

SPRAWOZDANIE Z PRAC KOMISJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZA MIESIĄC STYCZEŃ 2019 R.

Komisja miała swoje posiedzenie dnia 21 i 31 stycznia 2019 roku.

Na posiedzeniu komisji obecni byli wszyscy radni będący członkami komisji oraz:

- zastępca burmistrza MiG – Katarzyna Łapińska-Szymańska
- kierownik wydziału Gospodarki Przestrzennej – Przemysław Nowacki oraz Sławomir Palichleb
- kierownik wydziału Gospodarki Komunalnej – Piotr Litwin
- prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. – Janusz Koźmiński wraz z Markiem Buczakiem.

Na początku posiedzenia komisja wysłuchała mieszkankę Gniechowic, która przedstawiła problem dotyczący zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice dotyczące jej działki, która znajduje się między ogródkami działkowymi. Projekt mpzp zakłada lokalizację dróg po obu stronach działki na co zainteresowana się nie zgadza. Sprawę zreferował komisji kierownik wydziału GP i wyjaśnił, że na tym etapie prac planistycznych komisja nie powinna nic sugerować. Dopiero gdy zostanie złożony do rady projekt uchwały komisja może rozpatrywać uwagi nie uwzględnione przez burmistrza co też potwierdził pracownik GP, że uwaga dotyczy obsługi komunikacyjnej terenu. Na tym etapie komisja nie powinna zajmować się tym tematem. Informacje w zakresie istniejącej infrastruktury kanalizacyjnej oraz planach na lata 2019 – 2023 przedstawił Pan Marek Buczak. Kanalizację na terenie gminy buduje gmina, a następnie przekazuje do eksploatacji ZGK Sp. z o.o., spółka zajmuje się też budową krótkich odcinków kanalizacji. W jej gestii jest też oczyszczalnia ścieków. Budowa sieci kanalizacyjnej jest w 3 systemach (grawitacyjna, tłoczna i podciśnieniowa). Plan wieloletni na lata 2018 – 2020 wyznacza cele, które są przez spółkę realizowane:

- poprawa funkcjonalności sieci,
- modernizacja oczyszczalni ścieków,
- rozbudowa gospodarki osadowej,
- budowa sieci tranzytowej z pompownią ścieków Smolec-Jurczyce.

Przedstawiciel ZGK Sp. z o.o. wyjaśnił, że z projektowanej szkoły w Krzeptowie jak również z Zabrodzia i Mokronosu i części Smolca ścieki odprowadzane będą do Wrocławia. Nie cały Smolec ma sieć kanalizacyjną, na przykład ulica Chłopska nie ma kanalizacji, budowa tej części musi być etapowana. Najpierw musi być wybudowana pompownia, gmina będzie musiała dokapitalizować spółkę na realizację tego zadania, realizowane przez spółkę odcinki sieci kanalizacyjnej są wykonane lepiej i taniej na co również zwróciła uwagę Pani wiceburmistrz. Przedstawiono też plany związane z modernizacją oczyszczalni ścieków, modernizacją przepompowni, przebudową rurociągu o większej średnicy z Sadkowa do Jurczyc. Zapewnił, że gmina może być spokojna o zaopatrzenie w wodę. Komisja poprosiła Panią Ewę Kołodziej o wyjaśnienie dlaczego unieważniono przetarg na opracowanie projektu kanalizacji w południowej części gminy. Przyczyną był błąd proceduralny gdyż gmina zażądała od projektanta wykazania się ilością wykonanych robót co jest niezgodne z ustawą.

W dalszej części swojego posiedzenia komisja przystąpiła do opiniowania projektu uchwał:

1. W sprawie uchylenia uchwały nr. XII/141/15. Projekty na etapie uzgodnienia przedłożono Wojewódzkiemu Sztabowi Wojskowemu, który to odmówił uzgodnienia projektu planu. Zasadne jest uchylenie planu. Opinia komisji pozytywna.
2. W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice w rejonie ulicy Fabrycznej. Zmiana zapisów planu wskaże tereny obiektów i urządzeń zaopatrywania w wodę i tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej. Opinia pozytywna.
3. W sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie dla terenu położonego w obrębie Wszemiłowice – Jurczyce. Zmiana na wniosek ZGK, celem jest zmiana funkcji związanej z gospodarką ściekową, zwiększenie terenu oczyszczalni ścieków. Opinia pozytywna.

Komisja zajmowała się również sprawą lokalizacji firmy transportu samochodowego w centrum wsi Pietrzykowice. Z wyjaśnień kierownika Gospodarki Przestrzennej wynika, że plan miejscowy wskazuje w tym miejscu tereny mieszkaniowo-usługowe. Komisja jest przeciwna lokalizacji bazy transportowej dla chłodni w centrum miejscowości. Tego typu bazy powinny być zlokalizowane na obrzeżach miejscowości, ze względu na hałas jaki jest emitowany podczas pracy agregatów chłodniczych.

Komisja zapoznała się z prośbą firmy Equip-Med s.c. o zmianę ustaleń obowiązującego planu i wprowadzenie dodatkowych funkcji na działce w Smolcu przy ulicy Głównej. Z wyjaśnień kierownika wynika, że plan aktualnie jest opracowywany.

Komisja zapoznała się ze stanowiskiem burmistrza w sprawie mieszkańca wsi Strzeganowice dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania wsi Strzeganowice. Z wyjaśnień wydziału GP wynika, że zainteresowany oczekuje wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej w szczerym polu z dala od wsi. Plan z 1996 roku wskazuje na tych terenach zabudowę zagrodową, więc zmiana na zabudowę mieszkaniową jest niezasadna. Komisja podtrzymuje stanowisko burmistrza w powyższej sprawie.

Następnie komisja wysłuchała informacji kierownika wydziału GK – Piotra Litwina odnośnie wykonanych projektów oświetlenia ulicznego, oraz nowych propozycji inwestycji. Kwota jaka jest zapisana na oświetlenie drogowe na 2019 rok to 600 tysięcy złotych. W trakcie dyskusji członkowie komisji wypracowali następujące stanowisko tj. o zmianę kolejności zadań w ten sposób, aby w pierwszej kolejności oświetlić Mini Orlika tak żeby umożliwić prowadzenie zajęć sportowych już od września. Komisja uznała również, że odcinek ulicy Głównej w stronę Pietrzykowic jest niebezpieczny z powodu braku chodnika. Zadanie to proponujemy wykonać w następnej kolejności.

Wnioski:

1. Komisja wnioskuje o zmianę kolejności realizowania zadań oświetleniowych w ramach 74062,10 złotego proponowanych na oświetlenie ulicy Głównej w Smolcu, najpierw wykonać oświetlenie boiska przy ulicy Kościelnej w Smolcu, w następnej kolejności oświetlenie ulicy Głównej.

2. Komisja wnioskuję o przeznaczenie dodatkowo z nadwyżki budżetowej kwoty 200 tysięcy złotych na oświetlenie uliczne, celem sfinansowania budowy oświetlenia ulicy Głównej w Smolcu i innych zadań z listy, na które są opracowane plany.

Komisja odbyła drugie posiedzenie w dniu 31 stycznia 2019 roku. Głównym tematem było opiniowanie projektu miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania wsi Bogdaszowice w rejonie boiska sportowego. Rada sołecka chce ustawić kontenery na boisku. Nastąpi częściowa zmiana, projekt zostanie wykonany przez kierownika GP. Opinia komisji pozytywna.

Komisja przyjęła plan pracy na 2019 rok.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej i Zagospodarowania Przestrzennego
Grzegorz Mitek