

Projekt

z dnia 18 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2021 r.

w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków na terenie Gminy Kąty Wrocławskie.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się zasady udzielania z budżetu Gminy Kąty Wrocławskie dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane (dalej „prace”) przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków na terenie Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 2. O dotacje może się ubiegać podmiot posiadający tytuł prawny do zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków, zwany dalej „Wnioskodawcą”.

§ 3. Dotacja może być udzielona na dofinansowanie nakładów koniecznych na wykonanie prac przy zabytku, o którym mowa w § 1, ustalonych na podstawie kosztorysu lub innej wyceny dokumentującej wysokość niezbędnych nakładów na wykonanie tych prac.

§ 4. Dotacja na wykonanie prac przy zabytku może obejmować nakłady określone w art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zwanej dalej "ustawą”.

§ 5. 1. Dotacji udziela się na podstawie wniosku o udzielenie dotacji, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) decyzję o wpisie zabytku do rejestru zabytków, którego dotyczą prace lub roboty budowlane;
- 2) dokument potwierdzający tytuł prawny do zabytku;
- 3) dokument, o którym mowa w § 3 uchwały potwierdzający wysokość nakładów koniecznych na wykonanie prac;
- 4) dokumentację fotograficzną odzwierciedlającą stan zachowania zabytku;
- 5) decyzję właściwego organu ochrony zabytków zezwalającą na przeprowadzenie prac przy zabytku;
- 6) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót o ile wymaga tego charakter prowadzonych prac;
- 7) informację dotyczącą wielkości środków własnych przeznaczonych na wykonanie prac w roku budżetowym;
- 8) informację o środkach publicznych przyznanych z innych źródeł na te same prace przy zabytku oraz informację o wystąpieniu o takie środki skierowane do innych organów.

3. W przypadku, gdy wnioskodawca jest przedsiębiorcą udzielona dotacja będzie stanowić pomoc de minimis zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. EU. L. 2013 z 24 grudnia 2013 r., str.1) oraz rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. U. UE L 352 z 24 grudnia 2013, str. 9).

4. Podmiot ubiegający się o przyznanie dotacji, stanowiącej pomoc de minimis wraz z wnioskiem o udzielenie dotacji, zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, w tym także w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie – zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 708 z późn. zm.);
- 2) informacje i dokumenty niezbędne do udzielenia pomocy de minimis zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. nr 53, poz. 311 z późn. zm.) albo z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. nr 121, poz. 810).

§ 6. 1. Wnioski o dotację składa się do Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie do 30 kwietnia roku, w którym dotacja ma być udzielona.

2. Termin, o którym mowa w ust. 1 nie ma zastosowania w przypadku ubiegania się o dotację na prace interwencyjne wynikające z zagrożenia lub zniszczenia zabytku w wyniku zdarzeń losowych.

§ 7. 1. Złożenie wniosku o udzielenie dotacji nie jest równoznaczne z przyznaniem dotacji, nie gwarantuje również przyznania dotacji w wysokości oczekiwanej przez Wnioskodawcę.

2. Wnioski o przyznanie dotacji są przedstawiane do zaopiniowania właściwym komisjom Rady Miejskiej.

§ 8. Dotacja może być udzielona w kwocie nieprzekraczającej 50% wartości nakładów koniecznych na wykonanie prac przy zabytku.

§ 9. Dotacja na dofinansowanie prac przy zabytku, określonym w § 1, nie może zostać udzielona jeżeli nakłady konieczne na te prace w 100% są finansowane z dotacji pochodzących z innych źródeł.

§ 10. Dotacja może być udzielona na dofinansowanie nakładów koniecznych na wykonanie prac przy zabytku, które Wnioskodawca zamierza wykonać w roku udzielenia dotacji.

§ 11. Dotacje przyznaje Rada Miejska w Kątach Wrocławskich na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie w formie uchwały, która określa:

- 1) nazwę podmiotu otrzymującego dotację;
- 2) prace przy zabytku, na których wykonanie przyznano dotację;
- 3) kwotę przyznanej dotacji.

§ 12. Udzielenie dotacji następuje na podstawie umowy zawieranej z beneficjentem.

§ 13. Traci moc uchwała nr LIV/386/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 sierpnia 2006 r. w sprawie zasad udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków na terenie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Skórczak

.....
(dane wnioskodawcy)

.....
(data i miejsce złożenia wniosku)

WNIOSEK O PRYZNANIE DOTACJI Z BUDŻETU GMINY

na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru
zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków na terenie Gminy Kąty Wrocławskie

I. Dane dotyczące Wnioskodawcy

1) pełna nazwa podmiotu ubiegającego się o dotację

.....
.....

2) przedmiot działalności

3) dokładny adres: miejscowość ul.

gmina powiat województwo

4) tel..... faks..... e-mail:..... http://

5) nazwa banku i numer rachunku

6) osoba uprawniona do reprezentowania podmiotu i zawarcia umowy dotacji

.....
.....

7) tytuł prawny do zabytku (np. prawo własności, użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd inne)

.....

II. Dane o zabytku

1. Nazwa zabytku:

.....
.....
.....

2. Adres zabytku:

.....
.....
.....

III. Zakres i charakterystyka zadania

1. Nazwa realizowanego zadania i jego zakres

.....
.....
.....
.....
.....

