

## INTERPELACJA RADNEGO

Mając na uwadze dobro mieszkańców naszej gminy oraz będąc dla tych mieszkańców łącznikiem z Urzędem Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie proszę o dokładne przeanalizowanie i przyjrzenie się działaniom w celu uchwalenia nowego planu zagospodarowania w miejscowości Jurczyce. Po spotkaniu z zainteresowanymi, na którym zapoznałem się z problemem wnioskuję o wykonanie wszelkich możliwych działań, dzięki którym udałoby się sprawę rozwiązać ze skutkiem pozytywnym dla mieszkańców Jurczyc. Otrzymałem dodatkowo list od sołtysa z prośbą o pomoc:

Apel do Radnego; Proszę w imieniu swoim jak i wszystkich zainteresowanych o złożenie uwag (zażaleń) co do wyłożonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jurczyce począwszy od działki nr 91/5 do działki 175 i z drugiej strony jezdni od działki nr 93 do działki nr 94/2 łącznie.

Uzasadnienie uwag:

Mieszkańcy wsi Jurczyce po wyłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie do publicznej wiadomości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapoznawczy się z nim i po podaniu go dogłębnej analizie i dyskusji stwierdzili wszyscy jednogłośnie iż planowany projekt większości właścicieli działek nie odpowiada gdyż większość działek proponujących zabudowę siedliskową (zagrodową) nie jest możliwa, gdyż działki są zbyt wąskie i nie mają 30 arów oraz właściciele nie posiadają jednego hektara przeliczeniowego potrzebnego do budowy. W związku z tym wnioskujemy o możliwość przekształcenia wszystkich działek w budowlane i cofnięcie granic Parku Doliny Bystrzycy. Prosimy Radnego o wystąpienie w naszym imieniu, jako poszkodowanych do władz Gminy o zmianę planu dla tych zaprojektowanych działek i zapoznanie się z potrzebami mieszkańców wsi. Proszę o szybką reakcję w naszym imieniu jako radny naszych miejscowości i odpowiedź.

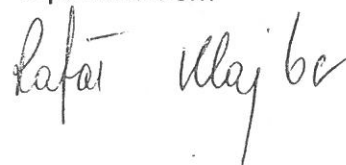
Z góry dziękujemy i życzymy powodzenia.

Rzeczywiście jest tak, że po utworzeniu w w/w miejscu działek siedliskowych nic się dla tych ludzi nie zmieni. Nie są rolnikami i takie zmiany nie przynoszą im żadnych wymiernych korzyści. Nie będą mogli się tam wybudować a są to ziemie klasy III i IV dookoła zabudowane.

Proszę także o odpowiedź na pytania:

1. Jeśli jest to możliwe, czy można i kto może przesunąć granice Parku Doliny Bystrzycy?
2. Czy można wnioskować o zmianę przeznaczenia terenu na działki budowlane (a nie siedliskowe) na w/w działkach tak, aby można było tam cokolwiek zrobić?
3. Czy istnieje jakkolwiek możliwość spełnienia prośby mieszańców (oczywiście zgodnie z obowiązującym prawem)?

Z poważaniem





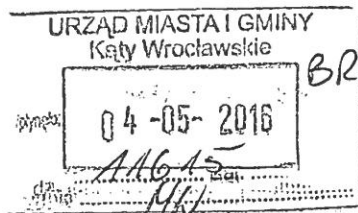
# GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE



RYNEK- RATUSZ 1, 55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE  
TEL.: (+48 71) 390-72-00, FAX: (+48 71) 390-72-01, E-MAIL: [urząd@katywoclawskie.pl](mailto:urząd@katywoclawskie.pl)

Kąty Wrocławskie, dnia 04.05.2016

GP.6724.75.2016-2



**RADA MIEJSKA W KĄTACH  
WROCŁAWSKICH**  
Kąty Wrocławskie  
55-080 Kąty Wrocławskie

Dotyczy: interpelacji z dnia 27-04-2016r. radnego Rafała Klajbera

W odpowiedzi na pismo nr BR.0003.3.12016 dot. interpelacji radnego Rafała Klajbera z dnia 27-04-2016r. (data przekazania 29-04-2016r.) w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jurczyce przedstawiamy poniższe wyjaśnienia.

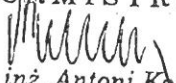
Zapytanie pierwsze interpelacji dotyczy możliwości przesunięcia granic Parku Krajobrazowego "Dolina Bystrzycy". Opis granic Parku wskazuje Załącznik nr 1 do Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21-11-2006r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Dolina Bystrzycy". Rozporządzenie opublikowane zostało w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 252 poz. 3735 z dnia 1-12-2006r. Zgodnie z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 16-04-2004r o ochronie przyrody zmniejszenie obszaru parku krajobrazowego może nastąpić wyłącznie z powodu bezpowrotnej utraty wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych na obszarach projektowanych do wyłączenia spod ochrony. Regulacje granic podejmuje Sejmik Województwa Dolnośląskiego w formie uchwały, po uprzednim uzgodnieniu swojego stanowiska m.in. z Radą Miejską.

Zapytanie drugie interpelacji dotyczy zmiany przeznaczenia nieruchomości wskazanych przez Sołtysa wsi Jurczyce (cyt. "od działki nr 91/5 do działki 175 i z drugiej strony jezdni od działki nr 93 do działki nr 94/2 włącznie"). Podstawowym dokumentem planistycznym gminy jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten jest wyrazem polityki przestrzennej, wskazujący uwarunkowania występujące na terenie gminy, jak i kierunki jej rozwoju. Wszelkie sporządzane plany miejscowe muszą być zgodne z tym dokumentem. Wskazuje to art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27-03-2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (cyt. "wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi"). Przepisem odrębnym w tej sytuacji jest powyższe Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego. Ponadto art. 20 ust. 1 ustawy wskazuje, że plan miejscowy uchwała Rada Miejska, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Jeżeli powyższe nie zostanie spełnione to spowoduje nieważność uchwały w całości lub części. Wskazuje to art. 28 ust. 1 ustawy. Jeżeli studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje na poszczególnych nieruchomościach tereny upraw rolniczych, gdzie dopuszczona jest lokalizacja zabudowy zagrodowej, to wprowadzenie w sporządzanym planie miejscowym zabudowy mieszkaniowej, usługowej, aktywności gospodarczej lub innego zagospodarowania nierolniczego spowoduje niezgodność z dokumentem nadrzędnym, tj. ze studium. Dotyczy to również ustaleń

wskazujących minimalne wielkości nieruchomości możliwych do zaistnienia zabudowy zagrodowej.

Zapytanie trzecie interpelacji dotyczy możliwości spełnienia prośby mieszkańców. W świetle obowiązujących przepisów plany miejscowe należy sporządzać zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Brak jest w tej kwestii jakichkolwiek odstępstw. Ponadto przepisy prawne odnoszące się do zmiany granic parków krajobrazowych wskazują jedynie, że utworzenie parku krajobrazowego lub powiększenie jego obszaru może nastąpić na wniosek Rady Miejskiej. Przepisy prawne nie określają wnioskodawców zmniejszenia obszaru parku. Jednakże w ewentualnym wniosku należałoby wykazać, że nastąpiła bezpowrotna utrata wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych danego terenu.

BURMISTRZ

  
mgr inż. Antoni Kopeć

Sprawę prowadzi: Przemysław Nowacki  
Telefon: (71) 390-72-26  
Email: gp@katywroclawskie.pl