

**Projekt**

z dnia 8 kwietnia 2019 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części obrębu Kąty Wrocławskie, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/345/13 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 czerwca 2013r.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części obrębu Kąty Wrocławskie, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/345/13 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 czerwca 2013r.

**§ 2.** Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Grzegorz Pacyna**



## Uzasadnienie

Uchwałą nr XXXIV/345/13 z dnia 27 czerwca 2013r. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przyjęła zmianę miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części obrębu Kąty Wrocławskie. Plan ten został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 12 lipca 2013r., poz. 4324. Wszedł w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji.

W granicach planu wskazano teren zabudowy przemysłowej / teren zabudowy usługowej, teren wód powierzchniowych śródlądowych, teren drogi publicznej - klasy zbiorczej, teren drogi publicznej - klasy lokalnej, teren drogi publicznej - klasy dojazdowej, teren infrastruktury technicznej / teren zabudowy przemysłowej / teren zabudowy usługowej.

Na etapie realizacji ustaleń planu miejscowego złożono wnioski o dokonanie korekty w zakresie liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Obowiązujący plan wskazuje dla zabudowy przemysłowej 4 stanowiska postojowe na każde 2 stanowiska pracy na jednej zmianie, dla zabudowy usługowej 1 stanowisko postojowe na każde 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Wnioskodawcy zaproponowali korektę wskaźników parkingowych dla zabudowy magazynowo-produkcyjnej w terenie zabudowy przemysłowej / terenie zabudowy usługowej na poziomie 3 miejsc na każde 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Przychylnie się do dokonania takiej zmiany.

Nie wyklucza się innych zmian, których konieczność (np. w wyniku zmian prawnych) wystąpi podczas sporządzania przedmiotowego planu.

Przedmiotowa zmiana planu nie będzie miała wpływu na zwiększenie powierzchni terenów zainwestowanych w gminie.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części obrębu Kąty Wrocławskie, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/345/13 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 czerwca 2013r. jest zasadne.