

**Projekt**

z dnia 14 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr XII/142/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Dolny, w rejonie ulicy Porzeczkowej i Jabłoniowej.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchyla się uchwałę nr XII/142/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Dolny, w rejonie ulicy Porzeczkowej i Jabłoniowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Grzegorz Pacyna**

## Uzasadnienie

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich w dniu 25 października 2015r. podjęła uchwałę nr XII/142/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Dolny, w rejonie ulicy Porzeczkowej i Jabłoniowej, dla terenów o powierzchni ok. 10ha, które w obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXII/259/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 26 z dnia 21 lutego 1997r.) przeznaczone są na tereny rolne.

Założeniem zmiany ustaleń planu było wprowadzenie terenów nowej aktywności gospodarczej, tj. terenów produkcyjno-usługowych.

Dla części opracowywanego terenu, tj. dla gruntów o pow. ok. 4,0ha, w 2001r. uzyskano tzw. "zgodę rolną". Jednak ówczesnie sporządzany plan miejscowy nie został przyjęty i nie wykorzystano tej zgody. Na etapie sporządzenia przedmiotowego planu wystąpiono z wnioskiem o wyrażenie "zgody rolnej", czyli zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wniosek taki zawierał grunty o pow. ok. 5,3ha. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na taką zmianę.

Projekt planu miejscowego ze wskazaniem terenów aktywności gospodarczych, istniejących i planowanych odcinków dróg na obszarze z uzyskaną "zgodą rolną" i produkcji rolniczej, przetwórstwa rolno-spożywczego na pozostałym obszarze wyłożono do publicznego wglądu. W wyniku tego mieszkańcy sąsiednich terenów złożyli uwagi, w których wskazali, że planowane obszary aktywności gospodarczych, produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego, istniejące i planowane odcinki dróg będą miały istotny, negatywny wpływ na znajdujące się w bliskim sąsiedztwie niewielkie osiedle mieszkaniowe w zabudowie zagrodowej i istniejącą zabudowę zagrodową w obszarze opracowania. Wskazali, że z dużym prawdopodobieństwem wystąpią stałe negatywne oddziaływania skumulowane, wielokrotniające zagrożenia dla środowiska, wynikające z nakładania się negatywnych zjawisk (głównie hałas, zanieczyszczenia chemiczne i pyłowe). W terenach tych nie będzie możliwe utrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu, które już są na wysokim poziomie.

Złożone uwagi w jasny sposób wskazały, że uchwalenie tego planu zrodzi poważny konflikt społeczny. Z punktu widzenia uciążliwości dla terenów sąsiednich o funkcji mieszkalnej, najlepszym rozwiązaniem byłoby pozostawienie obecnego sposobu użytkowania obszaru objętego planem.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że zasadnym jest odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Dolny, w rejonie ulicy Porzeczkowej i Jabłoniowej.