

**Projekt**

z dnia 9 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr IV/26/07 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 stycznia 2007r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Dolny**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr IV/26/07 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 stycznia 2007r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Dolny.

**§ 2.** Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały i jest tożsamy z granicą opracowania wskazaną w załączniku nr 1 do uchwały nr IV/26/07 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 stycznia 2007r.

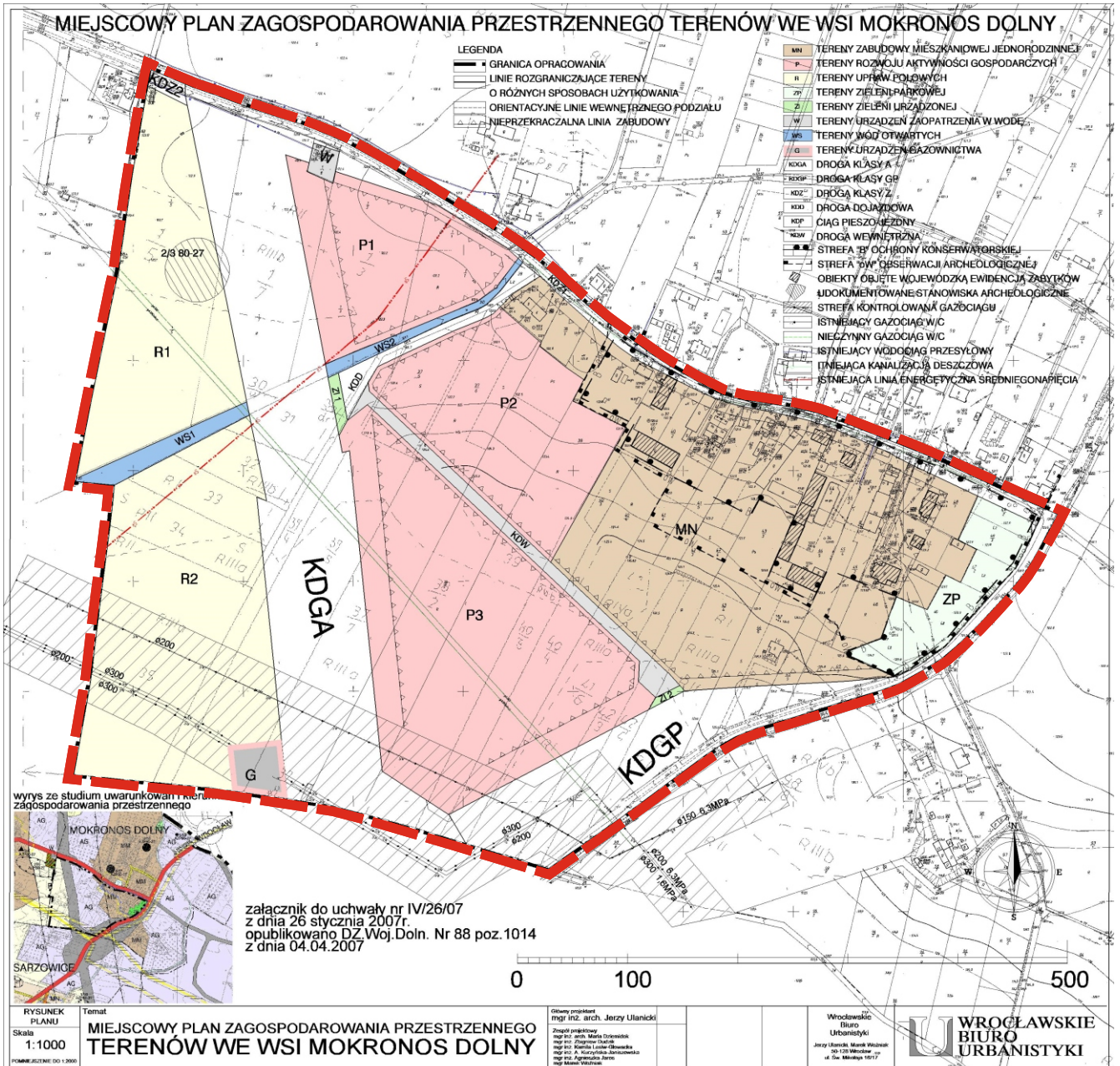
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Grzegorz Pacyna**

Załącznik do uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
 z dnia ..... 2019 r.



----- Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

## Uzasadnienie

Uchwałą nr IV/26/07 z dnia 26 stycznia 2007r. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przyjęła zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Dolny. Plan ten został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 88 z dnia 4 kwietnia 2007r. poz. 1019. Wszedł w życie po upływie 30 dni od dnia publikacji.

W granicach planu wyznaczono tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rozwoju aktywności gospodarczych, upraw polowych, zieleni parkowej, zieleni urządzonej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, wód otwartych, urządzeń gazownictwa. Ponadto wyznaczono drogi: klasy A, klasy GP, klasy Z, dojazdowe, wewnętrzne a także ciągi pieszo-jezdne.

Na etapie realizacji ustaleń planu miejscowego złożono wnioszek o dokonanie korekty w zakresie sposobu obsługi komunikacyjnej. Przychylnono się do dokonania takiej zmiany.

Przewiduje się, że zmiana planu dotyczyć będzie zapisów dot. sposobów obsługi komunikacyjnej dla poszczególnych funkcji. Wystąpić może konieczność zawarcia ustaleń wymaganych obecnymi przepisami prawa. Nie przewiduje się zmian rysunku planu.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Dokument ten wskazuje tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej i tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej, tereny upraw rolniczych, tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej, układ drogowy i elementy infrastruktury.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr IV/26/07 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 stycznia 2007r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Dolny jest zasadne.