

Projekt

z dnia 17 września 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 1 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości na okres
do 5 lat**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2020 r. poz. 713), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2020 r. poz. 65) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala co następuje:

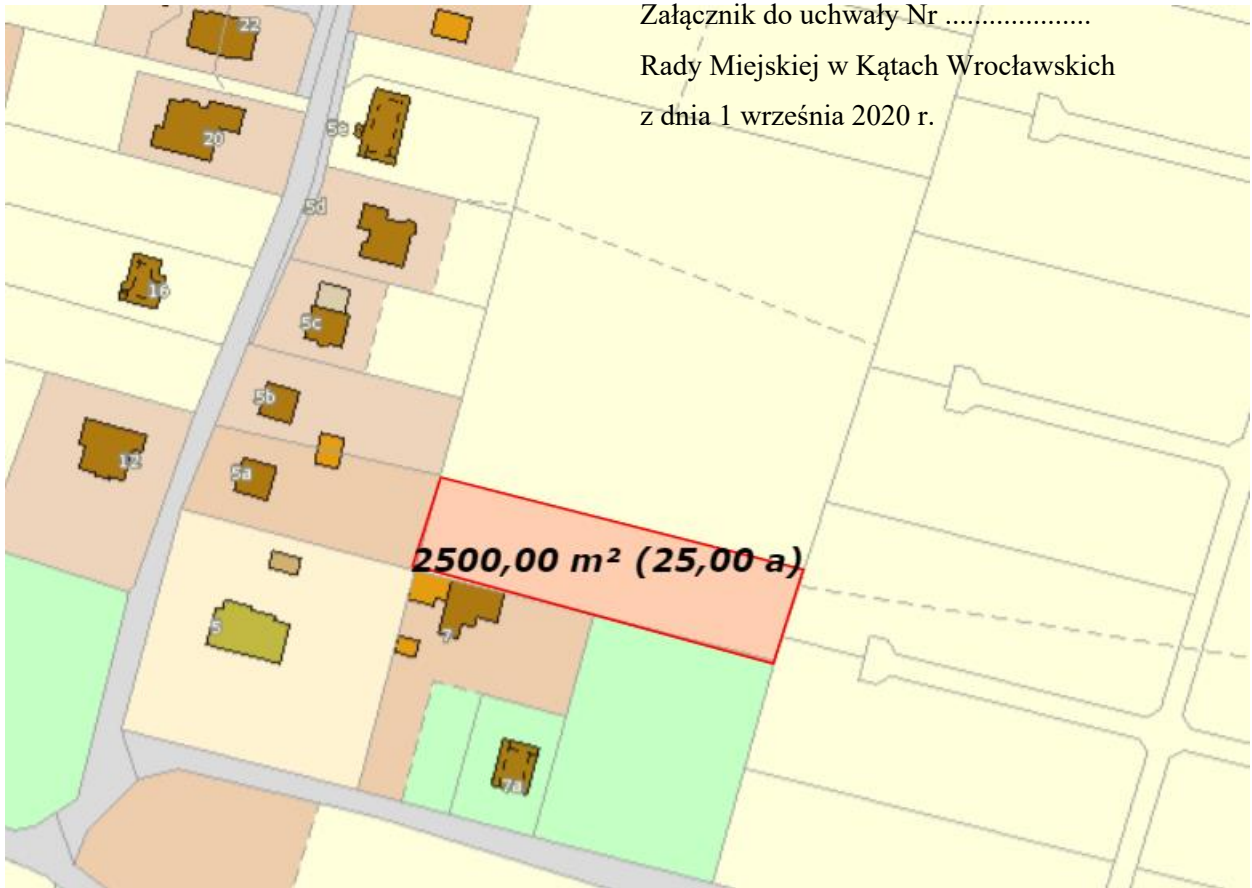
§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 5 lat, część nieruchomości o pow. 0,25 ha stanowiącej własność Gminy Kąty Wrocławskie położonej w obrębie Małkowice oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 100/8 o pow. 1,4005 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział Ksiąg Wieczystch prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00023426/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 1 września 2020 r.



UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Kąty Wrocławskie i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda Rady Miejskiej wymagana jest również w przypadku, zawierania umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata. Działka nr 100/8 o pow. 1,4005 ha, położona w Małkowicach w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania, tereny upraw rolnych z kierunkową rezerwą pod budownictwo.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.