Pana G. pod warunkiem zmniejszenia terenu i wyznaczeniu pasa zieleni. Dyskutowano również odnośnie planu wsi Smolec – ul. Jaworowa, Stary Dwór, Cesarzowice.

Komisja ustaliła spotkanie na dzień 7 wrzesień 2020r. na godzinę 18:00 we wsi Smolec na ulicy Granitowej w celu zapoznania się z planem dalszej zabudowy przy ul. Granitowej.

W miesiącu wrzesień odbyły się 2 posiedzenia:

1. 18.09.2020r. – pierwsze posiedzenie odbyło się wspólnie z komisją Budżetu i rozwoju z następującym porządkiem obrad:
  - 1 - Informacja o stanie realizacji infrastruktury kanalizacyjnej na terenie gminy oraz planowane przedsięwzięcia.
  - 2 - Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. Z o.o. w Kątach Wrocławskich na lata 2021-2023.
  - 3 - Informacja o kondycji finansowej gminnej spółki komunalnej ZGK.Prezes ZGK Sp. Z o.o. pan Marek Buczak przedstawił prezentację w zakresie infrastruktury kanalizacyjnej. Podczas prezentacji poinformował, że spółka bierze pod rozwagę wykonanie kanalizacji we wsi Nowa Wieś Kącka, Sokolniki, Kozłów i Pełcznica. Przekazał, że pojemność oczyszczalni wystarczy na dziesięć lat. Będą starali się, aby ścieki ze wschodniej części gminy przekierować na Wrocław. Dyskutowano na temat spalarni biogazowni.  
Chciałbym podkreślić, że prezentacja przeprowadzona przez pana prezesa była przedstawiona bardzo profesjonalnie i na wysokim poziomie. Przystąpiono do opiniowania projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych ZGK Sp. Z o.o. w Kątach Wrocławskich na lata 2021-2023. Plan omówił pan prezes. Plan uchwała się na 3 lata, jest to drugi plan. Projekt uchwały omówił pan Piotr Litwin. Opinia pozytywna (6 za, 1 wstrzymujący). Z informacji o kondycji finansowej spółki wynika, że kondycja finansowa jest dobra.
2. 21.09.2020r. – drugie posiedzenie komisji z następującym porządkiem obrad:
  - 1 - analiza wykonania budżetu gminy za pierwsze półrocze 2020 w zakresie działania komisji.
  - 2 - analiza planów przestrzennych w oparciu o planowany rozwój gminy.
  - 3 - opiniowanie projektów uchwał.
  - 4 - sprawy różne.Wykonanie budżetu za pierwsze półrocze omówił kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej – pan Piotr Litwin.  
Przejmowanie sieci – 35%  
Komunalizacja sieci – 19,5%  
Oświetlenie drogowe – są już gotowe projekty. Budżet na koniec roku będzie wykonany.  
Wydział Gospodarki Przestrzennej wykonanie budżetu przedstawił kierownik Sławomir Palichleb. Kwota budżetu wynosi 300 tys. Złotych. Wydano 60 tys. Złotych. Wstrzymane były miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego z uwagi na pandemię COVID-19. Do końca roku budżet będzie wykonany.  
Wydział Ochrony Środowiska. Wykonanie przedstawiła pani Matysek:  
Wymiana pieców – 580 tys. Złotych

Usuwanie azbestu – 28 tys. Złotych  
Utrzymanie zieleni – 250 tys. Złotych

Analiza planów przestrzennych. Po długiej dyskusji komisja podjęła wniosek. O zwiększenie terenów pod aktywność gospodarczą bez konieczności zmiany studium oraz terenów mających zgodę na wyłączenie spod produkcji rolnej – tereny na północ od wsi Gniechowice.

Opiniowanie projektów uchwał:

1. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice w rejonie ul. Fabrycznej. Opinia pozytywna.
2. Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części obrębu Kąty Wrocławskie, zatwierdzonego uchwałą nr. XXXIV/354/13 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 czerwca 2013 roku. Opinia pozytywna.
3. Projekt uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kąty Wrocławskie. Opinia pozytywna.
4. Projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Opinia pozytywna.
5. Sprawy różne.

Komisja zapoznała się z wnioskiem mieszkańca wsi Wszemiłowice – pana Dariusza B. o zmianę studium. Postanowiono zająć się tym wnioskiem przy opracowaniu nowego studium dla całej gminy.

Następne posiedzenie komisji odbędzie się 23.10.2020r. o godz. 12:00.

**Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej i Zagospodarowania Przestrzennego**

**Grzegorz Mitek**