

Projekt

z dnia 8 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Jaszkanie, w rejonie ulicy Ogrodowej**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jaszkanie, w rejonie ulicy Ogrodowej.

§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchylony w części, w zakresie wskazanym w § 3, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr V/37/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 lutego 2015r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 1008 z dnia 9 marca 2015r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

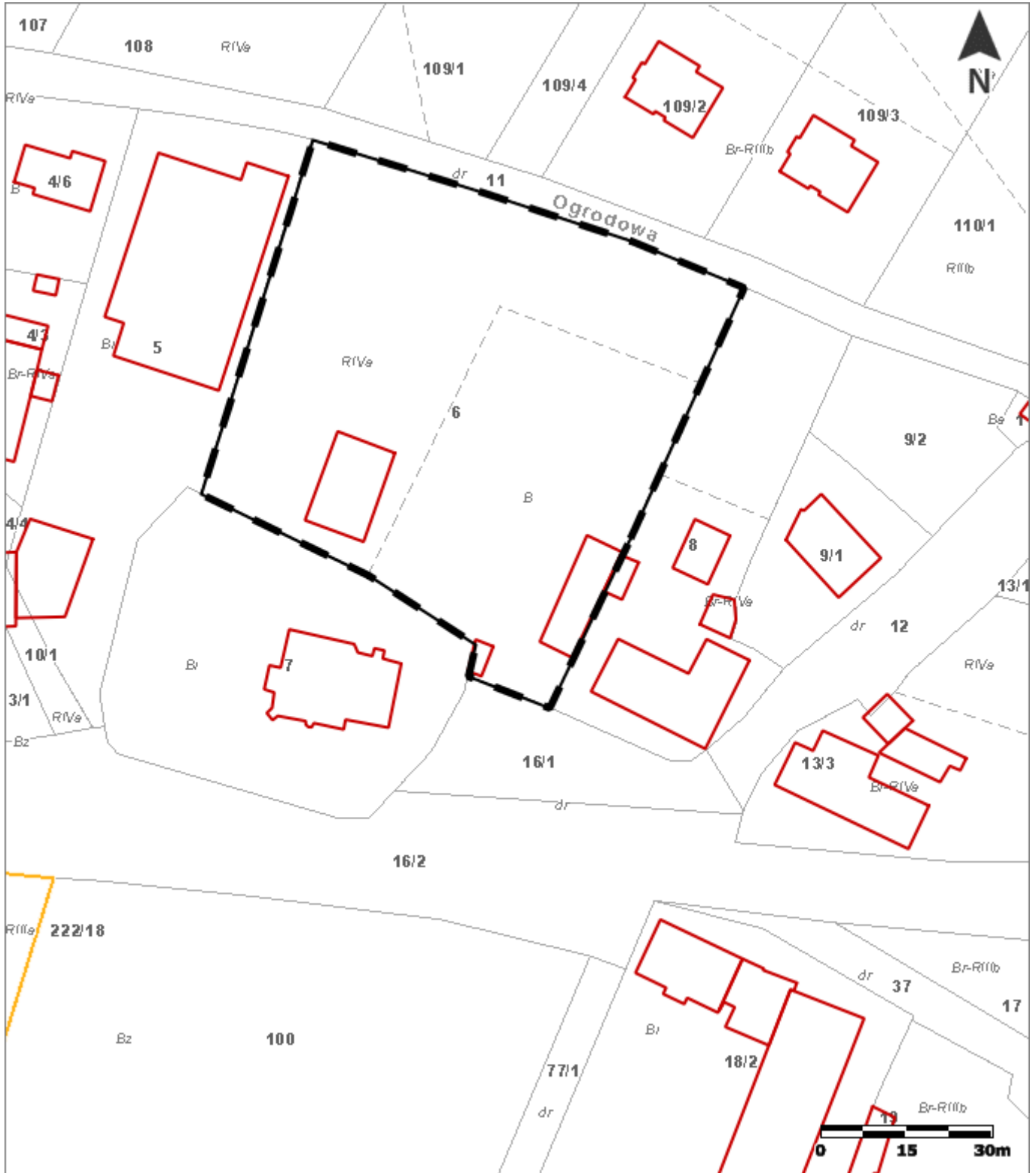
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Pacyna

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 2019 r.



Granice obszaru objętego
miejsowym planem zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok. 0,51ha (dz. nr 6 obręb Gądów-Jaszkotle) znajduje się we wsi Jaszkotle, przy ulicy Ogrodowej. Poza drogą sąsiaduje z kościołem, szkołą i zabudową mieszkaniową. Są to tereny częściowo zabudowane, w pozostałej znacznej części zadrzewione. Obsługa komunikacyjna następuje z ulicy Ogrodowej.

Obowiązujący plan przyjęty został uchwałą nr V/37/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 lutego 2015r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 1008 z dnia 9 marca 2015r. W zmienianej części plan ten wskazuje tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Planuje się zmianę części tych terenów na parking. Będzie to zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN). Dopuszcza się w nich m.in. przeznaczenie na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej - parkingi, garaże, place i drogi. Przedmiotowa zmiana nie będzie miała wpływu na zwiększenie terenów osiedleńczych, umożliwi jednak lepszą obsługę komunikacyjną (parkingową) wsi Jaszkotle.

Wieloletni Program Prac Planistycznych zatwierdzony uchwałą nr XLV/572/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 września 2018r. nie wskazuje przedmiotowego planu miejscowego do sporządzania, jednak w WPPP wskazano również, że dopuszcza się realizację planów miejscowych w obszarach innych niż w nim wskazano.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jaszkotle, w rejonie ulicy Ogrodowej jest zasadne.