

**SPRAWOZDANIE KOMISJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO ZA MIESIĄC SIERPIEŃ 2019r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Burmistrz MiG Łukasz Zbroszczyk
- zastępca Burmistrza MiG Katarzyna Łapińska-Szymańska
- Sekretarz Gminy Monika Kwil-Skrzypińska
- wydział GP Przemysław Nowacki
- Inspektor WOŚiR Dorota Demko-Krystńczuk
- mieszkańcy wsi Samotwór

W pierwszej kolejności komisja zajęła się opiniowaniem projektów uchwał kierowanych pod obrady najbliższej sesji:

1. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice, dla terenów w rejonie ulic Ogrodowej i Spokojnej - część "A" i "C"

Projekt uchwały omówił kierownik wydziału GiGP. Wyjaśnił, że celem opracowania planu jest aktualizacja obowiązującego planu miejscowego przyjętego w roku 1996 r. oraz wyznaczenie terenów dla realizacji zabudowy w granicach wsi Gniechowice zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Plan jest zgodny z oczekiwaniami wnioskodawców. Do planu nie wniesiono uwag.

Opinia komisji pozytywna.

2. Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XII/142/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Dolny, w rejonie ulicy Porzeczkowej i Jabłoniowej. Projekt zakłada wprowadzenie terenów nowej aktywności gospodarczej tj. produkcyjno-usługowych wyłożono do publicznego wglądu.

W wyniku tego mieszkańcy sąsiednich terenów złożyli uwagi, w których wskazali, że planowane obszary aktywności gospodarczych, produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego, istniejące i planowane odcinki dróg będą miały istotny, negatywny wpływ na znajdujące się w bliskim sąsiedztwie niewielkie osiedle mieszkaniowe w zabudowie

zagrodowej. Wskazali, że z dużym prawdopodobieństwem wystąpią stałe negatywne oddziaływania skumulowane (hałas, zanieczyszczenia pyłowe i chemiczne).

Złożone uwagi w jasny sposób wskazały, że uchwalenie tego planu zrodzi poważny konflikt społeczny. Z punktu widzenia uciążliwości dla terenów sąsiednich o funkcji mieszkalnej, najlepszym rozwiązaniem byłoby pozostawienie obecnego sposobu użytkowania obszaru objętego planem.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że zasadnym jest odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Dolny, w rejonie ulicy Porzeczkowej i Jabłoniowej.

Opinia komisji pozytywna

3. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr IV/26/07 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Dolny

Projekt uchwały omówił kierownik wydziału GiGP. Wyjaśnił, że Uchwałą nr IV/26/07 z dnia 26 stycznia 2007r. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przyjęła zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Dolny. W granicach planu wyznaczono tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rozwoju aktywności gospodarczych, upraw polowych, zieleni parkowej, zieleni urządzonej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, wód otwartych, urządzeń gazownictwa, wyznaczono drogi. Na etapie realizacji ustaleń planu miejscowego złożono wnioski o dokonanie korekty w zakresie sposobu obsługi komunikacyjnej. Przychylnie się do dokonania takiej zmiany. Zmiana planu dotyczyć będzie zapisów dot. sposobów obsługi komunikacyjnej dla poszczególnych funkcji. Zmiana ustaleń planu będzie zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej i tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej, tereny upraw rolniczych, tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej, układ drogowy i elementy infrastruktury. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.

Opinia komisji pozytywna.

- radny Wojciech Wójcik poruszył temat niezagospodarowanego ok. 4 hektarowego terenu w Kątach Wrocławskich położonego między ulicami Brzozowa i Jana Pawła. Teren sprzedano w 2002 roku, nabywcą był Intakus. Zgodnie z planami nabywcy terenu miało powstać osiedle domów wielorodzinnych, hotel i kryty basen.

Wnioskował o dokonanie analizy stanu prawnego tego terenu.

