

## **SPRAWOZDANIE Z PRAC KOMISJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZA MIESIĄC WRZESIEŃ 2019 R.**

W miesiącu wrześniu odbyły się dwa posiedzenia tj. 19.09.2019 oraz 24.09.2019 wspólnie z komisją Budżetu i Rozwoju.

W posiedzeniach komisji brała udział Pani w-ce Burmistrz Katarzyna Łapińska-Szymańska.

Pierwsze posiedzenie odbyło się z następującym porządkiem:

1. Analiza i opiniowanie budżetu gminy za pierwsze półrocze 2019 roku w zakresie działania komisji.
2. Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
3. Opiniowanie projektów uchwał.
4. Sprawy różne, wolne wnioski.

Wykonanie budżetu gminy za pierwsze półrocze szczegółowo przedstawiła komisji Pani Skarbnik Małgorzata Wujciów. Z danych przekazanych komisji wynika, że budżet w rolnictwie został wykonany w 37%, plany przestrzennego zagospodarowania w 11%, ochrona środowiska w 38%. Jak wiadomo wykonanie budżetu dynamicznie zwiększy się w drugiej połowie roku.

Następnie kierownik Gospodarki Przestrzennej – Pan Przemysław Nowacki i Pan Sławomir Palichleb przedstawili komisji analizę aktualności studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy wskazując tereny pod inwestycję i zabudowę mieszkaniową.

Komisja przystąpiła do opiniowania uchwał, które będą podejmowane na najbliższej sesji:

1. W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów ul. Fabrycznej zatwierdzonego uchwałą nr XXI/279/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich.
2. W sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów ulic Chłopskiej i Wrocławskiej przyjętego uchwałą nr XLI/439/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27.02.2014r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec dla terenów w rejonie ulic Chłopskiej i Wrocławskiej.
3. W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cesarzowice, dla obszaru południowo-wschodniej części wsi.
4. W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, w rejonie ul. Aroniowej.

Opinie komisji przedstawię przy uchwalaniu poszczególnych uchwał.

W punkcie sprawy różne, wolne wnioski komisja podjęła następujący wniosek:

O wygospodarowanie w br. środków finansowych na wyczyszczenie rowu melioracyjnego przy ul. Dębowej w Smolcu.

Następne posiedzenie komisji odbyło się 24.09.2019 roku wraz z komisją Budżetu i Rozwoju.

Na posiedzenie przybyli przedstawiciele Państwowego Funduszu Rozwoju Nieruchomości z Warszawy.

Przedstawili kierunki rozwoju programu Mieszkanie Plus, skierowanym do mieszkańców ze średnimi dochodami, ale takich, których przychody uniemożliwiają zaciągnięcie kredytu i wynajęcie mieszkania. Podano przykłady wybudowania mieszkań z tego programu: Wrocław, Wałbrzych. Budowa mieszkań może być również przy udziale gminy, może ona przekazać np. grunt i infrastrukturę. I w ten oto sposób staje się właścicielem lokali mieszkalnych.

Następnym punktem jaki był procedowany na posiedzeniu komisji to informacja o stanie infrastruktury kanalizacyjnej na terenie gminy oraz planowane przedsięwzięcia. Informacje przedstawił prezes ZGK Sp. z o. o. Pan Janusz Koźmiński oraz Pan Marek Burczak – kierownik kanalizacji i oczyszczalni ścieków. Infrastruktura kanalizacyjna budowana jest przez: gminę (kanalizowanie nowych obszarów gdzie sieci nie występują), ZGK Sp. z o. o. (główne sieci tranzytowe oraz modernizacja i rozbudowa przepompowni i oczyszczalni ścieków), prywatnych inwestorów, którzy po wybudowaniu i odbiorze przekazują sieci na majątek gminy po uprzednim podpisaniu porozumienia. Kanalizacji grawitacyjnej jest 81 km., a ciśnieniowej 111 km., jest 68 przepompowni sieciowych i 87 przydomowych.

ZGK Sp. z o. o. inwestuje w nowe przepompownie o większej wydajności oraz sieci tranzytowe, montuje zasuwę sterowane zdalnie, modernizuje przepompownie. Cel jaki zakłada sobie ZGK:

1. Dokończenie realizacji zadań budowy kanalizacji wschodniej części gminy.
2. Określenie założeń do projektu rozbudowy oczyszczalni ścieków w Jurczycach.
3. Wykonanie kanalizacji południowej części gminy.
4. Dezodoryzacja wybranych obiektów oczyszczalni ścieków.

**Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej i Zagospodarowania Przestrzennego**

**Grzegorz Mitek**