

SPRAWOZDANIE Z PRAC KOMISJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZA MIESIĄC PAŹDZIERNIK 2019

Komisja odbyła swoje posiedzenie w dniu 21.10.2019r. z następującym porządkiem obrad:

1. Opiniowanie projektów uchwał.
2. Opiniowanie stawki podatku rolnego na 2020r.
3. Analiza wniosków bo budżetu na 2020r. w zakresie działań komisji.
4. Sprawy różne.

W posiedzeniu komisji uczestniczyli:

- Łukasz Zbroszczyk – Burmistrz MiG Kąty Wr.
- Katarzyna Łapińska – Szymańska – zastępca burmistrza MiG Kąty Wr.
- Monika Kwil – Skrzypińska – sekretarz MiG Kąty Wr.
- Przemysław Nowacki – kierownik Gospodarki Przestrzennej
- Małgorzata Wujciów – skarbnik MiG Kąty Wr.
- Piotr Litwin – kierownik Gospodarki Komunalnej
- Izabela Przewrocka – Pszczółka – mecenas

W pierwszej kolejności komisja zajęła się opiniowaniem projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, w rejonie ul. Aroniowej, która była już procedowana na sesji wrześniowej, lecz na wniosek radnych została zdjęta z porządku obrad w celu przeanalizowana przez komisje. Projekt uchwały przedstawił kierownik wydziału Przemysław Nowacki.

W posiedzeniu komisji uczestniczył wnioskodawca zaproszony przez komisję Pan S. wraz z pełnomocnikiem i architektem. Wnioskodawca wyjaśnił co ma na celu proponowana zmiana tj. uregulowanie stanu prawnego ul. Aroniowej i budynku przy ul. Topolowej 12 we wsi Smolec dz. 182/58, na której posadowiony jest na terenie oznaczonym w obowiązującym planie miejscowym jako teren drogi dojazdowej – drogi publicznej. Wnioskodawca stwierdził, że spółka niezależnie od tego czy plan zostanie zmieniony zamierza wybudować parking wielopoziomowy. Wnioskodawca oznajmił, że w przypadku braku wnioskowanej zmiany planu miejscowego, po dokonaniu podziału geodezyjnego działek 182/44 – 182/58 ul. Aroniowa stanie się drogą publiczną oraz budynek na działce 182/58 przejdzie z mocy prawa na własność gminy za odszkodowaniem ok. 1 miliona PLN. W tym przypadku gmina będzie musiała utrzymywać część ul. Aroniowej jako drogę gminną. Opinia komisji pozytywna przy dwóch głosach wstrzymujących.

Kolejną opiniowaną uchwałą jest uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowej części wsi Gądów. Projekt omówił kierownik Gospodarki Przestrzennej. Projekt zakłada zabudowę zagrodową. Plan będzie opracowany na koszt wnioskodawcy. Opinia pozytywna.

Następnie komisja wysłuchała Pana K. – członka Rady Sołeckiej wsi Kilianów oraz przedsiębiorcy Pana G. zainteresowanego powiększeniem złoża piasku i utworzeniem parku maszynowego (betoniarnia). Po dość długiej dyskusji komisja postanowiła wyjechać w teren, aby na miejscu ocenić sytuację i mieć obiektywny obraz. Wyjazd w teren do miejscowości Kilianów zaplanowano na 04.11.2019r. o godz. 9:00 z pod urzędu MiG Kąty Wr.

Kolejnym punktem posiedzenia komisji było opiniowanie stawek podatku gruntowego na 2020r. Szczegóły mające wpływ na wysokość podatku omówiła Pani skarbnik – Małgorzata Wujciów. Komisja nie wniosła uwag do proponowanych stawek.

W dalszej części posiedzenia kierownik Gospodarki Komunalnej – Piotr Litwin przedstawił komisji wnioski jakie zostały złożone do budżetu na 2020r. będące w zakresie działania komisji. Na wniosek komisji kierownik Gospodarki Przestrzennej przygotowuje wykaz wniosków po wstępnej obróbce i wskaże wnioski, które są składane od kilku lat oraz te, które mają przygotowaną dokumentację projektową i nie zmieściły się w budżecie tegorocznym, a ważność ich upływa. Przygotowując wnioski do budżetu komisja jeszcze raz zajmie się wyborem wniosków i umieści je na liście do realizacji na 2020r.

W sprawach różnych komisja zapoznała się z wnioskiem mieszkańców wsi Gniechowice o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskodawcy ogólnie określili obszar mający być do opracowania. Nie wskazali numerów działek czy kierunków np. południowy, zachodni. Wniosek powinien być doprecyzowany.

Kolejnym wnioskiem jakim zajęła się komisja to wniosek Rady Osiedla nr 1 w mieście Kąty Wrocławskie – o dokonanie zmiany ustaleń planu miejscowego celem umożliwienia lokalizacji altany i kontenera gospodarczego. Urządzenia te jak sugerują wnioskodawcy będą ustawione na podstawach betonowych. Nie jest to związane na stałe z gruntem i uważamy, że nie jest konieczna zmiana ustaleń planu miejscowego. Rozważyć należy czy umieszczenie takich obiektów będzie pasować do otoczenia.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej i Zagospodarowania Przestrzennego

Grzegorz Mitek