Poruszył też sprawę terenu przy ul. Granitowej w Smolcu, widzi potrzebę innego przeznaczenia niż budownictwo mieszkaniowe,

- zdaniem zastępcy Burmistrza zabudowę mieszkaniową należy skierować w innym kierunku niż Smolec, nie wiadomo czy to się uda, ponieważ w październiku 2018 roku zostały złożone wnioski o tzw. odrolnienie dla Smolca na ponad 150 ha i kilku innych miejscowości, Burmistrz jako radna poprzedniej kadencji nie została o tym poinformowana,

- radny Jarosław Wojciechowski widzi potrzebę wystąpienia z wnioskiem o przygotowanie zestawienia wszystkich procedowanych przez ministra wniosków oraz o opinię prawną dotyczącą wycofania złożonych wniosków.

1. Wniosek o przygotowanie zestawienia wszystkich procedowanych przez ministra wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych podjęto głosami 6 „za”.

2. Wniosku o wystąpienie o opinię prawną w zakresie kompetencji Burmistrza o wycofanie wniosku skierowanego do ministra o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych, głosami 1 „za”, 3 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się” nie podjęto.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Samotwór, część A.

W tej części posiedzenia udział wzięli mieszkańcy wsi Samotwór zainteresowani zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kierownik wydziału GiGP przedstawił przebieg prowadzonych prac nad mpzp, które prowadzone były od 2011 roku, w 2014 r. RM podjęła uchwałę, z powodu wad prawnych wojewoda uchwałę zaskarżył. Dla gminy ważnym elementem planu jest świetlica oraz droga łącząca Samotwór ze Skalką, postanowiono podzielić plan na mniejsze części, którym objęto świetlicę, drogę, ogródki działkowe i niewielki teren mieszkaniowy. Wydział przedstawił projekt uchwały obejmującej tę część miejscowości, która nie budzi wątpliwości.

- zastępca Burmistrza poinformowała, że na dzień dzisiejszy nie jest możliwe poszerzenie zakresu planu, w 2020 roku rozpoczną się prace nad studium, będzie możliwość składania wniosków.

- kierownik wydz. GiGP naświetlił sprawę konfliktu jaki ma miejsce wokół gospodarstwa rolnego usytuowanego w centrum wsi, którego właściciel chce mieć możliwość rozbudowy własnego gospodarstwa ale nie chce dopuścić do tego aby ktoś w sąsiedztwie gospodarstwa coś wybudował,

- Pan Marek R. oczekuje od gminy gwarancji, że Jego oczekiwania będą zabezpieczone,

- kierownik wydz. GiGP określił, że to rada rozstrzygnie, czy w Samotworze ma być zabezpieczony tylko interes Pana Marka R. czy interes wszystkich mieszkańców,

- uczestniczących w posiedzeniu mieszkańców Samotworu zadawała zakres planu w przedstawionej wersji, oczekują też na zmianę studium i możliwość wniesienia zmian,

- radny Jarosław Wojciechowski – z uwagi na interes społeczny rada powinna podjąć uchwałę w przedstawionym zakresie, musi być też wypracowany kompromis dotyczący przekazywania terenów pod drogi, tereny mieszkaniowe muszą mieć rozwiązania komunikacyjne

- kierownik wydz. GiGP poinformował mieszkańców Samotworu o procedurze prac nad studium, od momentu wyłonienia projektanta, umowa na sporządzenie studium będzie zawarta na 12 miesięcy.

Komisja proponuje skierować pod obrady wrześniowej sesji projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Samotwór, część A.

Informację z realizacji programów ochrony środowiska przedstawiła insp. wydziału OŚiR.

### **Realizacja programu ochrony środowiska**

Gmina Kąty Wrocławskie wspiera działania z zakresu ochrony środowiska poprzez udzielanie dotacji do:

- wymiany pieców opalanych paliwem stałe na nowe, ekologiczne kotły
- instalacji OZE (pompy ciepła i kolektory słoneczne)
- budowy przydomowych oczyszczalni ścieków
- utylizacji azbestu

### **O dofinansowanie może się starać:**

- osoba fizyczna, która jest właścicielem budynku mieszkalnego lub lokalu zlokalizowanego na terenie gminy Kąty Wrocławskie
- wspólnota mieszkaniowa w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali w części, w której właścicielami są osoby fizyczne.

