

Projekt

z dnia 20 października 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
działki nr 92/88 obręb Mokronos Górny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 92/88 obręb Mokronos Górny.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, uchwalony uchwałą nr XII/108/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 4 lipca 2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 126 z dnia 14 sierpnia 2003 r. poz. 2257.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Anna Skórczak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 2020 r.

obszar objęty planem



Uzasadnienie

Sporządzany plan miejscowy obejmuje teren o powierzchni ok. 0,72 ha. Stanowi on część działki nr 92/88 obręb Mokronos Górny. Teren jest niezabudowany, ma bezpośredni dostęp do dróg publicznych. Użytkowany jest jako boisko i sklasyfikowany jest jako klasoużytek Bz. Obszar objęty jest planem miejscowym uchwalonym uchwałą nr XII/108/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 4 lipca 2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 126 z dnia 14 sierpnia 2003 r. poz. 2257. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar przeznaczony jest pod tereny upraw rolnych oraz w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej: jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zagrodowej. Celem opracowania jest wyznaczenie terenu sportu i rekreacji z dopuszczeniem lokalizacji świetlicy wiejskiej.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje na obszarze objętym planem tereny o dominującej funkcji usług sportu i rekreacji oraz tereny o dominującej funkcji urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 92/88 obręb Mokronos Górny jest zasadne.