

SPRAWOZDANIE Z PRAC KOMISJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZA MIESIĄC GRUDZIEŃ 2019

Komisja Infrastruktury Technicznej i Zagospodarowania Przestrzennego miała swoje posiedzenie w dniu 16.12.2019r. z następującym porządkiem obrad:

1. Spotkanie z przedstawicielami Państwowego Funduszu Rozwoju Nieruchomości z Warszawy.
2. Opiniowanie projektu uchwały.
3. Podsumowanie pracy i opracowanie planu pracy komisji na 2020r.
4. Sprawy różne.

Na posiedzeniu komisji obecni byli:

- Katarzyna Łapińska-Szymańska – v-ce burmistrz MiG
- Monika Kwil-Skrzypińska – sekretarz gminy
- Sławomir Palichleb – Inspektor Gospodarki Przestrzennej
- Maria Gandecka – sołtys wsi Zabrodzie

Przedstawiciele Państwowego Funduszu Rozwoju Nieruchomości gościli u nas po raz drugi. Pierwsza wizyta miała miejsce w miesiącu wrześniu br. i odbyła się podczas wspólnego posiedzenia wraz z Komisją Budżetu i Rozwoju. Goście omówili szczegółowo program Mieszkanie Plus. Jest to program skierowany do osób ze średnimi dochodami, których nie stać na kupno nowego mieszkania, jak również niski dochód nie pozwala im na zaciągnięcie kredytu, aby sfinansować zakup mieszkania.

Państwowy Fundusz Rozwoju Nieruchomości – jest to inwestor, który kieruje się innymi zasadami, aniżeli deweloper, którego celem jest szybki zysk. Wskazali teren, na którym chcieliby zrealizować swoje przedsięwzięcie. Jest to miejscowość Zabrodzie.

Mają wstępne porozumienie z właścicielem działki, której powierzchnia wynosi ok. 20 ha. Całe zadanie podzielone będzie na 2-3 etapy. Inwestor deklaruje przekazanie terenu pod placówkę szkolną i przedszkolną, obiekty sakralne, place zabaw, żłobki, usługi.

Komisja przychylnie zapatruje się na tą inwestycję. Jeżeli wszystkie wymogi zostaną spełnione przez inwestora to komisja będzie wnioskować do Pana Burmistrza o przystąpienie do programu Mieszkanie Plus.

Następnie komisja przystąpiła do opiniowania uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bogdaszowice gmina Kąty Wrocławskie, zatwierdzonego uchwałą nr. XLIX/509/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2014r. zmienionego uchwałą nr. XLIV/567/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 sierpnia 2018r. Projekt uchwały szczegółowo omówił Pan Sławomir Palichleb – inspektor Gospodarki Przestrzennej. Opinia pozytywna.

Następnie komisja zajęła się opracowaniem planu pracy na 2020r.

Kolejne posiedzenie komisji zaplanowano na 20.01.2020r. na godzinę 11:00.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej i Zagospodarowania Przestrzennego
Grzegorz Mitek