2. Cel ubiegania się o dotację

.....
.....
.....
.....
.....

3. Uzasadnienie konieczności podjęcia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych

.....
.....
.....
.....
.....

4. Termin realizacji zadania (planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac objętych dotacją)

Rozpoczęcie (miesiąc, rok)	Zakończenie (miesiąc, rok)

5. Uzyskanie pozwolenia

- a) Nr decyzji właściwego organu ochrony zabytków zezwalającej na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych na zabytku.....
- b) Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót (jeśli wymagane)

6. Przewidywane koszty oraz źródła ich finansowania

Źródło finansowania	Kwota brutto zł	Udział w całości kosztów %
Wnioskowana kwota dotacji		
Środki własne		
Środki Samorządu Województwa		
Środki Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków		
Środki Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego		
Pozostałe źródła finansowania (podać jakie)		
Łączny przewidywany koszt realizacji zadania		100%

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią uchwały nr _____ Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia _____ w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków na terenie Gminy Kąty Wrocławskie.

.....
(data i podpis)

Załączniki:

1. Decyzja o wpisie do rejestru zabytków obiektu, którego dotyczą prace lub roboty budowlane;
2. Dokument potwierdzający tytuł prawny do zabytku;
3. Dokument potwierdzający wysokość nakładów niezbędnych do wykonania prac (kosztorysy);
4. Decyzja właściwego organu ochrony zabytków zezwalająca na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych na zabytku;
5. Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót, o ile wymaga tego charakter prowadzonych prac;
6. Dokumentacja fotograficzna odzwierciedlająca stan zachowania zabytku;
7. W przypadku składania wniosku przez przedsiębiorcę wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie – zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 708 z późn. zm.) oraz) informacje i dokumenty niezbędne do udzielenia pomocy de minimis zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. nr 53, poz. 311 z późn. zm.) albo z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. nr 121, poz. 810).

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisem art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w trybie określonym odrębnymi przepisami dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków może być udzielona przez organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale. Dotacja, w zakresie określonym w art. 77, może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na wykonanie przez wnioskodawcę prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków. W myśl zaś art. 77 ustawy dotacja może obejmować nakłady konieczne na:

- 1) sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich;
- 2) przeprowadzenie badań konserwatorskich lub architektonicznych;
- 3) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej;
- 4) opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich;
- 5) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 6) sporządzenie projektu odtworzenia kompozycji wnętrz;
- 7) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
- 8) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
- 9) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
- 10) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50% oryginalnej substancji tej przynależności;
- 11) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych drzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
- 12) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności;
- 13) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
- 14) uzupełnianie narysów ziemnych dzieł architektury obronnej oraz zabytków archeologicznych nieruchomych o własnych formach krajobrazowych;
- 15) działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego układu parku lub ogrodu;
- 16) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt 7-15;
- 17) zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej.

Powyższa regulacja precyzuje kategorie nakładów koniecznych, na które może zostać przyznana dotacja celowa na prace lub roboty przy zabytkach wpisanych do rejestru. Ustawodawca wymienił nakłady konieczne, które pogrupowane zostały na siedemnaście kategorii, wyróżnianych ze względu na przeznaczenie środków, angażowanych w realizację prac lub robót przy zabytku. Jest to wyliczenie zamknięte, tzn. dotacja może być przeznaczona tylko i wyłącznie na wydatki (nakłady), mieszczące się w ramach jednej z powyższych siedemnastu kategorii. Również za niedopuszczalne uznać należy ograniczenie lub rozszerzenie w akcie prawa miejscowego zakresu prac przy zabytku w stosunku do wskazanego wyżej katalogu ustawowego (uchwała nr 37/2012 Kolegium RIO we Wrocławiu z dnia 27 kwietnia 2012 r.)

W celu dostosowania zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach do przepisów ustawy zachodzi konieczność uchylecia uchwały nr LIV/386/06 z dnia 29 sierpnia 2006 r. w sprawie zasad udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków na terenie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie i wprowadzenia nowych regulacji w tym zakresie. Poprzednio obowiązująca uchwała nie uwzględniała wszystkich nakładów koniecznych wymienionych w przepisie art. 77 ustawy. Nowa regulacja rozszerza wachlarz nakładów koniecznych na które może być udzielona dotacja, wyczerpując katalog ustawowy. Ponadto wydłużono termin składania wniosków o udzielenie dotacji do dnia 30 kwietnia roku, w którym dotacja ma być udzielona. Uaktualniono też listę dokumentów, które złożyć powinien wnioskodawca w przypadku, gdy udzielona pomoc stanowić będzie pomoc de minimis.

Celem uchwały jest ochrona, poprawa stanu technicznego oraz zahamowanie procesu niszczenia zasobów dziedzictwa kulturowego Gminy Kąty Wrocławskie. Dbłość o zabytki, niezależnie od ich stanu własnościowego, leży w interesie Władz i mieszkańców Gminy Kąty Wrocławskie, a dotacje z budżetu samorządu terytorialnego stwarzają możliwość poprawy obecnego stanu zabytków. Uchwała określa zasady udzielania dotacji celowej na pokrycie nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków w Gminie Kąty Wrocławskie.