### **Kwoty dofinansowania w roku 2019:**

#### **1. Realizacja programu ograniczenia niskiej emisji**

##### **a) Wymiana pieca**

Wysokość dofinansowania - 50% poniesionych kosztów w kwocie brutto, ale nie więcej niż:

- 7 000,00 zł brutto na jeden lokal mieszkalny lub nieruchomość o charakterze mieszkalnym,
- 2 000,00 zł brutto na jeden lokal dla wspólnot mieszkaniowych wyposażonych w jedną kotłownię (z jednym źródłem ciepła) z wyłączeniem lokali posiadających odrębne źródło ciepła

##### **b) Instalacja OZE - pompy ciepła i kolektory słoneczne**

Wysokość dofinansowania - 50% poniesionych kosztów w kwocie brutto, ale nie więcej niż 3000,00 zł brutto na jeden lokal mieszkalny lub nieruchomość o charakterze mieszkalnym  
Zawarto umowy na realizację zadań obejmujących wymianę ogrzewania oraz instalację OZE z programu gminnego na łączną kwotę 499 690 zł.

Do dnia 16 sierpnia 2019 r. wypłacono dofinansowania do instalacji pomp ciepła, kolektorów słonecznych i wymiany ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe, olejowe, pompę ciepła, kotły klasy 5 na eko- groszek i biomasę w miejscowościach Kąty Wrocławskie, Smolec, Sadków, Krzeptów, Bogdaszowice, Mokro- nos Dolny, Strzeganowice, Pietrzykowice, Czerńczyce, Zachowice, Zabrodzie, Baranowice, Kilianów, Zachowice, Czerńczyce, Bliż, Pełcznica, w łącznej kwocie 291 709 zł. Wypłata kolejnych dofinansowań, zgodnie z zawartymi umowami, nastąpi w II półroczu 2019 r.

#### **2. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków**

Wysokość dofinansowania - 50% poniesionych kosztów w kwocie brutto, ale nie więcej niż:

- 4 000,00 zł brutto dla wnioskodawcy, którego oczyszczalnia obsługiwać będzie budynek jednorodzinny,
- 5 000,00 zł brutto dla wnioskodawcy, którego oczyszczalnia obsługiwać będzie budynek wielorodzinny 2,3 lub 4 lokalowy
- 7 000,00 zł brutto dla wnioskodawcy, którego oczyszczalnia obsługiwać będzie więcej niż jedną nieru-chomość oraz dla wspólnot mieszkaniowych

W 2019 r. zawarto 3 umowy na dofinansowanie do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowościach Zachowice, Szymanów, Pełcznica. Wartość umów na kwotę 12000 zł. Na dzień 14.08.2019 r. wypłacono kwotę 4 000,00 zł.

### **3. Utylizacja wyrobów zawierających azbest**

Wysokość dofinansowania - 20,00 zł brutto za 1 m<sup>2</sup> usuniętych wyrobów zawierających azbest, nie więcej niż 100% wartości kosztów poniesionych przez wnioskodawcę określonych na podstawie przedłożonych faktur VAT bądź rachunków

W 2019 roku zawarto 5 umów na dofinansowania na pokrycie kosztów utylizacji azbestu z miejscowości Gniechowice w łącznej kwocie 5 600 zł. Do dnia 16 sierpnia 2019 r. wypłacono kwotę 3720 zł, usunięto łącznie 254 m<sup>2</sup> azbestu. Wypłata kolejnych dofinansowań nastąpi w II półroczu 2019 r.

W ramach zadań związanych z kontrolą wpływu planowanych inwestycji na środowisko naturalne wydawane są decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przewodniczący komisji poruszył sprawę dębu w miejscowości Sadkówki przy drodze gminnej, który jest spróchniały i powinien być wycięty, zagraża bezpieczeństwu- wydział OŚiR rozegna sprawę.

Przewodniczący komisji – Grzegorz Mitek